

Հավելված

ՀՀ կառավարության 2011 թվականի
դեկտեմբերի 22-ի N 1851-Ն որոշման

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ _____ «__» _____ 20__թ.

Անշարժ գույքի ընդհանուր սեփականության մասնակից (Կողմ 1)՝

- Ֆիզիկական անձ
անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)
- Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____
- ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Անշարժ գույքի ընդհանուր սեփականության մասնակից (Կողմ 2, Կողմ 3, Կողմ 4)՝

- Ֆիզիկական անձ
անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)
- Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____
- ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Սույն պայմանագրով նշված կողմերի ընդհանուր սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքը բաժանվում է սույն պայմանագրով նախատեսված բաժիններով:

Ընդհանուր սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույք

- հողամաս _____ հա.
 - շենք, շինություններ _____
ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը՝ ըստ առանձին շենք, շինությունների
- Հասցե _____

Կողմերը երաշխավորում են, որ սույն պայմանագրով նշված գույքի սեփականատերն են, գույքը վաճառված, գրավ դրված, վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված

կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, դատական վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

Կողմերը համաձայն են, որ մինչև սույն պայմանագրով կողմերի ընդհանուր սեփականությունը հանդիսացող գույքը բաժանելը ընդհանուր սեփականությունը հանդիսացող գույքի նկատմամբ ընդհանուր սեփականության իրավունքում կողմերի՝

- բաժինները հավասար են
- հավասար չեն և կողմերը ունեն հետևյալ բաժինները՝

Կողմ 1 _____ բաժնեմաս, Կողմ 2 _____ բաժնեմաս, Կողմ 3 _____ բաժնեմաս,
Կողմ 4 _____ բաժնեմաս

Սույն պայմանագրով նշված անշարժ գույքը ենթակա է բաժանման Կողմերի միջև հետևյալ առանձին գույքային միավորների՝

Կողմ 1

- հողամաս _____ հա.
- շենք, շինություններ _____
ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների

Կողմ 2 (Կողմ 3, Կողմ 4...)

- հողամաս _____ հա.
- շենք, շինություններ _____
ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների

Սույն պայմանագրին կցվում է և դրա բաղկացուցիչ մաս է կազմում անշարժ գույքի հատակագիծը յուրաքանչյուր կողմի բաժնեմասի տեղակայման նշումով:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Կողմ 1 _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Կողմ 2 _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Կողմ 3 _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Կողմ 4 _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ----- սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ ----- ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

(տարեթիվ, ստորագրություն)

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ _____

«__» _____ 20__թ.

Նվիրատու՝

Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Իրավաբանական անձ

անվանում _____

գրանցման համար _____

գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Նվիրառու՝

Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Իրավաբանական անձ

անվանում _____

գրանցման համար _____

գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով նվիրատուն նվիրառուի սեփականությանն անհատույց հանձնում է սույն պայմանագրով նշված անշարժ գույքը:

Պայմանագրի առարկան

- հողամաս _____ հա.
 - շենք, շինություններ _____
ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը՝ ըստ առանձին շենք, շինությունների
- Հասցե _____

Շենքի/շինության օգտագործման նպատակային նշանակությունը-----

Նվիրատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի սեփականատերն է, գույքը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Նվիրատուն երաշխավորում է, որ

- սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքը գրավ դրված կամ վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:
- նվիրառուն տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Նվիրատուն կրում է պայմանագրի առարկան նվիրառուին օտարումից ծագող կիրառելի ԱԱՀ-ի վճարման պարտավորությունը:

Սույն պայմանագրով նվիրատուն նվիրառուին սեփականության իրավունքով հանձնում է ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված _____ թ. N _____ գրանցման վկայականի համաձայն նվիրատուի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքի միավորը ամբողջությամբ:

Սույն պայմանագրով նվիրատուն նվիրառուի սեփականությանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված _____ թ. N _____ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախորոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը, որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Նվիրատու _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Նվիրառու _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

(Եթե առկա է) **Անշարժ գույքի համատեղ սեփականության մասնակից**

_____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ----- սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ ----- ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

(տարեթիվ, ստորագրություն)

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՈՒԹՅԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ _____

«__» _____ 20__թ.

