**ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ**

**«ԳՈՒՅՔ ՀԵՏ ՎԵՐՑՆԵԼՈՒ, «ԲԺՇԿԱԿԵՆՍԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋԱԶԳԱՅԻՆ ՀԵՏԲՈՒՀԱԿԱՆ ՈՒՍՈՒՄՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ ԼՈՒԾԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հայաստանի Հանրապետության**  **Ֆինանսների նախարարություն** | | | | **02.12.20222.** |
| **01/11-4/21060-2022** |
| ՀՀ ֆինանսների նախարարությունն ուսումնասիրել է «Գույք հետ վերցնելու, «Բժշկակենսաբանական միջազգային հետբուհական ուսումնական կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը լուծարելու մասին» ՀՀ կառավարության որոշման  նախագիծը և հայտնում է, որ դիտողություններ և առաջարկություններ չունի: | Ընդունվել է | | | |
| **Հայաստանի Հանրապետության**  **Տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն** | | | | **30.11.2022 թ.** |
| **N ԳՍ//32409-2022** |
| «Գույք հետ վերցնելու, «Բժշկակենսաբանական միջազգային հետբուհական ուսումնական կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը լուծարելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշման նախագծի վերաբերյալ ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտեն այսուհետ՝ Կոմիտե առաջարկում է հետևյալը.   1. Համաձայն հանձնման-ընդունման ակտի Կոմիտեի հաշվեկշռում հաշվառվել են «Բժշկակենսաբանական միջազգային հետբուհական ուսումնական կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության մասնաշենքը 7796.4 քառ. մետր մակերեսով` 954 512 969 դրամ սկզբնական արժեքով, մասնաշենքը՝ 612.8 քառ. մետր մակերեսով՝ 72 329 405 դրամ սկզբնական արժեքով, ինչպես նաև առանձին հաշվառվել է 0.5995 հա մակերեսով՝ 149 207 159 դրամ կադաստրային արժեքով հողամասը: Ներկայացված Նախագծում բացակայում են ակտով ընդունված վերը թվարկված մասնաշենքերի զբաղեցրած՝ օգտագործման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասերը՝ համապատասխանաբար 0.3164 հա մակերեսով՝ 78 747 530 դրամ կադաստրային արժեքով և 0.7043 հա մակերեսով՝ 175 290 410 դրամ կադաստրային արժեքով: | 1. Ընդունվել է   Որոշման նախագծի 1-ին կետը առաջարկին համապատասխան ամբողջությամբ լրամշակվել է: | | | |
| 1. Նախագծի նախաբանում «կետի «է» ենթակետը և 25-րդ հոդվածի 1-ին կետ» բառերը փոխարինել «մասի «է» պարբերությունը և 25-րդ հոդվածի 1-ին մասը» բառերով։ Նախագծի 1-ին կետում նշված անշարժ գույքերի դիմաց լրացնել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի (ների) համարը (ները)։ Միաժամանակ նկատի ունենալով, որ նշված կետով նախատեսվում է գույք հետ վերցնել «Բժշկակենսաբանական միջազգային հետբուհական ուսումնական կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունից, ուստի Նախագծի նախաբանում անհրաժեշտ է հղում կատարել նաև «Պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների մասին» ՀՀ օրենքի 5-րդ հոդվածի 2-րդ մասին։ | Ընդունվել է | | | |
| 3.Նախագծի 2-րդ կետում «կնքված» բառից *առաջ* լրացնել ««Բժշկակենսաբանական միջազգային հետբուհական ուսումնական կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության հետ» բառերը»։ | Ընդունվել է | | | |
| 4.Նախագծի 2-րդ կետում լրացնել «2006 թվականի մայիսի 25-ին կնքված ոչ բնակելի տարածքի անհատույց օգտագործման թիվ 13/006 պայմանագիրը» բառերը և թվերը։ | Ընդունվել է | | | |
| 5.Նախագծի 4-րդ կետը շարադրել հետևյալ կերպ՝  «4. Հայաստանի Հանրապետության կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարին`   1. լուծարման հանձնաժողովի ստեղծումից հետո երկամսյա ժամկետում ապահովել «Բժշկակենսաբանական միջազգային հետբուհական ուսումնական կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության համապատասխան փաստաթղթերի և գույքի, այդ թվում՝ դրամական միջոցների, արժեթղթերի և գույքային իրավունքների հանձնումը լուծարման հանձնաժողովին, 2. հաստատել լուծարման հանձնաժողովի կողմից կազմված լուծարման հաշվեկշիռը, 3. կազմակերպության լուծարման աշխատանքներն ավարտելուց հետո մեկամսյա ժամկետում սահմանված կարգով ապահովել կազմակերպության գործունեության դադարեցման պետական գրանցման համար անհրաժեշտ միջոցները։» | Ընդունվել է | | | |
