ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի, Անի և Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ, Վանաձոր, Ստեփանավան համայնքներին գույք նվիրաբերելու, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության 2011 թվականի հունիսի 23-ի N925-Ն և 2016 թվականի մարտի 17-ի N332-ն որոշումների մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին»

ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի վերաբերյալ շահագրգիռ մարմինների կողմից ստացված դիտողությունների և առաջարկությունների, դրանց ընդունման կամ չընդունման վերաբերյալ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| հ/հ | Առաջարկության հեղինակը (գրության ամսաթիվը, գրության համարը) | Առաջարկության բովանդակությունը | Եզրակացություն | Կատարվածփոփոխությունը |
| 1. | ՀՀ Շիրակի մարզպետարան(07.12.2017թ., N01/8220-17) | 1. Նախագծի 3-րդ կետում «և Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզպետին» բառերը հանել: 2. Նախագծով նախատեսված Գյումրի համայնքին նվիրաբերվող գույքի ցանկում առաջարկում ենք ընդգրկել նաև Հայաստանի Հանրապետության և ՀՀ Շիրակի մարզպետարանի սեփականությունը հանդիսացող, 2000-2004 թվականներին ՀՀ պետական բյուջեի, «Լինսի», «Ջոն և Կարեն Հանթսման», «Հայաստան» համահայկական հիմնադրամների և «Ամերիկյան Կարմիր Խաչի» միջոցներով կառուցված բազմաբնակարան շենքերի դեռևս սեփականության իրավունքի պետական գրանցում չստացած բնակարանները, ինչպես նաև նշված բազմաբնակարան շենքերի զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ գույքը (հողամասեր և ընդհանուր օգտագործման տարածքներ: | Ընդունվել է:Ընդունվել է: | Նախագծի 3-րդ (ներկայումս՝ 4-րդ) կետում կատարվել է համապատասխան փոփոխություն:Նախագիծը լրացվել է նոր՝ 8-րդ կետով: |
| 2.  | ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե(08.12.2017թ., NՄՍ/7570-17) | 1. Նախագծի 2-րդ կետի 3-րդ ենթակետում «միասին» բառից հետո լրացնել «սեփականության իրավունքով» բառերը: 1. Նախագծի 3-րդ կետը խմբագրել, քանի որ բնակարանների նվիրաբերության պայմանագրեր կնքելու հանձնարարականը տրված է երկու պետական մարմնի:
2. Նախագծի 6-րդ կետի «Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի նախագահին՝ ընդունել ի գիտություն, որ`» բառերը փոխարինել «Սահմանել որ՝» բառերով:
3. Նախագծում ուղղել կետերի համարակալումը, քանի որ առկա է երկու «2-րդ կետ»:
 | Ընդունվել է:Ընդունվել է:Ընդունվել է:Ընդունվել է: | Նախագծի 2-րդ կետի 3-րդ ենթակետում կատարվել է համապատասխան լրացում:Նախագծի 3-րդ կետը (ներկայումս՝ 4-րդ) խմբագրվել է:Նախագծի 6-րդ կետը (ներկայումս՝ 7-րդ կետ) խմբագրվել է:Նախագծի համարակալումը ճշտվել է: |
| 3. | ՀՀ տարածքային կառավարման և զարգացման նախարարություն(12.12.2017թ., N01/15․1/8055-17) | * + - 1. Նախագծի 5-րդ կետի 2-րդ ենթակետում առաջարկվում է վարձակալության պայմանագրեր բառերից հետո ավելացնել ՝ տվյալ բնակարանների գույքահարկի դրույքաչափին հավասարեցված վարձավճարով բառերով: Վերոգրյալից ելնելով առաջարկվում է Նախագծի 5-րդ կետի 3-րդ ենթակետը հանել:
			2. Նախագծում առաջարկում է ներառել 20.10.2017թ. N01/15.1/6760-17 գրությամբ ՀՀ ԿԱ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի քննարկմանը ներկայացված ՀՀ կառավարության որոշման նախագծով 2000-2004 թվականներին Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջեի, «Լինսի», «Ջոն և Կարեն Հանթսման», «Հայաստան» համահայկական հիմնադրամների և «Ամերիկյան Կարմիր Խաչի» միջոցներով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու և ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր և Ստեփանավան համայնքներում կառուցված բնակարանների նվիրաբերմանն առնչվող դրույթները:
 | Չի ընդունվել:Ընդունվել է: | Բնակարանների հիմնական մասը չեն հարկվում գույքահարկով, քանի որ հարկման բազան չի գերազանցում 3.0 մլն. ՀՀ դրամը:Նախագիծը լրացվել է նոր՝ 8-րդ կետով: |
| 4. | ՀՀ ֆինանսների նախարարություն(12.12.2017թ., N01/8-4/23141-17) | 1. Առաջարկվում է Նախագծի 2-րդ կետով խմբագրվող 5-րդ կետի 1-ին ենթակետում սահմանել նվիրատվության պայմանագրերի կնքման ժամկետները:2. Հիմք ընդունելով «Իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի դրույթները` անհրաժեշտ է Նախագծի 2-րդ կետի 2-րդ, 4-րդ կետի 1-ին և 2-րդ, 5-րդ կետի 3-րդ ենթակետերում նշել իրավական ակտերի կրճատ անվանումները: | Ընդունվել է:Ընդունվել է: | Նախագծում 2-րդ կետով խմբագրվող 5-րդ կետի 1-ին ենթակետում և 6-րդ կետում կատարվել է համապատասխան լրացում՝ 4-րդ ենթակետի ձևով: Նախագծում կատարվել են առաջարկվող փոփոխությունները: |
| 5. | ՀՀ կառավարությանն առընթեր պետական գույքի կառավաման վարչություն(12.12.2017թ., N01/13.23/7917-17) | 1. Նախագծի վերնագրում «2011» թվից առաջ լրացնել «կառավարության» բառը:2. Պարզ չէ, թե ինչու է Նախագծի նախաբանում հղում կատարված Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 347-րդ և 352-րդ հոդվածներին: 3. Նախագծի 1-ին կետով առաջարկվող փոփոխությամբ պայմանավորված անհրաժեշտ է նաև փոփոխության ենթարկել ՀՀ կառավարության 2016 թվականի մարտի 17-ի N332-Ն որոշման 3-րդ կետը՝ «նվիրվող» բառը փոխարինելով «նվիրաբերվող» բառով: 4. ՀՀ կառավարության 2016 թվականի մարտի 17-ի N332-Ն որոշման 3-րդ կետում «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարին» բառերը փոխարինել «Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահին» բառերով՝ նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ նախարարությունը դարձել է կոմիտե:5. Նախագծի 2-րդ կետով նախատեսված Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի հունիսի 23-ի N925-Ն որոշման խմբագրված 5-րդ կետի 1-ին ենթակետում «նվիրատվության» բառն անհրաժեշտ է փոխարինել «նվիրաբերության» բառով:1. Անհրաժեշտ է վերանայել նախագծի կետերի համարակալումները:
2. Նախագծի 2-րդ կետի 3-րդ ենթակետում «կետերում» բառը փոխարինել «ենթակետերում» բառով:
 | Ընդունվել է:Պարզաբանում:Ընդունվել է:Չի ընդունվել:Չի ընդունվել:Ընդունվել է:Ընդունվել է: | Նախագծի վերնագրում կատարվել է համապատասխան լրացում:Աղետի գոտու բնակավայրերում երկրաշարժի հետևանքով անօթևան մնացած ընտանիքների (պարտատեր) նկատմամբ ձևավորվել է նրանց սեփականության իրավունքով բնակարան հատկացնելու պետական պարտավորություն, և այդ պարտավորությունը պատշաճ կատարված կարող է համարվել միայն հատկացված բնակարանների նկատմամբ քաղաքացիների սեփականության իրավունքի գրանցման փաստով:Քանի որ ոչ բոլոր պարտատերերը (քաղաքացիներն) են սահմանված ժամկետում գրանցել հատկացված բնակարանների նկատմամբ սեփականության իրավունքը, անհրաժեշտություն է առաջացել գործընթացի լրացուցիչ կարգավորումների:Նախագծի 1-ին կետում կատարվել է համապատասխան լրացում:ՀՀ Նախագահի 2016 թվականի հոկտեմբերի 