

Հավելված  
ՀՀ կառավարության 2015 թվականի  
հունվարի 15-ի N 10 - Ն որոշման

«Հավելված  
ՀՀ կառավարության 2010 թվականի  
սեպտեմբերի 16-ի N 1275 - Ն որոշման

## Ա Ր Ձ Ա Ն Ա Գ Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕՏԱՐՎՈՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ (ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՇԵՆՔ,  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԱՌԿԱ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄՆԵՐԻ) ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ

## ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ

Սույն արձանագրությունը կազմված է՝ հիմք ընդունելով «Հասարակության և պետության կարիքների համար սեփականության օտարման մասին» ՀՀ օրենքը, որի պահանջների համաձայն՝

Բացառիկ՝ գերակա հանրային շահ ճանաչելու մասին ՀՀ կառավարության որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո ՀՀ կառավարության սահմանած կարգով և ժամկետներում լիազոր մարմինը կազմում է օտարվող սեփականության նկարագրության արձանագրությունը, որին իրավունք ունեն մասնակցելու ձեռքբերողը, սեփականատերը և սեփականության նկատմամբ գույքային իրավունքներ ունեցողները, եթե սեփականության նախնական ուսումնասիրության ժամանակ արձանագրությունը չի կազմվել: Օտարման ենթակա սեփականության սեփականատերը կամ այդ սեփականությունը փաստացի տնօրինողը պարտավոր է հնարավորություն տալ լիազոր մարմնին կազմելու օտարվող սեփականության նկարագրության արձանագրությունը:

Եթե օտարման ենթակա սեփականության սեփականատիրոջ կամ այդ սեփականությունը փաստացի տնօրինողի կողմից խոչընդոտվում են սեփականության նկարագրության արձանագրության կազմման աշխատանքները, ապա լիազոր մարմինը սեփականության նկարագրության արձանագրությունը կազմում է առկա հնարավորությունից ելնելով, որը և հիմք է հանդիսանում բարելավումները գնահատելու համար:

Օտարվող սեփականության նկարագրության արձանագրության մեկ օրինակը, այն կազմվելուց հետո ոչ ուշ, քան երեք օրվա ընթացքում, պատշաճ ձևով ուղարկվում է սեփականատիրոջը և սեփականության նկատմամբ գույքային իրավունքներ ունեցող անձանց, որոնք իրավունք ունեն արձանագրությունն ստանալուց հետո 10 օրվա ընթացքում այն բողոքարկել լիազոր մարմնին կամ դատարան:

**ԲԱԺԻՆ 1. ՀՈՂԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԸ ԵՎ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ**

1. ՄԱՐԶԸ, ՀԱՄԱՅՆՔԸ	2. ՀՈՂԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ

**3. ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ԱՆՁԱՆՑ ԵՎ ՀՈՂԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

Ֆիզիկական անձը/ իրավաբանական անձը/համայնքը/ՀՀ/այլ	Սեփականատերը/ այլ գույքային իրավունք/փաստացի օգտագործողը	Անձնագիրը/ ՀՎՀՀ-ն	Հաշվառման հասցեն/ գտնվելու վայրը	Իրավունքի պետական գրանցման վկայականը			Լիազորված անձը	Այլ նշումներ
				հա- մարը	տալու ամսա- թիվը	ժամ- կետը		

**4. ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՀՈՂԻ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ**

Ազդեցության ենթակա անձը (լրացվում է միայն օգտագործողի դեպքում)	Հողամասի մակերեսն ըստ վկայականի	Հողամասի մակերեսն ըստ փաստացի հողամասի բեկման անկյունների կոորդինատների	Ազդեցության ենթակա մակերեսը	Փաստացի օգտագործվող մակերեսը	Ազդեցության ենթակա հողամասի օգտագործվող մակերեսը	Հողի նշանակությունն ըստ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի		Հողի գործառնական նշանակությունը՝ փաստացի
						նպատակային	գործառնական	

**5. ՀՈՂԻ ՎՐԱ ԱՌԿԱ ՏԵՂԱՓՈԽՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ (ՇԱՐԺԱԿԱՆ) ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ**

