ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ
ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Երևան-10, Հանրապետության հր., Կառավարական տուն 2

«15» 04 200 9թ. №03/16/1991-09

ՀՀ կառավարության
աշխատակազմի ղեկավար
պարոն Դ. Սարգսյանին

Հարգելի պարոն Սարգսյան

ՀՀ կառավարության քննարկմանն է ներկայացվում Տարածքային զարգացման և բնապահպանական նախարարական կոմիտեի 09.04.2009թ. նիստում հավանության արժանացած «Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Օհանավանի գյուղական համայնքի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեման հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության որոշման նախագիծը (փաթեթը և քարտեզը կցվում են)՝

Առդիր՝ 19 թերթ և քարտեզ:

1. Որոշման նախագիծ՝ 3 թերթ,
2. Հանձնաժողովի եզրակացություն՝ 1 թերթ,
3. Մարզպետի գրությունը՝ 3 թերթ,
4. Մ.Չատինյանի դիմումը 1թերթ,
5. Վ.Չատինյանի դիմումը՝ 1 թերթ,
6. Սեփականության վկայական՝ 10 թերթ,
7. Քարտեզ:

Հարգանքով՝

Վ. Տերտերյան

32

Տեղական ինքնակառավարման
վարչություն, հեռ. 511-345

025-4949
15 04 09

Նախագիծ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ

2009 թվականի N -----------Ն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ՕՀԱՆԱՎԱՆԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՍԽԵՄԱՆ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը ո ր ո շ ու մ է.

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Օհանավանի գյուղական համայնքի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեման՝ և համայնքի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացիների սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության 10 հեկտար արոտավայրը, համաձայն հավելվածի, փոխադրել բնակավայրերի հողերի կատեգորիա՝ հասարակական կառուցապատման համար:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխումից հետո երեք տարվա ընթացքում չկառուցապատելու դեպքում սույն որոշման 1-ին կետով նախատեսված հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը չեղյալ է համարվում:

3. Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության Օհանավանի համայնքի ղեկավարին՝ ապահովել.

1) Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման պահին առկա կադաստրային արժեքների տարբերության գանձումը, եթե հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխումից հետո դրա կադաստրային արժեքն ավելի բարձր է, քան մինչև փոփոխումը:

2) Սույն որոշման 3-րդ կետի 1-ին ենթակետով գանձված ֆինանսական միջոցները ուղղել համայնքի հողերի գոտիավորման և օգտագործման սխեմայի կամ գլխավոր հատակագծի կազմմանը:

4. Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզպետին՝

1) Հսկողություն իրականացնել սույն որոշման 2-րդ և 3-րդ կետերի կատարման նկատմամբ:

2) Սույն որոշման 2-րդ կետում սահմանված պահանջները չկատարելու դեպքում ներկայացնել համապատասխան «ՀՀ կառավարության որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» ՀՀ կառավարության որոշման նախագիծ:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

«ՀՀ Արագածոտնի մարզի Օհանավանի գյուղական համայնքի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեման հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Օհանավանի գյուղական համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողերի օտարումը և օգտագործման իրավունքով տրամադրումը հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 27-րդ հոդվածի 3-րդ կետի պահանջներին համապատասխան թույլատրվում է հողաշինարարական փաստաթղթերի հիման վրա, օրենսգրքով և նորմատիվ իրավական ակտերով սահմանված կարգով՝ դրանց նպատակային նշանակությունը փոփոխելուց հետո:

Ներկայացված որոշման նախագծով նախատեսվում է քաղաքացիների սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության 10 հեկտար արոտավայրը փոխադրել բնակավայրերի հողերի կատեգորիա՝ հասարակական կառուցապատման համար:

Կատեգորիայի փոփոխությունը պայմանավորված է այն հանգամանքով, որ նշված տարածքը երկար տարիներ չի մշակվել և գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու համար պիտանի չէ, ուստի նպատակահարմար է այն օգտագործել այլ նպատակով:

Սխեման ՀՀ կառավարության քննարկմանն է ներկայացվել հողային օրենսգրքի /մասնավորապես 6-րդ, 7-րդ, 27-րդ, 28-րդ, 29-րդ, 57-րդ և 64-րդ հոդվածների/ պահանջներին համապատասխան և ՀՀ կառավարության 2001 թ. հունվարի 17-ի «Հողերի օգտագործման սխեմաներ կազմելու կարգը հաստատելու մասին» N 30 որոշման 1-ին կետի «բ» ենթակետով սահմանված կարգով:

Միջգերատեսչական հանձնաժողովի եզրակացության հիման վրա հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեման քննարկվել է ՀՀ քաղաքաշինության, գյուղատնտեսության նախարարությունների, ՀՀ պատմության և մշակույթի հուշարձանների պահպանության գործակալության, ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից:

Համայնքի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմա կազմելու վերաբերյալ առկա են համայնքի ավագանու որոշումը՝ (սխեմային հավանություն տալու մասին), մարզպետի համաձայնությունը (մարզային հանձնաժողովի եզրակացության հիման վրա) ՀՀ կառավարության 17.01.2001թ. N 30 որոշմամբ սահմանված իրավասու նախարարությունների և գերատեսչությունների համաձայնությունները՝ կնքված և ստորագրված:

Հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովի նախագահ — Վ. Տերտերյան

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ կառավարության 13.08.01 թ. N 599 որոշմամբ ստեղծված հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովի

Հանձնաժողովը 2008 թվականի հունիսի ...4...-ի նիստում քննարկելով Արագածոտնի մարզի Օհանավան համայնքի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմայում կատարվող փոփոխությունների վերաբերյալ նյութերը, առաջարկում է ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության իրավասու նախարարությունների և գերատեսչությունների հաստատմանը:

Հանձնաժողովի նախագահ՝ Վ. Տերտերյան

քարտուղար՝ Ֆ. Եգորյան

անդամներ՝ Ս. Սկրտչյան

Ս. Շաքարյան

Ա. Վարդանյան

Ա. Ասատրյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶՊԵՏ

378410, Աշտարակ,Հանրապետության 4
Հեռ. /+374/ 3-22-51

13 N: 1091
«---» 04 200 թ.

ՀՀ տարածքային կառավարման նախարարի
տեղակալ հողերի օգտագործման
ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման
միջգերատեսչական հանձնաժողովի նախագահ
պարոն Վ.Տերտերյանին

Հարգելի պարոն Տերտերյան

Հանձնաժողովի քննարկմանն է ներկայացվում մեր կողմից հավանության արժանացած Արագածոտնի մարզի Օհանավան գյուղական համայնքի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեման:

Գ.Գյոզալյան

Կատարող՝ Ս.Թովմասյան
հեռ.3-65-15

Արձանագրություն նո. 3

2008թ. ապրիլի 8-ին տեղի ունեցած Արագածոտնի մարզի Օհանավան համայնքի ավագանու նիստից.
Ավագանու 6 անդամներից նիստին մասնակցում էին ավագանիները՝
Հ.Սարգսյանը, Ջ.Հայրապետյանը, Ղ.Ալեքսանյանը, Խ.Միսակյանը, Դ.Կարապետյանը:
Նիստը վարում էր համայնքի ղեկավար Ն.Միսակյանը,
քարտուղարում էր աշխատակազմի քարտուղար՝ Զ.Եսայանը:

Լսեցին- քաղաքցիներ՝ Մարինա Նորայրի Չատինյանի, Վիգեն Արայի Չատինյանի դիմումների քննարկումը՝ կապված իրենց սեփականության իրավունքով պատկանող 10,0 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակությունը /կատեգորիան/ փոխելու մասին:

/Զեկ. համայնքի ղեկավար Ն.Միսակյան/

Որոշեցին- Հարգել քաղաքացիներ՝ Նորայրի Չատինյանի, Վիգեն Արայի Չատինյանի դիմումները, իրենց սեփականության իրավունքով պատկանող 10,0 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխել բնակավայրի հողերի կատեգորիա հասարակական կառուցապատման նպատակով:Հարցին օրենքով սահմանված կարգով ընթացք տալու համար համայնքի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեման ներկայացնել համապատասխան գերատեսչությունների քննարկմանը:

Ավագանիներ՝ Դ.Կարապետյան

Հ.Սարգսյան

Ջ.Հայրապետյան

Խ.Միսակյան

Ղ.Ալեքսանյան

Իսկականի հետ ճիշտ է՝

Աշխատակազմի ղեկավար Զ.Եսայան

Բացատրագիր

Հաշվի առնելով քաղաքացիներ՝ Մարինա Նորայրի Չատինյանի, Վիգեն Արայի Չատինյանի դիմումները և առաջնորդվելով ՀՀ կառավարության 2004թ. սեպտեմբերի 30-ի Ն.1572-Ն որոշման 1 կետի ,,բ,, ենթակետի պահանջներով տալիս ենք մեր համաձայնությունը Մարինա Նորայրի Չատինյանին, Վիգեն Արայի Չատինյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գյուղատնտեսական նշանակության 10,0 հա հողամասը փոխադրել բնակավայրի հողերի կատեգորիա հասարակական կառուցապատման նպատակով:

Նպատակահարմար ենք գտնում գործունեությունը իրականացնել, որի արդյունքում կստեղծվեն լրացուցիչ աշխատատեղեր:

Միևնույն ժամանակ քաղաքացիները տվել են իրենց համաձայնությունը՝ հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության դեպքում վճարել հողամասերի կադաստրային արժեքների տարբերությունը, որի արդյունքում համայնքային բյուջե կմուտքագրվի լրացուցիչ գումարներ, որոնք կարող ենք օգտագործել համայնքի մի շարք խնդիրների կարգավորման համար:

Օհանավան համայնքի ղեկավար Ն.Միսակյան

Թ. - ԲԷ
Քննարկել
համայնքի ավագանու նիստում

Արագածոտնի մարզի Օհանավան
համայնքի ղեկավար
պարոն Ս. Հովհաննիսյանին
համայնքի բնակչուհի
Մարինա Ղազարյանից

Դիմում

Օհանավանի համայնքային սեփականություն հանդիսացող
տրամադրել ինձ 3.0 հա գյուղատնտեսական
նշանակության հողամաս:

Պահանջում եմ գյուղատնտեսական նշանա-
կության հողամասը վարձակալությամբ
[illegible] (վարձակալել) փոխել որպես [illegible]
հողերի վարձակալման պայմանագրի կնքումը
[illegible]:

Տեղեկացնում եմ, որ վարձակալության պայմանագրի
[illegible] սահմանված հողամասերի [illegible]
[illegible] պարտավորությունը:

Դիմող՝ Մ. Ղազարյան

[illegible]

Երկրաչափին [illegible]

[illegible]

Հ. Հ. Արագածոտնի մարզի
Օհանավան համայնքի ղեկավար
պ-ն Է. Մկրտչյանին
համայնքի հողի սեփականատեր
Լիլիթ Կարապետյանից

Դիմում

Օհանավան համայնքում սեփականության իրավունքով ունեմ 7,0 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս։

Ցանկանում եմ 7,0 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխել որպես բնակավայրի հողերի կատեգորիա հասարակական կառուցապատման նպատակով։

