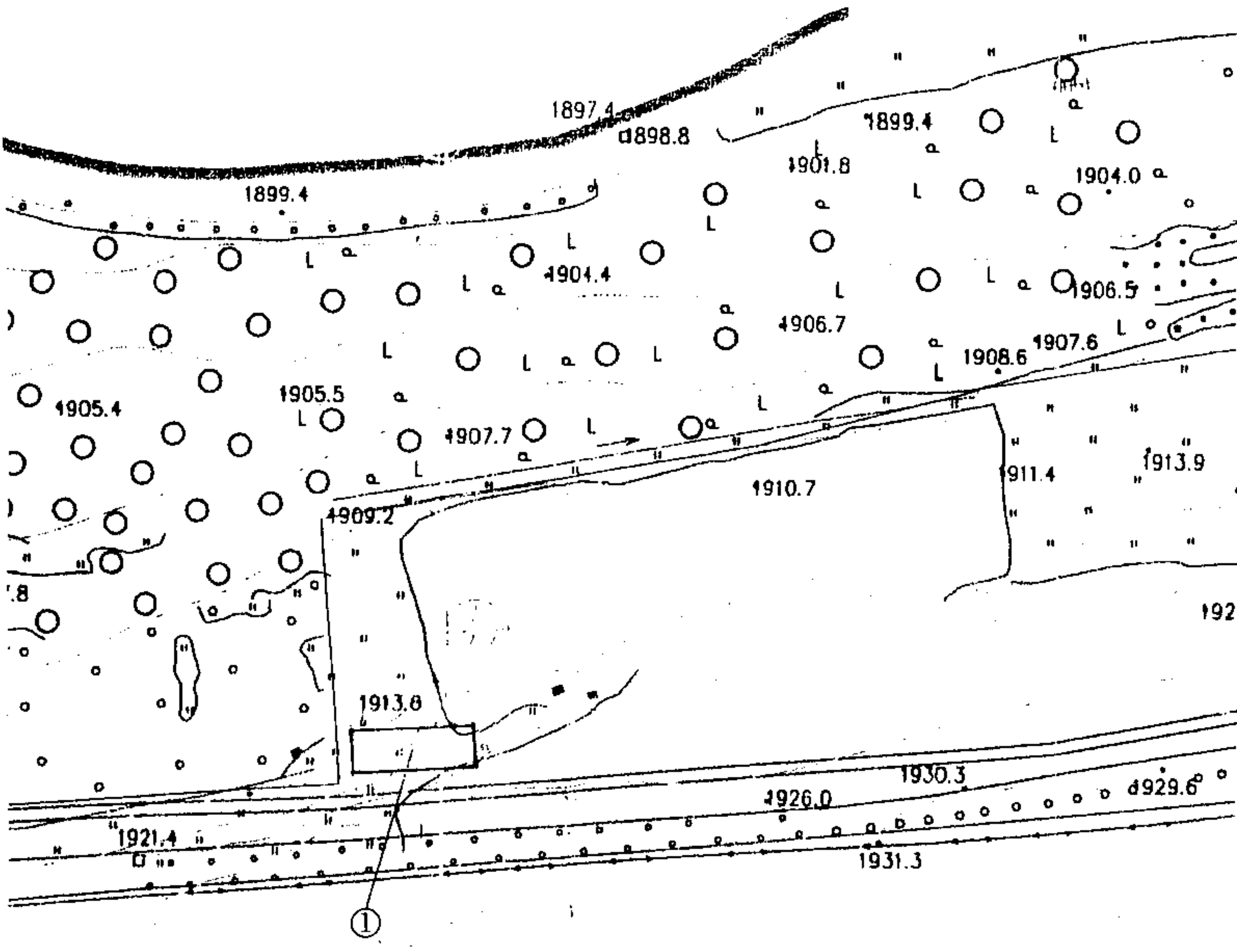
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻՑ ԴՈՒՐՍ՝ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՍԽԵՄԱ.

Հավելված

ՀՀ կառավարության 2009թվականի
........................ ,,.........ի,,
N ..........Ն որոշման




* Ծանոթագրություն

① արդյունաբերության, ընդերքօգտ.

և այլ. 1.4 հա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ Դ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
# ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ

Ք. Գավառ, Գ. Լուսավորիչի փող 36
հեռ. /0264/ 2-10-45


N Կ-1-987

«29» 12 2008թ.

ՀՈՂԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ
ՍԽԵՄԱՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՄԱՆ
ՄԻՋԳԵՐԱՏԵՍՉԱԿԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ
ՆԱԽԱԳԱՀ՝ ՊԱՐՈՆ Վ. ՏԵՐՏԵՐՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Տերտերյան:

Համաձայն ՀՀ Վարչապետի 2001 թվականի օգոստոսի 18-ի «Հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողով ստեղծելու մասին» թիվ 599 որոշման 2-րդ կետի, կից ներկայացվում է ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի քաղաքային համայնքի հողերի արևելյան մասին սահմանակից, համայնքների վարչական սահմաններից դուրս՝ Մարտունի-Վարդենիս ավտոմայրուղուց ձախ գտնվող պետական սեփականություն հանդիսացող մեկ հատվածի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեման պահանջվող փաստաթղթերով:

Խնդրվում է Ձեր համաձայնությունը ՀՀ Կառավարության հաստատմանը ներկայացնելու համար:

Առդիր 4 թերթ:

Հարգանքով՝

Է. ՊՈՂՈՍՅԱՆ

## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
## ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ

Ք. Գավառ, Գ. Լուսավորիչի փող 36
հեռ. /0264/ 2-10-45

N Ա-1987

«29» 12 2008թ.

# ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների կազմման աշխատանքները համակարգող մարզային հանձնաժողովը ուսումնասիրել է ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի քաղաքային համայնքի հողերի արևելյան մասին սահմանակից, համայնքների վարչական սահմաններից դուրս՝ Մարտունի-Վարդենիս ավտոմայրուղուց ձախ գտնվող պետական սեփականություն հանդիսացող մեկ հատվածի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեման:

Այն արժանացել է հանձնաժողովի դրական եզրակացությանը:

Ն. ՊՈՂՈՍՅԱՆ

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
# ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ
## ՈՐՈՇՈՒՄ

N 239 - Ա

«27» Դեկտեմբերի 2008թ

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԵՐԻ ԱՐԵՎԵԼՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱԿԻՑ , ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻՑ ԴՈՒՐՍ՝ ՄԱՐՏՈՒՆԻ-ՎԱՐԴԵՆԻՍ ԱՎՏՈՄԱՅՐՈՒՂՈՒՑ ՁԱԽ ԳՏՆՎՈՂ ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՄԵԿ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀՈՂԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՍԽԵՄԱՅԻ ՄԱՍԻՆ

1. Ղեկավարվելով ՀՀ Հողային օրենսգրքի 57-րդ հոդվածի 3-րդ կետով ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի քաղաքային համայնքի հողերի արևելյան մասին սահմանակից, համայնքների վարչական սահմաններից դուրս՝ Մարտունի-Վարդենիս ավտոմայրուղուց ձախ գտնվող պետական սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերից 1.4 հա արոտ փոխադրել արդյունաբերության, ընդերքի օգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի կատեգորիա՝ արտադրական նշանակության օբյեկտ (ասֆալտի գործարան) կառուցելու նպատակով:

2.Խնդրել ՀՀ կառավարությանը հաստատելու սույն որոշումը:

ՄԱՐԶՊԵՏ ՊՈՂՈՍՅԱՆ

# ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի քաղաքային համայնքի հողերի արևելյան մասին սահմանակից, համայնքների վարչական սահմաններից դուրս՝ Մարտունի-Վարդենիս ավտոմայրուղուց ձախ գտնվող պետական սեփականություն հանդիսացող մեկ հատվածի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմայի:

Մարզի համայնքների վարչական սահմաններից դուրս գտնվող պետական սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողերից 1.4 հա փոխադրել արդյունաբերության, ընդերքի օգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի կատեգորիա՝ արտադրական նշանակության օբյեկտ (ասֆալտի գործարան) կառուցելու համար, ինչը հնարավորություն կտա նոր աշխատատեղերի ստեղծմանը և հողամասի արդյունավետ օգտագործմանը (հատակագծում եզրագծված է շագանակագույն գույնով, «Ա» տարբերանշանով).

ՄԱՐԶՊԵՏ ՊՈՂՈՍՅԱՆ

# ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ 57

ք. Գավառ

Տեղի ունեցավ հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների կազման աշխատանքները համակարգող հանձնաժողովի նիստ, մասնակցությամբ՝ Պողոսյան Ն. – մարզպետ՝ հանձնաժողովի նախագահ, Ստեփանյան Է – մարզպետարանի աշխատակազմի հողաշինարարության և հողօգտագործման բաժնի վարիչ, Կրոյան Բ. – մարզպետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության ճարտարապետության բաժնի վարիչ Համբարձումյան Հ. – մարզպետարանի աշխատակազմի բնապահպանության վարչության պետ, Հազեյան Ն. – ՀՀ Պատմության և մշակույթի հուշարձանների պահպանության գործակալության Գեղարքունիք-Կոտայք տարածքային բաժնի գլխավոր մասնագետ, Բուղումյան Խ. – մարզպետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության մասնագետ, Ղուրշուդյան Մ. – մարզպետարանի աշխատակազմի հողաշինարարության և հողօգտագործման բաժնի վարիչի տեղակալ, հանձնաժողովի քարտուղար:

Օրակարգում - Մարտունի քաղաքային համայնքի հողերի արևելյան մասին սահմանակից, համայնքների վարչական սահմաններից դուրս՝ Մարտունի-Վարդենիս ավտոմայրուղուց ձախ գտնվող պետական սեփականություն հանդիսացող մեկ հատվածի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմայի մասին:

Արտահայտվեցին - Է. Ստեփանյան, , Մ. Ղուրշուդյան:

Որոշեցին - Հավանություն տալ Մարտունի քաղաքային համայնքի հողերի արևելյան մասին սահմանակից, համայնքների վարչական սահմաններից դուրս՝ Մարտունի-Վարդենիս ավտոմայրուղուց ձախ գտնվող պետական սեփականություն հանդիսացող մեկ հատվածի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմային և այն սահմանված կարգով ներկայացնել ՀՀ կառավարության քննարկմանը:

ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՆԱԽԱԳԱՀ Ն. ՊՈՂՈՍՅԱՆ

Է. ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ

Հ. ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆ

Բ. ԿՐՈՅԱՆ

Ն. ՀԱԶԵՅԱՆ

Մ. ՂՈՒՐՇՈՒԴՅԱՆ

Խ. ԲՈՒՂՈՒՄՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԲՆԱՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
«ՍԵՎԱՆ ԱԶԳԱՅԻՆ ՊԱՐԿ»
ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

ՏՆՕՐԵՆ

REPUBLIC OF ARMENIA
MINISTRY OF NATURE PROTECTION
"SEVAN NATIONAL PARK"
STATE NON-COMMERCIAL ORGANIZATION

DIRECTOR

ք. Սևան, Նաիրյան 178, հեռ, ֆաքս. (0 261) 2-40-44, 2-13-38
Sevan, Nairjan 178, phone, fax: (0 261) 2-40-44, 2-13-38
WEB: *www.sevanpark.am*, e-mail: *SevanAP@inbox.ru*

No 025
«30» 01 2009 թ.

Հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների
համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովի
նախագահ Պարոն Վ. Տերտերյանին

Հայտնում եմ Ձեզ, որ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի համայնքների վարչական սահմաններից դուրս Մարտունի քաղաքի արևելյան մասին սահմանակից հողերից մի մասի օգտագործման ժամանակավոր սխեմայով առաջարկվող տարածքը ընդգրկված չէ «Սևան» ազգային պարկի 2007-2011 թվականների կառավարման պլանով ամրագրված սահմաններում:

Սխեմայով առաջարկվող փոփոխության վերաբերյալ առարկություններ չունենք:

*Հարգանքով՝* Գ. Մարտիրոսյան

Վ. Հակոբյան
հեռ. (0 261) 2-13-38

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ
«ԳԵՂԱՄԱ» ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ
«ՄԱՐՏՈՒՆԻ» ԷԼ.ՑԱՆՑ

ЗАО "ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ"
ФИЛИАЛ "ГЕГАМА"
"МАРТУНИ" ЭЛ СЕТЬ

ՀՀ ք. Մարտունի, 378710 փող. Երևանյան 2 հեռ. (062) 4 - 21- 92, քաղ. 28-20-52
РА 378710 г. Мартуни, ул. Ереванян 2 тел. (062) 4-21-92 гор. 28-20-52
2 Erevanyan str., 378710, Martuni, Rep. of Armenia tel. (062) 4 - 21- 92, 28-20-52

«29» 01 2009 թ.