Սեփականատեր՝

Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Իրավաբանական անձ

անվանում _____

գրանցման համար _____

գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Փոխառու՝

Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Իրավաբանական անձ

անվանում _____

գրանցման համար _____

գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով սեփականատերը պարտավոր է փոխառուի անհատույց օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված անշարժ գույքը:

Պայմանագրի առարկան

Բնակելի տարածության մակերեսը _____
Հասցե _____

Սույն պայմանագրով սեփականատերը փոխառուի ժամանակավոր օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից _____ թ. N _____ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորը ամբողջությամբ:

Սույն պայմանագրով սեփականատերը փոխառուի ժամանակավոր օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված _____ թ. N _____ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախորդ որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը, որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Պայմանագրի ժամկետը

անորոշ ժամկետով

«___» _____ 20__թ-ից մինչև «___» _____ 20__թ.:

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է փոխառուն, սեփականատերը:

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է սեփականատերը, փոխառուն:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Սեփականատեր _____
(անուն, ազգանուն) (ստորագրություն)

Փոխառու _____
(անուն, ազգանուն) (ստորագրություն)

(Եթե առկա է) **Բնակելի տարածության համատեղ սեփականության մասնակից**

(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ----- սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ ----- ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

(տարեթիվ, ստորագրություն)

ՑՄԱԿ ՌԵՆՏԱՅԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ _____

«__» _____ 20__թ.

Ռենտա ստացող՝

Ֆիզիկական անձ
անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ

_____ (սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Ռենտա վճարող՝

Ֆիզիկական անձ
անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ

_____ (սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով ռենտա ստացողը ռենտա վճարողին սեփականության իրավունքով հանձնում է սույն պայմանագրով նշված անշարժ գույքը, իսկ ռենտա վճարողը պարտավորվում է ռենտա ստացողին վերջինիս կյանքի ընթացքում այդ գույքի դիմաց սույն պայմանագրով նշված պարբերականությամբ վճարել ռենտա:

Սույն պայմանագրով կողմերը երաշխավորում են միմյանց միջև ազգակցական կապի առկայությունը:

Անշարժ գույքը

հողամաս _____ հա.
 շենք, շինություններ _____
ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը՝ ըստ առանձին շենք, շինությունների

Հասցե _____

Շենքի/շինության օգտագործման նպատակային նշանակությունը-----

Ռենտա ստացողը երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի սեփականատերն է, գույքը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Ռենտա ստացողը երաշխավորում է, որ

սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքը գրավ դրված կամ վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

ռենտա վճարողը տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Սույն պայմանագրով ռենտա ստացողը ռենտա վճարողի սեփականությանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված _____ թ. N _____ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորը ամբողջությամբ:

Ռենտայի վճար

Յուրաքանչյուր ամսվա վճարը կազմում է _____ ՀՀ դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է:

Յուրաքանչյուր ամսվա վճարը վճարվում է.

- մինչև ընթացիկ ամսվա _____ը
- ընթացիկ ամսվան նախորդող _____ օրվա ընթացքում
- ընթացիկ ամսվան հաջորդող _____ օրվա ընթացքում:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Ռենտա ստացող _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Ռենտա վճարող _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

(եթե առկա է) Ռենտայի օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից

_____ (անուն, ազգանուն)

_____ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ----- սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ ----- ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

----- (տարեթիվ, ստորագրություն)

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
(ՓՈԽԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ)**

Կնքման վայրը՝ _____

«___» _____ 20__թ.

Փոխառու՝

Ֆիզիկական անձ
անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Իրավաբանական անձ
անվանում _____
գրանցման համար _____
գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Փոխառու՝

Ֆիզիկական անձ
անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Իրավաբանական անձ
անվանում _____
գրանցման համար _____
գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____

ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով փոխատուն պարտավոր է փոխառուի ժամանակավոր անհատույց օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված անշարժ գույքը:

Անհատույց օգտագործման հանձնվող անշարժ գույքը

Անշարժ գույքի տեսակը՝

- հողամասեր
- շենքեր, շինություններ
- այլ անշարժ գույք _____

Անշարժ գույքի մակերեսը

- հողամաս _____ հա.
- շենք, շինություններ _____
ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների

Հասցե _____

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է փոխառուն, փոխատուն:

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է փոխառուն, փոխատուն:

Փոխատուն կրում է Պայմանագրի կատարումից ծագող կիրառելի ԱԱՀ-ի վճարման պարտավորությունը:

Փոխատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի սեփականատերն է, գույքը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Փոխատուն երաշխավորում է, որ

- սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքը գրավ դրված կամ վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:
- փոխառուն տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Սույն պայմանագրով փոխատուն փոխառուի անհատույց օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից _____ թ. N _____ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորը ամբողջությամբ:

Սույն պայմանագրով փոխատուն փոխառուի անհատույց օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված _____ թ. N _____ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախորդ որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը, որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Պայմանագրի ժամկետը

«___» _____ 20__թ-ից մինչև «___» _____ 20__թ.:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Փոխատու _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Փոխառու _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

(Եթե առկա է) **Անհատույց հանձնված գույքի համատեղ սեփականության մասնակից**

_____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ----- սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ ----- ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

(տարեթիվ, ստորագրություն)

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ _____

«__» _____ 20__թ.

