**ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ**

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱԳՐԱՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ» ՀԻՄՆԱԴՐԱՄԻՑ ԳՈՒՅՔ ՀԵՏ ՎԵՐՑՆԵԼՈՒ ԵՎ «ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ» ՀԻՄՆԱԴՐԱՄԻՆ ԳՈՒՅՔ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Հայաստանի Հանրապետության****Ֆինանսների նախարարություն** | **08.12.2022թ.** |
| **01/9-2/21378-2022** |
| ««Հայաստանի ազգային ագրարային համալսարան» հիմնադրամից գույք հետ վերցնելու և «Ճարտարապետության և շինարարության Հայաստանի ազգային համալսարան» հիմնադրամին գույք տրամադրելու մասին» ՀՀ կառավարության որոշման նախագիծը, որով նախատեսվում է ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության Պետական գույքի կառավարման կոմիտեին ամրացված, ՀՀ սեփականությունը հանդիսացող Երևան քաղաքի, Տերյան 74 հասցեում գտնվող համալսարանի 1-ին մասնաշենքի 5-րդ հարկը՝ 2,372.82 քմ ընդհանուր մակերեսով տարածքը հետ վերցնել «Հայաստանի ազգային ագրարային համալսարան» հիմնադրամից և 6 տարի ժամկետով, անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրել «Ճարտարապետության և շինարարության Հայաստանի ազգային համալսարան» հիմնադրամին և հայտնում է, որ առաջարկություններ չունի:Միաժամանակ, խմբագրական առումով առաջարկում ենք նախագծի 3-րդ կետի «Հայաստանի ազգային ագրարային համալսարան» արտահայտությունը փոխարինել «Ճարտարապետության և շինարարության Հայաստանի ազգային համալսարան» արտահայտությամբ: | * Ընդունվել է

ՉԻ ընդունվումՈրոշման նախագծի 3-րդ կետում նախատեսվում է «Ճարտարապետության և շինարարության Հայաստանի ազգային համալսարան» հիմնադրամի հետ կնքված պայմանագրի ավարտից հետո Երևան քաղաքի, Տերյան 74 հասցեում գտնվող համալսարանի 1-ին մասնաշենքի 5-րդ հարկը հետ վերադարձնելու «Հայաստանի ազգային ագրարային համալսարան» հիմնադրամին: |
|  **Հայաստանի Հանրապետության****Տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն** | **10.11.2022թ.** |
| **N ԳՍ//30365-2022**  |
| ««Հայաստանի ազգային ագրարային համալսարան» հիմնադրամից գույք հետ վերցնելու և «Ճարտարապետության և շինարարության Հայաստանի ազգային համալսարան» հիմնադրամին գույք տրամադրելու մասին» ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի (այսուհետ՝ Նախագիծ) վերաբերյալ առաջարկում ենք.1. Նախագծի 1-ին կետում՝
* «N 20022019-01-2374» թիվը փոխարինել «N 20022013-01-2374» թվով,
* «(այսուհետև՝ Կոմիտե)» բառերը տեղափոխել և լրացնել նույն կետում նշված «կոմիտեին» բառից հետո,
* «գույքի» բառից հետո լրացնել «նկատմամբ» բառը,
* «ընդհանուր» բառից առաջ նշված «մակերեսով» բառը հանել։

  |  * Ընդունվել է
* Ընդունվել է
* Ընդունվել է
* Ընդունվել է
 |
| 1. Որպես նորմատիվ իրավական ակտի վավերապայման՝ Նախագծի վերջում լրացնել տվյալ իրավական ակտը ստորագրող պաշտոնատար անձի պաշտոնը, անվան սկզբնատառը և ազգանունը։
 | Ընդունվել է |
| Միաժամանակ առաջարկում ենք վերանայել Ներդրումային ծրագրով ներկայացված ներդրումների կատարման ժամկետները, ինչպես նաև հստակ նշել ժամանակացույցի համաձայն նշված գումարների ուղղվածությունը: |  Չի ընդունվում  Քանի որ «Ճարտարապետության և շինարարության Հայաստանի ազգային համալսարան» հիմնադրամի ուսումնական գործունեությունը անխափան կազմակերպելու նպատակով արդեն իսկ նշված տարածքում իրականացվում է հիմնանորոգման աշխատանքներ ուստի ծրագրում ներդրումների տարվա փոփոխությունները չեն կարող կատարել:ՀՀ կառավարության 13.02.2014թ. ««Երևանի