Հավելված N 1
ՀՀ կառավարության 2015 թվականի
փետրվարի 19-ի N 151 - Ա որոշման

Հ Ա Տ Ա Կ Ա Գ Ի Ծ

«ՀԱՅՓՈՍՏ» ՓԲԸ-ԻՆ ՏԱՐԱԾԱՇՐՋԱՆԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ

Հասցեն՝ ՀՀ Լոռու մարզ, քաղ. Սպիտակ
Մակերեսը՝ 0.85 հա
Ծածկագիրը՝ 06-006-0570-0020

Շրջա-դարձային (բեկման) կետերը	Կոորդինատները		Գծային չափերը	Սահմանակից սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անուն ազգանուն, (անվանումը)
	X			
1.	8435089.8210	4520948.9359	0.39	Ճանապարհ
2.	8435090.0998	4520949.2117	59.88	Ճանապարհ
3.	8435149.7213	4520954.7316	22.45	Ճանապարհ
4.	8435172.1758	4520954.5418	10.51	Ճանապարհ
5.	8435181.7376	4520950.1812	12.66	Ճանապարհ
6.	8435187.7146	4520939.0243	41.28	Ճանապարհ
7.	8435201.3859	4520900.0756	22.14	Ճանապարհ
8.	8435214.1756	4520882.0030	16.42	Ճանապարհ
9.	8435225.6912	4520870.2985	25.82	Ճանապարհ
10.	8435245.5775	4520853.8290	4.14	Ճանապարհ
11.	8435248.4683	4520850.8714	9.89	Ճանապարհ
12.	8435252.0074	4520841.6326	40.00	Ճանապարհ
13.	8435224.6018	4520812.4962	191.79	Համայնքային
1.	8435089.8210	4520948.9359		

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ-ՆԱԽԱՐԱՐ Դ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