| 6.Նախագծի 5-րդ կետի 2-րդ ենթակետում նշված «այլ գույքը» արտահայտությունը հստակեցնել, «Հանրապետության» բառից առաջ ավելացնել «Հայաստանի» բառը։ | Ընդունվել է | | | |
| 1. Նախագծի տեքստում ուղղել տառասխալները, վերանայել համարակալումը։ | Ընդունվել է | | | |
| Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե | | | | **30.11.2022 թ.** |
| **ՍԹ/13298-2022** |
| «Գույք հետ վերցնելու, «Բժշկակենսաբանական միջազգային հետբուհական ուսումնական կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը լուծարելու մասին» ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի (այսուհետ՝ Նախագիծ) վերաբերյալ հայտնում ենք հետևյալը.  Հայաստանի անշարժ գույքի տեղեկատվական համակարգի (ARPIS) տվյալների համաձայն՝ քաղաք Երևան, Ավան վարչական շրջան, Աճառյան փողոց, 31 հասցեի՝ 7,796.4 քառ. մետր ընդհանուր մակերեսով մասնաշենքը, որը գտնվում է 01-002-0214-0021 կադաստրային ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության, 0.3164 հա մակերեսով հողամասի վրա (ըստ կադաստրային քարտեզի՝ 0.3225 հա), սեփականության իրավունքով գրանցված է Հայաստանի Հանրապետության անվամբ (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 07122021-01-0153 վկայական): Նշված մասնաշենքի 4,240.4 քառ. մետր մակերեսի նկատմամբ գրանցված է «Բժշկակենսաբանական միջազգային հետբուհական ուսումնական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի անհատույց օգտագործման իրավունքը (անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցման N 2201217 վկայական):  Նույն հասցեի՝ 612.8 քառ. մետր ընդհանուր մակերեսով մասնաշենքը, որը գտնվում է 01-002-0214-0018 կադաստրային ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության, 0.7043 հա մակերեսով հողամասի վրա (ըստ կադաստրային քարտեզի՝ 0.6969 հա), սեփականության իրավունքով գրանցված է Հայաստանի Հանրապետության անվամբ (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 07122021-01-0156 վկայական): Նշված գույքի նկատմամբ այլ իրավունքներ գրանցված չեն:  Վերոնշյալ հասցեում գտնվող 0.5995 հա մակերեսով (ըստ քարտեզի՝ 0.5989 հա, կադաստրային ծածկագիր՝ 01-002-0214-0022) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ գրանցված է Հայաստանի Հանրապետության սեփականության իրավունքը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 07122021-01-0145 վկայական), որն անհատույց օգտագործման իրավունքով հատկացված է Տերնոպոլի ազգային տնտեսագիտական համալսարանի Երևանի կրթագիտական ինստիտուտին (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 05022014-01-0126 վկայական): Նշված 0.5995 հա հողամասում շենք-շինություններ առկա չեն, հետևաբար անհրաժեշտ է հստակեցնել, թե որ անշարժ գույքն է վերադարձվում ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության պետական գույքի կառավարման կոմիտեին:  Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականներում և գործող էլեկտրոնային կադաստրային քարտեզում առկա է մակերեսների անհամապատասխանություն, առաջարկում ենք հետագայում քարտեզում ճշգրիտ արտացոլելու համար ներկայացնել՝ WGS-84 (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կոորդինատային համակարգով կազմված հողամասերի հատակագծերը:  Հայտնում ենք նաև, որ Հայաստանի անշարժ գույքի տեղեկատվական համակարգում (ARPIS) առկա տվյալների համաձայն՝ Նախագծի 2-րդ կետում նշված ոչ բնակելի տարածքի անհատույց օգտագործման N 13/006 պայմանագիրը կնքվել է 2006 թվականի մայիսի 29-ին: | Ընդունվել է  Առաջարկին համապատասխան նախագիծը լրամշակվել է: Երևան քաղաքի Ավանի վարչական շրջանի Աճառյան փողոց 31 հասցեում գտնվող 7796.4 քառ. մետր ընդհանուր մակերեսով Հայաստանի հանրապետության սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքը համաձայն հանձնման ըւնդունման ակտի հանձնվել է Պետական գույքի կառավարման տնօրինությանը: Նշված տարածքի միայն 4,240.4 քառ. մետր մակերեսի նկատմամբ է «Բժշկակենսաբանական միջազգային հետբուհական ուսումնական կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության հետ կնքվել անհատույց օգտագործման պայմանագիր, որը գրանցվել է «Բժշկակենսաբանական միջազգային հետբուհական ուսումնական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի անհատույց օգտագործման իրավունքը (անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցման N 2201217 վկայական): | | | |
| Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականներում և գործող էլեկտրոնային կադաստրային քարտեզում առկա է մակերեսների անհամապատասխանություն, առաջարկում ենք հետագայում քարտեզում ճշգրիտ արտացոլելու համար ներկայացնել՝ WGS-84 (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կոորդինատային համակարգով կազմված հողամասերի հատակագծերը: | **Ընդունվել է**  **Առաջարկում** անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականներում և գործող էլեկտրոնային կադաստրային քարտեզում առկա մակերեսների անհամապատասխանությունը էական ազդեցություն չի ունենա որոշման նախագիծը ընդունելու դեպքում: | | | |
| Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականներում և գործող էլեկտրոնային կադաստրային քարտեզում առկա է մակերեսների անհամապատասխանություն, առաջարկում ենք հետագայում քարտեզում ճշգրիտ արտացոլելու համար ներկայացնել՝ WGS-84 (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կոորդինատային համակարգով կազմված հողամասերի հատակագծերը: | Ընդունվել է  Ի գիտություն | | | |
| Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե | | | **12.12.2022թ.** | |
| **ՍԹ/13797-2022** | |
| «Գույք հետ վերցնելու, «Բժշկակենսաբանական միջազգային հետբուհական ուսումնական կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը լուծարելու մասին» ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի (այսուհետ՝ Նախագիծ) վերաբերյալ հայտնում ենք հետևյալը.  Կադաստրի կոմիտեն Նախագծի վերաբերյալ իր դիրքորոշումը ներկայացրել է 2022 թվականի նոյեմբերի 30-ի N ՍԹ/13298-2022 գրությամբ: Ըստ Նախագծին կից ներկայացված ամփոփաթերթի՝ կոմիտեի դիրքորոշումն ընդունվել է, սակայն Նախագծում համարժեք փոփոխություններ չեն կատարվել:  Տեղեկացնում ենք, որ քաղաք Երևան, Ավան վարչական շրջան, Աճառյան փողոց, 31 հասցեում գտնվող 612.8 քառ. մետր ընդհանուր մակերեսով մասնաշենքը, որը գտնվում է 01-002-0214-0018 կադաստրային ծածկագրով, 0.7043 հա մակերեսով հողամասի վրա (ըստ կադաստրային քարտեզի՝ 0.6969 հա) գրանցված է Հայաստանի Հանրապետության անվամբ (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 07122021-01-0156 վկայական): Նշված գույքի նկատմամբ այլ իրավունքներ գրանցված չեն:  Նույն հասցեում գտնվող 0.5995 հա մակերեսով հողամասի (ըստ կադաստրային քարտեզի՝ 0.5989 հա) նկատմամբ գրանցված է Հայաստանի Հանրապետության սեփականության իրավունքը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 07122021-01-0145 վկայական), որն անհատույց օգտագործման իրավունքով հատկացված է Տերնոպոլի ազգային տնտեսագիտական համալսարանի Երևանի կրթագիտական ինստիտուտին (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 05022014-01-0126 վկայական):  «Բժշկակենսաբանական միջազգային հետբուհական ուսումնական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի անհատույց օգտագործման իրավունքը (անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցման N 2201217 վկայական) գրանցված է քաղաք Երևան, Ավան վարչական շրջան, Աճառյան փողոց, 31 հասցեի 0.3164 հա մակերեսով հողամասի (ըստ կադաստրային քարտեզի՝ 0.3225 հա) վրա գտնվող 7,796.4 քառ. մետր ընդհանուր մակերեսով մասնաշենքի 4,240.4 քառ. մետր մակերեսի նկատմամբ:  Ելնելով վերոգրյալից՝ Նախագծում անհրաժեշտ է հստակեցնել 2006 թվականի մայիսի 25-ին «Բժշկակենսաբանական միջազգային հետբուհական ուսումնական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի հետ կնքված ոչ բնակելի տարածքի անհատույց օգտագործման թիվ 13/006 պայմանագրի հիման վրա գրանցված Երևան, Ավան վարչական շրջան, Աճառյան փողոց, 31 հասցեի 0.3164 հա մակերեսով հողամասի վրա գտնվող 7,796.4 քառ. մետր ընդհանուր մակերեսով մասնաշենքի 4,240.4 քառ. մետր մակերեսով գույքը (անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցման N 2201217 վկայական) ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության պետական գույքի կառավարման կոմիտեին անցնելու հարցը:  Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականներում և գործող էլեկտրոնային