Սեփականատեր՝

Ֆիզիկական անձ
անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Իրավաբանական անձ
անվանում _____
գրանցման համար _____
գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Կառուցապատող՝

Ֆիզիկական անձ
անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Իրավաբանական անձ
անվանում _____
գրանցման համար _____
գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով կառուցապատողը ձեռք է բերում սեփականատիրոջ՝ սույն պայմանագրում նշված հողամասում քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների, ինչպես նաև հողամասի նշանակության վերաբերյալ պահանջների պահպանմամբ սահմանված կարգով շենքեր և շինություններ կառուցելու, դրանք վերակառուցելու կամ քանդելու և կառուցապատման իրավունքի գործողության ժամկետի ընթացքում այդ գույքը տիրապետելու և օգտագործելու իրավունք:

Կառուցապատվող օբյեկտ

Հողամասի մակերեսը _____
Օգտագործման նպատակային նշանակությունը՝ շինության կառուցման նպատակով:

Կառուցապատման իրավունքի տրամադրման վճարի չափը՝ տարեկան----- ՀՀ դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է:

Սեփականատերը երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Սեփականատերը երաշխավորում է, որ

սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքը գրավ դրված կամ վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

կառուցապատողը տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Սույն պայմանագրով սեփականատերը կառուցապատողին է տրամադրում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից _____ թ. N _____ գրանցման վկայականում նշված ամբողջ հողամասի նկատմամբ կառուցապատման իրավունքը:

Սույն պայմանագրով սեփականատերը կառուցապատողին է տրամադրում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված _____ թ. N _____ գրանցման վկայականում նշված հողամասի՝ նախորոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասի նկատմամբ կառուցապատման իրավունքը: Կառուցապատման իրավունքով տրամադրվող հողամասի մասի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Պայմանագրի ժամկետը

«__» _____ 20__թ-ից մինչև «__» _____ 20__թ.:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը

Ստորագրություններ՝

Սեփականատեր _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Կառուցապատող _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

(Եթե առկա է) **Կառուցապատվող օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից**

_____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ----- սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ ----- ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

(տարեթիվ, ստորագրություն)

ՄՇՏԱԿԱՆ ՌԵՆՏԱՅԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ _____

«___» _____ 20__թ.

ՌԵՆՏԱ ՍՈՒՑՈՂ՝

Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/

տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

ՌԵՆՏԱ ՎՃԱՐՈՂ՝

Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով ռենտա ստացողը ռենտա վճարողին սեփականության իրավունքով հանձնում է սույն պայմանագրով նշված անշարժ գույքը, իսկ ռենտա վճարողը պարտավորվում է ստացողին այդ գույքի դիմաց սույն պայմանագրով նշված պարբերականությամբ վճարել ռենտա:

Սույն պայմանագրով կողմերը երաշխավորում են միմյանց միջև ազգակցական կապի առկայությունը:

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ

Անշարժ գույքի մակերեսը

հողամաս _____ հա

շենք, շինություններ _____

ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը՝ ըստ առանձին շենք, շինությունների

Հասցե _____

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը _____

Ռենտա ստացողը երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի սեփականատերն է, գույքը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Ռենտա ստացողը երաշխավորում է, որ

սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքը գրավ դրված կամ վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

ռենտա վճարողը տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Սույն պայմանագրով ռենտա ստացողը ռենտայի դիմաց ռենտա վճարողի սեփականությանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից _____ թ. N _____ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորը ամբողջությամբ:

Ռենտայի վճար

Յուրաքանչյուր ամսվա վճարը կազմում է _____ ՀՀ դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է:

Յուրաքանչյուր ամսվա վճարը վճարվում է.

- մինչև ընթացիկ ամսվա _____ը
- ընթացիկ ամսվան նախորդող _____ օրվա ընթացքում
- ընթացիկ ամսվան հաջորդող _____ օրվա ընթացքում

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Ռենտա ստացող _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Ռենտա վճարող _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

(Եթե առկա է) **Ռենտայի օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից**
_____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ----- սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ ----- ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

(տարեթիվ, ստորագրություն)

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ _____

«__» _____ 20__թ.

