

Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Ր

«ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ
ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՁԵՌՔԲԵՐՄԱՆԵ N ՄԲԱՊՁԲ-08/41 ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՆՄԱՆ
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղ. Երևան

2011 թ. _____ին

Հիմք ընդունելով «Պետական գնումների գործակալությունն պետական ոչ առևտրային կազմակերպության և «Գլենդել Հիլզ փակ բաժնետիրական ընկերության միջև 2009 թվականի հուլիսի 23-ին կնքված «Պետության կարիքների համար բնակարանների և սպասարկման օբյեկտների ձեռքբերմանն N ՄԲԱՊՁԲ-08/41 պետական գնման պայմանագիրը (այսուհետ՝ պայմանագիր) (վավերացված՝ ՀՀ կենտրոն նոտարական տարածքի նոտար Աշխեն Հարությունյանի կողմից, գրանցված՝ սեղանամատյանում՝ 4663 համարի տակ), 2010 թվականի հունվարի 14-ին կնքված պայմանագրի անբաժանելի մասը հանդիսացող «Պետության կարիքների համար բնակարանների և սպասարկման օբյեկտների ձեռքբերմանն N ՄԲԱՊՁԲ-08/41 պետական գնման պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին համաձայնագիրը (վավերացված՝ ՀՀ կենտրոն նոտարական տարածքի նոտար Աշխեն Հարությունյանի կողմից, գրանցված՝ սեղանամատյանում՝ 95 համարի տակ) և 2010 թվականի մայիսի 12-ին կնքված պայմանագրի անբաժանելի մասը հանդիսացող «Պետության կարիքների համար բնակարանների և սպասարկման օբյեկտների ձեռքբերմանն N ՄԲԱՊՁԲ-08/41 պետական գնման պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին համաձայնագիրը (վավերացված՝ ՀՀ կենտրոն նոտարական տարածքի նոտար Աշխեն Հարությունյանի կողմից, գրանցված՝ սեղանամատյանում՝ 3558 համարի տակ)՝ կողմերը՝

«Պետական գնումների գործակալությունն պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը, գործելով Հայաստանի Հանրապետության անունից, ի դեմս կազմակերպության -----
-----, ով գործում է ----- հիման վրա (այսուհետ՝ գնորդ), մի կողմից, և «Գլենդել Հիլզե փակ բաժնետիրական ընկերությունը, ի դեմս -----, ով գործում է ----- հիման վրա (այսուհետ՝ վաճառող), մյուս կողմից, կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի 4.1-ին կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

«4.1. Պայմանագրի գինը կազմված է հետևյալ տարրերից՝

ա. շինարարության արժեք. գույքի շինարարության մակերեսն ընդհանուր կազմում է 241968 քառ. մետր, որի արժեքի հաշվարկն իրականացվում է մեկ քառ. մետրի համար՝ 167400 դրամով, իսկ Սպիտակ քաղաքում կառուցման ենթակա գույքի արժեքն ավելանում է մեկ քառ. մետրի համար՝ 10.640 դրամով, բայց 300 տան համար ոչ ավելի քան 260.680.000 (երկու հարյուր վաթսուն միլիոն վեց հարյուր ութսուն հազար) ՀՀ դրամ, որի արդյունքում շինարարության ընդհանուր արժեքը կազմում է 40.834.995.920 դրամ՝ ներառյալ ավելացված արժեքի հարկը: Շինարարության արժեքը ներառում է հարկերը, տուրքերը, գույքի գրանցման հետ կապված բոլոր ծախսերը, ինչպես նաև նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակումը, փորձաքննության անցկացման, հեղինակային և տեխնիկական հսկողության, կառուցման կամ վերակառուցման, ինժեներական ենթակառուցվածքների, բարեկարգման և արտաքին լուսավորության իրականացման հետ կապված ծախսերը, շահույթը: Նշված գույքի մակերեսն ու բնակարանների և (կամ) բնակելի տների թիվը վաճառողի կողմից ներկայացված են նախնական հաշվարկի հիման վրա և ենթակա են փոփոխության՝ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի՝ գնորդի հետ համաձայնեցման փուլում, որի արդյունքում պայմանագրի ընդհանուր գինը ենթակա է փոփոխման՝ հիմք ընդունելով շինարարության մեկ քառ. մետրի արժեքը՝ 167400 դրամ,

բ. վաճառվող գույքի հետ կապված հողամասերի և կիսակառույց (անավարտ) շինությունների գինը, պայմանագրի 3.2.5-րդ կետով սահմանված գնով, գումարած ավելացված արժեքի հարկէ:

2. Պայմանագրի N 2 հավելվածի վերջին երկու պարբերությունները շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

«Գույքի շինարարության մակերեսն ընդհանուր կազմում է 241968 քառ. մետր, որի հաշվարկն իրականացվում է մեկ քառ. մետրի համար` 167400 դրամով` գումարած հողամասի համապատասխան բաժնեմասի արժեքը (պայմանագրի 3.2.5-րդ կետով սահմանված գնով` գումարած ավելացված արժեքի հարկը), իսկ Սպիտակ քաղաքում կառուցվելիք բնակելի տների (բնակարանների) համար` նաև գումարած 10.640 դրամ:

Սույն պայմանագրով սահմանված գույքի շինարարության մակերեսի ընդհանուր չափը` 15968 քառ. մետր, ավելի է սույն հավելվածի սյունակներում ներկայացված ընդհանուր քառ. մետրից, որի կառուցման համամասնությունը, ըստ ներկայացված համայնքների, որոշում է գնորդը:

3. Պայմանագրի N 4 հավելվածը փոխարինել սույն համաձայնագրին կից ներկայացված հավելվածով:

4. Սույն համաձայնագրին ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման և նոտարական վավերացման պահից:

5. Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերենով, չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ և կողմերի միջև կնքված պայմանագրի անբաժանելի մասն է: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

Վաճառող

Գնորդ

«Գլենդել Հիլզե փակ բաժնետիրական ընկերություն

Հայաստանի Հանրապետության անունից`
«Պետական գնումների գործակալություն»
պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

Քաղ. Երևան, Սայաթ-Նովայի 19,
ՀՎՀՀ` 01549866
«ՎՏԲ-Հայաստան Բանկե փակ բաժնետիրական
ընկերության Մոսկվայի
մասնաճյուղ, հաշվեհամարը` 160620001364

Քաղ. Երևան, Կոմիտասի 54բ,
ՀՎՀՀ` 00063418
«Հայէկոնոմբանկե բաց բաժնետիրական
ընկերության Արաբկիրի մասնաճյուղ,
հաշվեհամարը` 163058561289

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Հավելված

Ժ Ա Մ Ա Ն Ա Կ Ա Ց ՈՒ Յ Ց
ԿԱՆԽԱՎՃԱՐՆԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ

Վճարման ամիսը, տարեթիվը	Վճարման ենթակա կանխավճարը (դրամ)	Վճարման ձևը
Սույն կանխավճարի վճարման պարտավորությունը գնորդի մոտ առաջանում է համապատասխան ֆինանսական միջոցները նախատեսվելուց հետո:	26.745.315.920	վաճառողի բանկային հաշվին փոխանցելու միջոցով
Սույն կանխավճարի վճարման պարտավորությունը գնորդի մոտ առաջանում է համապատասխան ֆինանսական միջոցները նախատեսվելուց հետո:	կառուցապատման համար անհրաժեշտ հողամասի գինը գումարած ավելացված արժեքի հարկ	վաճառողի բանկային հաշվին փոխանցելու միջոցով