

Կ Ա Ր Գ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ
ԱՄՐԱՑՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՄԵԿ ՏԱՐՎԱՆԻՑ ԱՎԵԼԻ ԺԱՄԿԵՏՈՎ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ

1. Սույն կարգով կարգավորվում են պետական ոչ առևտրային կազմակերպություններին (այսուհետ՝ կազմակերպություն) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ անհատույց օգտագործման իրավունքով ամրացված անշարժ գույքը (այսուհետ՝ գույք) մեկ տարվանից ավելի ժամկետով վարձակալության տրամադրման հետ կապված հարաբերությունները:

2. Կազմակերպությանն ամրացված գույքը մեկ տարվանից ավելի ժամկետով վարձակալությամբ տրամադրվում է ուղղակի ձևով, մրցույթով կամ աճուրդով:

3. Գույքը մեկ տարվանից ավելի ժամկետով ուղղակի ձևով վարձակալության կարող է տրամադրվել գույքի նախկին վարձակալին, եթե նա վարձակալական պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունները կատարել է սահմանված ժամկետում, ինչպես նաև այլ անձանց, որոնք ներկայացրել են ներդրումային ծրագիր:

Այս դեպքում՝

1) վարձակալական պայմանագիրը կարող է երկարաձգվել մեկ անգամ՝ առավելագույնը 5 տարի ժամկետով՝ առանց ներդրումային ծրագիր ներկայացնելու.

2) վարձակալի կողմից գույքի բարելավման նպատակով ներդրումային ծրագիր ներկայացնելու դեպքում մեկ անգամ՝ առավելագույնը 10 տարի ժամկետով.

3) այլ անձանց կողմից ներդրումային ծրագիր ներկայացնելու դեպքում առավելագույնը 10 տարի ժամկետով:

4. Գույքի բարելավման համար անհրաժեշտ ներդրումների պահանջարկի դեպքում գույքը վարձակալության է տրամադրվում մրցույթով՝ որպես մրցույթի պարտադիր պայմաններ սահմանելով գույքի անբաժանելի բարելավման համար ներդրումների մեծությունը, ներդրումների կատարման ժամանակացույցը և վարձակալական վճարի չափը: Գույքը մրցույթով վարձակալության տրամադրման առավելագույն ժամկետը կարող է սահմանվել 10 տարի:

5. Սույն կարգի 3-րդ կետի 3-րդ ենթակետին և 4-րդ կետին համապատասխան գույքը մեկ տարվանից ավելի ժամկետով վարձակալության տրամադրման դեպքում Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը կարող է սահմանել ավելի երկար վարձակալական ժամկետ:

6. Սույն կարգի 3-րդ և 4-րդ կետերում չնշված դեպքերում գույքը վարձակալության է տրամադրվում աճուրդով: Գույքն աճուրդով վարձակալության տրամադրման առավելագույն ժամկետը կարող է սահմանվել 5 տարի:

7. Սույն կարգով սահմանված ձևերով գույքը վարձակալության տրամադրելու դեպքերում վարձավճարների նվազագույն մեծությունը հաշվարկվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի փետրվարի 22-ի N 125 որոշմամբ հաստատված կարգով, եթե կառավարության որոշմամբ տվյալ գույքի վարձակալության տրամադրման վերաբերյալ այլ բան նախատեսված չէ:

8. Կազմակերպությանն ամրացված գույքն ուղղակի ձևով, աճուրդով կամ մրցույթով մեկ տարվանից ավելի ժամկետով վարձակալության տրամադրման նպատակով կազմակերպության կառավարումն իրականացնող լիազորված պետական մարմնի ղեկավարը, կազմակերպության գործադիր մարմնի ղեկավարի առաջարկությամբ, հայտ է ներկայացնում Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր պետական գույքի կառավարման վարչություն (այսուհետ՝ վարչություն), որը պետք է ներառի՝

1) գույքի՝ մեկ տարվանից ավելի ժամկետով վարձակալության տրամադրման հիմնավորումը, սահմանափակումները և վարձակալության տրամադրվող գույքի օգտագործման նպատակը.

2) վարձակալության տրամադրվող գույքի նկարագիրը՝ ներառյալ գտնվելու վայրը, մակերեսը, հարկը, վիճակը և վարձակալության առաջարկվող ժամկետը.

3) վարձակալության տրամադրվող անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ինչպես նաև կադաստրային արժեքի վերաբերյալ համապատասխան տեղեկանքը.

4) վարձավճարի չափի վերաբերյալ առաջարկություն.

5) մեկ տարվանից ավելի ժամկետով վարձակալության տրամադրվող գույքի գնահատված արժեքը՝ ըստ գնահատման վերաբերյալ հաշվետվության:

9. Վարչությունը սույն կարգի 8-րդ կետում նշված հայտն ստանալուց հետո 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում որոշում է կայացնում այն ընդունելու կամ մերժելու մասին և 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում դրա մասին տեղեկացնում է կազմակերպության կառավարումն իրականացնող լիազորված պետական մարմին:

Ընդ որում, ներկայացված հայտը մերժվում է, եթե՝

1) չեն ապահովվել սույն կարգի 8-րդ կետով նախատեսված պահանջները.