Վարձատու՝

Ֆիզիկական անձ
անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Իրավաբանական անձ
անվանում _____
գրանցման համար _____
գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Վարձակալ՝

Ֆիզիկական անձ
անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Իրավաբանական անձ
անվանում _____
գրանցման համար _____
գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը:

Վարձակալության օբյեկտ

Անշարժ գույքի մակերեսը՝

հողամաս _____ հա.

շենք, շինություններ՝ _____
ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը՝ ըստ առանձին շենք, շինությունների

Հասցե _____

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը _____

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է վարձակալը,

վարձատուն:

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է վարձակալը,

վարձատուն:

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

թույլատրվում է առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության

չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ

սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

վարձակալը տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված վարձակալության օբյեկտի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից _____ թ. N _____ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորը ամբողջությամբ:

Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված _____ թ. N _____ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախորոք որպես առանձին գույքային միավոր

չառանձնացված մասը՝ որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Վարձավճար

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է _____ ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է:

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է.

- մինչև ընթացիկ ամսվա _____ը
- ընթացիկ ամսվան նախորդող _____ օրվա ընթացքում:
- ընթացիկ ամսվան հաջորդող _____ օրվա ընթացքում:

Պայմանագրի ժամկետը

- անորոշ ժամկետով
- «___» _____ 20__թ-ից մինչև «___» _____ 20__թ.:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Վարձատու _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Վարձակալ _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

(Եթե առկա է) **Վարձակալության օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից**

_____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ----- սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ ----- ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

(տարեթիվ, ստորագրություն)

ՇԵՆՔԻ ԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ _____

«__» _____ 20__թ.

Վարձատու՝

Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Իրավաբանական անձ

անվանում _____

գրանցման համար _____

գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Վարձակալ՝

Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Իրավաբանական անձ

անվանում _____

գրանցման համար _____

գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /սույնականացման քարտի/ տվյալներ _____
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը՝ շենքը, շինությունը:

Վարձակալության օբյեկտ

Օբյեկտի մակերեսը _____

Հասցե _____

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը _____

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է վարձակալը,

վարձատուն:

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է վարձակալը,

վարձատուն:

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

թույլատրվում է առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության

չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ

սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

վարձակալը տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված վարձակալության օբյեկտի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից _____ թ. N _____ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորը ամբողջությամբ:

Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված _____ թ. N _____ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախորոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը, որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Վարձավճար

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է _____ ՀՀ դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է:

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է.

- մինչև ընթացիկ ամսվա ____ը
- ընթացիկ ամսվան նախորդող ____ օրվա ընթացքում
- ընթացիկ ամսվան հաջորդող ____ օրվա ընթացքում:

Պայմանագրի ժամկետը

- անորոշ ժամկետով
- «__» _____ 20__թ-ից մինչև «__» _____ 20__թ.:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Վարձատու _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Վարձակալ _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

(եթե առկա է) **Վարձակալության օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից**

_____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ----- սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ ----- ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

(տարեթիվ, ստորագրություն)

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ _____

«__» _____ 20__թ.

Կողմ 1՝

Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Իրավաբանական անձ

անվանում _____

գրանցման համար _____

գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Կողմ 2՝

Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Իրավաբանական անձ

անվանում _____

գրանցման համար _____

գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով նշված կողմերի սեփականությունը հանդիսացող **գույք 1-ը** և **գույք 2-ը** միավորվում են՝ վերածվելով կողմերի ընդհանուր բաժնային սեփականությունը հանդիսացող ընդհանուր գույքի:

Միավորման ենթակա անշարժ գույք

Գույք 1

հողամաս _____ հա.

շենք, շինություններ _____

ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը՝ ըստ առանձին շենք, շինությունների

Հասցե _____

Կողմ 1-ը երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով նշված գույք 1-ի սեփականատերն է, գույքը վաճառված, գրավ դրված, վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, դատական վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

Գույք 2

հողամաս _____ հա.

