

Հավելված  
ՀՀ կառավարության 2012 թվականի  
մարտի 1-ի N 310 - Ն որոշման

«Հավելված  
ՀՀ կառավարության 2011 թվականի  
դեկտեմբերի 22-ի N 1851-Ն որոշման

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ \_\_\_\_\_ 20 թ.

Վարձատու՝

Ֆիզիկական անձ

անուն \_\_\_\_\_

ազգանուն \_\_\_\_\_

հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

անձնագրի (նույնականացման քարտի) տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

ՀՀ \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքն՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

Իրավաբանական անձ

անվանում \_\_\_\_\_

գրանցման համար \_\_\_\_\_

գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն \_\_\_\_\_

ազգանուն \_\_\_\_\_

հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

անձնագրի (նույնականացման քարտի) տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Վարձակալ՝

Ֆիզիկական անձ

անուն \_\_\_\_\_

ազգանուն \_\_\_\_\_

հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

անձնագրի (սույնականացման քարտի) տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

ՀՀ \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքն՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

Իրավաբանական անձ  
անվանում \_\_\_\_\_

գրանցման համար \_\_\_\_\_

գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս  
անուն \_\_\_\_\_

ազգանուն \_\_\_\_\_

հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

անձնագրի (սույնականացման քարտի) տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վարձատրուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը:

Վարձակալության օբյեկտ

Անշարժ գույքի մակերեսը՝

հողամաս \_\_\_\_\_ հա

շենք, շինություններ՝ \_\_\_\_\_  
(ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը՝ ըստ առանձին շենք, շինությունների)

Հասցե \_\_\_\_\_

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը \_\_\_\_\_

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է՝

վարձակալը.

վարձատրուն:

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է՝

վարձակալը.

վարձատրուն:

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

թույլատրվում է առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության.

չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձակալը պարտավոր է (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության)՝

ապահովել հողահատկացման մասին որոշմամբ նախատեսված հողամասի օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները և պահպանման միջոցառումները.

խնամել և պահպանել հողամասի կանաչապատ գոտին:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ՝

սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում.

վարձակալը տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված վարձակալության օբյեկտի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորն ամբողջությամբ:

Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախօրոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Վարձավճար

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է \_\_\_\_\_ դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ-ն, եթե կիրառելի է:

Հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է տվյալ հողամասի կադաստրային արժեքի \_\_\_\_\_ տոկոսը: Պայմանագրի կնքման պահին հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է \_\_\_\_\_ դրամ:

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է՝

մինչև ընթացիկ ամսվա \_\_\_\_\_ը.

- ընթացիկ ամսվան նախորդող \_\_\_\_\_ օրվա ընթացքում.
- ընթացիկ ամսվան հաջորդող \_\_\_\_\_ օրվա ընթացքում:
- Վարձավճարը վարձակալի կողմից մուծվում է հավասար չափերով՝ ըստ տարվա օրացուցային եռամսյակների, ոչ ուշ, քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա \_\_\_\_\_ ը: Առաջին վարձակալական վճարումները կատարվում են ոչ ուշ, քան պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվանից \_\_\_\_\_ օրվա ընթացքում: Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին ամսվա \_\_\_\_\_ ը:

Վարձավճարը վճարվում է՝

- կանխիկ.
- անկանխիկ \_\_\_\_\_ հաշվեհամարին:

Հողամասի վարձակալության դեպքում հողի կադաստրային արժեքի աճի դեպքում՝

- վարձավճարը չի փոփոխվում.
- վարձավճարի չափն ավելանում է հողի կադաստրային արժեքի փոփոխման (աճի) դեպքում կամ պայմանագիրը համարվում է լուծված (սույն տարբերակն ընտրելիս հողի նոր կադաստրային արժեքի հիման վրա հաշվարկված վարձավճարը ենթակա է կիրառման դրա մասին վարձակալին գրավոր տեղեկացնելուց 15-օր հետո: Գրավոր տեղեկացվելուց հետո 15-օրյա ժամկետում վարձակալն իրավունք ունի միակողմանի դադարեցնելու (հրաժարվելու) պայմանագիրը՝ դրա մասին գրավոր ծանուցելով վարձատուին, որի դեպքում պայմանագիրը համարվում է լուծված: Հակառակ դեպքում վարձավճարը կսկսվի հաշվարկվել նոր գնով):

Վարձակալը վարձավճարն ամբողջությամբ կամ մասնակի ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության)՝

- վճարում է տուժանք՝ վարձատուին չվճարված գումարի \_\_\_\_\_ տոկոսի չափով:

Պայմանագրի ժամկետը՝

- անորոշ ժամկետով.
- \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 20 թ.-ից մինչև \_\_\_\_\_ 20 թ.:

Պայմանագրի ժամկետի ավարտին (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության՝ պայմանագիրը ժամկետով կնքելիս)՝

- պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտով կողմերի պարտավորությունները դադարում են:

□ Եթե կողմերից որևէ մեկը չի ծանուցել մյուս կողմին պայմանագիրը լուծելու մասին, ապա այն համարվում է անորոշ ժամկետով կնքված (երկարաձգված):

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում է պայմանագրի կնքման պահին գործող՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրությունները՝

Վարձատու

\_\_\_\_\_

(անուն, ազգանուն)

\_\_\_\_\_

(ստորագրություն)

Վարձակալ

\_\_\_\_\_

(անուն, ազգանուն)

\_\_\_\_\_

(ստորագրություն)

□ (եթե առկա է) վարձակալության օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից

\_\_\_\_\_

(անուն, ազգանուն)

\_\_\_\_\_

(ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերն ստորագրել են իմ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ----- սպասարկման գրասենյակի աշխատող՝ ----- ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունն ստուգված են:

\_\_\_\_\_

(տարեթիվ, ստորագրություն)»:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