1. Անվանումը	2. Նյութը	3. Երկարությունը	4. Լայնությունը	5. Բարձրությունը	6. Գտնվում է հողի ազդեցության ենթակա մասի վրա
1.					
2.					
3.					
4. Տնտեսական, կենցաղային իրեր, առարկաներ					

**6. ՀՈՂԻ ՎՐԱ ԱՌԿԱ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄՆԵՐԻ (առանց շենքերի, շինությունների) ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ**

1. Անվանումը	2. Նյութը	3. Մակերեսը, քառ. մ		4. Ծավալը, խոր. մ		5. Գծամետր, մ	
		ընդհանուր	ազդեցության ենթակա	ընդհանուր	ազդեցության ենթակա	ընդհանուր	ազդեցության ենթակա

**7. ՀՈՂԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՌԿԱ ՍԱՀՄԱՆԱՓՎԱԿՈՒՄՆԵՐԸ**

1. Առկա են

2. Առկա չեն

Գույքի նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկատվությունն ըստ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տեղեկատվության

**8. ՀՈՂԻ ՎՐԱ ՄՇԱԿԱԲՈՒՅՍԵՐԻ ԱՌԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆԸ (Բաժին 2)**

1. Առկա են

2. Առկա չեն

**9. ՀՈՂԻ ՎՐԱ ԾԱՌԵՐԻ ԱՌԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆԸ (Բաժին 3)**

1. Առկա են

2. Առկա չեն

**10. ՀՈՂԻՆ ԱՄՐԱԿՑՎԱԾ ՇԵՆՔ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՌԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆԸ (Բաժին 4)**

1. Առկա են

2. Առկա չեն

**11. ՀՈՂԻ ՎՐԱ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԱՌԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆԸ (Բաժին 5)**

1. Առկա են

2. Առկա չեն

**ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ` 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ և 11-րդ կետերում «առկա են» նշման դեպքում լրացվում է արձանագրության համապատասխան բաժինը.**

**ԲԱԺԻՆ 2. ՀՈՂԻ ՎՐԱ ԱՌԿԱ ՄՇԱԿԱԲՈՒՅՍԵՐԻ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ**

Մշակաբույսի տեսակը	1. Հողի ընդհանուր մակերեսի վրա աճող մշակաբույսի մակերեսը	2. Հողի օտարման ենթակա հատվածի վրա աճող մշակաբույսի մակերեսը
	<i>քառ. մ</i>	<i>քառ. մ</i>

**ԲԱԺԻՆ 3. ՀՈՂԻ ՎՐԱ ԱՌԿԱ ԾԱՌԵՐԻ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ**

**1. ԲԵՐՔԱՏՈՒ ԾԱՌԵՐԸ, ԹՓԱՏԵՍԱԿՆԵՐԸ**

Ծառատեսակը, թփատեսակը	1. Հողի ընդհանուր մակերեսի վրա առկա ծառերը			2. Հողի ազդեցության ենթակա մասի վրա առկա ծառերը		
	1. նորատունկ	2. դեռ ոչ բերքատու	3. բերքատու	1. նորատունկ	2. դեռ ոչ բերքատու	3. բերքատու
	<i>հայր</i>	<i>հայր</i>	<i>հայր</i>	<i>հայր</i>	<i>հայր</i>	<i>հայր</i>

**2. ՓԱՅՏԱՆՅՈՒԹ ՏՎՈՂ ԾԱՌԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ, ՔԱՆԱԿԸ ԵՎ ՏՐԱՄԱԳԻԾԸ**

Ծառատեսակը	1. Հողի ընդհանուր մակերեսի վրա առկա ծառերը				2. Հողի ազդեցության ենթակա մասի վրա առկա ծառերը			
	1. միջին		2. հասուն		1. միջին		2. հասուն	
	<i>հայր</i>	<i>տրամագիծ</i>	<i>հայր</i>	<i>տրամագիծ</i>	<i>հայր</i>	<i>տրամագիծ</i>	<i>հայր</i>	<i>տրամագիծ</i>

