**Հավելված N 2**

**ՀՀ կառավարության 2021 թվականի**

**-ի N-Ա որոշման**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԵՂՎԱՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԻՆՏԵՆՍԻՎ ԱՅԳԻՆԵՐ ՀԻՄՆԵԼՈՒ ՆԵՐԴՐՈՒՄԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԻ ՔԱՐՏԵԶ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ**

****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N** | **Կադաստրային ծածկագիրը** | **Մակերեսը** |
| **1** | **07-004-1598-0022** | **97.151 հա** |

****

 **Հավելված N 3**

**ՀՀ կառավարության 2021 թվականի**

**-ի N-Ա որոշման**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԵՂՎԱՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԻՆՏԵՆՍԻՎ ԱՅԳԻՆԵՐ ՀԻՄՆԵԼՈՒ ՆԵՐԴՐՈՒՄԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ «ԷՄ ԷՌ ԻՆՎԵՍՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

|  |  |
| --- | --- |
| Վաճառող | Հայաստանի Հանրապետություն, ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության պետական գույքի կառավարման կոմիտեի նախագահի |
| Գնորդ | «ԷՄ ԷՌ ԻՆՎԵՍՏ» ՍՊԸ (գրանցման համար` 282.110.1047719, ՀՎՀՀ՝ 00917304) |
| Պայմանագրի առարկան | Պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասի ուղղակի վաճառք |
|  Օտարվող գույքը | Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Եղվարդ համայնքում գտնվող 97.151 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը(կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-004-1598-0022)  |
| Այլ անձանց գույքային իրավունքներ և սահմանափակումներ  | Առուվաճառքի պայմանագրի կնքման պահին հողամասը չպետք է ծանրաբեռնված լինի այլ անձանց գույքային իրավունքներով և սահմանափակումներով, բացառությամբ հողամասի 90.19 (իննսուն ամբողջ տասնինը հարյուրորդական) հեկտար մակերեսով մասի նկատմամբ Գնորդի վարձակալության իրավունքի |
| Նպատակը | Հողամասի տարածքում ինտենսիվ այգիների հիմնումը` համաձայն սույն որոշմամբ հավանության արժանացած Ներդրումային Ծրագրի |
| Պայմանագրի գինը | Հողամասը գնորդին կօտարվի կադաստրային արժեքով |
| Պայմանագրի գնի վճարման ժամկետը | 100% կանխավճար՝ մինչև հողամասի նկատմամբ գնորդի սեփականության իրավունքի պետական գրանցումը |
| Գնորդի վարձակալության իրավունքի դադարումը | Հողամասի՝ Գնորդի կողմից վարձակալված մասի նկատմամբ վերջինիս վարձակալության իրավունքը կդադարի՝ ամբողջ հողամասի նկատմամբ Գնորդի սեփականության իրավունքի պետական գրանցման պահից՝ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 429-րդ հոդվածի, հողամասի առուվաճառքի պայմանագրի հիման վրա |
| Պատասխանատվությունը՝ պայմանագրի պայմանների խախտման համար | Հողամասը գնորդի սեփականությանը անցնելուց 2 (երկու) տարվա ընթացքում սույն որոշմամբ հավանության արժանացած Ներդրումային Ծրագրի իրականացումը չսկսվելու դեպքում Վաճառողն իրավունք կունենա միակողմանիորեն լուծել առուվաճառքի պայմանագիրը՝ առանց Հողամասի վրա Գնորդի կատարած անբաժանելի բարելավումները վերջինիս հատուցելու պարտավորության: |
| Վաճառողի հանդիպական պարտավորությունները | Վաճառողը պարտավոր է իր լիազորությունների շրջանակում աջակցել Գնորդին՝ սույն որոշմամբ հավանության արժանացած Ներդրումային Ծրագիրն անխոչընդոտ և ժամանակին իրականացնելու համար՝ այդ թվում, կապված քաղաքաշինական փաստաթղթերի հաստատման և/կամ համաձայնեցման և/կամ տրամադրման, գործունեության և այլ թույլտվությունների տրամադրման, ինչպես նաև հողամասի համապատասխան մասերի նպատակային և/կամ գործառնական նշանակության փոփոխման հետ:Վաճառողի կողմից իր նշված պարտավորությունների խախտման դեպքում Գնորդի՝ Ներդրումային Ծրագրի իրականացումը սկսելու պարտավորության ժամկետները կհետաձգվեն՝ Վաճառողի պարտավորությունների խախտումները վերացնելու համար փաստացի պահանջված ժամկետով:   |
| Պայմանագրի կնքման ծախսերը (հատակագծի, տրամադրում, պայմանագրի նոտա- րական վավերացում, հողամասի նկատմամբ գնորդի սեփականության իրավունքի և դրա մասի նկատմամբ օգտագործման իրավունքի դադարման պետական գրանցում) | Գնորդի հաշվին |