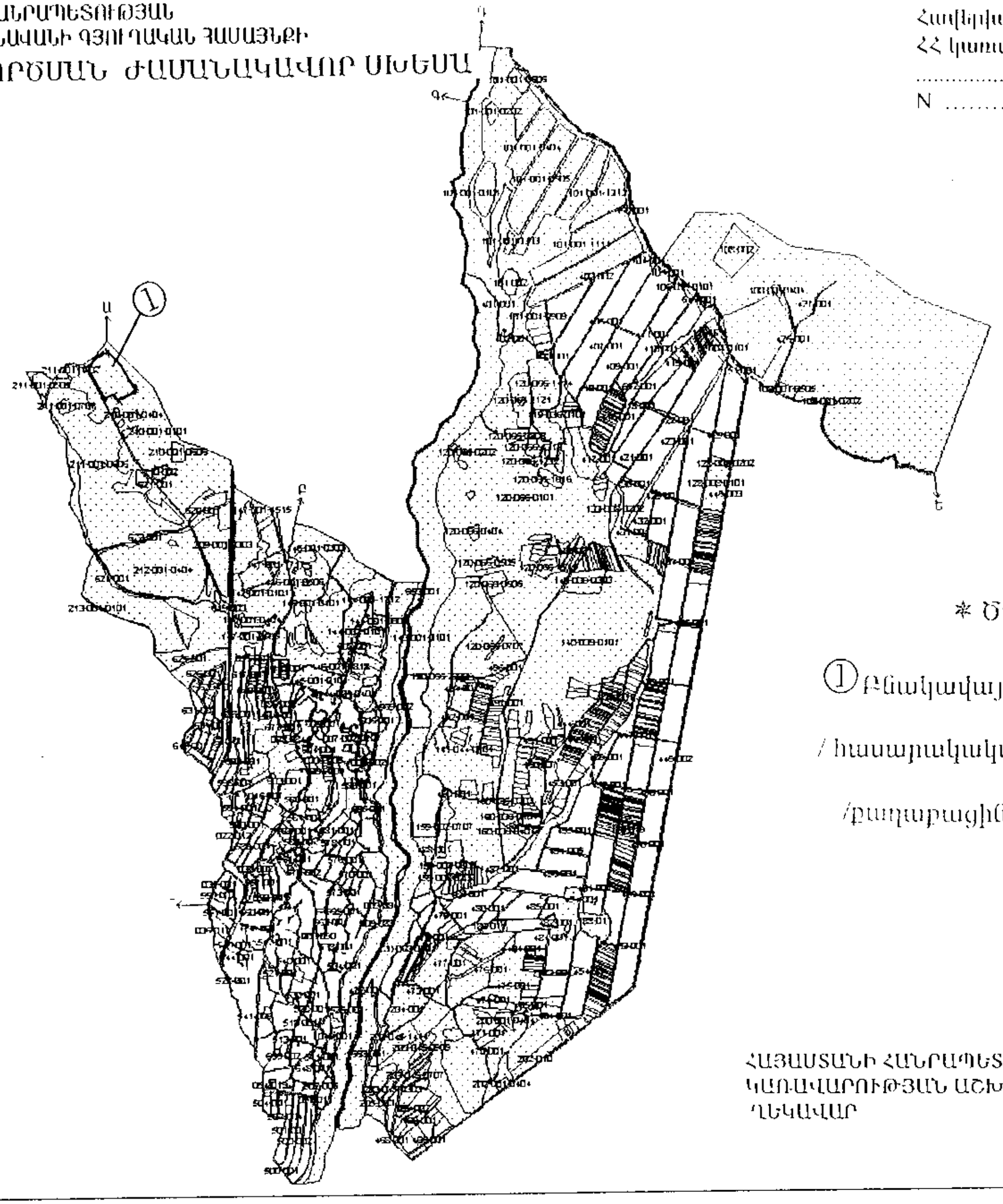
Տեղեկացված եմ, որ կատեգորիայի [illegible] [illegible] [illegible] է [illegible] հողամասերի [illegible] [illegible] [illegible]

Դիմող [illegible] Լ. Կարապետյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ՕՀԱՆԱՎԱՆԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՀՈՂԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՍԽԵՄԱ

Հավելված
ՀՀ կառավարության 2005 թվականի
.... ,,...........ի,,
N ....Ն որոշման



* Ծանոթագրություն

① Բնակավայրերի հողեր 10 հեկտար

/հասարակական կառուցապատում/

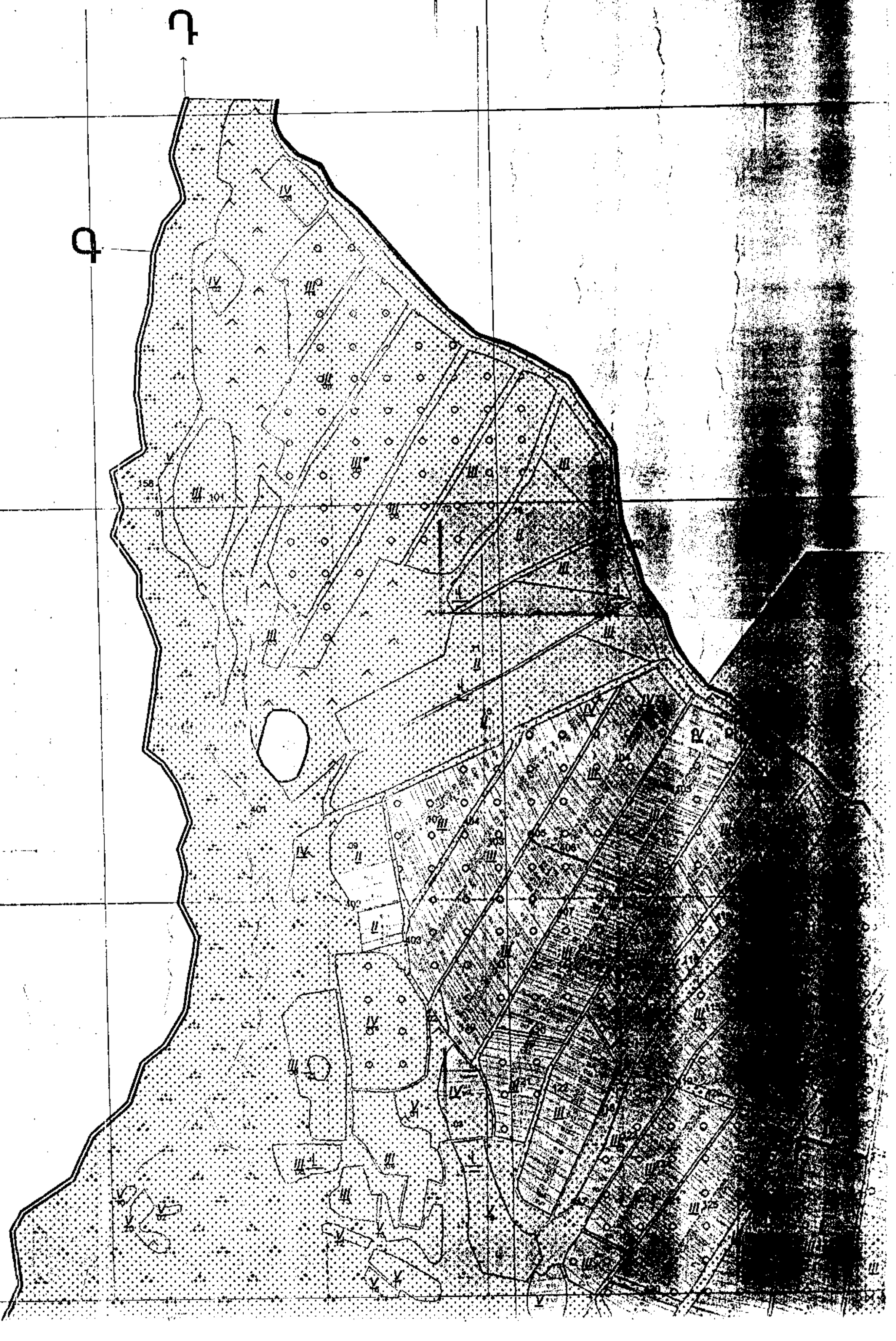
/քաղաքացիների սեփ. հողերից/

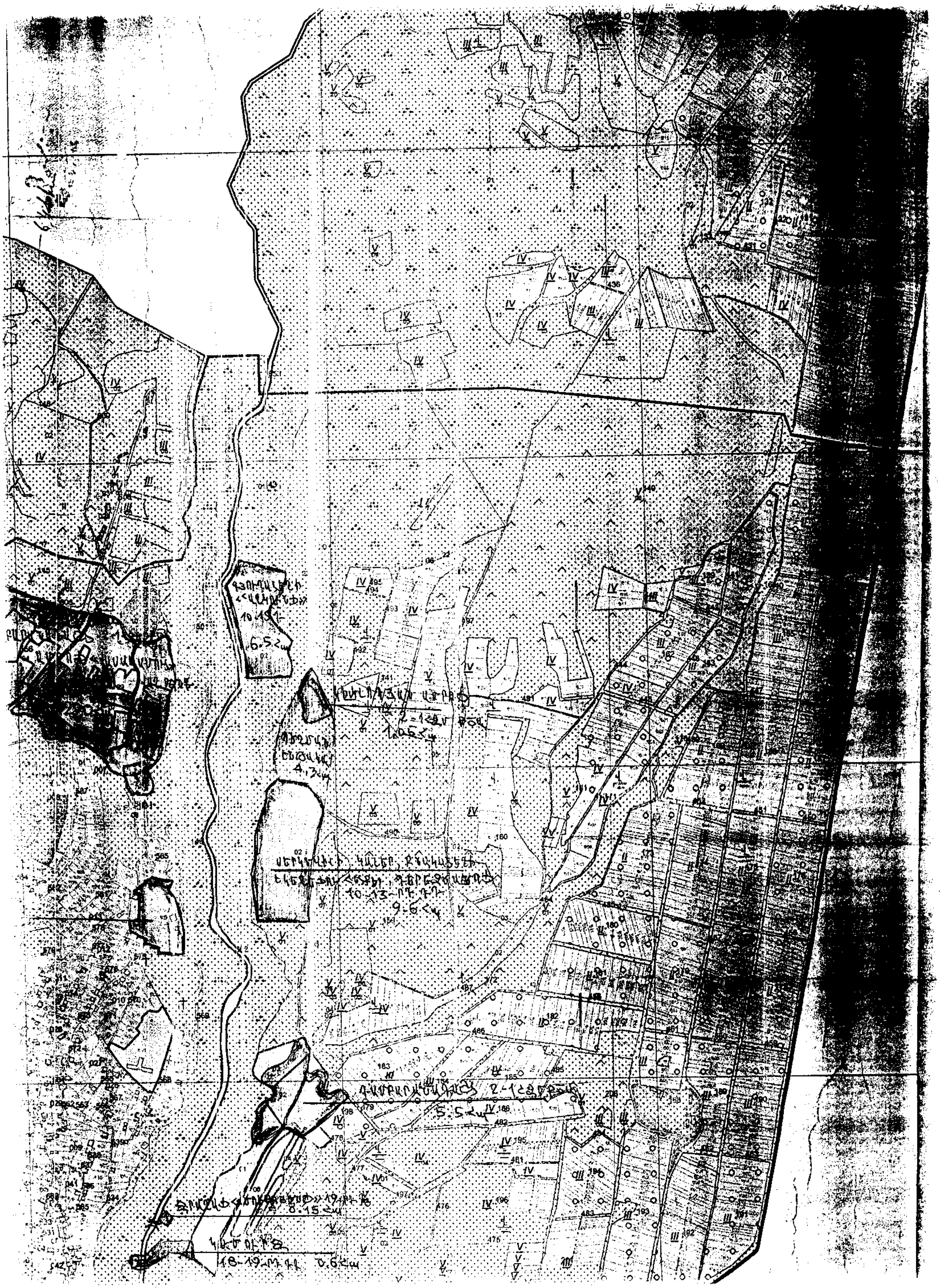
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ Դ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