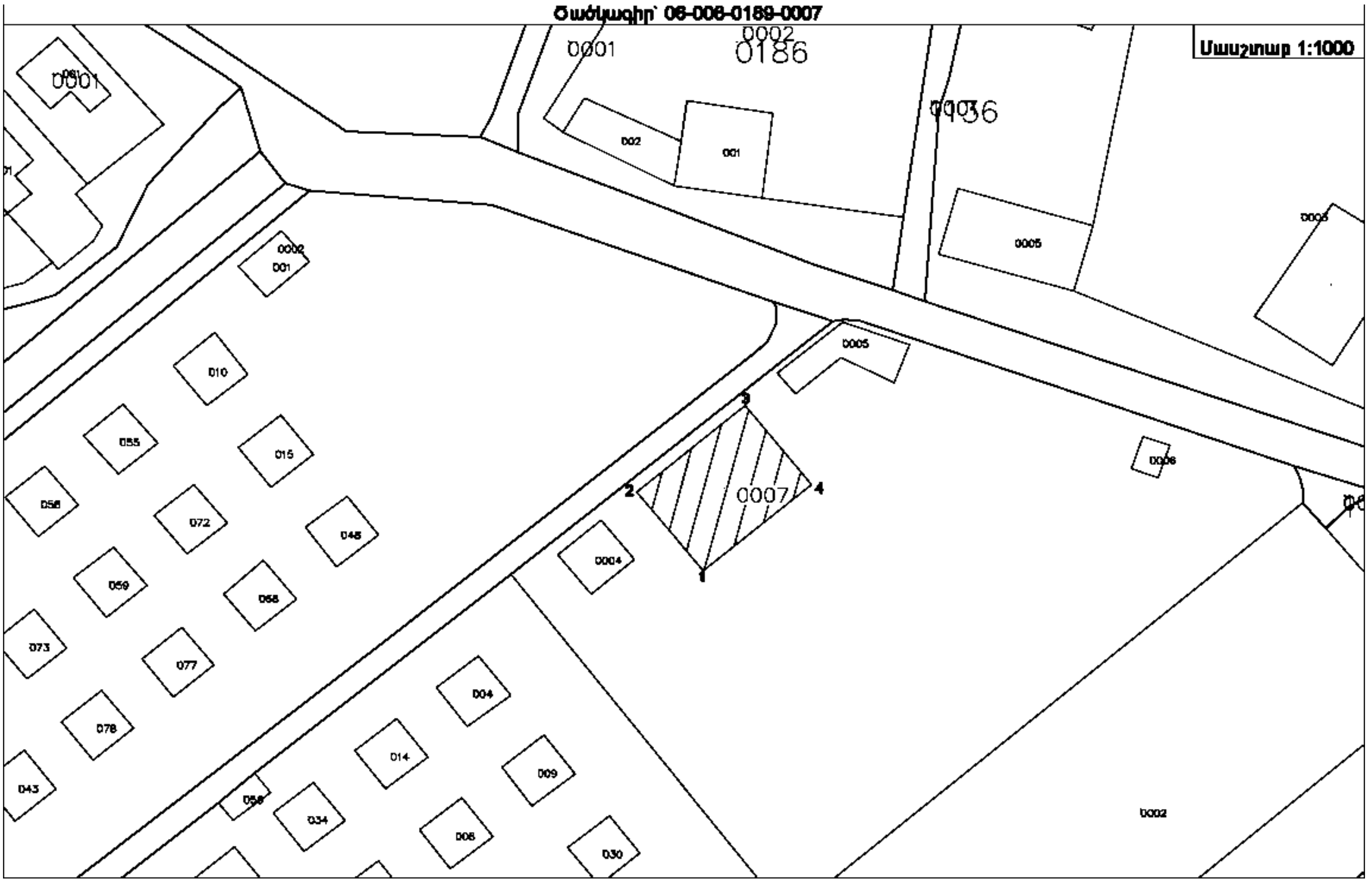
15_0151

Հավելված N 2
ՀՀ կառավարության 2015 թվականի
փետրվարի 19-ի N 151 - Ա որոշման

ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

«ՀԱՅՓՈՍՏ» ՓԲԸ-ԻՆ ՏԱՐԱԾԱՇՐՋԱՆԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ

Հասցեն՝ ՀՀ Լոռու մարզ, քաղ. Սպիտակ
Մակերեսը՝ 0.03 հա



Շրջադարձային (բեկման) կետերը	Կոորդինատները		Գծային չափերը	Սահմանակից սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անուն ազգանուն, (անվանումը)
	X	Y		
1.	8433934.7258	4519822.3182	15.00	Համայնքային
2.	8433925.2195	4519833.9212	20.00	Համայնքային
3.	8433940.6902	4519846.5963	15.00	Համայնքային
4.	8433950.1965	4519834.9933	20.00	Համայնքային
1.	8433934.7258	4519822.3182		

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ-ՆԱԽԱՐԱՐ Դ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