շենք, շինություններ _____

ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը՝ ըստ առանձին շենք, շինությունների

Հասցե _____

Կողմ 2-ը երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով նշված գույք 2-ի սեփականատերն է, գույքը վաճառված, գրավ դրված, վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, դատական վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

Սույն պայմանագրով նշված գույքը 1-ը և գույք 2-ը ենթակա են միավորման, որի արդյունքում **Կողմ 1-ը** և **Կողմ 2-ը** ձեռք են բերում _____ հասցեում գտնվող ընդհանուր գույքի նկատմամբ ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունք հետևյալ բաժիններով՝

Կողմ 1-ի համար _____ բաժնեմաս

բաժնեմասի չափը՝ կոտորակով

Կողմ 2-ի համար _____ բաժնեմաս

բաժնեմասի չափը՝ կոտորակով

Սույն պայմանագրով ընդհանուր գույքի կազմում ընդգրկվում են ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից _____ թ. N _____ և _____ թ. N _____ գրանցման վկայականներում նշված անշարժ գույքի միավորները ամբողջությամբ:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ`

Կողմ 1 _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Կողմ 2 _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ----- սպասարկման գրասենյակի աշխատակից` ----- ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

(տարեթիվ, ստորագրություն)

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ _____

«__» _____ 20__թ.

Գնորդ՝

Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Իրավաբանական անձ

անվանում _____

գրանցման համար _____

գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Վաճառող՝

Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Իրավաբանական անձ

անվանում _____

գրանցման համար _____

գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վաճառողը պարտավորվում է սույն պայմանագրով նշված գնի դիմաց գնորդի սեփականությանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված անշարժ գույքը:

Պայմանագրի առարկան

Անշարժ գույքի մակերեսը՝

հողամաս _____ հա,

շենք, շինություններ _____
ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների

Հասցե _____

Վաճառողը երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի սեփականատերն է, գույքը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Վաճառողը երաշխավորում է, որ

սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

գնորդը տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Սույն պայմանագրով վաճառողը գնորդի սեփականությանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված _____ թ. N _____ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորը ամբողջությամբ:

Սույն պայմանագրով վաճառողը գնորդի սեփականությանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված _____ թ. N _____ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախորդ որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը, որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Անշարժ գույքի նշանակությունը՝ բնակելի

հողամաս

այլ անշարժ գույքի _____

Գինը

Սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի գինը կազմում է _____ ՀՀ դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է:

Սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի գինը՝

վճարվել է ամբողջությամբ,

վճարվելու է _____ օրվա ընթացքում:

Անշարժ գույքը գնորդին հանձնելը

Անշարժ գույքի հանձնման ակտը պետք է կազմվի սույն պայմանագիրը հաստատելուց հետո _____ը նթացքում:

Անշարժ գույքը սույն պայմանագիրը հաստատելու պահին հանձնվել է գնորդին:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Գնորդ _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Վաճառող _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

(Եթե առկա է) **Անշարժ գույքի համատեղ սեփականության մասնակից**

_____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ----- սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ ----- ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

(տարեթիվ, ստորագրություն)

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ _____

«__» _____ 20__թ.

Վարձատու՝

Ֆիզիկական անձ
անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Իրավաբանական անձ
անվանում _____
գրանցման համար _____
գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Վարձակալ՝

Ֆիզիկական անձ
անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Իրավաբանական անձ
անվանում _____
գրանցման համար _____
գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը:

Վարձակալության օբյեկտ

Վարձակալության օբյեկտը՝ բնակելի տարածություն
Բնակելի տարածության մակերեսը _____
Հասցե _____

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը _____

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է Վարձակալը, Վարձատուն:

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է Վարձակալը, Վարձատուն:

- Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝
- թույլատրվում է առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության
 - չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով նախատեսված վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

- Վարձատուն երաշխավորում է, որ
- սույն պայմանագրով նախատեսված վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:
 - վարձակալը տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված վարձակալության օբյեկտի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված _____ թ. N _____ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորը ամբողջությամբ:

Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված _____ թ. N _____ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախորոք որպես առանձին գույքային միավոր

չառանձնացված մասը, որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Վարձավճար

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է _____ ՀՀ դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է:

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է.

- մինչև ընթացիկ ամսվա _____ը
- ընթացիկ ամսվան նախորդող _____ օրվա ընթացքում:
- ընթացիկ ամսվան հաջորդող _____ օրվա ընթացքում:

Պայմանագրի ժամկետը

- անորոշ ժամկետ:
- «___» _____ 20__թ-ից մինչև «___» _____ 20__թ.:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Վարձատու _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Վարձակալ _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

(եթե առկա է) **Վարձակալության օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից**

_____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ----- սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ ----- ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

(տարեթիվ, ստորագրություն)

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՎԱՏԱՐՄԱԳՐԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ _____

«__» _____ 20__թ.