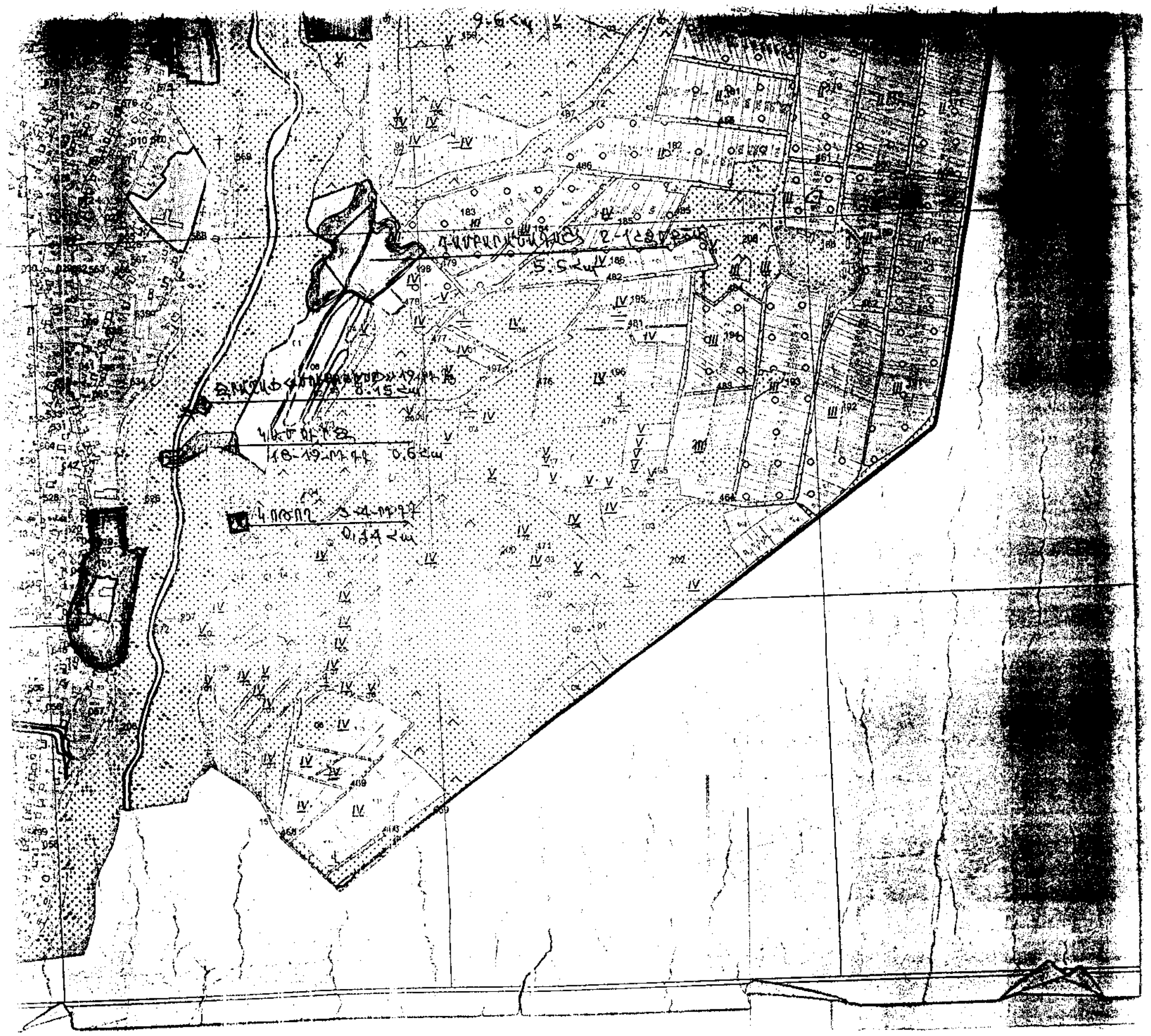
Ն ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ԱԿԱՎՈՐ ՍԽԵՄԱ