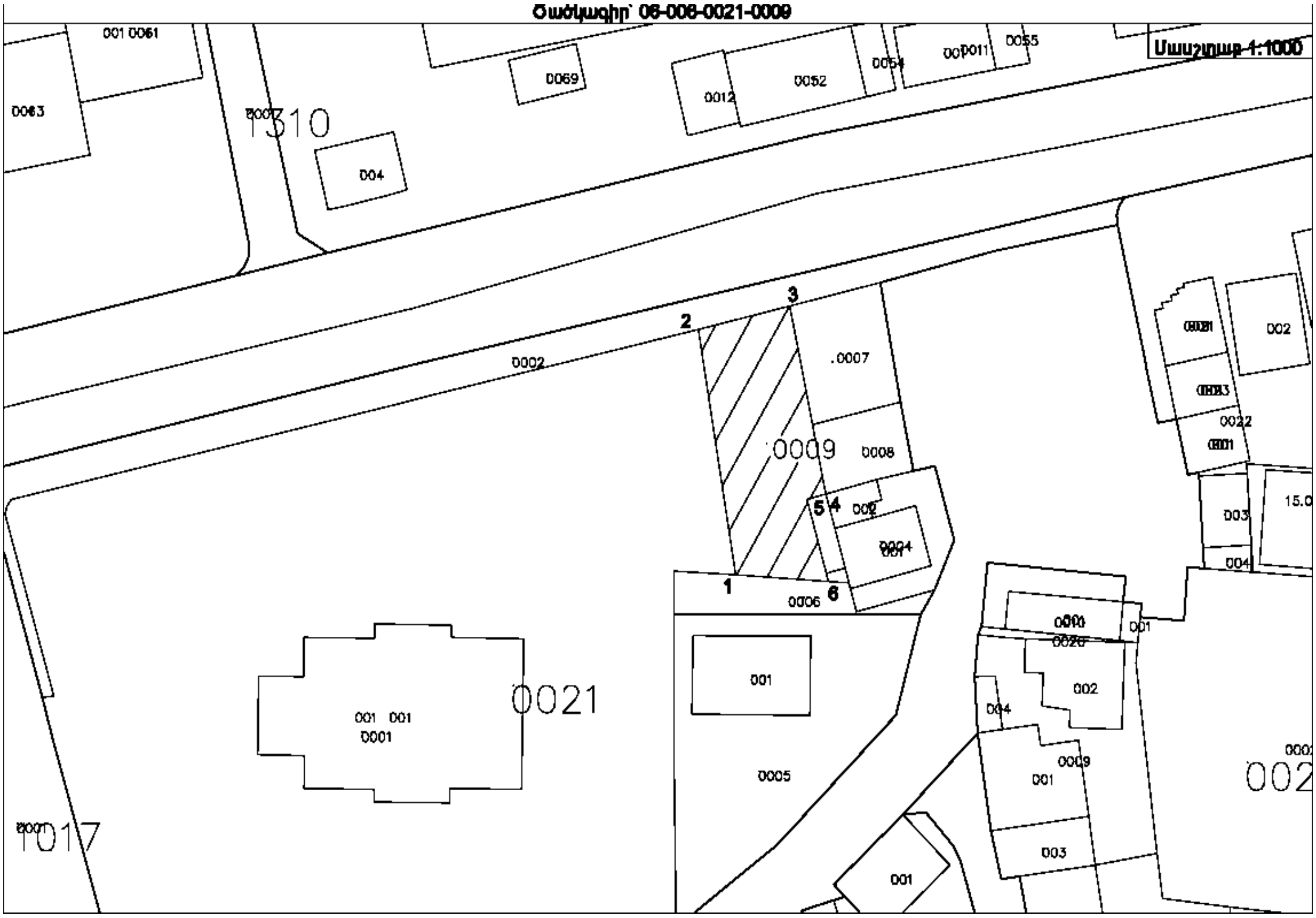
15_0151

Հավելված N 3
ՀՀ կառավարության 2015 թվականի
փետրվարի 19-ի N 151 - Ա որոշման

ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

«ՀԱՅՓՈՍՏ» ՓԲԸ-ԻՆ ՏԱՐԱԾԱՇՐՋԱՆԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ

Հասցեն՝ ՀՀ Լոռու մարզ, քաղ. Սպիտակ
Մակերեսը՝ 0.03176 հա



Շրջա-դարձային (բեկման) կետերը	Կոորդինատները		Գծային չափերը	Սահմանակից սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անուն ազգանուն, (անվանումը)
	X	Y		
1.	8438358.4154	4522019.1100		
2.	8438354.0647	4522046.1806	27.42	եկեղեցի
3.	8438364.6820	4522048.7731	10.93	ճանապարհ
4.	8438368.8571	4522028.0129	21.18	եկեղեցի
5.	8438366.6904	4522027.4256	2.24	Տնատիրություն
6.	8438369.1694	4522018.3402	9.42	Տնատիրություն
1.	8438358.4154	4522019.1100	10.78	Տնատիրություն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ-ՆԱԽԱՐԱՐ Դ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