**3. ԴԵԿՈՐԱՏԻՎ ԾԱՌԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ ԵՎ ՔԱՆԱԿԸ**

Ծառատեսակը	1. Հողի ընդհանուր մակերեսի վրա առկա ծառերը	2. Հողի ազդեցության ենթակա մասի վրա առկա ծառերը

**ԲԱԺԻՆ 4. ՇԵՆՔ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԸ ԵՎ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ**

**1. ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՇԵՆՔ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ**

Շինության կարևորային ծածկագիրը/կերթական համարը	Իրավունքը	Նպատակային նշանակությունն ըստ վկայականի	Օգտագործման նպատակն ըստ վկայականի	Փաստացի օգտագործման նպատակը	Ներքին մակերեսն ըստ վկայականի	Ներքին մակերեսը փաստացի	Ինքնակամ մակերեսը	Արտաքին մակերեսը՝ փաստացի	Ազդեցության ենթակա մակերեսը	Փաստացի դրությունն անդամ վիճակում
<b>Իրավունքի պետական գրանցման վկայականում չհաշվատված ինքնակամ կառույցներ</b>										

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**2. ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՇԵՆՔ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԱՐԲԵՐԻ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒՄԸ**

Շինության կադաստրային ծածկագիրը/ հերթական համարը	Հիմքը	Հիմնակմախքը	Հիմնապատերը	Բարձրությունը	Տանիքը	Հարկայնությունը	Նկուղի մակերեսը	Ձեղնահարկի մակերեսը	Ավարտվածության աստիճանը
<b>Իրավունքի պետական գրանցման վկայականում չհաշվառված ինքնակամ կառույցներ</b>									

**3. ՇԵՆՔ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՈՂԸ ԿԱՄ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԸ (ըսացվում է այն դեպքերում, եթե սուկա է փարքերություն արձանագրության բաժին 1-ի 3-րդ կետի 1-ին պունակում նշված անձանց հետ)**

Շինության ծածկագիրը/հերթական համարը	Փաստացի տիրապետողի/օգտագործողի անունը, ազգանունը


**4. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԵՁ ՏԵՂԱՓՈԽՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ, ԿԵՆՑԱՂԱՅԻՆ ԻՐԵՐԸ, ԱՌԱՐԿԱՆԵՐԸ (այլի մեջ նշել յուրահասարակ ծավալ ունեցող գույքը, որն անդրադառնում է տեղափոխման համար անհրաժեշտ տրանսպորտային միջոցի տեսակի փոփոխության վրա)**

1. Տեսակը	2. Գտնվում է ազդեցության ենթակա մասի վրա (նշել)
1. Տնտեսական, կենցաղային իրեր, առարկաներ	
2. Այլ (նշել)	

**5. ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՌԿԱ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ**

1. Առկա են

2. Առկա չեն

Գույքի նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկատվությունն ըստ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տեղեկատվության /նշել աղբյուրը

**ԲԱԺԻՆ 5. ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ**

**1. ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱԻՐԱՎԱԿԱՆ ՁԵՎԸ ԵՎ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

1.	Կազմակերպության լրիվ անվանումը (Ա/Ձ անունը, ազգանունը կամ անվանումը) (եթե գրանցված չէ, ապա նշել)	
2.	Հարկային մարմնում հարկ վճարողի հաշվառման համարը (ՀՎՀՀ)	
3.	Պետական գրանցման վկայականի համարը	
4.	Գտնվելու վայրը	
5.	Փաստացի գործունեության հասցեն	
6.	Գրանցման տարեթիվը	



7.	Տնօրեն	
8.	Կապի միջոցներ	Հեռ. Ֆաքս Էլ. փոստ

**2. ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՈԼՈՐՏԸ**

Գործունեության ոլորտը	Գործունեության տեսակը

**3. ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ (նշել) \_\_\_\_\_**  
(Ժամանակավոր կամ մշտական)

**4. ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ՆՇԵԼ ՆՎԱԶԱԳՈՒՅՆ ԵՎ ԱՌԱՎԵԼԱԳՈՒՅՆ ԱՄԻՍՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ**

