

Հավելված N 1
ՀՀ կառավարության 2015 թվականի
փետրվարի 12-ի N 152 - Ա որոշման

Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Ր

«ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ
ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՁԵՌՔԲԵՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ» N ԱՊՁԲ-08/132 ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՆՄԱՆ
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»

քաղ. Երևան երկու հազար տասնհինգ թվականի _____

Հիմք ընդունելով «Պետական գնումների գործակալություն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության և «Գլենդել Հիլզ» փակ բաժնետիրական ընկերության միջև 2008 թվականի դեկտեմբերի 2-ին կնքված՝ «Պետության կարիքների համար բնակարանների և սպասարկման օբյեկտների ձեռքբերման մասին» N ԱՊՁԲ-08/132 պետական գնման պայմանագիրը (այսուհետ՝ պայմանագիր) (վավերացված՝ ՀՀ Կենտրոն նոտարական տարածքի նոտար Աշխեն Հարությունյանի կողմից, գրանցված՝ սեղանա-մատյանում՝ 10808 համարով), 2010 թվականի հունվարի 14-ին կնքված՝ պայմանագրի անբա-ժանելի մասը հանդիսացող՝ «Պետության կարիքների համար բնակարանների և սպասարկման օբյեկտների ձեռքբերման մասին» N ԱՊՁԲ-08/132 պետական գնման պայ-մանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» համաձայնագիրը (վավերացված՝ ՀՀ Կենտրոն նոտարական տարածքի նոտար Աշխեն Հարությունյանի կողմից, գրանցված՝ սեղանամատյանում՝ 96 համարով), 2010 թվականի մայիսի 12-ին կնքված՝ պայմա-նագրի անբաժանելի մասը հանդիսացող՝ «Պետության կարիքների համար բնակարանների և սպասարկման օբյեկտների ձեռքբերման մասին» N ԱՊՁԲ-08/132 պետական գնման պայմա-նագրում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» համաձայնագիրը (վավերաց-

ված՝ ՀՀ Կենտրոն նոտարական տարածքի նոտար Աշխեն Հարությունյանի կողմից, գրանցված՝ սեղանամատյանում՝ 3561 համարով), 2011 թվականի դեկտեմբերի 8-ին կնքված՝ պայմանագրի անբաժանելի մասը հանդիսացող՝ «Պետության կարիքների համար բնակարանների և սպասարկման օբյեկտների ձեռքբերման մասին» N ԱՊԶԲ-08/132 պետական գնման պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին» համաձայնագիրը (վավերացված՝ ՀՀ Կենտրոն նոտարական տարածքի նոտար Աշխեն Հարությունյանի կողմից, գրանցված՝ սեղանամատյանում՝ 10455 համարով), 2012 թվականի մայիսի 17-ին կնքված պայմանագրի անբաժանելի մասը հանդիսացող՝ «Պետության կարիքների համար բնակարանների և սպասարկման օբյեկտների ձեռքբերման մասին» N ԱՊԶԲ-08/132 պետական գնման պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին» համաձայնագիրը (վավերացված՝ ՀՀ Կենտրոն նոտարական տարածքի նոտար Աշխեն Հարությունյանի կողմից, գրանցված՝ սեղանամատյանում՝ 4534 համարով), կողմերը՝ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարությունը, գործելով Հայաստանի Հանրապետության անունից, ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարության «Քաղաքաշինական ծրագրերի իրականացման գրասենյակ» պետական հիմնարկի (այսուհետ՝ հիմնարկ), որը գործում է կանոնադրության հիման վրա, ի դեմս _____ - ի (այսուհետ՝ գնորդ), մի կողմից, և «Գլենդել Հիլզ» փակ բաժնետիրական ընկերությունը, ի դեմս _____-ի (այսուհետ՝ վաճառող), ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

Պայմանագրի 4.1-ին կետի «ա» ենթակետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