Կառավարման հիմնադիր՝

Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Իրավաբանական անձ

անվանում _____

գրանցման համար _____

գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հավատարմագրային կառավարիչ՝

Իրավաբանական անձ

անվանում _____

գրանցման համար _____

գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Շահառու՝

Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Իրավաբանական անձ
անվանում _____
գրանցման համար _____
գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով կառավարման հիմնադիրը սույն պայմանագրով նշված ժամկետով գույքը հանձնում է հավատարմագրային կառավարչի հավատարմագրային կառավարմանը, իսկ հավատարմագրային կառավարիչը պարտավորվում է այդ գույքի կառավարումն իրականացնել՝ ի շահ

կառավարման հիմնադրի
 սույն պայմանագրով նշված անձի (շահառուի), որը չի կարող լինել հավատարմագրային կառավարիչը:

Հավատարմագրային կառավարման օբյեկտը՝

Օբյեկտի տեսակը՝

անշարժ գույքի առանձին տեսակներ _____
(անշարժ գույքի գտնվելու հասցեն, մակերեսը)

Հավատարմագրային կառավարման օբյեկտի կազմը _____

Կառավարման հիմնադիրը երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված, գրավ դրված, վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, դատական վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

Սույն պայմանագրով կառավարման հիմնադիրը կառավարչի հավատարմագրային կառավարմանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից _____ թ. N _____ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորը ամբողջությամբ:

Սույն պայմանագրով կառավարման հիմնադիրը կառավարչի հավատարմագրային կառավարմանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված _____ թ. N _____ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախորոք որպես առանձին գույքային միավոր

չառանձնացված մասը, որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Կառավարչի վարձատրության չափը և ձևը

- առանց վարձատրության
- վարձատրություն չափը յուրաքանչյուր ամսվա կազմում է _____ ՀՀ դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է:

որը վճարվում է

- մինչև ընթացիկ ամսվա _____ը
- ընթացիկ ամսվան նախորդող _____ օրվա ընթացքում
- ընթացիկ ամսվան հաջորդող _____ օրվա ընթացքում:

Պայմանագրի ժամկետը

«___» _____ 20__թ-ից մինչև «___» _____ 20__թ.:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Կառավարման հիմնադիր _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Հավատարմագրային կառավարիչ _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

(եթե առկա է) **Օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից**

_____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ----- սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ ----- ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

(տարեթիվ, ստորագրություն)

ԿԱՄԱՎՈՐ ՍԵՐՎԻՏՈՒՏԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ _____

«__» _____ 20__թ.

Անշարժ գույքի սեփականատեր՝

Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Իրավաբանական անձ

անվանում _____

գրանցման համար _____

գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սերվիտուտ պահանջող անձ՝

Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Իրավաբանական անձ

անվանում _____

գրանցման համար _____

գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____

ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով անշարժ գույքի սեփականատերը պարտավոր է.
 նշված վճարի դիմաց, առանց վճարի սերվիտուտ պահանջող անձին սույն պայմանագրով նշված անշարժ գույքից սահմանափակ օգտվելու իրավունք տրամադրել:

Սերվիտուտով ծանրաբեռնված անշարժ գույքի տեսակը

հողամաս, շենք, շինություններ, այլ անշարժ գույք:

Սերվիտուտով ծանրաբեռնված անշարժ գույքը

հողամաս _____ հա.
 շենք, շինություններ _____
ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների

Հասցե _____

Սույն պայմանագրին կցվում է և դրա բաղկացուցիչ մաս է կազմում սերվիտուտով ծանրաբեռնված անշարժ գույքի հատակագիծը սերվիտուտի տեղակայման նշումով:

Սերվիտուտի տրամադրման նպատակը

- անցնելու և երթևեկելու,
- էլեկտրահաղորդման,
- կապի գծերի կամ խողովակաշարերի անցկացման կամ շահագործման,
- ջրամատակարարման կամ հողաբարելավման,
- այլ կարիքների համար _____ :

Սերվիտուտի համար վճարը

- առանց վճարի,
- յուրաքանչյուր ամսվա վճարը կազմում է _____ ՀՀ դրամ:

որը վճարվում է.

- մինչև ընթացիկ ամսվա _____ը,
- ընթացիկ ամսվան նախորդող _____ օրվա ընթացքում,
- ընթացիկ ամսվան հաջորդող _____ օրվա ընթացքում:

Պայմանագրի ժամկետը

Պայմանագիրը գործում է «___» _____ 20__թ-ից մինչև «___» _____ 20__թ.:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Անշարժ գույքի սեփականատեր _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Սերվիտուտ պահանջող անձ _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

(Եթե առկա է) **Սերվիտուտով ծանրաբեռնված անշարժ գույքի համատեղ սեփականության մասնակիցներ**

_____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ----- սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ ----- ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

(տարեթիվ, ստորագրություն)

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՎԻ (ՀԻՓՈԹԵՔԻ) ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ _____

«__» _____ 20__թ.

