**ՆԱԽԱԳԻԾ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ**

**ՈՐՈՇՈՒՄ**

**2015 թվականի N Ա**

**<<Հայաստանի հեռուստատեսԱՅԻՆ եվ ռադիոհաղորդիչ ցանց>> փակ բաժնետիրական ընկերությանը ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի պահանջներով Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը որոշում է.

1, Համաձայնություն տալ սույն որոշման թիվ 1 հավելվածում նշված Հայաստանի Հանրապետության համայնքների ղեկավարներին՝ Հայաստանի Հանրապետության տարածքում վերգետնյա թվային հեռուստահեռարձակման համակարգի ներդրման ծրագրի (այսուհետև՝ Ծրագիր) իրականացման շրջանակներում <<Հայաստանի հեռուստատեսային և ռադիոհաղորդիչ ցանց>> փակ բաժնետիրական ընկերությանը ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու սույն որոշման թիվ 1 հավելվածում ընդգրկված համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը:

2.Թույլատրել սույն որոշման թիվ 2 հավելվածում նշված Հայաստանի Հանրապետության համայնքների ղեկավարներին՝ Հայաստանի Հանրապետության տարածքում վերգետնյա թվային հեռուստահեռարձակման համակարգի ներդրման ծրագրի (այսուհետև՝ Ծրագիր) իրականացման շրջանակներում <<Հայաստանի հեռուստատեսային և ռադիոհաղորդիչ ցանց>> փակ բաժնետիրական ընկերությանը ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու սույն որոշման թիվ 2 հավելվածում ընդգրկված պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասերը:

3.Հաստատել

1. համայնքների կողմից <<Հայաստանի հեռուստատեսային և ռադիոհաղորդիչ ցանց>> փակ բաժնետիրական ընկերությանը ուղղակի վաճառքի ձևով օտարման ենթակա հողամասերի ցանկերը, համաձայն թիվ 1 և թիվ 2 հավելվածների (այսուհետև՝ օտարվող հողամասեր):
2. ուղղակի վաճառքի ձևով հողամասերի օտարման համար ներդրման չափը և հիմնական պայմանները՝ համաձայն թիվ 3 հավելվածի:

4.Սահմանել, որ

1) սույն որոշման 1-ին և 2-րդ հավելվածներում ընդգրկված հողամասերի օտարումը իրականացվելու է կադաստրային արժեքով և պետք է օգտագործվեն բացառապես Ծրագրի շրջանակում կապի սարքավորումների տեղադրման և շահագործման համար:

2) օտարվող հողամասերի ձեռք բերումը, առուվաճառքի պայմանագրերի նոտարական վավերացումները և այդ պայմանագրերից բխող իրավունքների պետական գրանցումը իրականացվելու է <<Հայաստանի հեռուստատեսային և ռադիոհաղորդիչ ցանց>> փակ բաժնետիրական ընկերության միջոցների հաշվին:

5. Առաջարկել ՀՀ Գեղարքունիկի մարզի Կալավան համայնքի ղեկավարին սույն որոշման 2-րդ հավելվածի 2-րդ և 3-րդ կետերով նշված հողամասերի օտարումն իրականացնել դրանց նպատակային նշանակությունները՝ էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նպատակային նշանակության, իսկ գործառնական նշանակությունը՝ կապի փոփոխելուց հետո:

ՀՀ տրանսպորտի և կապի նախարար՝ **Գագիկ Բեգլարյան**

Հավելված 1

ՀՀ կառավարության < >\_\_\_\_\_\_\_\_2015թ.