8-ի NՆՀ-1091-Ն հրամանագրով ՀՀ քաղաքաշինության նախարարությունը վերակազմակերպման ձևովով վերակազմավորվել է ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի և կոմիտեն հանդիսանում է նախարարության իրավահաջորդը:Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի հունիսի 23-ի N925-Ն որոշման խմբագրված 5-րդ կետի 1-ին ենթակետում նշված ընտանիքներին բնակարանները հատկացվում է նվիրատվության պայմանագրերերի հիման վրա:Նախագծի համարակալումը ճշտվել է:Նախագծի 2-րդ կետի 3-րդ ենթակետում կատարվել է համապատասխան փոփոխություն: |
| 6. | ՀՀ Լոռու մարզպետարան (12.12.2017թ., N101/101.1/6306-17) | 1. «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 20-րդ կետին արված հղումը վերաբերելի չէ սույն նախագծին: Առաջարկվում է նախագծից հանել նշված հղումը:
2. Նախագծում «քաղաք» բառը փոխարինել «համայնք» բառով:

3. Նախագծի 3-րդ կետի (ներկայումս 4-րդ կետ) 3-րդ ենթակետի «բ» պարբերությունը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.«Սպիտակ համայնքի «Վարպետաց» թաղամասի անհատական բնակելի տների մասով՝ այդ բնակելի տներով զբաղեցրած և դրանց սպասարկման համար անհրաժեշտ պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասերը:4. Նախագծի 3-րդ կետում (ներկայումս 4-րդ կետ) «Շիրակի» բառից հետո ավելացնել «և Լոռու» բառերը, «մարզպետին» բառը փոխարինել «մարզպետներին» բառով:5. Նախագծի 6-րդ կետի (ներկայումս 7-րդ կետ) 2-րդ ենթակետում «կնքվող» բառից հետո ավելացնել «նվիրատվության» բառը: | Ընդունվել է:Ընդունվել է:Չի ընդունվել:Ընդունվել է ի գիտություն:Ընդունվել է: | Վրիպումը շտկվել է, հղման մեջ 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 20-րդ կետին բառերը փոխարինվել են 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետին բառով: Նախագծում հիմնականում կիրառված էր համայնք բառը, առկա վրիպումները շտկվել են:Կառուցված բնակելի տների հետ որպես մեկ միասնական գույք գրանցում ստացած հողամասերի մակերեսները ավելին են քան դրանցով զբաղեցված և դրանց սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասերը:Նախագծի 4-րդ կետը խմբագրվել է, ինչի արդյունքում առաջարկության քննարկման անհրաժեշտություն չի առաջանում:Նախագծի 7-րդ կետի 2-րդ ենթակետում կատարվել է համապատասխան լրացում: |
| 7. | ՀՀ արդարադատության նախարարություն(23.01.2018թ., N01/1073-18) | 1. Նախագծի 3-րդ կետի 3-րդ ենթակետի «բ» պարբերության մեջ անհրաժեշտ է խմբագրել «Սպիտակ համայնքի բնակելի անհատական բնակելի տների» բառերը` նկատի ունենալով «Իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 36-րդ հոդվածի դրույթները:2. Նախագծի 4-րդ կետում «համայնքների» բառից հետո անհրաժեշտ է լրացնել «ղեկավարների» բառը:1. Նախագծի 5-րդ կետի 1-ին ենթակետում «Հայաստանի Հանրապետության» բառերից հետո անհրաժեշտ է լրացնել «կառավարության» բառը:
 | Ընդունվել է:Ընդունվել է:Ընդունվել է: | Նախագծի 3-րդ կետի 3-րդ ենթակետի «բ» պարբերությունը խմբագրվել է:Նախագծի 4-րդ կետում կատարվել է համապատասխան լրացում:Նախագծի 5-րդ կետի 1-ին ենթակետում կատարվել է համապատասխան լրացում: |
| 8. | Իրավական ակտերի նախագծերի հրապարակման միասնական [www.e-draft.am](http://www.e-draft.am) կայքում կազմակերպված հանրային քննարկում | Առաջարկություններ չեն ստացվել: |  |  |

ՀՀ ԿԱ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահ Նարեկ Սարգսյան