Գրավատու՝

Ֆիզիկական անձ
անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Իրավաբանական անձ
անվանում _____
գրանցման համար _____
գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Գրավառու (Բանկ/ՈՒՎԿ ընկերություն)՝

անվանում _____
հաշվառման համար _____
գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Պարտապան՝

Վարկառու

Ֆիզիկական անձ
անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____

Համավարկառու

Ֆիզիկական անձ
անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____

անձնագրի/նույնականացման քարտի/
տվյալներ

անձնագրի/նույնականացման քարտի/
տվյալներ

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով ի ապահովումն գրավառուի և պարտապանների միջև կնքված վարկային պայմանագրով գրավառուի հանդեպ պարտապանների ստանձնած պարտավորությունների կատարման՝ գրավատուն պարտավորվում է հոգուտ գրավառուի գրավ դնել սույն պայմանագրում նշված անշարժ գույքը:

Գրավի առարկան

հողամաս _____ հա.

շենք, շինություններ _____

ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների

Հասցե _____

Գրավատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Գրավատուն երաշխավորում է, որ

սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

գրավառուն տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Ի ապահովումն վարկառուի՝ վարկային պայմանագրով և վերջինիս կից հետագայում կնքվելիք համաձայնագրերով ստանձնած պարտավորությունների կատարման՝ գրավատուն, ի օգուտ գրավառուի, գրավադրում է իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող սույն պայմանագրում նշված անշարժ գույքը:

Սույն պայմանագրով գրավատուն գրավադրում է ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից _____ թ. N _____ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորը ամբողջությամբ:

Սույն պայմանագրի կողմերը համաձայնություն են ձեռք բերել այն մասին, որ՝

Գրավատուն իրավունք ունի գրավի առարկան օտարելու, այն տրամադրելու վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման:

Գրավատուն իրավունք ունի գրավի առարկան օտարելու, այն տրամադրելու վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման կամ ծանրաբեռնելու այլ կերպ միայն գրավառուի նախնական գրավոր համաձայնությամբ:

Գրավառուն իր պահանջի բավարարման նպատակով իրավունք ունի ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 249-րդ հոդվածով սահմանված կարգով առանց դատարան դիմելու գրավի

առարկայի վրա բռնագանձում տարածելու և իրացնելու այն, այդ թվում՝ գրավ դրված գույքը հիմնական պարտավորության համապատասխան չափի դիմաց գրավառուին կամ գրավառուի նշած երրորդ անձին ի սեփականություն հանձնելու:

Գրավի առարկայի վրա գրավառուի պահանջի բավարարման նպատակով բռնագանձում կարող է տարածվել միայն դատական կարգով:

Գրավառուն Վարկային պայմանագրով Գրավատուին, Պարտապանին տրամադրում է վարկ հետևյալ պայմաններով՝

Վարկի գումարը _____

Վարկի տոկոսը տարեկան _____

Վարկի մարման ամսաթիվը _____

Վարկի վճարման պարբերականությունը _____

Վարկի վճարման ենթակա գումարները _____

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Գրավատու _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Գրավառու _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Պարտապան _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

(Եթե առկա է) **Անշարժ գույքի համատեղ սեփականության մասնակից**

_____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ----- սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ ----- ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

(տարեթիվ, ստորագրություն)

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԵՎ ԳՐԱՎԻ (ՀԻՓՈԹԵՔԻ) ԵՌԱԿՈՂՄ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ _____

«__» _____ 20__թ.

Գնորդ-գրավատու և վարկառու՝

Ֆիզիկական անձ
անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Վաճառող՝

Ֆիզիկական անձ
անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Բանկ/ՈՒՎԿ ընկերություն՝

անվանում _____
հաշվառման համար _____
գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վաճառողը վաճառում է, իսկ գնորդ-գրավատուն որպես սեփականություն ձեռք է բերում վաճառողին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի անշարժ գույքը:

Ի ապահովումն վարկառուի՝ վարկային պայմանագրով և վերջինիս կից հետագայում կնքվելիք համաձայնագրերով ստանձնած պարտավորությունների կատարման՝ գնորդ-գրավատուն, ի օգուտ վարկատու-գրավառուի, գրավադրում է իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող սույն պայմանագրում նշված անշարժ գույքը:

Պայմանագրի առարկան

հողամաս _____ հա.