թիվ\_\_\_\_-Ա որոշման

**ՑԱՆԿ**

**ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ <<ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԵՌՈՒՍՏԱՏԵՍԱՅԻՆ և ՌԱԴԻՈՀԱՂՈՐԴԻՉ ՑԱՆՑ>> ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՁևՈՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Հ/հ | համայնքը | մակերեսը, հա | վկայականի համարը | կադաստրային ծածկագիրը | սեփակա-նատերը |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| ***Արագածոտնի մարզ*** | | | | |  |
|  | Եղիպատրուշ | 0,01 | 17062015-02-0021 | 02-040-0001-0011 | համայնք |
| ***Արարատի մարզ*** | | | | |  |
|  | Նարեկ | 0,01 | 04022015-03-0014 | 03-063-0137-0024 | համայնք |
|  | Արմաշ | 0,012199 | 17042015-03-0021 | 03-019-0237-0056 | համայնք |
| ***Գեղարքունիքի մարզ*** | | | | |  |
|  | Արտանիշ | 0,01 | 16042015-05-0012 | 05-018-0020-0022 | համայնք |
|  | Վահան | 0.01 | 03042015-05-0012 | 05-081-0156-0002 | համայնք |
|  | Ջաղացաձոր | 0,005 | 18042015-05-0014 | 05-076-0019-0006 | համայնք |
| ***Լոռու մարզ*** | | | | |  |
|  | Այգեհատ | 0,010008 | 09062015-06-0039 | 06-014-0307-0074 | համայնք |
|  | Աթան | 0,01 | 24072015-06-0024 | 06-011-0017-0023 | համայնք |
|  | Ահնիձոր | 0,01 | 26062015-06-0037 | 06-012-0002-0080 | համայնք |
|  | Ապավեն | 0,01 | 14072015-06-0016 | 06-016-0002-0005 | համայնք |
|  | Ձորամուտ | 0,01 | 05082015-06-0015 | 06-067-0021-0021 | համայնք |
|  | ⎯⎯″⎯⎯ | 0,01 | 02062015-06-0031 | 06-067-0108-0014 | համայնք |
|  | Սարչապետ | 0,008 | 23092015-06-0021 | 06-100-0119-0153 | համայնք |
|  | Հալավար | 0,01 | 22062015-06-0021 | 06-059-0040-0022 | համայնք |
|  | Վահագնաձոր | 0,01 | 09062015-06-0032 | 06-102-0016-0002 | համայնք |
|  | Ջիլիզա | 0,01 | 29062015-06-0058 | 06-094-0006-0046 | համայնք |
|  | Կաթնաղբյուր | 0,01 | 21082015-06-0050 | 06-051-0131-0063 | համայնք |
|  | Քարաձոր | 0,008 | 10092015-06-0024 | 06-109-0016-0018 | համայնք |
|  | Լեռնապատ | 0,01 | 14072015-06-0024 | 06-041-0141-0044 | համայնք |
|  | Լորուտ | 0,01 | 09072015-06-0020 | 06-045-0149-0044 | համայնք |
|  | Մարց | 0,01 | 29062015-06-0027 | 06-071-0018-0008 | համայնք |
|  | Գուգարք | 0,01 | 25062015-06-0037 | 06-031-0029-0055 | համայնք |
|  | Փամբակ | 0,006919 | 10062015-06-0038 | 06-107-0778-0002 | համայնք |
|  | Սարամեջ | 0,01 | 26062015-06-0041 | 06-098-0058-0006 | համայնք |
|  | Շամուտ | 0.01 | 02072015-06-0012 | 06-085-0017-0010 | համայնք |
|  | Շահումյան | 0,01 | 19062015-06-0009 | 06-084-0004-0041 | համայնք |
|  | Շիրակամուտ | 0,01 | 17062015-06-0041 | 06-087-0049-0010 | համայնք |