N Է-24/09

*Հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովի նախագահ պարոն Վ. Տերտերյանին*

*Հարգելի պարոն Տերտերյան*

*Հայտնում եմ Ձեզ, որ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի համայնքների վարչական սահմաններից դուրս Մարտունի քաղաքի արևելյան մասին սահմանակից հողերից մի մասի օգտագործման ժամանակավոր սխեմայով առաջարկվող տարածքում էլ. ցանցի գծեր չկան:*

*«Մարտունի» էլ. ցանցի տնօրեն՝* Գ. Գրիգորյան

# «ՀԱՅՌՈՒՍԳԱԶԱՐԴ» ՓԲԸ

**ՄԱՐՏՈՒՆՈՒ ԳԱԶԻՖԻԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ԳԱԶԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ**

# ЗАО "АРМРОСГАЗПРОМ"

**МАРТУНИЙСКИЙ ФИЛИАЛ ПО ГАЗИФИКАЦИИ И ГАЗОСНАБЖЕНИЮ**

---

1401, ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Մարտունի, Երևանյան 50 Հեռ.՝/Тел.: (+374262) 4 01 04
1401, РА, Гегаркуникская обл., г. Мартуни, ул. Ереванян 50 Ֆաքս՝/Факс: (+374262) 4 19 57

---


№ 70 «29» 01 2009թ. г.

Հողերի օգտագործման ժամանակավոր
սխեմաների համաձայնեցման
միջգերատեսչական հանձնաժողովի
նախագահ պարոն՝ Վ. Տերտերյանին

Հարգելի պարոն Տերտերյան

Հայտնում եմ Ձեզ, որ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի համայնքների վարչական սահմաններից դուրս Մարտունի քաղաքի արևելյան մասին սահմանակից հողերից մի մասի օգտագործման ժամանակավոր սխեմայով առաջարկվող տարածքում գազատարներ չկան:

ՏՆՕՐԵՆ Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Կատ. Ա. Պետրոսյան
հեռ 0262. 4.15.13

«Շանթ–Սեյրան» ՍՊԸ

Ճանապարաշինարարություն

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ գ. Վ.Գետաշեն

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ

ՀՀ ԱՇԻԲ Մարտունի մ/ճ 247660051811

ՀՎՀՀ 08205134

Հիմնադիր Սասուն Դավթի Բաղդասարյան

Տնօրեն Ժուլիվեր Ղազարյան

Գործարար ծրագիր ասֆատբետոնի արտադրական գործարան հիմնելու և արտադրված արտադրանքները իրացնելու մասին:

Ծրագրի սկիզբ հունվար 2009թ.

Ծրագրի ղեկավար Սասուն Բաղդասարյան

Ծրագրի հաշվապահ Ռուբիկ Մնացականյան

## I ԱՄՓՈՓ ԲԱԺԻՆ

### 1. Ձեռնարկության նպատակները և խնդիրները

Ձեռնարկության կողմից արտադրանքի արտադրության /ասֆալտբետոն/ միջոցով նպաստել մարզի ենթակառուցվածքների / ճանապարհների/զարգացմանը, գործող ճանապարհների նորոգման, հիմնանորոգման, ինչպես նաև անհատական տնտեսությունների բարեկարգմանը:

Վերը նշված նպատակներին հնարավոր է հասնել որակյալ ասֆալտբետոնի արտադրության, արտադրված արտադրանքը պատվիրատուներին ժամանակին և մեծամասամբ հիմնական միջոցներով առաքելու ճանապարհով:

### 2. Արտադրանքի մրցակցային առավելությունները

Մարտունու տարածաշրջանում նմանատիպ արտադրական ձեռնարկություն չկա, ուստի ասֆալտբետոնի արտադրության պահանջարկը մեծանում է, և նմանատիպ ձեռնարկության հիմնադրումը դառնում է շահավետ և ժամանակի պահանջներին համապատասխան: Նախատեսվում է ձեռնարկությանը կից կառուցել նաև քարաղաց ագրեգատ որպես օժանդակ արտադրամաս: Օժանդակ արտադրամասի կողմից արտադրված բազալտի խճաքարի պահանջարկը նույնպես մեծ է , իսկ կառուցվելիք քարաղաց ագրեգատը կլինի միակը Մարտունու տարածաշրջանում:

### 3. Վաճառքի ծավալը

Արտադրանքը կարտադրվի ինչպես մայր ձեռնարկության շինարարական ծրագրերի իրականացման, այնպես էլ շուկայական պահանջարկից ելնելով կիանվի վաճառքի ինչպես շինարարական կազմակերպությունների այնպես էլ անհատական տնտեսությունների պահանջով ու առաջարկով: Ձեռնարկությանը տարվա կտրվածքով կարող է աշխատել մինչև 7 ամիս, օրական արտադրելով 300 տոննա ասֆալտբետոն և մոտ 180 տոննա բազալտի խճաքար , ընդամենը ամսվա կտրվածքով միջինացված 21 աշխատանքային օր՝ 6300 տոննա ասֆալտբետոն և 3780 տոննա բազալտի խճաքար պատրաստի արտադրանք: Շեղման սխալը կանխատեսվելիք արտադրական հզորությունից կախված կկազմի 15-20%:

### 4. Արտադրանքի վաճառքից ստացվող հասույթ

Նախատեսվում է ասֆալտբետոն պատրաստի արտադրանքը վաճառել 1 տոննան 25000 դրամով ներառյալ ԱԱՀ-ն:

Ասֆալտբետոն պատրաստի արտադրանքի իրացումից հասույթը մեկ ամսվա կտրվածքով կկազմի 157.500.000 ՀՀ դրամ ներառյալ ԱԱՀ-ն:

Բազալտի խճաքար պատրաստի արտադրանքը նախատեսվում է վաճառել 1 տոննան 4000 դրամով ներառյալ ԱԱՀ-ն:

Բազալտի խճաքար պատրաստի արտադրանքի իրացումից հասույթը մեկ ամսվա կտրվածքով կկազմի 15.120.000 ՀՀ դրամ ներառյալ ԱԱՀ-ն:

Ընդամենը հասույթը իրացումից մեկ ամսվա կտրվածքով առանց շեղման սխալի կկազմի 172.620.000 ՀՀ դրամ ներառյալ ԱԱՀ-ն:

Ընդամենը հասույթը իրացումից յոթ  ամսվա կտրվածքով առանց շեղման սխալի կկազմի 1.208.340.000 ՀՀ դրամ ներառյալ ԱԱՀ-ն:

Շեղման սխալը կախված կանխատեսվելիք արտադրական հզորությունից և արտադրանքի իրացման ծավալից  կկազմի 15-20%:

Ընդամենը հասույթը իրացումից յոթ  ամսվա կտրվածքով շեղման սխալով կկազմի  966 672.000 ՀՀ դրամ ներառյալ ԱԱՀ-ն:

- Ծանոթություն. հաշվարկները կատարվել են ի հաշիվ աշխատանքի արտադրողականության, արտադրության և իրացման ծավալների ողջ հզորության մակարդակներից ելնելով:

5.Արտադրական և ընդհանուր տնտեսական ծախսեր

Ընդամենը լրիվ ինքնարժեքը 5% շեղման ավելացմամբ կազմում է 936.400.000 ՀՀ դրամ:

Ֆինանսական ծրագրում արտադրական, արտաարտադրական ծախսը կատարվել են ըստ տնտեսական տարրերի և կալկուլիացիոն հոդվածների և հաշվարկային աղյուսակում դա երևում է ըստ առանձին արտադրատեսակների ընդհանուր կատարված ծախսերի առավելագույն հաշվարկների:

Ֆինանսական ծրագրում հաշվարկները կատարված է 12 ամիսների մակարդակով իսկ արտադրական ամբողջ ֆինանսական գործունեությունը սկսվում է ապրիլ ամսվանից և ավարտվում է հոկտեմբեր ամիսը ներառյալ: Հունվար, փետրվար, մարտ ամիսներին պահակների աշխատավարձները վճարվում է «Շանթ–Սեյրան» ՍՊԸ–ի սեփական կապիտալի միջոցներով իսկ նոյեմբեր դեկտեմբեր ամիսներին անհրաժեշտ ծախսերը կատարվելու են արտադրված արտադրանքների իրացումից ստացված միջոցների հաշվին:

6.Համախառն շահույթ

Համախառն շահույթը իրենից ներկայացնում է արտադրանքի իրացումից, այլ իրացումից և արտաիրացումից ստացված հասույթի և լրիվ ինքնարժեքի տարբերությունը: Լրիվ ինքնարժեքի մեծությունը որոշվում է արտադրված արտադրանքի արտադրական և կոմերցիոն /արտաարտադրական / ծախսերի միագումարից: Մեր օրինակում համախառն շահույթը կկազմի 30.272.000:

Հաշվարկները կատարելիս առավելագույն աշխատանքային հզորության և արտադրողականության ֆինասական ցուցանիշները նվազեցվել է 20%-ով իսկ լրիվ ինքնարժեքի մակարդակը ավելացվել 5%-ով:

7.Արտադրության շահութաբերություն

Շահութաբերությունը ըստ ինքնարժեքի կազմում 0.02%:

Շահութաբերությունը ըստ հասույթի կազմում է 0.2%:

8.Ներդրումների հետգնման ժամկետը

Հիմնադիրի կողմից սեփական միջոցների հաշվին կատարվել է շուրջ 52.000.000 ՀՀ դրամի հիմնական և այլ միջոցների ձեռքբերում և արտադրական գործընթացների ավարտին զուտ շահույթը կազմում է շուրջ 27.000.000 ՀՀ դրամ: Նման ծրագրային կայունություն արտադրական

ցիկլի շարունակականության պայմաններում հնարավոր է ներդրումները հետ գնել առավելագույնը 5 տարվա կտրվածքով:

## 2 ԻՐԱՎԱԿԱՆ - ԲԱԺԻՆ

2.1 Սահմանափակ Պատասխանատվությամբ Ընկերություն:

2.2 Կազմակերպությունը հաշվառված է ՀՀ ԿԱ ՀՊԾ Մարտունու ՏՀՏ-ում և գործում է ՀՀ տարածքում:

## 3 ԱՊՐԱՆՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

3.1 «Շանթ-Սեյրան» ՍՊԸ-ի ներքո կառուցվելիք ասֆալտբետոնի ձեռնարկությունը և քարաղաց ագրեգատ օժանդակ արտադրամասը արտադրելու են պատրաստի արտադրանք. այդ թվում

ա. ասֆալտբետոն պատրաստի արտադրանք

բ. բազալտի խճաքար կիսաֆաբրիկատ ասֆալտբետոն պատրաստի արտադրանքի համար

գ.բազալտի խճաքար ճանապարհների հիմքի կառուցման համար

դ. բազալտի խճաքար պատրաստի արտադրանք

Հիմնադրվելիք ձեռնարկությունը շուկայական մրցակցության պայմաններում առաջնային դերակատարում կարող է ունենալ ի հաշիվ պատրաստի արտադրանքի.

ա. տեսականու բազմազանության և համեմատական ցածր գների

բ. հնարավոր պատվիրատուների մոտ գտնվելու պայմաններից

գ. պատվերները սեփական տրանսպորտային միջոցներով առաքելու հնարավորությունից

դ. որակյալ և հմուտ աշխատուժի ներգրավման աստիճանից

ե. տեխնոլոգիական և տեխնիկական նորարարությունների ներդրման մակարդակից

զ. առողջ անվտանգ պայմանների ներդրման պահանջներից

է. զովազդի իրացման օպտիմալ պայմանների առկայությունից / տեղական ԶԼՄ – ների պոտենցիալի օգտագործում/

