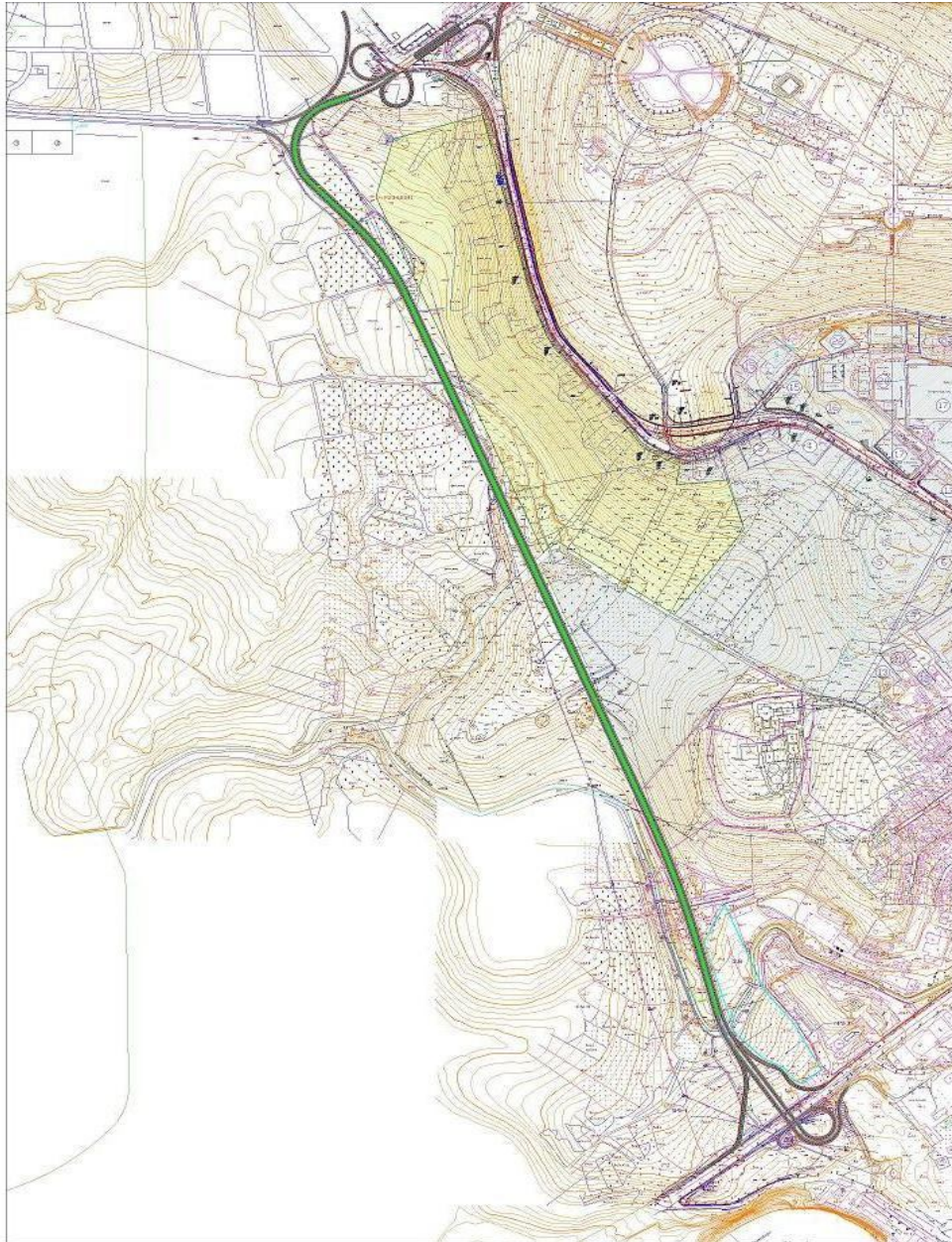


Ս Խ Ե Մ Ա

ԵՐԵՎԱՆԻ ԾՈՎԱԿԱԼ ԻՍԱԿՈՎԻ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԵՎ ԼԵՆԻՆԳՐԱԴՅԱՆ
ՓՈՂՈՑԻ ՄԻՋԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԱՎՏՈՄԱՅՐՈՒՂՈՒ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Հավելված N 2
ՀՀ կառավարության 2012 թվականի
մարտի 7-ի N 271 - Ա որոշման

ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՎ «ՍԱՀԱԿՅԱՆՇԻՆ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋԵՎ ՆԵՐԴՐՈՒՄԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ
ԿՆՔՎՈՂ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Գործարք 1. Երևան քաղաքի Ծովակալ Իսակովի պողոտային հարող հատվածում 5,3
հեկտար հողամասի տարածամկետ վճարմամբ առուվաճառք

Վաճառողը	Երևանի համայնք
Գնորդը	«Սահակյանիշին» փակ բաժնետիրական ընկերություն (այսուհետև՝ կազմակերպություն)
Առարկան	հողատարածքի տարածամկետ վճարմամբ վաճառքի պայմանագրի կնքում առնվազն երեք առանձին հողակտորների տեսքով՝ ընդհանուրի 20%, 30% և 50% մասնաբաժինների շրջանակներում
Պայմանագրի գինը	1 ու 1 դրամ առանց ԱԱՀ-ի (հարկման օբյեկտ չէ, «Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 7-րդ հոդվածի 11-րդ կետ), հավասար է հողամասի շուկայական արժեքին
Պայմանագրի կնքման և գնի վճարման ժամկետները	Հողատարածքի տարածամկետ վճարմամբ վաճառքի պայմանագիրը կնքվում է հետևյալ պայմաններով՝ 1) շինարարական աշխատանքների ծավալի 30%-ը իրականացնելուց հետո, որը փաստագրվում է համապատասխան կատարողական ակտով, կազմակերպությունը վճարում է հողատարածքի (ամբողջ պայմանագրային գնի) 20%-ի արժեքը, որը Երևանի քաղաքապետարանն անմիջապես հետ է փոխանցում կազմակերպությանը՝ որպես վճարում շինարարական աշխատանքների դիմաց, և կազմակերպությանը տրամադրում է տեղեկանք հողամասի այդ հատվածի տարածամկետ վճարումն ավարտված լինելու մասին. 2) շինարարական աշխատանքների ծավալի ևս 40%-ը իրականացնելուց հետո, որը փաստագրվում է համապատասխան կատարողական ակտով, կազմակերպությունը վճարում է հողատարածքի (ամբողջ պայմանագրային գնի) 30%-ի արժեքը, որը Երևանի քաղաքապետարանն անմիջապես հետ է փոխանցում կազմակերպությանը՝ որպես վճարում շինարարական աշխատանքների դիմաց, և կազմակերպությանը տրամադրում է տեղեկանք հողամասի այդ հատվածի տարածամկետ վճարումն ավարտված լինելու մասին. 3) հողատարածքի (ամբողջ պայմանագրային գնի) մնացած 50%-ի արժեքը կազմակերպությունը վճարում է կապալի պայմանագրով՝ շինարարության ավարտի փաստագրման ավարտական ակտի հաստատման օրվանից 10 օրվա ընթացքում, որը Երևանի քաղաքապետարանն անմիջապես հետ է փոխանցում կազմակերպությանը՝ որպես վճարում (վերջնահաշվարկ) շինարարական աշխատանքների դիմաց, և կազմակերպությանը տրամադրում է տեղեկանք հողամասի ամբողջ մնացած հատվածի տարածամկետ վճարումն ավարտված լինելու մասին
Պայմանագրով հողի սեփականության իրավունքի փոխանցումը	հողատարածքի տարածամկետ վճարմամբ վաճառքի պայմանագրի գնի համապատասխանաբար 20%, 30% և 50% մասնաբաժինների վճարումից հետո՝ 30 օրվա ընթացքում

Պայմանագրի կնքման հետ կապված ծախսերը, այդ թվում՝ նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը	կազմակերպության հաշվին
Հատուկ պայման	Երևանի համայնքը պարտավորվում է հողատարածքի տարածամկետ վճարմամբ վաճառքի պայմանագրի կնքումից հետո՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետներում տրամադրել ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք՝ պայմանով, որ կառուցման նախագծի համաձայնեցումը և շինթույլտվությունը կտրամադրվեն տարածամկետ վճարումները հանելուց հետո մեկ ամսվա ընթացքում, ինչպես նաև՝ էլեկտրամատակարարման, ջրնուղ-կոյուղու, գազամատակարարման տեխնիկական պայմանները:
Բյուջետային պլանավորումը	2012-2013 թվականներին Երևանի համայնքի բյուջեում կապիտալի գործառնություններից մուտքեր
Կողմերի պատասխանատվությունը	Կողմերը ՀՀ օրենսդրության համաձայն պատասխանատվություն են կրում պայմանագրի պայմանների լիարժեք կատարման համար:

Գործարք 2. Ավտոմայրուղու կառուցման կապալի պայմանագիր

Պատվիրատուն	Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմ
Գլխավոր կապալառուն	կազմակերպություն
Առարկան	մայրուղու կառուցման շինարարական աշխատանքներ, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ, նախագծի փորձաքննություն, հեղինակային հսկողություն, որակի տեխնիկական հսկողություն
Պայմանագրի ավարտման ժամկետը	2013 թվականի փետրվարի 1-ը
Գինը	Հաստատուն I ոՒ I դրամ ներառյալ ԱԱՀ-ն, ըստ կապալի պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների՝ կազմակերպության կողմից առաջարկվող ԱԱՀ-ն ներառող գնի, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման, փորձաքննության ծառայությունների ԱԱՀ-ն ներառող գնի հանրագումարի, որը հավասար է հողատարածքի տարածամկետ վճարմամբ վաճառքի հիմնական պայմանագրերի գների հանրագումարին I ո I-ին: Հողամասերի արժեքի փոփոխությամբ պայմանավորված այդ գների փոփոխության դեպքում կապալի պայմանագրի գինն ինքնաբերաբար հավասար է փոփոխված գների հանրագումարին
Գնի վճարման ժամկետը	Շինարարական կապալի պայմանագիրը կնքվում է հետևյալ պայմաններով՝ 1) շինարարական աշխատանքների ծավալի 30%-ը իրականացնելուց հետո, որը փաստագրվում է համապատասխան կատարողական ակտով, կազմակերպությունը վճարում է հողատարածքի (ամբողջ պայմանագրային գնի) 20%-ի արժեքը, որը Երևանի քաղաքապետարանն անմիջապես հետ է փոխանցում կազմակերպությանը՝ որպես վճարում շինարարական աշխատանքների դիմաց. 2) շինարարական աշխատանքների ծավալի ևս 40%-ը իրականացնելուց հետո, որը փաստագրվում է համապատասխան կատարողական ակտով, կազմակերպությունը վճարում է հողատարածքի (ամբողջ պայմանագրային գնի) 30%-ի արժեքը, որը Երևանի քաղաքապետարանն անմիջապես հետ է փոխանցում կազմակերպությանը՝ որպես վճարում շինարարական աշխատանքների դիմաց. 3) կապալի պայմանագրով նախատեսված շինարարության ավարտի փաստագրման ավարտական ակտի հաստատման օրվանից 10 օրվա ընթացքում կազմակերպությունը վճարում է հողատարածքի (ամբողջ պայմանագրային գնի) մնացած 50%-ի արժեքը, որը Երևանի քաղաքապետարանն անմիջապես հետ է փոխանցում կազմակերպությանը՝ որպես վճարում (վերջնահաշվարկ) շինարարական աշխատանքների դիմաց

Օբյեկտի սեփականության իրավունքը	Երևանի համայնքի սեփականություն
Իրականացման փուլը	շինարարություն՝ կազմված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի հիման վրա
Թույլտվություններ	1) պատվիրատուի համար՝ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի՝ սահմանված կարգով մշակում, փորձաքննության սպառում, համաձայնեցում, շինարարության թույլտվություն, ինժեներական հաղորդակցողիների տեխնիկական պայմանների տրամադրում 2) գլխավոր կապալառուի համար՝ կապալի շինարարության լիցենզիա կամ լիցենզավորված ենթակապալառուի ներգրավում
Բյուջետային պլանավորումը	2012-2013 թվականներին Երևանի համայնքի բյուջեում կապիտալ շինարարության ծախսի պլանավորում
Կողմերի պատասխանատվությունը	Կողմերը ՀՀ օրենսդրության համաձայն պատասխանատվություն են կրում պայմանագրի պայմանների խախտման համար:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