0







ԱՅԱՍՏԱՆ... ԱՊԵՏՈՒ...

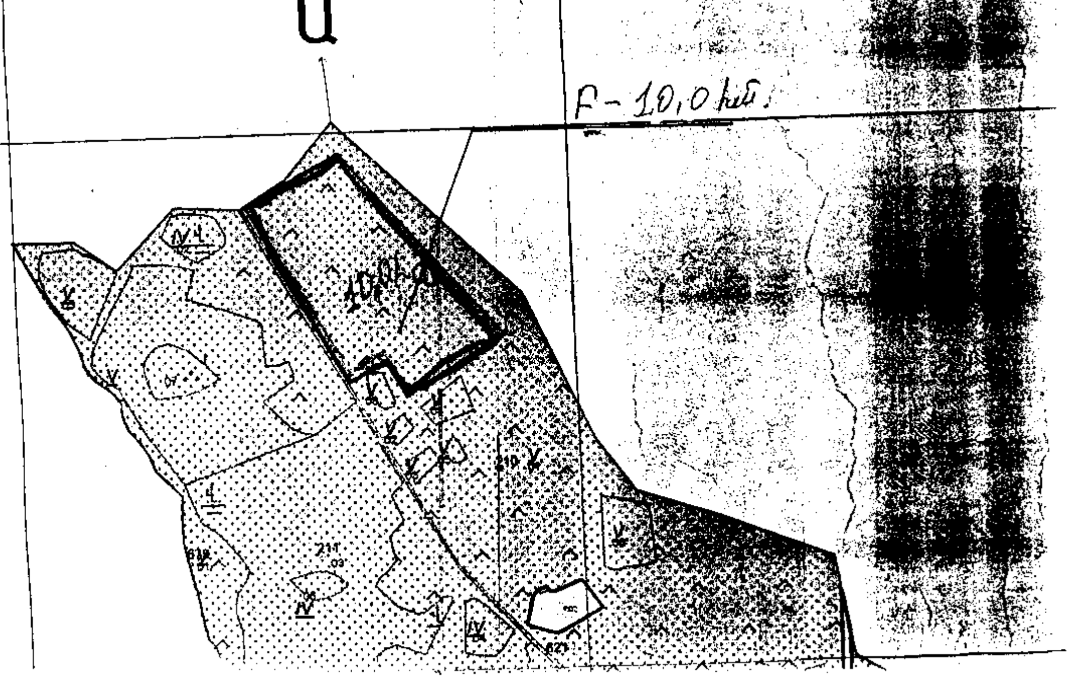
ՕՀԱՆԱՎԱՆ ԳՅՈՒ...

ՀՈՂԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ...

ՄԱՍՇՏԱԲ 1:...