«ա. շինարարության արժեք. պայմանագրի շրջանակներում կառուցված գույքի մակերեսը կազմում է 185.671 քառ. մետր, որը գոյանում է հետևյալ մակերեսների հանրագումարից՝

- շենքերի կառուցապատման մակերես (որմնախարսխի մակարդակում շենքի արտաքին եզրագծով հորիզոնական հատույթի մակերես՝ ներառելով դուրս եկող մասերը)՝ բազմապատկած շենքերի հարկայնությամբ,

- հասարակական տարածքների (սկուղ և (կամ) կիսանկուղ) մակերես:

Ընդ որում, հասարակական տարածքների (սկուղ և (կամ) կիսանկուղ) արժեքի հաշվարկն իրականացվում է կողմերի միջև համաձայնեցված գործակիցների համաձայն:

Գույքի մակերեսի մեկ քառակուսի մետրի արժեքը կազմում է 182.118 դրամ, որի արդյունքում շինարարության արժեքը կազմում է 31.470.072.353 դրամ՝ ներառյալ ավելացված արժեքի հարկը: Շինարարության արժեքը ներառում է հարկերը, տուրքերը, գույքի գրանցման հետ կապված բոլոր ծախսերը, ինչպես նաև նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության անցկացման, հեղինակային և տեխնիկական հսկողության, կառուցման կամ վերակառուցման, ինժեներական ենթակառուցվածքների, բարեկարգման և արտաքին լուսավորության իրականացման հետ կապված ծախսերը, շահույթը և որպես կանխավճար ստացած մուրհակների օտարումից մինչև 2009 թվականի նոյեմբերի 20-ը հաշվարկված գեղչերը: Գույքի հանձնման ժամանակ մեկ քառ. մետրի արժեքում պետք է ներառվի նաև 2009 թվականի նոյեմբերի 20-ից հետո մինչև մուրհակների մարման օրը մուրհակների օտարումից հաշվարկված գեղչերը:

Նշված գույքի մակերեսը և պայմանագրի արժեքը ներկայացված են նախնական հաշվարկի հիման վրա և ենթակա են ճշտման՝ պայմանագրի շրջանակներում կառուցված գույքի հանձնման-ընդունման գործընթացի ավարտման արդյունքներով՝ հիմք ընդունելով գույքի մեկ քառ. մետրի գինը՝ 182.118 դրամ՝ ներառյալ ավելացված արժեքի հարկը, իսկ

հասարակական տարածքների (նկուղ և (կամ) կիսանկուղ) արժեքի հաշվարկն իրականացվում է կողմերի միջև համաձայնեցված գործակիցների համաձայն:»:

2. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման և նոտարական վավերացման պահից:

3. Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերենով, չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, և կողմերի միջև կնքված պայմանագրի անբաժանելի մասն է: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

Վաճառող

«Գլենդել Հիլզ» փակ բաժնետիրական ընկերություն

քաղ. Երևան, Սայաթ-Նովայի 19

ՀՎՀՀ՝

Գնորդ

Հայաստանի Հանրապետության անունից՝ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարության «Քաղաքաշինական ծրագրերի իրականացման գրասենյակ» պետական հիմնարկ

քաղ. Երևան, Կառավարական տուն, 3

ՀՎՀՀ՝

Երկու հազար տասնհինգ թվականի _____ - ին սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ ՀՀ _____ նոտարական տարածքի նոտար _____ - իս կողմից: Համաձայնագիրն ստորագրվել է իմ ներկայությամբ: Համաձայնագիրն ստորագրողների ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև ներկայացուցչի (ներկայացուցիչների) լիազորություններն ստուգված են:

Գրանցված է սեղանամատյանում՝ _____ ով:
Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» ՀՀ օրենքների:

ՆՈՏԱՐ _____

(ստորագրությունը)

(անունը, ազգանունը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ-ՆԱԽԱՐԱՐ

Դ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Ր

«ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ
ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻ ՁԵՌՔԲԵՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ» N ԱՊՁԲ-08/133 ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՆՄԱՆ
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»