կադաստրային քարտեզում առկա է մակերեսների անհամապատասխանություն, առաջարկում ենք հետագայում քարտեզում ճշգրիտ արտացոլելու համար ներկայացնել WGS-84 (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կոորդինատային համակարգով կազմված հողամասերի հատակագծերը: | Ընդունվել է  Առաջարկի համապատասխան հիմք ընդունելով Պետական գույքի կառավարման կոմիտեի «Բժշկակենսաբանական միջազգային հետբուհական ուսումնական կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության հետ կնքված 2006 թվականի մայիսի 25-ին «Բժշկակենսաբանական միջազգային հետբուհական ուսումնական կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության հետ կնքված ոչ բնակելի տարածքի անհատույց օգտագործման թիվ 13/006 պայմանագիրը որոշման նախագծի 1-ին կետը ամբողջությամբ լրամշակվել է: | | | |
| **Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության**  **նախարարություն** | | | **14.12.2022թ.** | |
| **/27.2/55818-2022** | |
| **ԿԱՐԾԻՔ**  **«Գույք հետ վերցնելու, «Բժշկասոցիալական միջազգային հետբուհական ուսումնական կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը լուծարելու մասին»» ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի վերաբերյալ**  «Գույք հետ վերցնելու, «Բժշկասոցիալական միջազգային հետբուհական ուսումնական կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը լուծարելու մասին»» ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի վերաբերյալ դիտողություններ և առարկություններ չունենք: | | **Ընդունվել է** | | |
| **Հայաստանի Հանրապետության**  **Տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն** | | | **01.12.2022թ.** | |
| **01/10.7/8819** | |
| «Գույք հետ վերցնելու, «Բժշկակենսաբանական միջազգային հետբուհական ուսումնական կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը լուծարելու մասին» ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի (այսուհետ՝ Նախագիծ) վերաբերյալ առաջարկում ենք՝  1. Նախագծի 1-ին կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.  «Հայաստանի Հանրապետության սեփականությունը հանդիսացող Երևան քաղաք, Ավան, Աճառյան փողոց 31 հասցեում գտնվող 4240.4 քառ. մետր մակերեսով տարածքը (անշարժ գույքի օգտագործման իրավունքի գրանցման N2201217 վկայական) հետ վերցնել «Բժշկակենսաբանական միջազգային հետբուհական ուսումնական կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունից և թողնել Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության պետական գույքի կառավարման կոմիտեի տնօրինությանը»: | | **Ընդունվել է** | | |
| 2. Նախագծի 4-րդ կետում՝ լուծարման հանձնաժողովի ստեղծման համար ժամկետը սահմանել Նախագծի 2-րդ կետում նշված պայմանագրի կնքումից հետո մեկամսյա ժամկետում։ | | **ԸնդուՆվել է** | | |
|  | |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Հայաստանի Հանրապետության**  վարչապետի աշխատակազմ | | 09.01.2023թ. |
| 02/16.32/411-2023 |
| Իրավաբանական վարչություն |  | |
| **ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ**  «Գույք հետ վերցնելու, «Բժշկակենսաբանական միջազգային հետբուհական ուսումնական կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը լուծարելու մասին» ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի (այսուհետ՝ նախագիծ) վերաբերյալ  «Պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների մասին» օրենքի 25-րդ հոդվածի 4-րդ մասի համաձայն՝ պետական կազմակերպության լուծարման դեպքում պետական կազմակերպության պարտատերերի պահանջները բավարարելուց հետո (...) այլ գույքը սեփականության իրավունքով փոխանցվում է *Հայաստանի Հանրապետությանը՝ ի դեմս Կառավարության*, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի: Մինչդեռ նախագծի 6-րդ կետի 2-րդ ենթակետով նախատեսվում է պարտատերերի պահանջների բավարարումից հետո մնացած դրամական միջոցները փոխանցել պետական բյուջե, իսկ շարժական գույքը՝ առկայության դեպքում, հանձնել «Լ. Օրբելու անվան ֆիզիոլոգիայի ինստիտուտ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությանը: Տվյալ դեպքում գտնում ենք՝ առաջարկվող կարգավորումը չի բխում նշված օրենքով նախատեսված կարգավորումից: | Ընդունվել է | |