**ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ**

**ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Կադաստրի կոմիտե | 30.01.2023թ. |
| N ՍԹ/1055-2023 |
| «Պետական գույքն օտարելու մասին» ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի (այսուհետ՝ Նախագիծ) վերաբերյալ ունենք հետևյալ առաջարկությունները.  1. Նախագծի 1-ին կետից հանել «33.2 քառ. մետր մակերեսով» բառերը՝ դրանք լրացնելով 5-րդ կետի «ենթակա հողամասի» բառերից հետո։ | 1. Ընդունվել է մասամբ  Նախագծի 1-ին կետից հանվել է «33.2 քառ. մետր մակերեսով» բառերը։ |
| 2. Նախագծի 1-ին կետում նշված «ընդհանուր մաս հանդիսացող» բառերը հստակեցման անհրաժեշտություն ունեն։ | 2. Ընդունվել է  «ընդհանուր մաս հանդիսացող» բառերը խմբագրվել է «ընդհանուր համատեղ սեփականություն»։ |
| 3. Նախագծի 2-րդ կետի 2-րդ ենթակետում նշված «գործող» բառից հետո լրացնել «շուկայական արժեքին մոտարկված» բառերը։ | 3. Ընդունվել է  կատարվել է համապատասխան լրացում։ |
| 4.Նախագծի 5-րդ կետում նշված «ենթակա հողամասի» և «հատկացված հողամասի» բառերից հետո լրացնել «շուկայական արժեքին մոտարկված» բառերը: | 4. Ընդունվել է  կատարվել է համապատասխան լրացում։ |
| 2. ՀՀ ֆինանսների նախարարություն | 02.02.2023թ. |
| N 01/11-7/1701-2023 |
| Առաջարկություններ և դիտողություններ չունի | |
| 3. ՀՀ վարչապետի աշխատակազմի իրավաբանական վարչություն | 10.03.2023թ. |
| N 02/16.32/8349-2023 |
| Նախագծի 3-րդ կետի 3-րդ ենթակետով առաջարկվում է (…) գույքի վաճառքի մեկնարկային գինը նվազեցնել վերջին աճուրդի մեկնարկային գնի 15 տոկոսի չափով, մինչդեռ, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 15-ի N 587-Ն որոշման N 4-րդ հավելվածի 42-րդ կետը սահմանում է՝ եթե աճուրդը համարվում է չկայացած, ապա այդ դեպքում (…) կազմակերպվում է նոր աճուրդ, գույքի վաճառքի նույն պայմաններով՝ առանց մեկնարկային գնի նվազման: Ուստի, գտնում ենք, որ նախագծով առաջարկվող դրույթը չի բխում կարգի վկայակոչված կետից: | Չի ընդունվել  ՀՀ կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 15-ի N 587-Ն որոշման 1-ին հավելվածով հաստատված կարգի 10-րդ կետի 3-րդ ենթակետով սահմանվում է, որ օտարման մասին իրավական ակտերը պետք է ներառի տեղեկություններ այդ թվում գույքն աճուրդով (կամ մրցույթով) վաճառքի ներկայացնելու ժամանակ` չվաճառվելու դեպքում հաջորդ աճուրդի (աճուրդների) կամ մրցույթի (մրցույթների) կազմակերպման նպատակահարմարության և յուրաքանչյուր հաջորդ աճուրդի (կամ մրցույթի) ժամանակ մեկնարկային (վաճառքի նվազագույն) գնի իջեցման չափի մասին (որը կարող է նվազեցվել վերջին կազմակերպված աճուրդի (կամ մրցույթի) մեկնարկային (վաճառքի նվազագույն) գնի մինչև 20 տոկոս)։ Նույն կարգի 15-րդ կետով սահմանվում է, որ աճուրդով (մրցույթով) չվաճառված գույքի մեկնարկային (վաճառքի նվազագույն) գինը յուրաքանչյուր հաջորդ աճուրդի (մրցույթի) ժամանակ (եթե այդպիսին նախատեսվում է գույքի վաճառքի մասին իրավական ակտով) նվազեցվում է վերջին աճուրդի (մրցույթի) մեկնարկային գնի մինչև 20 տոկոսի չափով, եթե գույքի վաճառքի մասին իրավական ակտով ավելի փոքր չափ չի սահմանվել: Ինչ վերաբերում է Որոշման 4-րդ հավելվածով հաստատված կարգի 42-րդ կետին, ապա կարծում ենք, որ նշված դրույթը գործում է օտարման մասին ՀՀ կառավարության որոշումներում, Որոշման 1-ին հավելվածով հաստատված կարգի 10-րդ կետի 3-րդ ենթակետով և 15-րդ կետով նախատեսված կարգավորումների բացակայության դեպքում։ |