3.2 Մասնագետների ընտրությունը կատարվելու է հաշվի առնելով այն փաստը որ Մարտունու տարածաշրջանում կան որակյալ և հմուտ մասնագետներ կապված նմանատիպ արտադրություններում մասնագիտացման աստիճանից: Մասնագիտացումը հիմնականում կապված է նախկին ԽՍՀՄ հանրապետություններում նմանատիպ աշխատանքների կատարման մակարդակից և աշխատանքային ստաժից: Սպառողներն են մարզում գործող և նմանատիպ շինարարական ծրագրեր իրականացնող հիմնարկ ձեռնարկությունները, մայր կազմակերպության ծրագրերով իրականացվելիք ճանապարհաշինարարական աշխատանքները, Մարտունու համայնքները, ինչպես նաև իրենց տնտեսությունները բարեկարգումներ իրականացնող ֆիզիկական անձիք:

3.3 Արտադրված արտադրանքի գները կապված են ապրանքի տեսականու և արտադրված արտադրանքի որակից: Նման համակցության ռազմավարությունը հավակնոտ է, քանի որ շուկան հնարավորություն է տալիս իրականացնել շուկայի **SWOT** վերլուծություն պարզելով սեփական հնարավորությունները, սպառնալիքները ուժեղ և թույլ կողմերը:

3.4 Արտադրված ապրանքների տեսականին դիզայնի և փաթեթավորման ծախսեր չի պահանջում և ելնելով բնակլիմայական պայմաններից ապրանքի կենսապարբերաշրջանը կազմում է առավելագույնը 7 ամիս:

## 4 ԱՊՐԱՆՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՑՄԱՆ ՇՈՒԿԱՆ

4.1 Քանի որ շուկան ներառում է ոչ միայն Մարտունու տարածաշրջանը, ուստի կառուցվելիք ձեռնարկությունը ունի մեծ պոտենցիալ հնարավորություն, արտադրական ներուժ արտադրվելիք ապրանքի տեսականին ելնելով գնորդական պահանջարկից առաջարկել սպառողներին:

4.2 Նմանատիպ ձեռնարկություններ մարզի տարածքում 4-ն են Գավառ, Մարտունի, Վարդենիս,Սևան տարածաշրջաններում իրականացվող և իրականացվելիք ճանապարհաշինության ծրագրերի մասնաբաժինները շուկայում տատանվում են առավելագույնը 30% գերակայության սահմաններում գործող ձեռնարկությունների կողմից: Կառուցվելիք ձեռնարկությունը Մարտունու տարածաշրջանում կիրականացնի ըստ ուսումնասիրության արդյունքների իրականացվելիք շինարարական ծրագրերի 70-80% և հնարավորություն կունենա նշված տարածաշրջաններում ապահովել 8-12% մասնաբաժին շուկայում:

4.3 Նախատեսվում է ասֆալտբետոն պատրաստի արտադրանքը վաճառել 1 տոննան 25000 դրամով ներառյալ ԱԱՀ-ն:

Բազալտի խճաքար պատրաստի արտադրանքը նախատեսվում է վաճառել 1 տոննան 4000 դրամով ներառյալ ԱԱՀ-ն: Շեղման սխալը կախված կանխատեսվելիք արտադրական հզորությունից և արտադրանքի իրացման ծավալից կկազմի 15-20%:

## 5 ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՄՐՑԱԿԻՑՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

Նմանատիպ ձեռնարկություններ գործում են Ճամբարակի, Սևանի, Գավառի և Վարդենիսի տարածաշրջաններում: Կառուցվելիք ձեռնարկությունը Ճամբարակի ՃՇՇ-ից գտնվում է 120 կմ, Սևանի ՃՇՇ-ից 65կմ, Գավառի ՃՇՇ-ից 35կմ, Վարդենիսի ՃՇՇ-ից 40կմ հեռավորության վրա: Տարեկան կտրվածքով ելնելով ձեռնարկությունների արտադրական հզորությունից արտադրված արտադրանքների ծավալները գրեթե համընկնում են և հիմնականում կախված է շուկայի պահանջարկից: Վաճառքի գները տարբեր են , իսկ ինքնարժեքի մեծությունը գրեթե անփոփոխ: Սակայն մրցակիցների մոտ հնարավոր է գների տատանում կախված Մարտունու տարածաշրջանից ձեռնարկությունների հեռավորությունից որն էլ մրցակիցներին կստիպի փոփոխել ինքնածախսածածկման մակարդակը: Կատարյալ մրցակցության պայմաններում մրցակիցների կողմից հնարավոր է ագրեսիվության դրսևորում բայց դա մեծամասամբ կվերաբերվի այն դեպքերին երբ մեր ձեռնարկությունը կփորձի նոր շուկաներ նվաճել մարզի ողջ տարածքում: Դա այդքան էլ սպառնալիք չէ քանի որ շուկայի սեգմենտավորման կարևոր նախապայման է նաև որակյալ արտադրանքն ու ապրանքի տեսականին: Շուկա նվաճելու համար կարևոր դեր կարող է խաղալ նաև

հումքի ձեռքբերման բոլոր նախապայմանները որի դեպքում մենք ունենք նպաստավոր պայմաններ, հեղինակություն և որակյալ մարքեթինգ:

## 6 ՇՈՒԿԱՅԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ (մարքեթինգ) ԾՐԱԳԻՐ

6.1 Արտադրված պատրաստի արտադրանքը կիրացվի ելնելով արտադրանքի կենսապարբերաշրջանի սպառողների առաջարկից ու պահանջարկի հիման վրա:

6.2 Արտադրանքի գովազդը կիրականացվի մարզում գործող հեռուստաընկերությունների, տեղեկատու թերթիկների, բուկլետների և մարզային մամուլի միջոցով:

6.3 Արտադրանքի վաճառքը խթանելու համար կիրականացնենք կլոր սեղան, ցուցադրություն, կատարված աշխատանքների կտրվածքով:

6.4 Արտադրանքի շահագործման հետիրացումային սպասարկումը կիրականացվի ՀՀ օրենսդրությանը համապատասխան:

## 7 ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԾՐԱԳԻՐ

7.1 Ձեռք է բերվել ասֆալտբետոնե արտադրության գործարան, քարաղաց ագրեգատ, բարձր լարման տրանսֆորմատոր, գազի ճնշման կարգավորիչ և այլ սարքավորումներ, արտադրական տեխնիկա՝գրեյդեր, բուլդոզեր, գլդոն, ինքնաթափ ավտոմեքենաներ, կոմպրեսատոր, էքսկավատոր և այլ անհրաժեշտ միջոցներ:

7.2 Պատրաստի արտադրանքի տեխնոլոգիական գործընթացները կիրականացվեն տեխնիկատնտեսական պահանջներին համապատասխան:

7.3 Արտադրական ամբողջ գործընթացի ժամանակ կատարվում է հետևյալ ծախսերը՝

ա. հումք և նյութեր

բ. վառելիք տեխնոլոգիական նպատակների համար

գ. էլեկտրոէներգիա տեխնոլոգիական նպատակների համար

դ. հիմնական միջոցների ամորտիզացիա

ե. արտադրական բանվորների հիմնական աշխատավարձ

զ. լրացուցիչ աշխատավարձ

է. հատկացումներ սոցապին

ը. ընդհանուր արտադրական ծախսեր

թ. ընդհանուր տնտեսական ծախսեր

ժ. կորուստներ խոտանից

ի. արտադրական այլ ծախսեր

Նշված ծախսերը ներառվում են արտադրանքի ինքնարժեքի մեջ՝ կազմելով կալկուլացիա և հաշվառվում են ըստ հաշվապահական հաշվառման ՀՀ ստանդարտներին: Այստեղ ներառված չեն օժանդակ և կոմերցիոն ծախսերը:

7.4 Արտադրանքի որակի աստիճանը որոշվում է նախ տեղում՝ համապատասխան որակավորում ունեցող մասնագետների կողմից, ապա պարբերաբար հատուկ լաբորատորիաների միջոցով: Որպես վերահսկման կարևոր չափորոշիչ ձեռնարկությունը պատասխանատվություն է կրում արտադրված արտադրանքի որակական հատկանիշների համար:

7.5 Առաջ եկած բնապահպանական խնդիրները լուծվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

## 8 ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԸ ԵՎ ԱՆՁՆԱԿԱԶՄԸ

8.1 Կառավարումը իրականացվում է ՍՊԸ կանոնադրությանը համապատասխան: Անմիջական ղեկավարումը իրականացվում է գործադիր տնօրենի կողմից, իսկ ձեռնարկությունը ղեկավարում է ստորաբաժանման մենեջերը:

8.2 Արտադրական գործունեությունը իրականացնելու համար անհրաժեշտ են հետևյալ մասնագետները՝

ա.արտադրանքի որակի և արտադրության անվտանգության տեխնիկական հսկիչ - 1 մարդ

բ. օպերատորներ - 4 մարդ

գ. մեխանիզատորներ - 6 մարդ

դ. վարորդներ - 6 մարդ

ե. պահակներ -4 մարդ

զ. ճանապարհաշինարար – 3 մարդ

է. բանվորներ - 10 մարդ

Ընդհամենը՝ 35 վարձու աշխատողներ:

Քանի որ, կազմակերպությունը մի քանի տարի իրականցնում է շինարարական բազմաբնույթ աշխատանքներ, ունի համապատասխանաբար տրանսպորտի և շինարարության ոլորտների լիցենզիաներ, ուստի նշված աշխատակազմից մի մասը արդեն ներգրավված են այդ աշխատանքներում իսկ աշխատուժի պահանջարկից ելնելով մրցույթային կարգով կընտրվեն աշխատանքի որակավորման պահանջներին համապատասխան, փորձ ունեցող մասնագետներ:

8.3 Նյութական խրախուսման համար կընդունվեն գործատուի ներքին և անհատական իրավական ակտեր ՀՀ աշխատանքային օրենսդրության և աշխատանքի իրավունքի նորմեր պարունակող այլ նորմատիվ իրավական ակտերին համապատասխան: Շահաբաժինների բաշխման կարգը սահմանվում է ՀՀ օրենսդրության և կազմակերպության կանոնադրության նորմատիվ իրավական դրույթներով:

## 9. ՌԻՍԿԵՐԻ ԿԱՆԽԱՏԵՍՈՒՄ ԵՎ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄ

9.1 Արտադրության կազմակերպման հնարավոր ռիսկայնության մակարդակը կապված է մի շարք գործոններից.

ա. հումքի և հիմնական նյութերի շուկայական գների հնարավոր տատանումներից

բ. մրցակից կազմակերպությունների առկայությամբ

գ. տարադրամի, արտարժույթի կայունացումից և արժեզրկումից

դ. վառելիքաէներգետիկ ռեսուրսների գների հնարավոր տատանումներից

ե. անուղղելի խոտանի հնարավոր առաջացումից

զ. շեղման սխալի հնարավոր տատանումներից

է. հումքի և նյութերի ռացիոնալ օգտագործման / գերածախս կամ տնտեսում / տեխնիկատնտեսական մակարդակների փոփոխությունից

ը. մրցակիցների կողմից շուկայի խաղի կանոնները անօրինական կերպով փոփոխելուց

9.2 Վերը նշված գործոններից ինքնապահովվագրվելու համար անհրաժեշտ է

ա. հնարավորության դեպքում հումքի և հիմնական նյութեր առավելագույն չափով պահեստավորելը

բ. գործընկերների շրջանում վստահության երաշխիքների ամրապնդումը՝ որակյալ արտադրանքի շարունակական ապահովման և սահմանված ժամկետում արտադրանքի մատակարարման ցիկլի ամրապնդման միջոցով

գ.անթափոն և անորակ արտադրանք արտադրելու և վերահսկողական օպերատիվ գործելակերպ ներդնելու միջոցով

դ. շեղման սխալները սահմանել առավելագույն հարաբերական մեծությամբ

ե. մարքեթինգային որակյալ վերլուծությունների ունակ աշխատուժի ներգրավմամբ

զ. աշխատանքային ներքին կարգապահության և ընկերավարական պայմանների և միաժամանակ պատասխանատվության սահմանման բարոյահոգեբանական դաշտի արմատավորմամբ