2) մինչև 10 տարի ժամկետով ուղղակի ձևով վարձակալության դեպքում չի ներկայացվել գույքի բարելավման համար ներդրումային ծրագիր:

10. Վարչությունը սույն կարգի 8-րդ կետում նշված հայտն ստանալուց հետո, եթե այն բավարարում է սույն կարգի 8-րդ կետով նախատեսված պայմանները, մշակում է գույքը մեկ տարվանից ավելի ժամկետով վարձակալության տրամադրման մասին որոշման նախագիծ և ներկայացնում Հայաստանի Հանրապետության կառավարություն:

11. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումը պետք է ներառի առնվազն հետևյալ տեղեկությունները՝

1) վարձակալության տրամադրման ձևի մասին.

2) գույքն աճուրդով վարձակալության ներկայացնելու դեպքում՝

ա. գույքի ամսական (տարեկան) վարձակալական վճարի չափը,

բ. վարձակալության տրամադրման ժամկետը.

3) գույքը մրցույթով վարձակալության ներկայացնելու դեպքում՝

ա. գույքի նվազագույն (մեկնարկային) ամսական (տարեկան) վարձակալական վճարի չափը,

բ. ներդրումների չափը՝ ՀՀ դրամով արտահայտված,

գ. վարձակալության տրամադրման ժամկետը,

դ. մրցույթի հաղթողին որոշելու նպատակով՝ ելնելով գույքի բարելավման աստիճանից (մակարդակից), մրցութային պայմանների գնահատման համար սահմանված կշռային գործակիցները.

4) գույքն ուղղակի ձևով վարձակալության ներկայացնելու դեպքում՝

ա. վարձակալի անունը (անվանումը), նույնականացման տվյալները,

բ. վարձակալության տրվող գույքի ամսական (տարեկան) վարձակալական վճարը.

5) ներդրումային ծրագիր իրականացնելու անհրաժեշտության մասին.

6) գույքի օգտագործման վերաբերյալ առկա սահմանափակումների մասին և այլ տեղեկատվություն:

12. Ուղղակի ձևով վարձակալության ներկայացված Հայաստանի Հանրապետության կառավարություն որոշումն ընդունվելու դեպքում Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր պետական գույքի վարչությունը կնքում է գույքի վարձակալության պայմանագիր:

13. Մույն կարգի 1-ին կետում նշված գույքը վարձակալության տրամադրման վարձակալական վճարներից ստացված դրամական միջոցների 80 տոկոսն ուղղվում է

Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե, իսկ 20 տոկոսը՝ համապատասխան

կազմակերպության բյուջե:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ-ՆԱԽԱՐԱՐ

Վ. ԳԱԲՐԻԵԼՅԱՆ

Կ Ա Ր Գ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԱՄՐԱՑՎԱԾ
ԳՈՒՅՔԸ ՄԵԿ ՏԱՐՎԱՆԻՑ ԱՎԵԼԻ ԺԱՄԿԵՏՈՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ
ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ

I. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. Սույն կարգով կարգավորվում են պետական ոչ առևտրային կազմակերպություններին (այսուհետև՝ կազմակերպություն) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ անհատույց օգտագործման իրավունքով ամրացված անշարժ գույքը մեկ տարվանից ավելի ժամկետով վարձակալության տրամադրման (այսուհետև՝ գույքի վարձակալության) մրցույթի կազմակերպման հետ կապված հարաբերությունները:

2. Գույքի վարձակալության տրամադրման մրցույթը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և սույն կարգին համապատասխան անցկացնում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր պետական գույքի կառավարման վարչության պետի հրամանով ստեղծված մրցութային հանձնաժողովը (այսուհետև՝ մրցութային հանձնաժողով):

II. ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԸ

3. Մրցութային հանձնաժողովը պետք է կազմված լինի առնվազն 5 անձից, որի կազմում ընդգրկվում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր պետական գույքի կառավարման վարչության (հանձնաժողովի նախագահ, քարտուղար, անդամ) կազմակերպության կառավարումն իրականացնող պետական կառավարման լիազորված մարմնի (մեկ անդամ) և կազմակերպության (մեկ անդամ) ներկայացուցիչներ:

4. Գույքի վարձակալության մրցույթ կազմակերպելու վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության համապատասխան որոշումն ընդունվելուց հետո մրցութային

հանձնաժողովը 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում հաստատում է գույքի վարձակալության մրցույթի անցկացման մասին հրապարակային ծանուցման տեքստը և համապատասխան զեկուցագրով ներկայացնում է հրապարակման:

5. Սույն կարգի 4-րդ կետում նշված մրցույթի անցկացման մասին հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված ժամկետում մրցութային հանձնաժողովն ընդունում է մրցույթի մասնակցության հայտերը (ըստ սահմանված ձևի), կազմակերպում և անցկացնում է գույքի վարձակալության մրցույթը, ինչպես նաև որոշում գույքի վարձակալության մրցույթի հաղթողին:

6. Մրցութային հանձնաժողովի գործունեությունն իրավագոր է հանձնաժողովի անդամների թվի 2/3-ի մասնակցության դեպքում: Մրցույթին մասնակցող անդամների թվի 2/3-ից պակաս լինելու դեպքում հանձնաժողովի գործունեությունն իրավագոր չէ:

7. Մրցութային հանձնաժողովի գործունեությունը համարվում է դադարած մրցույթի վերջնական արդյունքներն ամփոփելուց և դրա մասին արձանագրություն կազմելուց ու վարչության պետին ներկայացնելուց հետո:

III. ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄԸ

8. Գույքի վարձակալության մրցույթի անցկացման մասին հրապարակային ծանուցումը պետք է հրապարակվի մրցույթի անցկացման օրվանից առնվազն 30 օր առաջ:

9. Գույքի վարձակալության մրցույթի անցկացման մասին հրապարակային ծանուցումը պետք է ներառի հետևյալ տեղեկությունները՝

- 1) մրցույթի կայացման տարեթիվը, ամիսը, ամսաթիվը և ժամը.
- 2) մրցույթի կազմակերպչի անունը (անվանումը).
- 3) մրցույթի կազմակերպման վայրը (հասցեն).
- 4) մրցույթի հաղթողին որոշելու կարգը.