շենք, շինություններ _____

ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների

Հասցե _____

Վաճառողը երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Վաճառողը երաշխավորում է, որ

սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

գնորդ-գրավատուն տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Սույն պայմանագրով գնորդ-գրավատուն ձեռք է բերում և գրավադրում է ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից _____ թ. N _____ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորը ամբողջությամբ:

Սույն պայմանագրի կողմերը համաձայնություն են ձեռք բերել այն մասին, որ՝

Գրավատուն իրավունք ունի գրավի առարկան օտարելու, այն տրամադրելու վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման:

Գրավատուն իրավունք ունի գրավի առարկան օտարելու, այն տրամադրելու վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման միայն գրավառուի նախնական գրավոր համաձայնությամբ:

Գրավառու իր պահանջի բավարարման նպատակով իրավունք ունի ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 249-րդ հոդվածով սահմանված կարգով առանց դատարան դիմելու գրավի առարկայի վրա բռնագանձում տարածելու և իրացնելու այն, այդ թվում՝ գրավ դրված գույքը հիմնական պարտավորության համապատասխան չափի դիմաց գրավառուին կամ գրավառուի նշած երրորդ անձին ի սեփականություն հանձնելու:

Գրավի առարկայի վրա գրավառուի պահանջի բավարարման նպատակով բռնագանձում կարող է տարածվել միայն դատական կարգով:

Վարկի պայմանները

Վարկատու-գրավառու Վարկառուին սույն պայմանագրով սահմանված անշարժ գույքը ձեռք բերելու նպատակով տրամադրում է վարկ հետևյալ պայմաններով՝

Վարկի գումարը _____

Վարկի տոկոսը տարեկան _____

Վարկի մարման ամսաթիվը _____

Վարկի վճարման պարբերականությունը _____

Վարկի վճարման ենթակա գումարները _____

Վաճառքի գինը

Սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի վաճառքի գինը կազմում է _____ ՀՀ դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է:

Վաճառողն անշարժ գույքի առուվաճառքի գնից որպես կանխավճար գնորդ-գրավատուից ստացել է _____ ՀՀ դրամ:

Անշարժ գույքի առուվաճառքի գնի մնացած մասը, որը կազմում է ՀՀ դրամ, գնորդ-գրավատուն պարտավորվում է փոխանցել վաճառողին սույն պայմանագրով նշված վարկը ստանալուց _____ բանկային օրվա ընթացքում:

Անշարժ գույքը հանձնվում է գնորդին գնի մնացած մասը վաճառողին փոխանցվելուց հետո _____ օրվա ընթացքում

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Գնորդ _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Վաճառող _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

(Եթե առկա է) **Անշարժ գույքի համատեղ սեփականության մասնակից**
_____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ----- սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ ----- ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

(տարեթիվ, ստորագրություն)

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ (ԼԻԶԻՆԳԻ) ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ _____

«__» _____ 20__թ.

Վարձատու՝

Իրավաբանական անձ, բանկ/լիզինգային կազմակերպություն

անվանում _____

հաշվառման համար _____

գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Վարձակալ՝

Ֆիզիկական անձ
անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Իրավաբանական անձ
անվանում _____

գրանցման համար _____

գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավորվում է սույն պայմանագրով նշած անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով ձեռք բերել վարձակալի կողմից որոշած վաճառողից և վճարի դիմաց հանձնել վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը:

Պայմանագրի առարկան

հողամաս _____ հա.

շենք, շինություններ _____
ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների

Հասցե _____

Անշարժ գույքը վաճառող _____

Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից _____ թ. N _____ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորը ամբողջությամբ:

Վճարը

Սույն պայմանագրով նշված գույքի օգտագործման վճարը կազմում է _____ ՀՀ դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է:

Վարձակալը վճարում է գումարը վարձատուի նշած հաշվի համարին յուրաքանչյուր հաշվետու ամսվա _____ օրը:

Պայմանագրի գործողության ժամկետը

Լիզինգի օբյեկտը Վարձակալին հանձնվում է օգտագործման _____ տարով:

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է վարձակալը, վարձատուն:

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է վարձակալը, վարձատուն:

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

թույլատրվում է առանց Վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության

չի թույլատրվում առանց Վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Վարձատու _____
(անուն, ազգանուն)

_____ (ստորագրություն)

Վարձակալ _____
(անուն, ազգանուն)

_____ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ----- սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ ----- ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

(տարեթիվ, ստորագրություն)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