ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ

**«Անշարժ գույք հետ վերցնելու և ամրացնելու մասին» Կառավարության որոշման նախագծի**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Արդարադատության նախարարություն | 12.03.2021թ. |
| N //5945-2021 |
| Դիտողություներ և առաջարկություններ չկան: | Ընդունվել է ի գիտություն: |
| 2.Պետական գույքի կառավարման կոմիտե | 18.02.2021թ. |
| N 01/11.11/985-2021 |
| 1. Նախագծի վերնագրում, հետևաբար նաև Նախագծի 1-ին և 2-րդ կետերում նշված «գույք» բառից առաջ լրացնել «անշարժ» բառը՝ հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասը: | Մասամբ է ընդունվել` միայն վերնագրի մասով: |
| 2. Նախագծի նախաբանում հղում կատարել «Կառավարչական իրավահարաբերությունների կարգավորման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 5-րդ հոդվածի 5-րդ, 6-րդ և 7-րդ մասերին, | Ընդունվել է : |
| 3. Նախագծի 3-րդ կետի 2-րդ ու 3-րդ ենթակետերը հանել՝ հաշվի առնելով, որ անշարժ գույքի նկատմամբ գույքային իրավունքների պետական գրանցման անհրաժեշտությունը բացակայում է, քանի որ անշարժ գույքի սեփականատիրոջ փոփոխություն չի կատարվում. 2 միավոր անշարժ գույքի սեփականատերը հանդիսանում է Հայաստանի Հանրապետությունը։ | Ընդունվել է ի գիտություն:  Նախագծի 3-րդ կետի 2-րդ և 3-րդ եթակետերի կարգավորումներն առկա են ՀՀ կառավարության 12.09.2019թ. N 1225-Ա որոշման 3-րդ կետում: |
| 3. Կադաստրի կոմիտե | 19.02.2021թ. |
| N ՍԹ/1052-21 |
| նախագծի վերաբերյալ հայտնում ենք հետևյալը.  քաղաք Երևան, Այգեստան 9-րդ փողոց, 69/1 հասցեում գտնվող 0.17274 հա մակերեսով հողամասն արտացոլված չէ էլեկտրոնային կադաստրային քարտեզում, և ըստ N 48003876 կադաստրային գործում առկա տվյալների՝ հողամասի հատակագծի գծային չափերը քարտեզում տեղադրելիս առաջանում է համադրում այլ գույքերի հետ:  Քաղաք Երևան, Հ. Թևոսյան 28 հասցեում գտնվող 2.17585 հա մակերեսով հողամասը արտացոլված է էլեկտրոնային կադաստրային քարտեզում, սակայն առկա են հողամասի հատակագծի գծային չափերի, ուրվագծի և մակերեսի որոշակի անհամապատասխանություններ կադաստրային քարտեզի տվյալների հետ։  Նշված խնդիրները խոչընդոտ չեն հանդիսանում գույքերի՝ պետական մարմինններին ամրացնելուն:  Միևնույն ժամանակ առաջարկում ենք՝ հետագայում օտարման գործարքներ իրականացնելիս սահմանված կարգով ներկայացնել համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված վերը նշված հասցեներում գտնվող հողամասերի հատակագծերը՝ WGS-84 (ArmREF 02) ազգային գեոդեզիական կոորդինատային համակարգով։ | Ընդունվել է ի գիտություն: |
| 3. Ազգային անվտանգության ծառայություն | 22.02.2021թ. |
| N 20/16-2021 |
| Նախագծի 3-րդ կետի 3-րդ ենթակետում <<հաշվի>> բառը փոխարինել <<միջոցների հաշվին>> բառերով: | Ընդունվել է: |
| 4. Ֆինանսների նախարարություն | 19.02.2021թ. |
| N 01/8-5/2339-2021 |
| Դիտողություներ և առաջարկություններ չկան: | Ընդունվել է ի գիտություն: |