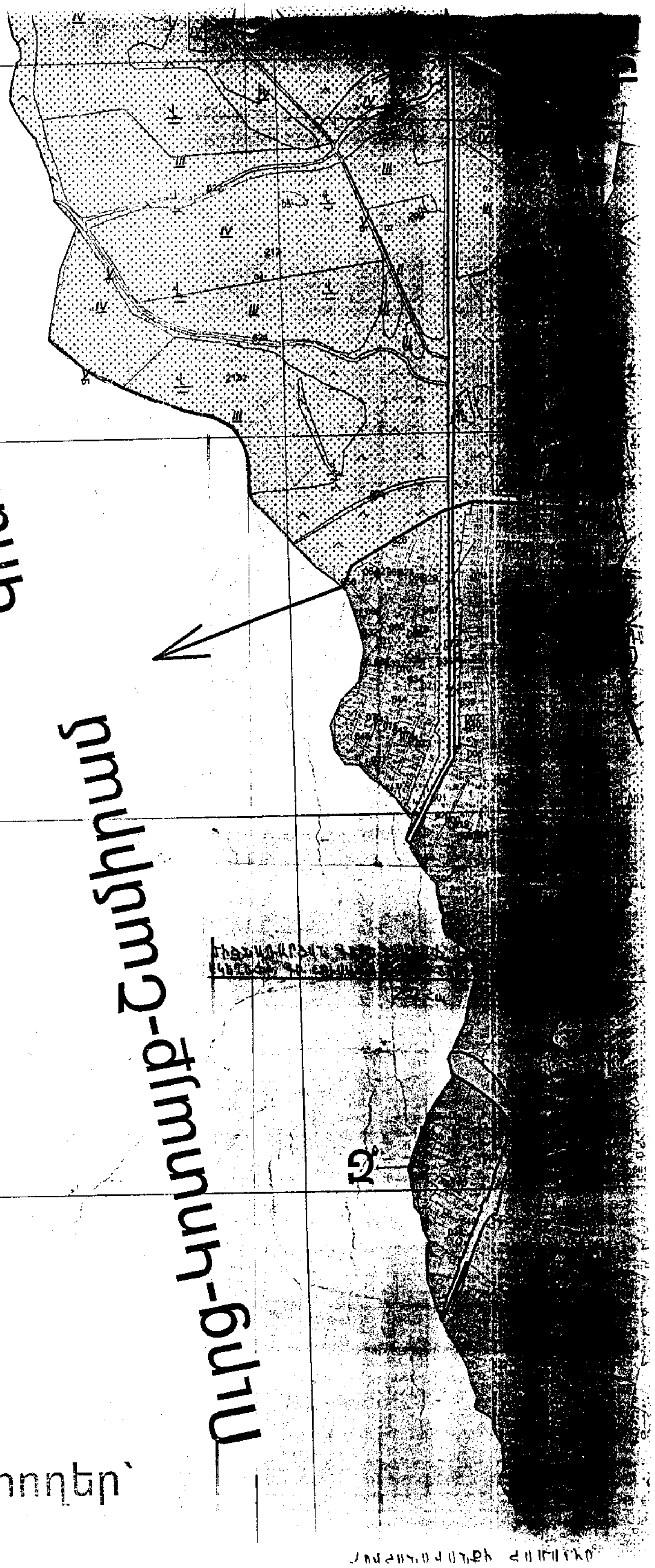
Համաձայնեցված է

...արածք. կառ. նախարարություն	ՀՀ կառ. առընթեր ... կադ. պետ. կոմ.
...նախարարություն	ՀՀ պատմ. ... հուշարձ. պահպ. վարչ. 08.04.09թ
...նախարարություն 24.06.08թ	... Արագածոտնի մարզպետ
...նախարարություն 03. 07.	Օհանավան համայնքի ղեկավար Ն.Միքայելյան



Պայմանական նշաններ

- ☐ գյուղատնտեսական նշանակության հողեր ____ հա
- ☒ բնակելի կառուցապատման հողեր 10,0 հա
  որից
- ☐ հասարակական կառուցապատման հողեր 10 հա
- ☐ արտադրական կառուցապատման հողեր ____ հա
- ☐ բնապահպանական սահմանափակման գոտի
- ☐ պատմամշակութային սահմանափակման գոտ
- ☐ գյուղատնտեսական սահմանափակման գոտի
- ☐ քաղաքաշինական սահմանափակման գոտի



Սահմանակից հողեր՝

☐ ...շակութային սահմանափակման գոտի

☐ զբոսաշրջատնտեսական սահմանափակման գոտի

☐ քաղաքաշինական սահմանափակման գոտի

ՀՈՎՀԱՆՆԱՎԱՆՔԻ ...
ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑ...

Սահմանակից հողեր`

Վ-Բ Արտաշավան համա...
Գ Սաղմոսավան համայնքի
Ափնագյուղ համայնքի
Դ Կոտայքի մարզի համայնքների վարչական ...սահմաններից դուրս գտնվող տարածքի
Ե-Զ ...րքի համայնքի
Զ-Ա ... համայնքի