## 10 ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԾՐԱԳԻՐ

# ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԾՐԱԳԻՐ

| Ամիսներ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Եկամուտներ | | | | | | | | | | | | |
| ափալտբեռոնի իրացում | | | | 157.5 | 157.5 | 157.5 | 157.5 | 157.5 | 157.5 | 157.5 | | |
| խճաքարի իրացում | | | | 15.12 | 15.12 | 15.12 | 15.12 | 15.12 | 15.12 | 15.12 | | |
| ընդամենը իրացումից հասույթ | | | | 172.62 | 172.62 | 172.62 | 172.62 | 172.62 | 172.62 | 172.62 | | |
| շեղում -20% | | | | 138.096 | 138.096 | 138.096 | 138.096 | 138.096 | 138.096 | 138.096 | | |
| ծախսեր | | | | | | | | | | | | |
| ափալտբետոնի արտադրություն | | | | 120.86 | 120.86 | 120.86 | 120.86 | 120.86 | 120.86 | 120.86 | | |
| խճաքարի արտադրություն | | | | 5.6 | 5.6 | 5.6 | 5.6 | 5.6 | 5.6 | 5.6 | | |
| աշխատավարձ | 0.2 | 0.2 | 0.2 | | | | | | | | 0.2 | 0.2 |
| սոցիատկացումներ | 0.04 | 0.04 | 0.04 | | | | | | | | 0.04 | 0.04 |
| կոմունալ ծախսեր | 0.12 | 0.12 | 0.12 | 0.12 | 0.12 | 0.12 | 0.12 | 0.12 | 0.12 | 0.12 | 0.12 | 0.12 |
| պահեստամասեր | | | | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | | |
| հողի վարձավճար | | | | | | | | | | | | 0.3 |
| գովազդ | | | | 0.04 | | | 0.04 | | | 0.04 | | |
| Ընդամենը ծախսեր | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 127.1 | 127.1 | 127.1 | 127.1 | 127.1 | 127.1 | 127.1 | 0.4 | 0.7 |
| Շեղում 5% | | | | 6.4 | 6.4 | 6.4 | 6.4 | 6.4 | 6.4 | 6.4 | | |
| Ընդամենը ծախսեր | | | | 133.5 | 133.4 | 133.4 | 133.5 | 133.4 | 133.4 | 133.5 | | |
| Ընդամենը համախառն շահույթ | | | | 3.5 | 4.7 | 4.7 | 4.6 | 4.7 | 4.7 | 4.6 | | |
| Հարկեր | 3.143 | | | | | | | | | | | |
| Մաքուր շահույթ | 27.2652 | | | | | | | | | | | |
| Շահույթաբերությունը ըստ հասույթի | 0.2 | | | | | | | | | | | |
| Շահույթաբերությունը ըստ ըստ ինքնարժեքի | 0.02 | | | | | | | | | | | |

Ծրագրի ղեկավար — Բաղդասարյան

Ծրագրի հաշվապահ — Մնացականյան

«ՇԱՆԹ-ՍԵՅՐԱՆ» «ШАНТ-СЕЙРАН» «SHANT-SEYRAN» 08205134

ՀՀ Էներգետիկայի նախարարություն

ՀՀ Էներգետիկայի [illegible] պաշարների [illegible]
Էներգատեղա[illegible]
դեպքում անհր[illegible]
տալիք սերվի[illegible]

| | |
|---|---|
| | |
| **ՀՀ տարածքային կառավարման նախարարություն** | **ՀՀ կառ. առընթեր անշարժ [illegible]** <br> [illegible] է <br> [illegible] անշարժ գույքի <br> [illegible] կոմիտե <br> [illegible] պետ <br> 04 ____ 2009 թ. №____ |
| **ՀՀ բնապահպանության նախարարություն** <br> «26» 03 2009 | **ՀՀ պատմ. և մշակ. հուշարձ. պահպ. վարչություն** <br> 01.04.09 |
| **ՀՀ գյուղ. նախարարություն** <br> 2009 թ. | **ՀՀ Գ[illegible]** <br> "20" [illegible] 2009 |
| **ՀՀ քաղաքաշինության նախարարություն** | [illegible] |