|  | Շնող | 0,0085 | 21082015-06-0047 | 06-088-0108-0033 | համայնք |
|  | Ծաղկաշատ | 0,01 | 19082015-06-0003 | 06-050-0027-0005 | համայնք |
|  | Մարգահովիտ | 0,008369 | 21082015-06-0024 | 06-070-0334-0001 | համայնք |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| ***Կոտայքի մարզ*** | | | | |  |
|  | Բջնի | 0,003081 | 27082015-07-0013 | 07-019-0045-0053 | համայնք |
|  | ⎯⎯″⎯⎯ | 0,006 | 27082015-07-0029 | 07-019-0412-0015 | համայնք |
|  | Գողթ | 0,01 | 01092015-07-0037 | 07-026-0007-0055 | համայնք |
|  | Քարաշամբ | 0,004373 | 03092015-07-0073 | 07-066-0301-0017 | համայնք |
|  | Զովաշեն | 0,01 | 19082015-07-0026 | 07-028-0001-0001 | համայնք |
|  | Հատիս | 0,00535 | 19082015-07-0042 | 07-040-0637-0002 | համայնք |
|  | Քաղսի | 0,01 | 25082015-07-0006 | 07-063-0053-0023 | համայնք |
|  | Հանքավան | 0,002500 | 04112015-07-0037 | 07-039-0004-0021 | համայնք |
|  | Գառնի | 0,010000 | 22102015-07-0042 | 07-021-0266-0083 | համայնք |
|  | Մեղրաձոր | 0,004000 | 28102015-07-0045 | 07-045-0438-0045 | համայնք |
|  | Աղավնաձոր | 0,00364 | 06112015-07-0039 | 07-010-0947-0002 | համայնք |
| ***Շիրակի մարզ*** | |  | | |  |
|  | Ձիթհանքով | 0,01 | 18062015-08-0014 | 08-072-0019-0031 | համայնք |
|  | Ձորաշեն | 0,01 | 18082015-08-0038 | 08-074-0134-0008 | համայնք |
|  | Լեռնուտ | 0,01 | 24062015-08-0005 | 08-047-0171-0002 | համայնք |
|  | ⎯⎯″⎯⎯ | 0,01 | 24062015-08-0004 | 08-047-0101-0144 | համայնք |
|  | Լուսաղբյուր | 0,01 | 20082015-08-0005 | 08-049-0038-0013 | համայնք |
|  | Սարատակ | 0,01 | 18062015-08-0025 | 08-105-0201-0008 | համայնք |
|  | Սարակապ | 0,01 | 10072015-08-0004 | 08-103-0102-0108 | համայնք |
|  | Սառնաղբյուր | 0,01 | 05062015-08-0018 | 08-100-0401-0447 | համայնք |
|  | Մեծ Սարիար | 0,01 | 24062015-08-0028 | 08-080-0015-0014 | համայնք |
|  | Բագրավան | 0,01 | 19062015-08-0012 | 08-022-0001-0021 | համայնք |
| ***Սյունիքի մարզ*** | |  | | |  |
|  | Վահրավար | 0,0016 | 04082015-09-0003 | 09-088-0008-0021 | համայնք |
|  | Վարդանիձոր | 0,0042 | 17032015-09-0025 | 09-092-0016-0008 | համայնք |
|  | Գեղի | 0,002 | 06032015-09-0007 | 09-026-0218-0002 | համայնք |
|  | Գեղանուշ | 0,0025 | 26022015-09-0023 | 09-025-0121-0034 | համայնք |
|  | Ալվանք | 0,004 | 17022015-09-0027 | 09-009-0016-0020 | համայնք |
|  | Լեռնաձոր | 0,0028 | 01062015-09-0004 | 09-038-1033-0002 | համայնք |
| 58 | ⎯⎯″⎯⎯ | 0,0006 | 01062015-09-0005 | 09-038-1183-0002 | համայնք |
| 59 | ⎯⎯″⎯⎯ | 0,01 | 01062015-09-0028 | 09-038-0005-0030 | համայնք |