15_0151

Հավելված N 4
ՀՀ կառավարության 2015 թվականի
փետրվարի 19-ի N 151 - Ա որոշման

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՊԻՏԱԿԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՀԱՅՓՈՍՏԻ ՏԱՐԱԾԱՇՐՋԱՆԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ ԵՎ ԿԱՊԻ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆԵՐԴՐՈՒՄԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ԿՆՔՎՈՂ ԳՈՐԾԱՐՔԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Վաճառող	ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակի քաղաքային համայնք
Գնորդ	«Հայփոստ» փակ բաժնետիրական ընկերություն
Առարկան	Հայփոստի տարածաշրջանային կենտրոն և կապի բաժանմունքներ կառուցելու համար հողատարածքի ուղղակի վաճառք գնորդին
Պայմանագրի կնքման ժամկետը	վաճառողի կողմից հողատարածքի օտարման վերաբերյալ որոշումն ընդունելուց հետո հինգ օրվա ընթացքում
Պայմանագրի գինը	հողատարածքը գնորդին կօտարվի կադաստրային արժեքով
Պայմանագրով հողի սեփականության իրավունքի փոխանցումը	հողատարածքի նկատմամբ իրավունքը գնորդին կփոխանցվի իրավունքների պետական գրանցման պահից
Պայմանագրի կնքման ծախսերը (հատակագծի, հասցեի տրամադրում, պայմանագրի նոտարական վավերացում և այլն)	գնորդի հաշվին
Կողմերի պարտավորությունները	1. Վաճառողը պարտավորվում է՝ 1) գնորդին տրամադրել երրորդ անձանց իրավունքներից և փաստացի տիրապետումից ազատ հողատարածք. 2) իր լիազորությունների սահմաններում՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով գնորդին տրամադրել Հայփոստի տարածաշրջանային կենտրոնի և կապի բաժանմունքների, դրա շահագործման ու սպասարկման օժանդակ տնտեսության կառուցման համար անհրաժեշտ բոլոր թույլտվությունները:
	2. Գնորդը պարտավորվում է՝ 1) պայմանագրի պայմաններին համապատասխան վճարել պայմանագրի գինը. 2) իրականացնել շուրջ 500 մլն դրամի չափով ներդրում Հայփոստի տարածաշրջանային կենտրոնի և կապի բաժանմունքների կառուցման համար. 3) Հայփոստի տարածաշրջանային կենտրոնի և կապի բաժանմունքների կառուցումն իրականացնել սույն պայմանագրի կնքման օրվանից երկու տարվա ընթացքում. 4) հողատարածքն օգտագործել բացառապես կապի բաժանմունքների և տարածաշրջանային կենտրոնի կառուցման նպատակով.

	5) իր կողմից ձեռք բերվող հողատարածքները, մինչև պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ամբողջական կատարումը, օտարել միայն վաճառողի համաձայնությամբ: Հողատարածքը նոր գնորդին կարող է օտարվել միայն գնորդի հետ կնքված պայմանագրերով սահմանված պարտավորությունները նոր գնորդի կողմից ստանձնելու դեպքում:
Կողմերի պատասխանատվությունը	Կողմերը Հայաստանի Հանրապետության օրենքով պատասխանատվություն են կրում պայմանագրի պայմանների խախտման համար: Գնորդը պատասխանատվություն է կրում՝ 1) պայմանագրի գնի վճարման ժամկետի խախտման համար, որի դեպքում վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի նկատմամբ կհաշվարկվի տույժ՝ կետանցի օրվանից մինչև պարտավորության կատարման օրը՝ համապատասխան ժամանակահատվածի համար Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքների կրկնապատիկի չափով: Վճարման ժամկետն ավելի, քան 180 օր ուշացնելու դեպքում վաճառողին իրավունք է վերապահվում լուծելու պայմանագիրը: Մինչև պայմանագրի լուծման պահը գնորդի կողմից վճարված գումարները չեն վերադարձվում. 2) կառուցապատման ժամկետների խախտման համար, որի դեպքում չկառուցապատված հողատարածքի միավորի պայմանագրի գնի նկատմամբ պետք է հաշվարկվի տույժ՝ կետանցի օրվանից մինչև պարտավորության կատարման օրը՝ համապատասխան ժամանակահատվածների համար Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքների կրկնապատիկի չափով: Կառուցապատման ժամկետներն ավելի, քան 180 օր ուշացնելու դեպքում վաճառողին իրավունք է վերապահվում լուծելու պայմանագիրը՝ չկառուցապատված հողատարածքի մասով: Մինչև պայմանագրի լուծման պահը գնորդի կողմից վճարված գումարները չեն վերադարձվում: Պայմանագրի այլ պայմանների խախտման համար պատասխանատվությունը կսահմանվի պայմանագրով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ-ՆԱԽԱՐԱՐ — Դ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