

Հավելված
 ՀՀ կառավարության 2013 թվականի
 սեպտեմբերի 19-ի N 1025 - Ա որոշման

«Հավելված N 2
 ՀՀ կառավարության 2012 թվականի
 մարտի 7-ի N 271- Ա որոշման

ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՎ «ՍԱՀԱԿՅԱՆՇԻՆ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ
 ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋԵՎ ՆԵՐԴՐՈՒՄԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ
 ԿՆՔՎՈՂ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

**Գործարք 1. Երևան քաղաքի Իսակովի պողոտային հարող հատվածում 9,16 հեկտար
 հողամասի առուվաճառք և գրավ**

Վաճառողը	Երևանի համայնք
Գնորդը	«Սահակյանշին» փակ բաժնետիրական ընկերություն (այսուհետ՝ կազմակերպություն)
Առարկան	հողատարածքի առուվաճառքի և գրավի պայմանագրի կնքում
Պայմանագրի գինը	1 0 1 դրամ առանց ԱԱՀ-ի (հարկման օբյեկտ չէ, «Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 7-րդ հոդվածի 11-րդ կետ), հավասար է հողամասի շուկայական արժեքին
Պայմանագրի կնքման և գնի վճարման ժամկետը	Հողատարածքի առուվաճառքի և գրավի պայմանագիրը կնքվում է հետևյալ պայմաններով՝ 1. հողատարածքի (ամբողջ պայմանագրային գնի) 100%-ի արժեքը կազմակերպությունը վճարում է կապալի պայմանագրով շինարարության ավարտի փաստագրման ավարտական ակտի հաստատման օրվանից 10 օրվա ընթացքում, որը Երևանի քաղաքապետարանն անմիջապես հետ է փոխանցում կազմակերպությանը՝ որպես վճարում շինարարական աշխատանքների դիմաց և տրամադրում է կազմակերպությանը տեղեկանք հողամասի գինն ամբողջությամբ վճարված լինելու մասին, ինչպես նաև դիմում է պետական լիազորված մարմին՝ գրավի իրավունքը դադարեցնելու միջնորդությամբ
Պայմանագրով հողի սեփականության իրավունքի փոխանցումը	Հողատարածքի առուվաճառքի պայմանագրի գնի վճարումից հետո 30 օրվա ընթացքում

Պայմանագրի կնքման հետ կապված ծախսերը, այդ թվում՝ նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը	կազմակերպության հաշվին
Հատուկ պայման	Երևանի համայնքը պարտավորվում է հողատարածքի առուվաճառքի և գրավի պայմանագրի կնքումից հետո ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետներում տրամադրել ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, համաձայնեցնել կառուցման նախագիծը և տրամադրել շինթույլությունը, ինչպես նաև էլեկտրամատակարարման, ջրնուղ-կոյուղու, գազամատակարարման տեխնիկական պայմանները
Բյուջետային պլանավորումը	2013 թվականին Երևանի համայնքի բյուջեում կապիտալի գործառույթներից մուտքեր
Կողմերի պատասխանատվությունը	Կողմերը ՀՀ օրենսդրության համաձայն պատասխանատվություն են կրում պայմանագրի պայմանների խախտման համար

Գործարք 2. Ավտոմայրուղու կառուցման կապալի պայմանագիր

Պատվիրատուն	Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմ
Գլխավոր կապալառուն	կազմակերպություն
Առարկան	Մայրուղու կառուցման շինարարական աշխատանքներ, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ, նախագծի փորձաքննություն, հեղինակային հսկողություն, որակի տեխնիկական հսկողություն
Պայմանագրի ավարտման ժամկետը	2013 թվականի հոկտեմբերի 31-ը
Գինը	Հաստատուն I ո1 I դրամ ներառյալ ԱԱՀ-ն, ըստ կապալի պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների կազմակերպության կողմից առաջարկվող ԱԱՀ-ն ներառող գնի, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման, փորձաքննության ծառայությունների ԱԱՀ-ն ներառող գնի հանրագումարի, որը հավասար է հողատարածքի առուվաճառքի և գրավի պայմանագրի գնին I ո 1-ին: Հողամասերի արժեքի փոփոխությամբ պայմանավորված՝ այդ գների փոփոխության դեպքում կապալի պայմանագրի գինն ինքնաբերաբար հավասար է փոփոխված գների հանրագումարին:
Գնի վճարման ժամկետը	Շինարարական կապալի պայմանագիրը կնքվում է հետևյալ պայմաններով՝ 1. կապալի պայմանագրով նախատեսված շինարարության ավարտի փաստագրման ավարտական ակտի հաստատման օրվանից 10 օրվա ընթացքում հողատարածքի 100%-ի արժեքը կազմակերպությունը վճարում է, որը Երևանի քաղաքապետարանն

	անմիջապես հետ է փոխանցում կազմակերպությանը՝ որպես վճարում շինարարական աշխատանքների դիմաց
Օբյեկտի սեփականության իրավունքը	Երևանի համայնքի սեփականություն
Իրականացման փուլը	շինարարություն՝ կազմված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի հիման վրա
Թույլտվություններ	<p>1. պատվիրատուի համար՝ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի՝ սահմանված կարգով մշակում, փորձաքննության ապահովում, համաձայնեցում, շինարարության թույլտվություն, ինժեներական հաղորդակցողիների տեխնիկական պայմանների տրամադրում</p> <p>2. գլխավոր կապալառուի համար՝ կապալի շինարարության լիցենզիա կամ լիցենզավորված ենթակապալառուի ներգրավում</p>
Բյուջետային պլանավորումը	2013 թվականին Երևանի համայնքի բյուջեում կապիտալ շինարարության ծախսի պլանավորում
Կողմերի պատասխանատվությունը	Կողմերը ՀՀ օրենսդրության համաձայն պատասխանատվություն են կրում պայմանագրի պայմանների խախտման համար

»:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ-ՆԱԽԱՐԱՐ

Վ. ԳԱԲՐԻԵԼՅԱՆ