Նվազագույն	Առավելագույն

**5. ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՏԱՐԱՐԱԳՐՈՒՄԸ**

Հարկային հայտարարագիր, այլ հարկային տեղեկություն (տեղեկանք) ներկայացնող կամ չներկայացնող (նշել)	
---	--

**6. ՀԱՐԿՄԱՆ ՏԵՍԱԿԸ (նշել)**

\_\_\_\_\_ (ԱԱՀ-ն վճարող, ԱԱՀ-ն չվճարող, հաստատագրված վճար վճարող, արտոնագրային վճար վճարող)

**7. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ/ԱԶ ԱՇԽԱՏՈՂՆԵՐԸ (նշվում է արձանագրության կազմման օրվանից 2 ամիս առաջ գրանցված և աշխատող անձանց քվյալները)**

Անունը, ազգանունը	Պաշտոնը	Անձնագրային տվյալները	Աշխատանքի	Ուսումնասիրման պահի
-------------------	---------	-----------------------	-----------	---------------------

			ընդունման ամսաթիվը	դրությանը աշխատողը (նշել այո կամ ոչ)

**8. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂԵՐԻ ԱՌԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ**

**ԼՐԱՅՈՒՑԻՉ ՏՎՅԱԼՆԵՐ**

---



---



---



---



---



---



---



---

**ԿՑՎՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿԸ**

1. Հողամասի, շենքի, շինության (ներառյալ ինքնակամ կառույցի) չափագրման հատակագիծը՝ օտարման ենթակա մասի նշումով,

2. Նկարագրվող գույքի լուսանկարներ,
3. Լիազորագրի պատճենը (արձանագրությունը լիազոր անձի կողմից ստորագրվելու դեպքում),
4. Այլ (արձանագրության մեջ չարտացոլված տվյալներին վերաբերող ցանկացած փաստաթուղթ կամ տեղեկատվություն, որը կտրամադրվի ազդեցության ենթակա անձի, համայնքի, ձեռքբերողի և արձանագրությունը կազմողի կողմից):

**Նկարագրության արձանագրությունը կազմեց՝**

\_\_\_\_\_ (ստորագրությունը) **Կ.Տ**

**Անշարժ գույքի սեփականատեր (համասեփականատերեր)**

_____ (ազգանունը, անունը)	_____ (ստորագրությունը)	_____ Լիազորված անձը	<b>Կ.Տ.</b>
---------------------------	-------------------------	----------------------	-------------

_____ (ազգանունը, անունը)	_____ (ստորագրությունը)	_____ Լիազորված անձը	<b>Կ.Տ.</b>
---------------------------	-------------------------	----------------------	-------------

_____ (ազգանունը, անունը)	_____ (ստորագրությունը)	_____ Լիազորված անձը	<b>Կ.Տ.</b>
---------------------------	-------------------------	----------------------	-------------

**Անշարժ գույքի նկատմամբ այլ գույքային իրավունք ունեցող անձ**

_____ (ազգանունը, անունը)	_____ (ստորագրությունը)	_____ Լիազորված անձը	<b>Կ.Տ.</b>
---------------------------	-------------------------	----------------------	-------------

**Անշարժ գույքի փաստացի տիրապետող**

_____ (ազգանունը, անունը)	_____ (ստորագրությունը)	_____ Լիազորված անձը	<b>Կ.Տ.</b>
---------------------------	-------------------------	----------------------	-------------

**Անշարժ գույքի փաստացի օգտագործող**

_____	_____	_____	<b>Կ.Տ.</b>
-------	-------	-------	-------------

(ազգանունը, անունը)

(ստորագրությունը)

Լիազորված անձը

**Ձեռքբերող**

\_\_\_\_\_

(ստորագրողի անունը, ազգանունը, պաշտոնը)

\_\_\_\_\_

(ազգանունը, անունը)

\_\_\_\_\_

(ստորագրությունը) Կ.Տ.

**Պետական լիազոր մարմին**

\_\_\_\_\_

(ստորագրողի անունը, ազգանունը, պաշտոնը)

\_\_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_թ.

\_\_\_\_\_

(ազգանունը, անունը)

\_\_\_\_\_

(ստորագրությունը) Կ.Տ.»:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ-ՆԱԽԱՐԱՐ

Դ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