ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
ՕՏԱՐՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑՈՒՄ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ «ԲԱՐՁՐԱՎՈԼՏ ԷԼԵԿՏՐԱՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ-Ի ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ, ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

ք. Երևան «____»_____, 2014 թվականի

Հայաստանի Հանրապետությունը (այսուհետ՝ Պետություն), ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության էներգետիկայի և բնական պաշարների նախարարության, որի անունից կանոնադրության հիման վրա հանդես է գալիս՝ Հայաստանի Հանրապետության էներգետիկայի և բնական պաշարների նախարար Արմեն Մովսիսյանը, մի կողմից, և «Բարձրավոլտ էլեկտրացանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը (այսուհետ՝ Ձեռքբերող), ի դեմս գլխավոր տնօրեն Սահակ Աբրահամյանի, որը գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից (այսուհետ, առանձին՝ Կողմ, համատեղ Կողմեր), հիմք ընդունելով «Հասարակության և պետության կարիքների համար սեփականության օտարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք) 8-րդ հոդվածի 3-րդ մասը, կնքեցին սույն պայմանագիրը (այսուհետ՝Պայմանագիր) հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1) **Ծրագիր՝** «Բարձրավոլտ էլեկտրացանցեր» ՓԲԸ-ի կողմից Վերակառուցման և զարգացման միջազգային բանկի աջակցությամբ իրականացվող «Էլեկտրամատակարարման հուսալիություն» վարկային ծրագիր, որը նախատեսում է «Հրազդան» ՋԷԿ-ը «Շինուհայր» ենթակայանին միացնող 220 կՎ բարձրավոլտ էլեկտրահաղորդման գծի կառուցում:
2) **Ուսումնասիրվող տարածք՝** Ծրագրի շրջանակներում կառուցվող գծի ուղեգծի միջանցք (ուղեգծի յուրաքանչյուր կողմից 10 մետր լայնությամբ տարածք ներառող միջանցք):
3) **Որոշում՝** Ուսումնասիրվող տարածքում օրենքով սահմանված կարգով նախնական ուսումնասիրություն իրականացնելու մասին Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշում:
4) **Արձանագրություն՝** օտարման ենթակա սեփականության նկարագրության արձանագրություն:
5) **Սեփականատեր՝** օտարման ենթակա սեփականության սեփականատեր և/կամ այդ սեփականության նկատմամբ գույքային իրավունք ունեցող անձ:

2. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

Ձեռքբերողը պարտավորվում է Օրենքով, Որոշմամբ և Պայմանագրով սահմանված կարգով ու ժամկետներում ուսումնասիրվող տարածքի սահմաններում իրականացնել օտարման ենթակա սեփականության նախնական ուսումնասիրություն՝ կատարել չափագրումներ, նկարահանումներ, ընդերքի հետազոտական աշխատանքներ և կազմել օտարման ենթակա սեփականության օբյեկտների նկարագրության արձանագրությունները:

3. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

1) Ձեռքբերողը պարտավոր է Օրենքի 8-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համապատասխան կատարել ուսումնասիրության գործընթացի ընթացքում առաջացած ծախսերը:
2) Ձեռքբերողը պարտավոր է Օրենքի 8-րդ հոդվածի 9-րդ մասի համապատասխան փոխհատուցել ուսումնասիրության ընթացքում կատարված գործողությունների հետևանքով Սեփականատերերին պատճառված վնասները:
3) Ձեռքբերողը պարտավոր է Արձանագրության մեկ օրինակը, այն կազմելուց հետո ոչ ուշ, քան երեք օրվա ընթացքում, պատշաճ ձևով ուղարկել Սեփականատիրոջը:
4) Պետությունը իրավունք ունի Ձեռքբերողից պարբերաբար պահանջել ներկայացնելու տեղեկատվություն՝ Պայմանագրային պարտավորությունների կատարման ընթացքի մասին:

4. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

Կողմերն իրենց իրավասության սահմաններում Օրենքի, Որոշման կամ Պայմանագրի պայմանների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

1) Պայմանագրով ստանձնած պարտականությունները մասամբ կամ ամբողջովին չկատարելու համար Կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա անհաղթահարելի ուժի, այսինքն՝ հրդեհների, ջրհեղեղների, երկրաշարժերի, պատերազմների, ռազմական գործողությունների և համանման այլ հանգամանքների հետևանք է հանդիսացել և, եթե այդ հանգամանքները Պայմանագրի կնքման պահին անկանխատեսելի բնույթ են կրել, ի հայտ են եկել պայմանագրի կնքման ամսաթվից հետո և անմիջականորեն ազդել են դրա կատարման վրա:
2) Անհաղթահարելի ուժի հանգամանքների առաջացման դեպքում Կողմերի պարտավորությունների կատարման ժամկետները հետաձգվում են այդ հանգամանքների և դրանց հետևանքների գործողության ժամանակին համաչափ:

Կողմը, որի համար վերոհիշյալ պատճառներով Պայմանագրով պարտավորությունների կատարումն անհնարին է դարձել, պարտավոր է գրավոր տեղեկացնել մյուս Կողմին նման հանգամանքների առաջացման կամ վերանալու մասին 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

3) Եթե անհաղթահարելի ուժի գործողությունը շարունակվում է 2 (երկու) ամսվա ընթացքում, ապա Կողմերը պետք է քննարկեն Պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների հետագա կատարման հնարավորության կամ Պայմանագրի լուծման հարցը, այդ մասին Պայմանագրում կատարելով համապատասխան փոփոխություն կամ լրացում:

6. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1) Պայմանագրում ցանկացած փոփոխություն և լրացում վավեր է (բացառությամբ կողմի գտնվելու վայրի հասցեի), եթե դրանք կատարված են գրավոր և ստորագրված Կողմերի լիազոր ներկայացուցիչների կողմից: Պայմանագրում Կողմի գտնվելու հասցեի փոփոխությունը համարվում է կատարված այդ մասին մյուս Կողմին պատշաճ ձևով ծանուցելու պահից:
2) Պայմանագիրը կազմված է հավասարազոր 3 (երեք) օրինակից, մեկ օրինակը պահվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունում և մեկական օրինակ Կողմերի մոտ:
3) Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում Որոշումն ուժի մեջ մտնելու պահից և գործում է մինչև Կողմերի պարտավորությունների կատարման ավարտը:

7. ԿՈՂՄԵՐԻ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

«Պետություն»	«Ձեռքբերող»
Հայաստանի Հանրապետության էներգետիկայի և բնական պաշարների նախարարություն ՀՀ, ք. Երևան, Հանրապետության Հրապարակ, Կառավարական տուն 2.	«Բարձրավոլտ էլեկտրացանցեր» ՓԲԸ ՀՀ, ք. Երևան, Զոր. Անդրանիկի 1
Նախարար	Գլխավոր տնօրեն
_____ Ա.Մովսիսյան ստորագրություն	_____ Ս.Աբրահամյան ստորագրություն