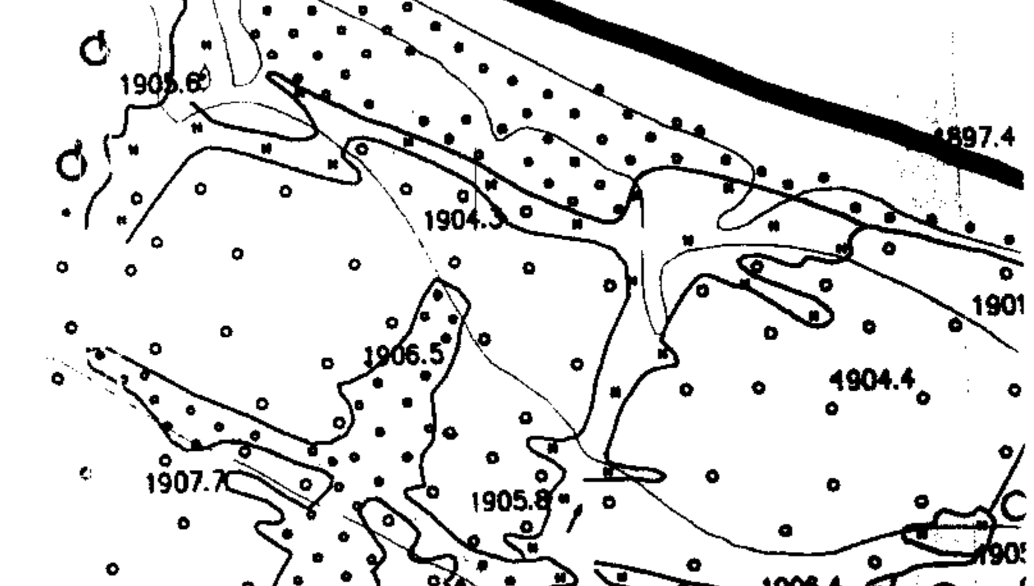
X1136

1911.7

# ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ
## դուրս Մարտունի
## մի մասի օ

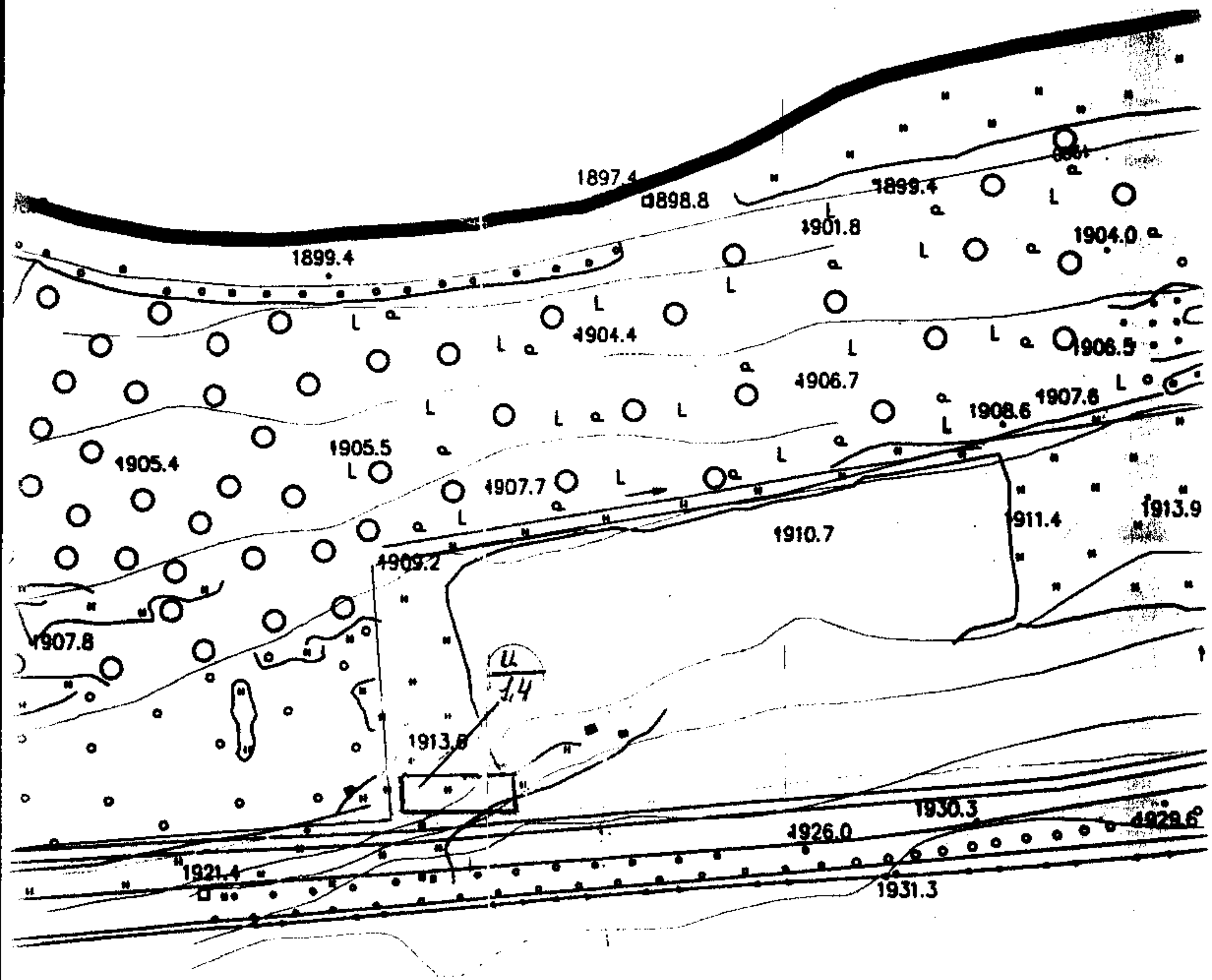
200 9թ. №

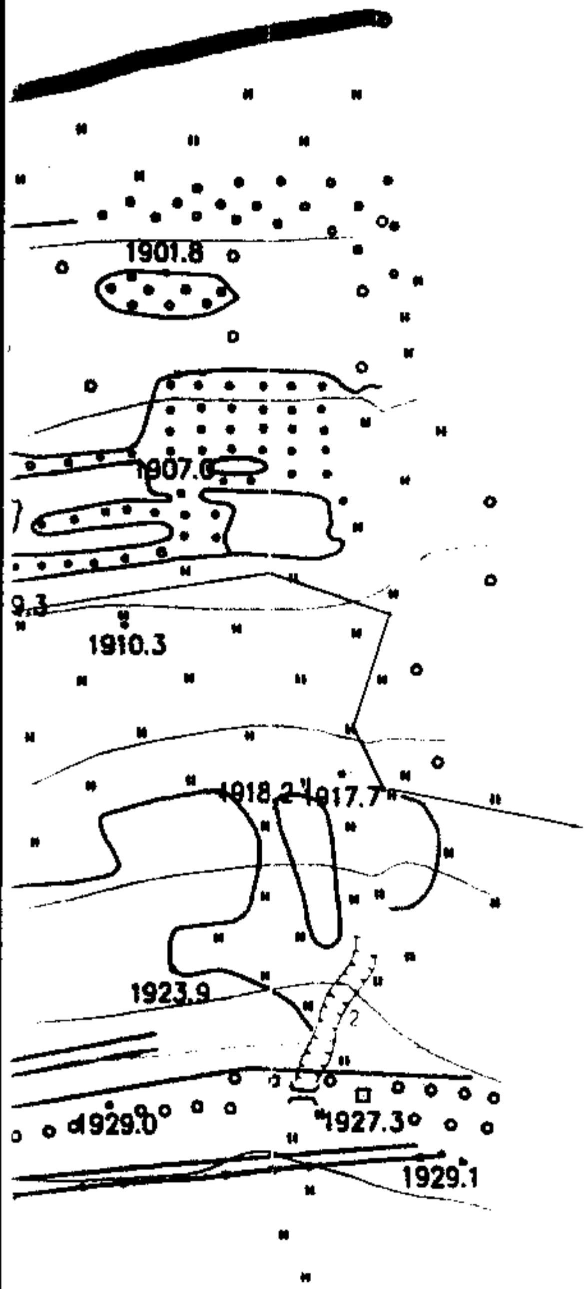
N1136



մարզի համայնքների վարչական սահմաններից
քաղաքի արևելյան մասին սահմանակից հողերից
տագործման ժամանակավոր սխեմա

Մ. 1:10000






## ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

| | |
|---|---|
| Գ | Գյուղատնտեսական գործունեության համար ___ հա |
| Բ | Բնակելի կառուցապատման համար ___ հա |
| Հ | Հասարակական կառուցապատման համար ___ հա |
| Կ | Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների համար ___ հա |
| Ա | Արդյունաբերության, ընդերքի օգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների համար 1,4 հա |
| Պ | Հատուկ պահպանվող տարածքների համար ___ հա |

— Սևան ազգային պարկի սահման