| 60 | Կաղնուտ | 0,0044 | 16042015-09-0025 | 09-050-0002-0020 | համայնք |
| 61 | Լիճք | 0,0019 | 11032015-09-0015 | 09-039-0026-0014 | համայնք |
| 62 | Նռնաձոր | 0,002 | 03042015-09-0011 | 09-066-0011-0025 | համայնք |
| 63 | Ն. Խոտանան | 0.0032 | 26022015-09-0016 | 09-064-0009-0018 | համայնք |
| 64 | Տաշտուն | 0,01 | 26032015-09-0028 | 09-100-0014-0029 | համայնք |
| 65 | Նոր Աստղաբերդ | 0,0025 | 12022015-09-0017 | 09-106-0201-0018 | համայնք |
| 66 | Ճակատեն | 0,01 | 26032015-09-0043 | 09-061-0101-0002 | համայնք |
| 67 | Շրվենանց | 0,0014 | 17022015-09-0023 | 09-075-0523-0002 | համայնք |
| 68 | Շվանիձոր | 0,0027 | 12032015-09-0017 | 09-074-0037-0110 | համայնք |
| 69 | Արևիս | 0’0100 | 06022015-09-0023 | 09-019-0013-0016 | համայնք |
| 70 | Վաղատին | 0,01 | 02022015-09-0022 | 09-089-0012-0058 | համայնք |
| 71 | Մուծք | 0,004 | 11032015-09-0006 | 09-062-0333-0002 | համայնք |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | |
| 72 | Սալվարդ | 0,01 | 26012015-09-0026 | 09-080-0112-0040 | համայնք | |
| 73 | Նժդեհ | 0,01 | 02022015-09-0023 | 09-083-0223-0007 | համայնք | |
| 74 | Նորավան | 0,01 | 20052015-09-0029 | 09-068-0001-0020 | համայնք | |
| 75 | Բարձրավան | 0,0033 | 30042015-09-0026 | 09-021-0012-0020 | համայնք | |
| 76 | Որոտան | 0,01 | 04032015-09-0012 | 09-077-0008-0065 | համայնք | |
| 77 | Ակներ | 0.0024 | 04032015-09-0022 | 09-024-0218-0021 | համայնք | |
| 78 | Քարահունջ | 0,004 | 19032015-09-0042 | 09-110-0027-0067 | համայնք | |
| 79 | Տեղ | 0,01 | 24022015-09-0036 | 09-101-0060-0022 | համայնք | |
| 80 | Աշոտավան | 0,01 | 26012015-09-0024 | 09-015-0111-0044 | համայնք | |
| 81 | Խոզնավար | 0,0100 | 15042015-09-0028 | 09-046-0007-0058 | համայնք | |
| **Վայոց Ձորի մարզ** | | | | | | |
| 82 | Արենի | 0,007051 | 20052015-10-0003 | 10-008-0184-0068 | համայնք | |
| 83 | Արփի | 0,01 | 02062015-10-0006 | 10-012-0155-0027 | համայնք | |
| 84 | Աղնջաձոր | 0,01 | 29062015-10-0009 | 10-007-0127-0302 | համայնք | |
| 85 | Արին | 0,01 | 11062015-10-0005 | 10-009-0122-0003 | համայնք | |
| 86 | Վարդահովիտ | 0,0033 | 10082015-10-0009 | 10-041-0005-0092 | համայնք | |
| 87 | Հերմոն | 0,009313 | 21072015-10-0006 | 10-029-0109-0047 | համայնք | |
| 88 | Հերհեր | 0,01 | 31072015-10-0011 | 10-028-0150-0153 | համայնք | |
| 89 | Հորբատեղ | 0,01 | 30072015-10-0009 | 10-030-0112-0018 | համայնք | |
| 90 | Գնդեվազ | 0,01 | 05082015-10-0003 | 10-016-0011-0019 | համայնք | |
| 91 | Ելփին | 0,01 | 20072015-10-0004 | 10-020-0150-0051 | համայնք | |