ճարտարապետության և շինարարության պետական համալսարան» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը «Ճարտարապետության շինարարության Հայաստանի ազգային համալսարան» հիմնադրամի վերակազմավորելու մասին» N 80-Ն որոշմամբ հիմնադրամի կանոնադրական նպատակները իրականացնելու նպատակով հիմնադիրը վերջինիս տրամադրել է անշարժ գույք, առանց հիմնադրամի կողմից ծրագիր ներկայացնելու պահանջի: Ներկայումս հիմնադրամի կանոնադրական նպատակները լիարժեք իրականացնելու նպատակով հիմնադիրը համաձայն ՀՀ կառավարության 17.02.2011թ. հ.304-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 1-ին կետի իր կողմից հիմնադրամին տրամադրում է նոր անշարժ գույք, առանց գործարար ծրագիր պահանջելու: 17.02.2011թ. հ.304-Ն «Ճարտարապետության և շինարարության Հայաստանի ազգային համալսարան» հիմնադրամին տրամադրվելիք անհատույց օգտագործման տարածքի համար չեն կիրառվում Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 17-ի N 304-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 5-րդ և 6.2-րդ կետերով, քանի որ նշված կետերը վերաբերում են այն հիմնադրամներին, որոնք չեն ստեղծվել պետության կողմից, և դրանց անշարժ գույքն անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրվում է, եթե հիմնադրամի կողմից առաջարկվող ծրագիրը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության ծրագրում ամրագրված՝ պետություն-մասնավոր հատված համագործակցության սկզբունքին և նպատակաուղղված է պետություն-մասնավոր հատված համագործակցության զարգացմանը կանոնադրական նպատակները իրականացնելու նպատակով հիմնադիրը իր կողմից սույն որոշմամբ հիմնադրամին ամրացնում է անշարժ գույք, առանց գործարար ծրագիր պահանջելու: |
| Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե |  **08.11.2022 թ.** |
| **ՍԹ/12245-2022** |
| ««Հայաստանի ազգային ագրարային համալսարան» հիմնադրամից գույք հետ վերցնելու և «Ճարտարապետության և շինարարության Հայաստանի ազգային համալսարան» հիմնադրամին գույք տրամադրելու մասին» ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի (այսուհետ՝ Նախագիծ) վերաբերյալ ունենք հետևյալ դիտողությունները և առաջարկությունները. 1. Նախագծի 1-ին կետի «վկայական 20022019-01-2374)» բառերը փոխարինել «վկայական 20022013-01-2374)» բառերով, իսկ «կադաստրային արժեքով» բառերից առաջ լրացնել «շուկայական արժեքին մոտարկված» բառերը։ Նույն կետում «(այսուհետ՝ Կոմիտե)» բառերը տեղափոխել «Պետական գույքի կառավարման կոմիտեին» բառերից հետո:  |  Ընդունվել է |
|  2. Ըստ կադաստրային գործում առկա «Մակերեսների հաշվարկի պարզաբանագրի» տվյալների՝ ք. Երևան, Տերյան 74 հասցեում գտնվող համալսարանի 1-ին մասնաշենքի 5-րդ հարկի 57 միավոր սենյակների և միջանցքի ընդհանուր գումարային մակերեսը կազմում է 2,524.7 քառ. մետր:  | **Ընդունվել է** |
|  3. Նախագծի 3-րդ կետը խմբագրել, քանի որ տվյալ կետից պարզ չէ, թե ինչ իրավունքով է տրամադրվում գույքը: Բացի այդ՝ բացակայում է նաև տվյալ կարգավորումը լիազորող նորմը: | Ընդունվել է |
| 4. Նախագծի հիմնավորման մեջ չեն բացահայտվում Նախագծի 4-րդ կետի կարգավորման նպատակը, լուծվող խնդիրը: | **Ընդունվել է** **Առաջարկի համապատասխան լրամաշակվել է որոշման նախագծի հիմնավորումը:** |
|  «Հայաստանի ազգային ագրարային համալսարան» հիմնադրամը  |  **07.114.2022թ.** |
| **Ե/ՎՈՒ/1833-22** |