5) մրցույթով վարձակալության տրվող գույքի անվանումը, մրցույթի պայմանները և դրանց գնահատման կշռային գործակիցները (այդպիսիք սահմանված լինելու դեպքում)։

6) մրցույթի մասնակցության հայտին կից անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը, մասնավորապես՝

ա. գրավոր առաջարկ մրցույթի պայմանների վերաբերյալ,

բ. նախավճարի մուծումը հաստատող անդորրագիրը,

գ. ներդրումային ծրագիրը,

դ. գրանցման և հիմնադիր փաստաթղթերի պատճենները (իրավաբանական անձանց համար), քաղաքացիների համար՝ անձնագրի պատճենը,

ե. հայտատուի կողմից Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տրված լիազորագիրը (եթե մրցույթին ներկայանում է լիազորված անձը)։

7) գույքի վարձակալության մրցույթի անցկացման մասին հրապարակային ծանուցմամբ կարող են հրապարակվել լրացուցիչ տեղեկատվություններ։

8) մրցույթի մասնակցության նախավճարների չափը (մասնակցության նախավճարի չափը սահմանվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի փետրվարի 22-ի N 125 որոշմամբ սահմանված կարգի 2-րդ կետի համաձայն հաշվարկված գույքի առնվազն մեկ ամսվա վարձավճարի նվազագույն չափով), ինչպես նաև նախավճարի վճարման կարգը և ժամկետները, մրցույթի հաղթող չճանաչվելու դեպքում նախավճարի հետ վերադարձման կարգը։

9) ծածկագրերը և դրանք կիրառելու կարգը (պետական գույքը մրցույթով վարձակալության տրամադրելու մասին Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ նախատեսված լինելու դեպքում)։

10) մրցույթի հայտերի ընդունման և բացման ժամկետները, ինչպես նաև մրցույթի հայտերի ամփոփման նիստերի օրերը և ժամերը։

11) մրցույթի կարգին ծանոթանալու և դրա պատճենը տրամադրելու կարգը։

10. Գույքի վարձակալության մրցույթին մասնակցելու հայտերի ընդունման վերջնա-
ժամկետը պետք է սահմանվի մրցույթի անցկացման օրվանից առնվազն 1 (մեկ) աշխա-
տանքային օր առաջ:

11. Գույքի վարձակալության մրցույթի պայմանների փոփոխման դեպքում հանձնա-
ժողովը պարտավոր է մրցույթի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ անհապաղ կատարել
համապատասխան փոփոխություններ և (կամ) լրացումներ այն միջոցով, որով հրապարակվել
է մրցույթի մասին հրապարակային ծանուցումը: Հրապարակային ծանուցման մեջ թույլա-
տրվում է կատարել փոփոխություններ և (կամ) լրացումներ, եթե դրանցով չեն փոփոխվում
մրցույթի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նշված էական պայմանները:

12. Գույքի վարձակալության մրցույթի էական պայմանների փոփոխման դեպքում
անհրաժեշտ է հրապարակել մրցույթի անցկացման մասին նոր հրապարակային ծանուցում՝
հայտարարելով չեղյալ նախկին ծանուցումը:

IV. ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՏԵՐԸ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ԿԱՐԳԸ

13. Գույքի վարձակալության մրցույթի մասնակցության հայտերը ներկայացվում են
մրցույթի անցկացման մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նշված հայտերի ընդունման
ժամկետում:

14. Գույքի վարձակալության մրցույթի մասնակցության հայտերը՝ մրցույթի մասնակ-
ցության համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի հետ միասին, ներկայացվում են ստանձված և
ստորագրված ծրարով՝ անձամբ կամ փոստով: Փոստով ուղարկված հայտերը (ծրարները)
ներկայացնելու ժամկետ է համարվում ծրարի՝ Հայաստանի Հանրապետության
կառավարությանն առընթեր պետական գույքի կառավարման վարչություն մուտքագրման օրը
և ժամը:

15. Սույն կարգի 13-րդ և 14-րդ կետերի պահանջներին չհամապատասխանող հայտերն առանց ծրարը բացելու վերադարձվում են հայտը ներկայացնողին:

16. Գույքի վարձակալության մրցույթի հայտատուները՝ մինչև մրցույթի մասնակցության հայտերի ընդունման վերջնական ժամկետի ավարտը կարող են փոփոխել կամ հետ վերցնել հայտը: Մրցույթի հայտի փոփոխությունը կատարվում է հայտերը ներկայացնելու կարգով՝ ծրարի վրա ավելացնելով «Փոփոխում» բառը: Գույքի վարձակալության մրցույթի մասնակցության հայտերի ընդունման վերջնական ժամկետի ավարտից հետո ներկայացված հայտի փոփոխության կամ վերադարձման մասին դիմումները ենթակա չեն քննարկման:

17. Գույքի վարձակալության մրցույթի հայտը գրանցվում է հատուկ գրանցամատյանում՝ հայտատուին տալով ստացական մրցույթի մասնակցության հայտն ընդունելու մասին:

18. Գույքի վարձակալության մրցույթի հայտատուները հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված կարգով, չափով ու ժամկետներում մուծում են մրցույթի մասնակցության նախավճարը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր պետական գույքի կառավարման վարչության աշխատակազմի անվամբ բացված (աճուրդի) մրցույթի մասնակցության նախավճարի դրամային հաշվին:

19. Մրցույթում հաղթող ճանաչված մասնակցի մուծած նախավճարն ընդգրկվում է մասնակցի առաջարկած գույքի վարձակալական վճարի գնի մեջ: Մրցույթում հաղթող ճանաչված մասնակցի (կամ նրա լիազոր ներկայացուցչի) կողմից մրցույթի արդյունքների արձանագրությունը չստորագրվելու, հետագա վճարումները չկատարվելու և (կամ) պայմանագիր չկնքվելու դեպքերում նախավճարը չի վերադարձվում և մրցույթը համարվում է չկայացած:

20. Մրցույթում հաղթող ճանաչված մասնակիցները, ինչպես նաև մասնակցի կարգավիճակ չստացած հայտատուները մրցույթի մասնակցության նախավճարի վերադարձման նպատակով պետք է դիմեն Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր պետական գույքի կառավարման վարչություն:

21. Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր պետական գույքի կառավարման վարչությունը սույն կարգի 20-րդ կետում նշված դիմումն ստանալուց հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում դիմումատուին տալիս է մրցույթի մասնակցության նախավճարի վերադարձման մասին հայտ:

22. Հայցային վաղեմության ընդհանուր ժամկետում մրցույթում հաղթող չճանաչված հայտատուի (կամ նրա լիազոր ներկայացուցչի) կողմից համապատասխան դիմում չներկայացվելու դեպքում մրցույթի մասնակցության նախավճարը հաշվանցվում է Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջեի համապատասխան հաշվին:

V. ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՏԵՐԻ ԲԱՑՈՒՄԸ ԵՎ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓՈՒՄԸ

23. Գույքի վարձակալության մրցույթի մասնակցության հայտերը բացվում են մրցույթի անցկացման մասին հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված օրը և ժամին՝ մրցույթի մասնակցության հայտերի բացման նիստում:

24. Գույքի վարձակալության մրցույթի հայտատուները և նրանց լիազոր ներկայացուցիչները կարող են ներկա գտնվել մրցույթի մասնակցության հայտերի բացման, ինչպես նաև մրցութային առաջարկների քննարկման նիստերին և ծանոթանալ նիստերի արձանագրություններին:

25. Եթե հայտատուների կողմից եղել է առաջարկություն, ապա ծրարները կարող են գննվել հանձնաժողովի անդամների, մրցույթի հայտատուի կամ նրա լիազոր ներկայացուցչի կողմից:

26. Գույքի վարձակալության մրցույթի մասնակցության համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը սահմանվում է մրցույթի անցկացման մասին հրապարակային ծանուցմամբ: Մրցութային առաջարկները պետք է արտահայտված լինեն թվային ցուցանիշներով և փոքր

չինն պետական գույքի վարձակալության տրամադրման մասին Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ սահմանված նվազագույն արժեքներից:

27. Հանձնաժողովը մրցույթի հայտերի բացման նիստում բացում է մրցույթի մասնակցության համար ներկայացված փակ ծրարները և հրապարակում

1) մրցույթի հայտ ներկայացրած յուրաքանչյուր անձի ծածկանունը (սախատեոված լինելու դեպքում) և անունը, ազգանունը (անվանումը).

2) մրցույթի մասնակցության հայտերի համապատասխանությունը հրապարակային ծանուցմամբ մրցույթի համար սահմանված պայմաններին.

3) ամփոփ տվյալներ մրցույթի մասնակցության հայտերում փոփոխություն կատարելու մասին:

28. Այն հայտատուներին, որոնց հայտերը համապատասխանում են մրցույթի համար սահմանված պայմաններին, տրվում է մրցույթի մասնակցի կարգավիճակ:

29. Այն հայտերը, որոնք չեն համապատասխանում մրցույթի համար սահմանված պայմաններին, հանձնաժողովի կողմից չեն քննարկվում:

30. Եթե մրցութային պայմանների գնահատման համար սահմանված են կշռային գործակիցներ, ապա մրցույթի յուրաքանչյուր մասնակցի համար հաշվարկվում է բոլոր պայմանների միավորների հանրագումարը՝ ըստ կշռային գործակիցների: Հանձնաժողովի կողմից մրցույթի հաղթող է ճանաչվում այն մասնակիցը, որն ստացել է հաշվարկված հանրագումարի ամենաբարձր միավորը: Մրցութային պայմանների գնահատման համար կշռային գործակիցներ սահմանված չլինելու դեպքում մրցույթի հաղթող է ճանաչվում այն մասնակիցը, ում առաջարկն առավելագույնս է բավարարում մրցութային պայմանները:

31. Հանձնաժողովի անդամները ներկայացված առաջարկությունների վերաբերյալ պարզաբանում ստանալու նպատակով իրավունք ունեն դիմելու մրցույթի մասնակիցներին կամ նրանց լիազոր ներկայացուցիչներին:

32. Հանձնաժողովը մրցույթի արդյունքների ամփոփման օրը կազմում է մրցույթի արդյունքների մասին արձանագրություն:

33. Հանձնաժողովի անդամի հատուկ կարծիքը ներկայացվում է գրավոր, որը կցվում է արձանագրությանը և համարվում է դրա անբաժանելի մասը:

34. Հանձնաժողովին մրցույթի մասնակիցների մասին հայտնի դարձած տեղեկությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի, ենթակա չեն հրապարակման՝ առանց մրցույթի մասնակիցների համաձայնության:

35. Հանձնաժողովի գործունեությունը համարվում է դադարած՝ մրցույթի վերջնական արդյունքներն ամփոփվելուց և դրա մասին արձանագրություն կազմվելուց հետո:

VI. ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՉԿԱՅԱՑԱԾ ԿԱՄ ԱՆՎԱՎԵՐ ՄՐՑՈՒՅԹՆԵՐԸ

36. Գույքի վարձակալության մրցույթը համարվում է չկայացած, եթե՝

- 1) մրցույթի մասնակցության համար ոչ մի հայտ չի ներկայացվել.
- 2) մրցույթի հայտատուներից ոչ մեկը մրցույթի մասնակցի կարգավիճակ չի ստացել.
- 3) օրենքով նախատեսված այլ դեպքերում:

37. Մրցույթի մասնակցության համար միայն մեկ հայտ ներկայացնելը հիմք չի հանդիսանում մրցույթը չկայացած համարելու համար:

38. Մրցույթն անվավեր կարող է ճանաչվել դատական կարգով:

39. Դատական կարգով մրցույթն անվավեր ճանաչելը հանգեցնում է մրցույթի արդյունքների հիման վրա կնքված պայմանագրի անվավերության:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ-ՆԱԽԱՐԱՐ

Վ. ԳԱԲՐԻԵԼՅԱՆ

Կ Ա Ր Գ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԱՄՐԱՑՎԱԾ
ԳՈՒՅՔԻ ՄԵԿ ՏԱՐՎԱՆԻՑ ԱՎԵԼԻ ԺԱՄԿԵՏՈՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ
ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԱՃՈՒՐԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ

I. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. Սույն կարգով կարգավորվում են պետական ոչ առևտրային կազմակերպություններին (այսուհետև՝ կազմակերպություն) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ անհատույց օգտագործման իրավունքով ամրացված անշարժ գույքը մեկ տարվանից ավելի ժամկետով վարձակալության տրամադրման (այսուհետև՝ գույքի վարձակալության) աճուրդի կազմակերպման հետ կապված հարաբերությունները:

2. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ գույքը վարձակալությամբ տրամադրվում է աճուրդում հաղթող ճանաչված մասնակցին:

3. Գույքի վարձակալության աճուրդի կազմակերպման դեպքում, բացի գույքի վարձակալության վարձավճարի չափից, այլ պայմաններ և սահմանափակումներ չեն կարող սահմանվել:

4. Պետական ոչ առևտրային կազմակերպություններին (այսուհետև՝ կազմակերպություն) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ վերապահված անհատույց օգտագործման իրավունքով ամրացված գույքը (տարածքը) (այսուհետև՝ գույք) մեկ տարվանից ավելի ժամկետով աճուրդով վարձակալության տրամադրման նպատակով կազմակերպության կառավարումն իրականացնող լիազորված պետական մարմնի ղեկավարը, կազմակերպության գործադիր մարմնի ղեկավարի առաջարկությամբ, հայտ է ներկայացնում Հայաս-

տանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր պետական գույքի կառավարման վարչություն:

5. Գույքի վարձակալության աճուրդը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և սույն կարգին համապատասխան անցկացնում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր պետական գույքի կառավարման վարչությունը (այսուհետ՝ վարչություն), ի դեմս «Աճուրդի կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության (այսուհետ՝ կազմակերպիչ), «Աճուրդի կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենի հրամանով ստեղծված աճուրդային հանձնաժողովը (այսուհետ՝ աճուրդային հանձնաժողով):

II. ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՐ

6. Աճուրդային հանձնաժողովը պետք է կազմված լինի առնվազն 5 անձից, որի կազմում ընդգրկվում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր պետական գույքի կառավարման վարչության (երեք անդամ՝ հանձնաժողովի նախագահ, անդամ-քարտուղար և անդամ) կազմակերպության կառավարումն իրականացնող պետական կառավարման լիազորված մարմնի (մեկ անդամ) և կազմակերպության (մեկ անդամ) ներկայացուցիչներ:

7. Գույքի վարձակալության աճուրդ կազմակերպելու վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության համապատասխան որոշումն ընդունվելուց հետո աճուրդային հանձնաժողովը հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում հաստատում է գույքի վարձակալության աճուրդի անցկացման մասին հրապարակային ծանուցման տեքստը և համապատասխան զեկուցագրով ներկայացնում է վարչություն՝ հրապարակելու համար:

8. Սույն կարգի 7-րդ կետում նշված աճուրդի անցկացման մասին հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված ժամկետում աճուրդային հանձնաժողովն ընդունում է աճուրդի

մասնակցության հայտերը, կազմում և անցկացնում է գույքի վարձակալության աճուրդը, ինչպես նաև որոշում գույքի վարձակալության աճուրդի հաղթողին:

9. Աճուրդային հանձնաժողովի գործունեությունն իրավագոր է հանձնաժողովի անդամների թվի 2/3-ի մասնակցության դեպքում: Աճուրդին մասնակցող անդամների թվի 2/3-ից պակաս լինելու դեպքում հանձնաժողովի գործունեությունն իրավագոր չէ, որի մասին տեղեկացվում են աճուրդի անցկացման օրը աճուրդի մասնակցության հայտ ներկայացրած բոլոր անձինք:

10. Աճուրդային հանձնաժողովն իրավասու է գույքի վարձակալության աճուրդի արդյունավետ իրականացման նպատակով գույքի վարձակալության աճուրդը նախապատրաստելու և կազմակերպելու համար ընդգրկել մասնագիտացված կազմակերպություն (կազմակերպություններ) (համաձայնությամբ):

11. Աճուրդային հանձնաժողովի գործունեությունը համարվում է դադարած աճուրդի վերջնական արդյունքներն ամփոփելուց և դրա մասին արձանագրություն կազմելուց և վարչություն ներկայացնելուց հետո:

III. ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԱՃՈՒՐԴԻ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՑԻՆ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄԸ

12. Գույքի վարձակալության աճուրդի անցկացման մասին հրապարակային ծանուցումը պետք է հրապարակվի աճուրդի անցկացման օրվանից առնվազն 15 օր առաջ:

13. Գույքի վարձակալության աճուրդի անցկացման մասին հրապարակային ծանուցումը պետք է ներառի հետևյալ տեղեկությունները՝

- 1) աճուրդի կայացման տարեթիվը, ամիսը, ամսաթիվը և ժամը.
- 2) աճուրդի կազմակերպչի անունը (անվանումը).
- 3) աճուրդի կազմակերպման վայրը (հասցեն).
- 4) աճուրդի ձևը և անցկացման կարգը.

5) աճուրդի պայմանները, այդ թվում լոտի (լոտերի) անվանումը, լոտի նկատմամբ սահմանափակումները, եթե լոտն առարկա է, ապա նրա ֆիզիկական վիճակը (մաշվածությունը) և (կամ) արտադրման տարեթիվը, լոտի մեկնարկային գինը, լոտի իրավունք լինելու դեպքում այդ իրավունքի գործողության ժամկետը, ինչպես նաև էական այլ պայմաններ.

6) աճուրդի մասնակցության հայտին կից անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը, մասնավորապես՝

ա. նախավճարի մուծումը հաստատող փաստաթուղթը (անդորրագիրը),

բ. իրավաբանական անձանց համար՝ գրանցման և հիմնադիր փաստաթղթերի պատճենները, իսկ քաղաքացիների համար՝ անձնագրի պատճենը բնօրինակների հետ միասին,

գ. հայտատուի կողմից կազմակերպություն օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տրված լիազորագիր (եթե աճուրդին ներկայանում է լիազորված անձը).

7) աճուրդում հաղթողին որոշելու կարգը.

8) հանձնաժողովի կողմից սահմանված նախավճարի չափը, ինչպես նաև վճարման կարգը և ժամկետները.

9) լոտն ուսումնասիրելու ամսաթիվը, ժամանակը և վայրը.

10) ընդհանուր աճուրդի դեպքում լոտերի վաճառքի հերթականությունը.

11) աճուրդի կանոնակարգին ծանոթանալու վայրը և կանոնակարգի պատճենը տրամադրելու կարգը.

12) աճուրդի մասնակցության նախավճարների չափը (մասնակցության նախավճարի չափը սահմանվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի փետրվարի 22-ի N 125 որոշմամբ սահմանված կարգի 2-րդ կետի համաձայն հաշվարկված գույքի (տարածքի) առնվազն մեկ ամսվա վարձավճարի նվազագույն չափով), ինչպես նաև

նախաավճարի վճարման կարգը և ժամկետները, աճուրդում հաղթող չճանաչվելու դեպքում նախաավճարի հետ վերադարձման կարգը:

Աճուրդի անցկացման մասին հրապարակային ծանուցմամբ կարող են սահմանել լրացուցիչ փաստաթղթեր:

14. Գույքի վարձակալության աճուրդի մասնակցության հայտերի ընդունումը դադարում է գույքի վարձակալության աճուրդը սկսելուց մեկ աշխատանքային օր առաջ, ժամը 13⁰⁰-ին:

15. Գույքի վարձակալության աճուրդի պայմանների փոփոխման դեպքում կազմակերպիչն օրենքով սահմանված կարգով պարտավոր է անհապաղ կատարել աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման համապատասխան փոփոխություններ և (կամ) լրացումներ այն ձևով, ինչպես կատարվել է գույքի վարձակալության աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցումը: Հրապարակային ծանուցման փոփոխությամբ թույլատրվում է կատարել լրացում, եթե դրանով չեն փոփոխվում աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նշված էական պայմանները:

IV. ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՏԵՐԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՈՒՄԸ

16. Գույքի վարձակալության աճուրդի մասնակցության հայտերը ներկայացվում են գույքի վարձակալության աճուրդի անցկացման մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նշված հայտերի ընդունման ժամկետում:

17. Գույքի վարձակալության աճուրդի մասնակցության հայտերը՝ աճուրդի մասնակցության համար անհրաժեշտ փաստաթղթերով, ներկայացվում են անձամբ կամ փոստով պատվիրված նամակով:

18. Գույքի վարձակալության աճուրդի հայտատուները հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված կարգով, չափով ու ժամկետներում մուծում են գույքի վարձակալության աճուրդի մասնակցության նախաավճար՝ այդ նպատակով Հայաստանի Հանրապետության կառավա-

րությանն առընթեր պետական գույքի կառավարման վարչության աշխատակազմի անվան բացված աճուրդի մասնակցության նախավճարի դրամային հաշվին:

19. Գույքի վարձակալության աճուրդին մասնակցության իրավունք ձեռք բերած սուբյեկտները գնում են մասնակցի տոմս, որում նշված համարով հանդես են գալիս աճուրդում:

20. Գույքի վարձակալության աճուրդի մասնակից չհամարվող անձանց համար կարող են վաճառվել դիտորդի տոմսեր:

21. Գույքի վարձակալության աճուրդի մասնակցի տոմսերի վաճառքը դադարեցվում է գույքի վարձակալության աճուրդի սկզբից երկու ժամ առաջ, իսկ դիտորդի տոմսերի վաճառքը շարունակվում է ընդհուպ մինչև գույքի վարձակալության աճուրդի սկսվելը:

22. Գույքի վարձակալության աճուրդին կարող են մասնակցել հայտ ներկայացնողները կամ նրանց կողմից Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով լիազորված անձինք:

23. Գույքի վարձակալության աճուրդում հաղթող ճանաչված հայտատուի նախավճարն ընդգրկվում է մասնակցի կողմից առաջարկված վարձավճարի մեջ:

24. Աճուրդի արդյունքների ամփոփման մասին արձանագրությունն ստորագրելուց հետո կազմակերպիչը գույքի վարձակալության աճուրդում հաղթող ճանաչված անձին տրամադրում է լոտի գինը վճարելու համար հանձնարարագիր (այսուհետ՝ հանձնարարագիր), որն ստանալուց հետո հաղթող ճանաչված անձը երկու ժամվա ընթացքում վճարում է իր առաջարկած երեք անվա վարձավճարի և նախավճարի տարբերությունը կազմող գումարը, ընդ որում, սույն կետով սահմանված ժամկետում վճարումը չկատարելու դեպքում տվյալ մասնակիցը գրկվում է աճուրդին մասնակցելու իրավունքից, իսկ գույքի աճուրդը վերսկսվում է մեկնարկային գնից:

25. Եթե հանձնարարագիրն ստանալուց հետո հաղթող ճանաչված անձը չի վճարում լուտի գինը սույն կարգի 24-րդ կետում նշված ժամկետում, ապա հաղթող ճանաչված անձի կողմից աճուրդին մասնակցելու համար վճարված նախավճարը չի վերադարձվում:

26. Գույքի վարձակալության աճուրդում հաղթող չճանաչված մասնակիցները 10-օրյա ժամկետում կարող են դիմել վարչություն՝ աճուրդի մասնակցության նախավճարի վերադարձման համար, որից հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում դիմումատուին տրվում է աճուրդի մասնակցության նախավճարի հետ վերադարձման հայտ: Սահմանված ժամկետում դիմում չներկայացնելու դեպքում գույքի վարձակալության աճուրդի մասնակցության նախավճարը փոխանցվում է Հայաստանի Հանրապետության պետական քյուջեի համապատասխան հաշվին:

V. ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԱՃՈՒՐԴԻ ԱՆՑԿԱՑՈՒՄԸ

27. Գույքի վարձակալության աճուրդն անցկացնում է աճուրդավարը, որը հրապարակում է վարձակալության առաջարկվող գույքը բնութագրող ցուցանիշները, գույքի մեկնարկային վարձավճարի չափը (որը սահմանվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի փետրվարի 22-ի N 125 որոշմամբ սահմանված կարգի 2-րդ կետի համաձայն հաշվարկված՝ գույքի մեկ ամսվա վարձավճարի նվազագույն չափով), աճուրդային քայլի չափը, որը սահմանվում է գույքի մեկնարկային վարձավճարի չափի 5 տոկոսից ոչ պակաս չափով:

28. Աճուրդի մասնակիցը բարձրացնում է իրեն տոմսին համապատասխանող համարը, որով տալիս է իր համաձայնությունը հայտարարված արժեքով գույքը վարձակալելու մասին:

29. Յուրաքանչյուր մասնակից կարող է գույքի իր կողմից առաջարկվող վարձավճարի չափն ավելացնել մեկ կամ մեկից ավելի քայլերով, կամ քայլի չափից ոչ պակաս գումարով:

30. Աճուրդավարը շարունակում է աճուրդն այնքան ժամանակ, քանի դեռ չի մնացել առավելագույն վարձավճարի չափն առաջարկված մեկ թեկնածու, որից հետո աճուրդը դադարեցվում է:

31. Գույքի առավելագույն վարձավճարի չափ առաջարկված թեկնածուն աճուրդավարի կողմից երրորդ անգամ առաջարկված վարձավճարի չափը հայտարարելուց հետո ճանաչվում է աճուրդի հաղթող:

32. Հանձնաժողովը մեկօրյա ժամկետում աճուրդի արդյունքների ամփոփման մասին կազմում է արձանագրություն: Կազմակերպչի անդամի հատուկ կարծիք լինելու դեպքում այն ներկայացվում է գրավոր, որը կցվում է արձանագրությանը և համարվում է դրա անբաժանելի մասը:

33. Կազմակերպիչը գույքի վարձակալության աճուրդի արդյունքների մասին 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում տեղեկացնում է վարչությանը՝ ներկայացնելով աճուրդի արդյունքների մասին կազմված արձանագրությունը:

34. Կազմակերպչին աճուրդի մասնակիցների մասին հայտնի դարձած տեղեկությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի, ենթակա չեն հրապարակման առանց աճուրդի մասնակիցների համաձայնության:

VI. ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԱՃՈՒՐԴԸ ՉԿԱՅԱՑԱԾ ԿԱՍ ԱՆՎԱՎԵՐ ՃԱՆԱԶԵԼԸ

35. Գույքի վարձակալության աճուրդը համարվում է չկայացած, եթե՝

- 1) աճուրդի մասնակցության համար ոչ մի հայտ չի ներկայացվել.
- 2) բացակայում է գույքը մեկնարկային վարձավճարի չափով վարձակալելու համաձայնությունը.

3) գույքի վարձակալության աճուրդում հաղթող ճանաչված անձը (կամ նրա լիազորված ներկայացուցիչը) սահմանված ժամկետներում գույքի վարձակալության աճուրդի արդյունքների արձանագրությունը չի ստորագրել, հետագա վճարումները չի կատարել.

4) օրենքով նախատեսված այլ դեպքերում:

36. Աճուրդն անվավեր կարող է ճանաչվել դատական կարգով: Դատական կարգով աճուրդն անվավեր ճանաչելը հանգեցնում է աճուրդի արդյունքների հիման վրա կնքված պայմանագրի անվավերությանը:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ-ՆԱԽԱՐԱՐ

Վ. ԳԱՐԻԵԼՅԱՆ

Կ Ա Ր Գ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԱՄՐԱՑՎԱԾ
ԳՈՒՅՔԸ ՄԵԿ ՏԱՐՎԱՆԻՑ ԱՎԵԼԻ ԺԱՄԿԵՏՈՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ
ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՀԱՂԹՈՂԻՆ ՈՐՈՇԵԼՈՒ

1. Սույն կարգով կարգավորվում են պետական ոչ առևտրային կազմակերպություններին (այսուհետ՝ կազմակերպություն) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ անհատույց օգտագործման իրավունքով ամրացված անշարժ գույքը մեկ տարուց ավելի ժամկետով վարձակալության տրամադրման (այսուհետ՝ գույքի վարձակալության) մրցույթի հաղթողին որոշելու հետ կապված հարաբերությունները:

2. Սույն կարգի 1-ին կետում նշված վարձակալության տրամադրվող գույքի մրցույթի հաղթողը որոշվում է ելնելով հայտատուի կողմից ներկայացված հետևյալ առաջարկություններից՝

1) ներդրումների մեծությունը՝ արտահայտված դրամով.

2) գույքի վարձակալության համար առաջարկվող վարձավճարի չափը՝ արտահայտված դրամով.

3) գույքի վարձակալության համար առաջարկվող վարձակալության ժամանակահատվածը՝ արտահայտված տարիներով:

3. Գույքի վարձակալության տրամադրման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ մրցույթի հաղթողին որոշելու համար կշռային գործակիցներ են սահմանվում ներդրումների մեծության և վարձավճարի չափի վերաբերյալ: Ընդ որում, կշռային գործակիցների գումարը հավասար է 1-ի:

4. Մրցույթի հաղթողը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$(\mathcal{G}_{\text{լու}} \times \mathcal{Y}_{\text{լ}} + \mathcal{G}_{\text{սու}} \times \mathcal{Y}_{\text{ս}}) / \mathcal{C} \rightarrow \max$$

որտեղ՝

$\mathcal{G}_{\text{լու}}$ -ն՝ մրցույթի մասնակցի կողմից առաջարկվող վարձավճարի չափն է,

$\mathcal{G}_{\text{սու}}$ -ն՝ մրցույթի մասնակցի կողմից առաջարկվող ներդրումների չափն է,

$\mathcal{Y}_{\text{լ}}$ -ն՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ գույքի վարձակալության համար սահմանված վարձավճարի կշռային գործակիցն է,

$\mathcal{Y}_{\text{ս}}$ -ն՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ գույքի վարձակալության համար սահմանված ներդրումների կշռային գործակիցն է,

\mathcal{C} -ն՝ մրցույթի մասնակցի կողմից առաջարկվող վարձակալության ժամանակահատվածն է:

5. Մրցույթի յուրաքանչյուր մասնակցի համար հաշվարկվում է բոլոր պայմանների միավորների հանրագումարը՝ ըստ կշռային գործակիցների: Հանձնաժողովի կողմից մրցույթի հաղթող է ճանաչվում այն մասնակիցը, որն ստացել է հաշվարկված հանրագումարի ամենաբարձր միավորը:

6. Գույքի վարձակալության տրամադրման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ մրցույթի հաղթողին որոշելու համար կշռային գործակիցների մեծության համար հիմք են հանդիսանում վարձակալության տրվող գույքի վրճակը և դրա օգտագործման նպատակով անհրաժեշտ ներդրումների գնահատականները:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ-ՆԱԽԱՐԱՐ

Վ. ԳԱՐԻԵԼՅԱՆ