| 92 | Եղեգիս | 0,01 | 24072015-10-0053 | 10-021-0105-0028 | համայնք | |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 93 | ⎯⎯″⎯⎯ | 0,01 | 24072015-10-0051 | 10-021-0009-0019 | համայնք | |
| 94 | Զառիթափ | 0,01 | 16062015-10-0009 | 10-022-0263-0109 | համայնք | |
| 95 | Մարտիրոս | 0,01 | 21072015-10-0014 | 10-033-0107-0074 | համայնք | |
| 96 | Սերս | 0,01 | 25062015-10-0001 | 10-040-0110-0018 | համայնք | |
| 97 | Շատին | 0,01 | 20072015-10-0002 | 10-035-0278-0004 | համայնք | |
| 98 | Գնիշիկ | 0,00764 | 26062015-10-0008 | 10-017-0210-0013 | համայնք | |
| 99 | Խաչիկ | 0,01 | 03062015-10-0006 | 10-025-0111-0099 | համայնք | |
| 100 | Մալիշկա | 0.01 | 18072015-10-0013 | 10-032-0221-0691 | համայնք | |
| 101 | Գողթանիկ | 0.01 | 01092015-10-0001 | 10-018-0104-0006 | համայնք | |
| **Տավուշի մարզ** | | | | |  | |
| 102 | Հաղարծին | 0,05 | 05032015-11-0007 | 11-042-0147-0048 | համայնք | |
| 103 | Այգեձոր | 0,0064 | 26022015-11-0014 | 11-010-0042-0021 | համայնք | |
| 104 | ⎯⎯″⎯⎯ | 0,0064 | 26022015-11-0031 | 11-010-0358-0016 | համայնք | |
| 105 | ⎯⎯″⎯⎯ | 0,0064 | 26022015-11-0028 | 11-010-0068-0032 | համայնք | |
| 106 | Աղավնավանք | 0,0025 | 16022015-11-0014 | 11-007-0104-0025 | համայնք | |
| 107 | Ազատամուտ | 0,01 | 05032015-11-0001 | 11-005-0022-0022 | համայնք | |
| 108 | Գոշ | 0,0064 | 20122014-11-0020 | 11-023-0366-0034 | համայնք | |
| 109 | ⎯⎯″⎯⎯ | 0,0064 | 20122014-11-0019 | 11-023-0303-0060 | համայնք | |
| 110 | Բարեկամավան | 0,0025 | 12032015-11-0015 | 11-018-0144-0004 | համայնք | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 111 | Տավուշ | 0,01 | 10022015-11-0011 | 11-030-0108-0003 | համայնք |
| 112 | Վազաշեն | 0,0049 | 30032015-11-0017 | 11-059-0136-0119 | համայնք |
| 113 | Դեբեդավան | 0,0049 | 03032015-11-0005 | 11-024-0001-0072 | համայնք |
| 114 | Կոթի | 0,0064 | 19032015-11-0002 | 11-040-0223-0021 | համայնք |
| 115 | Մոսեսգեղ | 0,00812 | 19022015-11-0009 | 11-045-0120-0004 | համայնք |
| 116 | Նորաշեն | 0,00491 | 12022015-11-0012 | 11-048-0126-0027 | համայնք |
| 117 | Թեղուտ | 0,00961 | 05032015-11-0008 | 11-029-0044-0015 | համայնք |
| 118 | Խաչարձան | 0,0064 | 18022015-11-0006 | 11-036-0009-0020 | համայնք |
| 119 | Չինարի | 0,0064 | 20022015-11-0023 | 11-051-0009-0024 | համայնք |
| 120 | Դիլիջան | 0,00105 | 18022015-11-0008 | 11-003-0654-0028 | համայնք |
| 121 | ⎯⎯″⎯⎯ | 0,00309 | 18022015-11-0013 | 11-003-0371-0030 | համայնք |
| 122 | Գանձաքար | 0,00564 | 17022015-11-0019 | 11-021-0131-0005 | համայնք |