|  «Հայաստանի ազգային ագրարային համալսարան» հիմնադրամը Հայաստանի Հանրապետության սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքի իրավունքների պետական գրանցման թիվ 20022019-01-2374 վկայականով Երևան քաղաքի, Տերյան 74 հասցեում գտնվող «Հայաստանի ազգային ագրարային համալսարան» հիմնադրամի 2-րդ մասնաշենքի 843607232 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով, 2,372.82 քմ ընդհանուր մակերեսով 5-րդ հարկի տարածքը «Հայաստանի ազգային ագրարային համալսարան» հիմնադրամից 6 տարի ժամկետով հետ վերցնելու և նույն ժամկետով անհատույց օգտագործման իրավունքով «Ճարտարապետության և շինարարության Հայաստանի ազգային համալսարան» հիմնադրամին տրամադրելու ՀՀ կառավարության որոշման դեմ առարկություն չունի: «Հայաստանի ազգային ագրարային համալսարան» հիմնադրամը պատրաստ է կրելու 2013 թվականի հունվարի 17-ին կնքված ոչ բնակելի տարածքի անհա­տույց օգտագործման թիվ 16/0013 պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու վերաբերյալ Որոշման 2-րդ կետի 1-ին ենթակետով նախատեսված Համաձայնագրի նոտարական վավերացման և Համաձայնագրից բխող գույքային իրավունքերի պետական գրանցման ծախսերը:  Միաժամանակ, ՀՀ կառավարության որոշման տարընթերցումները բացառելու նպատակով, առաջարկվում է. **Որոշման նախագծի** 1-ին կետում «Տերյան 74 հասցեում գտնվող» խոսքից հետո ***«համալսարան»*** բառի փոխարեն գրել «***Հայաստանի ազգային ագրարային համալսարան հիմնադրամի»*** բառերը, իսկ նույն կետում ***«1-ին մասնաշենքի»*** փոխարեն գրել ***«2-րդ մասնաշենքի»*** բառերը: |  * Ընդունվել է
* Չի ընդունվել

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից նման ճշտում կատարելու առաջարկ չի ներկայացվել:  |
| «Ճարտարապետության և շինարարության Հայաստանի ազգային համալսարան» հիմնադրամ | **25.11.2022 թ.** |
| **Ե/511-22** |
|  «Հայաստանի ազգային ագրարային համալսարան» հիմնադրամից գույք հետ վերցնելու և «Ճարտարապետության և շինարարության Հայաստանի ազգային համալսարան» հիմնադրամին գույք տրամադրելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշման նախագիծի վերաբերյալ դիտողություններ ու առաջարկություններ չունի: | **Ընդունվել է** |
|  ՀՀ վարչապետի աշխատակազմ | **07.12.2022** |
| **02/16.32/40053-2022** |
| Ֆինանսատնտեսագիտական վարչություն |  |
| **ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ****«Հայաստանի ազգային ագրարային համալսարան» հիմնադրամից գույք հետ վերցնելու և «Ճարտարապետության և շինարարության Հայաստանի ազգային համալսարան» հիմնադրամին գույք տրամադրելու մասին ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի (այսուհետ՝ նախագիծ) վերաբերյալ**1. 1.Նախագծի 1-ին կետով նախատեսվում է ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության Պետական գույքի կառավարման կոմիտեին ամրացված, ՀՀ սեփականությունը հանդիսացող Երևան քաղաքի, Տերյան 74 հասցեում գտնվող «Հայաստանի ազգային ագրարային համալսարան» հիմնադրամին տրամադրված 1-ին մասնաշենքի 5-րդ հարկը՝ **2,524.7 քմ ընդհանուր** մակերեսով տարածքը հետ վերցնել «Հայաստանի ազգային ագրարային համալսարան» հիմնադրամից և 6 տարի ժամկետով, անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրել «Ճարտարապետության և շինարարության Հայաստանի ազգային համալսարան» հիմնադրամին, իսկ 3-րդ կետով սահմանվում է, որ «Ճարտարապետության և շինարարության Հայաստանի ազգային համալսարան» հիմնադրամի հետ կնքված անհատույց օգտագործման պայմանագրի ավարտից հետո Երևան քաղաքի, Տերյան 74 հասցեում գտնվող համալսարանի 1-ին մասնաշենքի 5-րդ հարկը՝ **2,372.82 քմ մակերեսով** տարածքը անժամկետ, անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրվում է «Հայաստանի ազգային ագրարային համալսարան» հիմնադրամին: Եթե խոսքը գնում է միևնույն տարածքի մասին, ապա նախագծում առկա է վերոնշյալ տարածքի մակերեսների անհամապատասխանություն, ուստի այդ մասով նախագիծն ունի լրամշակման կարիք:
 | **Ընդունվել է** |
| 1. .Նախագծի ամփոփաթերթում ՀՀ ՏԿԵն կողմից ներկայացված դիտարկման մեջ խոսվում է Ներդրումային ծրագրով ներկայացված ներդրումների կատարման ժամկետների և գումարների մասին, սակայն ներկայացված փաթեթում որևէ Ներդրումային ծրագիր առկա չէ:
 |   Ընդունվել էՀՀ ՏԿԵն կողմից ներկարայւցված դիտարկումներից հետո լրամշակվել է որոշման նախագիծը և հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 17-ի N 304-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 1-ին կետի ներդրումների ծրագիը, որպես որոշման նախագծի անբաժանելի մաս հանվել է:  |
| 1. **Իրավաբանական վարչություն**
 |  |
| **ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ**««Հայաստանի ազգային ագրարային համալսարան» հիմնադրամից գույք հետ վերցնելու և «Ճարտարապետության և շինարարության Հայաստանի ազգային համալսարան» հիմնադրամին գույք տրամադրելու մասին» ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի (այսուհետ՝ նախագիծ) վերաբերյալ1. Նախագծի 1-ին կետով նախատեսվում է համապատասխան գույքը հետ վերցնել «Հայաստանի ազգային ագրարային համալսարան» հիմնադրամից և անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրել «Ճարտարապետության և շինարարության Հայաստանի ազգային համալսարան» հիմնադրամին: Սակայն հարկ է նկատի ունենալ, որ ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 17-ի N 304-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի 3-րդ ենթակետի համաձայն՝ գույքն անհատույց օգտագործման տրամադրելու վերաբերյալ կառավարության որոշումը ներառում է անհատույց օգտագործողի հասցեն (գտնվելու վայրը), (...): Մինչդեռ նախագծում վերոնշյալ հիմնադրամի հասցեն նշված չէ: Բացի այդ, վերոնշյալ որոշմամբ հաստատված կարգի 2.1-րդ կետի համաձայն՝ ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի հետ միասին ՀՀ կառավարության աշխատակազմ են ներկայացվում անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրվող անշարժ գույքի հատակագիծը և *լուսանկարները*: Սակայն նախագծին կից փաթեթում լուսանկարներ ներկայացված չեն:
 | **Ընդունվել է** |
| 1. Նախագծի 3-րդ կետով սահմանվում է, որ «Ճարտարապետության և շինարարության Հայաստանի ազգային համալսարան» հիմնադրամի հետ կնքված անհատույց օգտագործման պայմանագրի ավարտից հետո համապատասխան տարածքը անժամկետ, անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրվում է «Հայաստանի ազգային ագրարային համալսարան» հիմնադրամին: Ասվածից ստացվում է, որ տվյալ հիմնադրամի մոտ ձևավորվում է գույքը հետագայում ստանալու իրավական ակնկալիք, ինչը խնդրահարույց է պետական գույքի արդյունավետ կառավարման տեսանկյունից:
 | **Ընդունվել է**Առաջարկին համապատասխան լրամշակվել է որոշման նախագծի 3-րդ կետը: |
| 1. Նախագծի 4-րդ կետով նախատեսվում է, որ անհատույց օգտագործման տրվող տարածքների նկատմամբ կիրառելի չեն ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 17-ի N 304-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 5-րդ և 6.2-րդ կետերով սահմանված պահանջները: Սակայն հարկ է նկատի ունենալ, որ նշված կարգի նույն կետերի համաձայն՝ գույքը անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրվում է, եթե կազմակերպության կողմից ներկայացվել է անշարժ գույքի բարելավմանն ուղղված ներդրումային ծրագիր: Միևնույն ժամանակ, ծրագիր չներկայացնելու որևէ բացառություն նախատեսված չէ սույն կարգով: Ուստի նախագծով առաջարկվող կարգավորումը չի բխում վերոնշյալ որոշմամբ հաստատված կարգից:

Ինչ վերաբերում է նախագծի նախաբանում ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 17-ի N 304-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 1-ին կետին արված հղմանը, ապա գտնում ենք՝ այն չի կարող սույն որոշման ընդունման իրավական հիմք հանդիսանալ՝ հաշվի առնելով նաև նախագծի անհատական բնույթ ունենալու հանգամանքը: | **ՉԻ ընդունվել**ՀՀ կառավարության 13.02.2014թ. ««Երևանի ճարտարապետության և շինարարության պետական համալսարան» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը «Ճարտարապետության շինարարության Հայաստանի ազգային համալսարան» հիմնադրամի վերակազմավորելու մասին» N 80-Ն որոշմամբ հիմնադրամի կանոնադրական նպատակները իրականացնելու նպատակով հիմնադիրը վերջինիս տրամադրել է անշարժ գույք, առանց հիմնադրամի կողմից ծրագիր ներկայացնելու պահանջի: Ներկայումս հիմնադրամի կանոնադրական նպատակները լիարժեք իրականացնելու նպատակով հիմնադիրը համաձայն ՀՀ կառավարության 17.02.2011թ. հ.304-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 1-ին կետի իր կողմից հիմնադրամին տրամադրում է նոր անշարժ գույք, առանց գործարար ծրագիր պահանջելու: 17.02.2011թ. հ.304-Ն «Ճարտարապետության և շինարարության Հայաստանի ազգային համալսարան» հիմնադրամին տրամադրվելիք անհատույց օգտագործման տարածքի համար չեն կիրառվում Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 17-ի N 304-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 5-րդ և 6.2-րդ կետերով, քանի որ նշված կետերը վերաբերում են այն հիմնադրամներին, որոնք չեն ստեղծվել պետության կողմից, և դրանց անշարժ գույքն անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրվում է, եթե հիմնադրամի կողմից առաջարկվող ծրագիրը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության ծրագրում ամրագրված՝ պետություն-մասնավոր հատված համագործակցության սկզբունքին և նպատակաուղղված է պետություն-մասնավոր հատված համագործակցության զարգացմանը կանոնադրական նպատակները իրականացնելու նպատակով հիմնադիրը իր կողմից սույն որոշմամբ հիմնադրամին ամրացնում է անշարժ գույք, առանց գործարար ծրագիր պահանջելու:Ընդունվել է |
| **ՀՀ վարչապետի աշխատակազմ** |  | **15.12.2022** |
| **02/16.32/42920-2022** |
| ՖԻՆԱՆՍԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ 27.12.2022թ. N ԿԱ/384-2022 նիստ |  |
| 1) հաշվի առնելով Կադաստրի կոմիտեի ղեկավար Սուրեն Թովմասյանի կողմից հնչեցված առաջարկը և գործող Կառավարության որոշման պահանջը՝ «Ճարտարապետության և շինարարության Հայաստանի ազգային համալսարան» հիմնադրամից ստանալ անշարժ գույքի բարելավմանն ուղղված ներդրումային ծրագիրը՝ Պետական գույքի կառավարման կոմիտեի նախագահի հրամանով հաստատված օրինակելի ձևին համապատասխան՝ նախագծին կից ներկայացնելու համար.  |  Ընդունվել է««Հայաստանի ազգային ագրարային համալսարան» հիմնադրամից գույք հետ վերցնելու և «Ճարտարապետության և շինարարության Հայաստանի ազգային համալսարան» հիմնադրամին գույք տրամադրելու մասին» ՀՀ կառավարության որոշման նախագծին կից ներկայացվել է ներդրումային ծրագիրը: |
| 2) նախագծի վերջնական լրամշակված տարբերակը ներկայացնել Վարչապետի աշխատակազմ՝ Ֆինանսատնտեսական նախարարական կոմիտեի նիստում ներառելու համար։  | Ընդունվել էՀՀ վարչապետի աշխատակազմ է ներկայացվել որոշման նախագծի լրամշակված տարբերակը: |