Հավելված 2

ՀՀ կառավարության < >\_\_\_\_\_\_\_\_2015թ.

թիվ\_\_\_\_-Ա որոշման

**ՑԱՆԿ**

**ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ <<ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԵՌՈՒՍՏԱՏԵՍԱՅԻՆ և ՌԱԴԻՈՀԱՂՈՐԴԻՉ ՑԱՆՑ>> ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՁևՈՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ** **ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Հ/հ | համայնքը | մակերեսը, հա | | վկայականի համարը | | կադաստրային ծածկագիրը | սեփակա-նատերը | | | |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | | ***4*** | | ***5*** | ***6*** | | | |
| ***Արարատի մարզ*** | | | | | | |  | | | |
| 1 | Լանջազատ | 0,00215 | | 03022015-03-0005 | | 03-045-0184-0002 | ՀՀ | | | |
| ***Գեղարքունիքի մարզ*** | | | | | | |  | | | |
| 2 | Կալավան | 0,01 | | 29102014-05-0022 | | 05-053-0105-0013 | ՀՀ | | | |
| 3 | ⎯⎯″⎯⎯ | 0,01 | | 23072015-05-0015 | | 05-053-0007-0007 | ՀՀ | | | |
| **Տավուշի մարզ** | | | | | | | |  | |
| 4 | Լճկաձոր | 0,11923 | 09062015-11-0008 | | 11-032-0103-0091 | | | ՀՀ | |
| 5 | Բաղանիս | 0,02 | 06052015-11-0020 | | 11-017-0109-0046 | | | ՀՀ | |
| 6 | Չինչին | 0,01 | 25022015-11-0011 | | 11-052-0448-0002 | | | ՀՀ |
| 7 | Կիրանց | 0.0016 | 02092015-11-0017 | | 11-039-0147-0002 | | | ՀՀ |

Հավելված 3

ՀՀ կառավարության < >\_\_\_\_\_\_\_\_2015թ.

թիվ\_\_\_\_-Ա որոշման

**Ուղղակի վաճառքի ձեվով հողամասԵՐԻ օտարՄԱՆ համար ՆԵՐԴՐՄԱՆ ՉԱՓԸ ԵՎ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

|  |  |
| --- | --- |
| Վաճառող | ՀՀ համապատասխան համայնք |
|  |  |
| Գնորդ | «ՀՀՌՑ» փակ բաժնետիրական ընկերություն |
| Առարկան | Հայաստանի Հանրապետության տարածքում վերգետնյա թվային հեռուստահեռարձակման համակարգի ներդրման ծրագրի (այսուհետև՝ Ծրագիր) իրականացման շրջանակներում հողատարածքի ուղղակի վաճառք գնորդին |
| Պայմանագրի կնքման ժամկետը | վաճառողի կողմից հողատարածքի օտարման վերաբերյալ որոշումն ընդունելուց հետո հինգ օրվա ընթացքում |
| Պայմանագրի գինը | հողատարածքը գնորդին կօտարվի կադաստրային արժեքով |
| Պայմանագրով հողի սեփականության իրավունքի փոխանցումը | հողատարածքի նկատմամբ իրավունքը գնորդին կփոխանցվի իրավունքների պետական գրանցման պահից |
| Պայմանագրի կնքման ծախսերը (հատակագծի, հասցեի տրամադրում, պայմանագրի նոտարական վավերացում և այլն) | գնորդի հաշվին |
| Կողմերի պարտավորությունները | 1. Վաճառողը պարտավորվում է՝ 1) գնորդին տրամադրել երրորդ անձանց իրավունքներից և փաստացի տիրապետումից ազատ հողատարածք. |
|  | 2. Գնորդը պարտավորվում է՝ 1) պայմանագրի պայմաններին համապատասխան վճարել պայմանագրի գինը. 2) հողատարածքն օգտագործել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության տարածքում վերգետնյա թվային հեռուստահեռարձակման համակարգի ներդրման ծրագրի իրականացման նպատակով. 5) իր կողմից ձեռք բերվող հողատարածքները, մինչև պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ամբողջական կատարումը, օտարել միայն վաճառողի համաձայնությամբ: Հողատարածքը նոր գնորդին կարող է օտարվել միայն գնորդի հետ կնքված պայմանագրերով սահմանված պարտավորությունները նոր գնորդի կողմից ստանձնելու դեպքում: |
| Կողմերի պատասխանատվությունը | Կողմերը Հայաստանի Հանրապետության օրենքով պատասխանատվություն են կրում պայմանագրի պայմանների խախտման համար:  Գնորդը պատասխանատվություն է կրում՝ 1) պայմանագրի գնի վճարման ժամկետի խախտման համար, որի դեպքում վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի նկատմամբ կհաշվարկվի տույժ՝ կետանցի օրվանից մինչև պարտավորության կատարման օրը՝ համապատասխան ժամանակահատվածի համար Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքների կրկնապատիկի չափով: Վճարման ժամկետն ավելի, քան 180 օր ուշացնելու դեպքում վաճառողին իրավունք է վերապահվում լուծելու պայմանագիրը: Մինչև պայմանագրի լուծման պահը գնորդի կողմից վճարված գումարները չեն վերադարձվում: Մինչև պայմանագրի լուծման պահը գնորդի կողմից վճարված գումարները չեն վերադարձվում: Պայմանագրի այլ պայմանների խախտման համար պատասխանատվությունը կսահմանվի պայմանագրով: |
| Հայաստանի Հանրապետությունում վերգետնյա թվային հեռուստահեռարձակման համակարգի ներդրման ծրագրի միջինացված գինը, ներառյալ հարկերը | 15,6 մլն. ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ |

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ – ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ** «**Հայաստանի հեռուստատեսԱՅԻՆ եվ ռադիոհաղորդիչ ցանց>> փակ բաժնետիրական ընկերությանը ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2013 թվականի հունիսի 20-ի նիստի թիվ 24 արձանագրությամբ հավանությանն արժանացած ՀայաստանիՀանրապետությունում վերգետնյա թվային հեռուստահեռարձակման համակարգի ներդրման գործընթացի իրականացման ծրագրով (այսուհետև` Ծրագիր) նախատեսվում է Հայաստանի Հանրապետությունում թվային հեռուստառադիոհեռարձակման ցանցի կառուցումը իրականացնել <Հայաստանի հեռուստատեսային և ռադիոհաղորդիչ ցանց> ՓԲ ընկերության կողմից շահագործվող անալոգային ցանցի բազայի վրա` առավելագույնս օգտագործելով վերջինիս ենթակառուցվածքը` հեռուստաաշտարակներ, շենք-շինություններ, էլեկտրամատակարարման համակարգեր, տրանսպորտային հաղորդակցման միջոցներ, ինչը զգալի չափով կնվազեցնի կապիտալ ներդրումները:

Հարկ է նշել, որ «Հայաստանի հեռուստատեսային և ռադիոհաղորդիչ ցանց» ՓԲ ընկերության կողմից 30.06.2015թ. դրությամբ ավարտվել են ՀՀ տարածքում վերգետնյա թվային հեռուստատեսային հեռարձակման համակարգի ներդրման աշխատանքները:

Ծրագրի իրականացման ընթացքում պարզվել է, որ <Հայաստանի հեռուստատեսային և ռադիոհաղորդիչ ցանց> ՓԲ ընկերությանը պատկանող 206 մարզային կայանների կողմից զբաղեցրած տարածքներից 148-ը չունեն իրավական ձևակերպումներ:

Նախագծի հավելվածում ընդգրկված համայնքների ղեկավարների հետ ձեռք է բերվել նախնական համաձայնություն՝ համապատասխան համայնքներում գտնվող և կայանների կառուցման ու շահագործման համար անհրաժեշտ հողատարածքները ուղղակի վաճառքի ձևով ընկերությանը օտարելու համար:

Միաժամանակ տեղեկացնում եմ, որ Հայաստանի Հանրապետությունում վերգետնյա թվային հեռուստահեռարձակման համապատասխան ծրագրի ներդրման շրջանակում՝ հեռուստակայանների տեղակայման համար հանրապետության 9 մարզերի թվով 118 համայնքների վարչական սահմաններից ընտրված 129 հողատարածքները <<Հայաստանի հեռուստատեսային և ռադիոհաղորդիչ ցանց>> ՓԲ ընկերության ուժերով և միջոցներով առանձնացվել ու չափագրվել են, կատարվել են դրանց նպատակային և գործառնական նշանակության փոփոխությունները: Ավարտվել են սեփականության իրավունքի պետական գրանցման փաստաթղթերի ձևակերպումները, համայնքների անունով՝ 122, ՀՀ անունով՝ 7, որից 2 հողատարածքներ (Գեղարքունիքի մարզի Կալավան համայնք) գտնվում են հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու գործընթացում:

ՀՀ Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի համաձայն Պետության և համայնքների սեփականություն հանդիսացող հողամասերի ուղղակի վաճառքը կատարվում է` սոցիալական կամ բարեգործական կամ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության հավանությանն արժանացած ներդրումային ծրագրեր իրականացնելու նպատակով պետության սեփականություն հանդիսացող հողամասերը` կառավարության որոշմամբ, իսկ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը` կառավարության համաձայնությամբ:

Հարկ է նշել, որ Ծրագրի իրականացման համար հատկացված գումարներում ներառված չեն հողամասերի օգտագործման վճարները, իսկ դրանց օգտագործման իրավական հիմքերի բացակայությունը կարող է խոչընդոտ հանդիսանալ Ծրագիրը ժամանակին և ամբողջովին իրականցնելու համար:

ՀՀ տրանսպորտի և կապի նախարար՝ **Գագիկ Բեգլարյան**

**Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ «Հայաստանի հեռուստատեսԱՅԻՆ եվ ռադիոհաղորդիչ ցանց>> փակ բաժնետիրական ընկերությանը ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԱՅԼ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՄ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՄ ԲԱՑԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության «Հայաստանի հեռուստատեսային և ռադիոհաղորդիչ ցանց» փակ բաժնետիրական ընկերությանը հողամասեր օտարելու մասին» որոշման նախագծի ընդունումը այլ իրավական ակտերում փոփոխություններ կամ լրացումներ կատարելու անհրաժեշտություն չի առաջացնում:

**Ց Ա Ն Կ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ «Հայաստանի հեռուստատեսԱՅԻՆ եվ ռադիոհաղորդիչ ցանց>> փակ բաժնետիրական ընկերությանը ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ**

**ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿՆԵՐԻ**

Հայաստանի Հանրապետության «Հայաստանի հեռուստատեսային և ռադիոհաղորդիչ ցանց» փակ բաժնետիրական ընկերությանը հողամասեր օտարելու մասին» որոշման նախագիծը մշակվել է Հայաստանի Հանրապետության տրանսպորտի և կապի նախարարության աշխատակազմի իրավաբանական վարչության կողմից:

ՀՀ տրանսպորտի և կապի նախարար՝ **Գագիկ Բեգլարյան**

**Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ «Հայաստանի հեռուստատեսԱՅԻՆ եվ ռադիոհաղորդիչ ցանց>> փակ բաժնետիրական ընկերությանը ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ՊԵՏԱԿԱՆ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ԾԱԽՍԵՐԻ և ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԱՎԵԼԱՑՄԱՆ ԿԱՄ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության «Հայաստանի հեռուստատեսային և ռադիոհաղորդիչ ցանց» փակ բաժնետիրական ընկերությանը հողամասեր օտարելու մասին» որոշման նախագծի ընդունումը Հայաստանի Հանրապետության 2014 թվականի պետական բյուջեի եկամուտներում և ծախսերում էական ավելացում կամ նվազեցում չի առաջացնում:

**Ց Ա Ն Կ**

**ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐԻ, ՈՐՈՆՑ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ ԿԱՄ ՈՐՈՆՑԻՑ ՕԳՏՎԵԼՈՎ ՄՇԱԿՎԵԼ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ «Հայաստանի հեռուստատեսԱՅԻՆ եվ ռադիոհաղորդիչ ցանց>> փակ բաժնետիրական ընկերությանը ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»**

**ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ**

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության «Հայաստանի հեռուստատեսային և ռադիոհաղորդիչ ցանց» փակ բաժնետիրական ընկերությանը հողամասեր օտարելու մասին» որոշման նախագիծը մշակվել է «Իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի պահանջներին համապատասխան:

ՀՀ տրանսպորտի և կապի նախարար՝ **Գագիկ Բեգլարյան**