քաղ. Երևան երկու հազար տասնհինգ թվականի _____

Հիմք ընդունելով «Պետական գնումների գործակալություն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության և «Գլենդել Հիլզ» փակ բաժնետիրական ընկերության միջև 2008 թվականի դեկտեմբերի 2-ին կնքված՝ «Պետության կարիքների համար բնակարանների և սպասարկման օբյեկտների ձեռքբերման մասին» N ԱՊՁԲ-08/133 պետական գնման պայմանագիրը (այսուհետ՝ պայմանագիր) (վավերացված՝ ՀՀ Կենտրոն նոտառական տարածքի նոտար Աշխեն Հարությունյանի կողմից, գրանցված՝ սեղանամատյանում 10807 համարով), 2010 թվականի մայիսի 12-ին կնքված՝ պայմանագրի անբաժանելի մասը հանդիսացող՝ «Պետության կարիքների համար բնակարանների և սպասարկման օբյեկտների ձեռքբերման մասին» N ԱՊՁԲ-08/133 պետական գնման պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» համաձայնագիրը (վավերացված՝ ՀՀ Կենտրոն նոտարական տարածքի նոտար Աշխեն Հարությունյանի կողմից, գրանցված՝ սեղանամատյանում 3560 համարով), 2011 թվականի դեկտեմբերի 8-ին կնքված՝ պայմանագրի անբաժանելի մասը հանդիսացող՝ «Պետության կարիքների համար բնակարանների և սպասարկման օբյեկտների ձեռքբերման մասին» N ԱՊՁԲ-08/133 պետական գնման պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին» համաձայնագիրը (վավերացված՝ ՀՀ Կենտրոն նոտարական տարածքի նոտար Աշխեն Հարությունյանի կողմից, գրանցված՝ սեղանամատյանում 10456 համարով), 2012 թվականի մայիսի 17-ին կնքված պայմանագրի անբաժանելի մասը հանդիսացող՝ «Պետության

կարիքների համար բնակարանների և սպասարկման օբյեկտների ձեռքբերման մասին» N ԱՊՁԲ-08/132 պետական գնման պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին» համաձայնագիրը (վավերացված՝ ՀՀ Կենտրոն նոտարական տարածքի նոտար Աշխեն Հարությունյանի կողմից, գրանցված՝ սեղնամատյանում՝ 4533 համարով), կողմերը՝ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարությունը, գործելով Հայաստանի Հանրապետության անունից, ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարության «Քաղաքաշինական ծրագրերի իրականացման գրասենյակ» պետական հիմնարկի (այսուհետ՝ հիմնարկ), որը գործում է կանոնադրության հիման վրա, ի դեմս _____-ի (այսուհետ՝ գնորդ), և «Գլենդել Հիլզ» փակ բաժնետիրական ընկերությունը, ի դեմս _____-ի (այսուհետ՝ վաճառող), ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

Պայմանագրի 4.1-ին կետի «ա» ենթակետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

«ա. շինարարության արժեք. պայմանագրի շրջանակներում կառուցված գույքի մակերեսը կազմում է 19.000 քառ. մետր, որը գոյանում է հետևյալ մակերեսների հանրագումարից՝

- շենքերի կառուցապատման մակերես (որմնախարսխի մակարդակում շենքի արտաքին եզրագծով հորիզոնական հատույթի մակերես՝ ներառելով դուրս եկող մասերը)՝ բազմապատկած շենքերի հարկայնությամբ,

- հասարակական տարածքների (նկուղ և (կամ) կիսանկուղ) մակերես:

Ընդ որում, հասարակական տարածքների (նկուղ և (կամ) կիսանկուղ) արժեքի հաշվարկն իրականացվում է կողմերի միջև համաձայնեցված գործակիցների համաձայն:

Գույքի մակերեսի մեկ քառ. մետրի արժեքը կազմում է 182.118 դրամ, որի արդյունքում շինարարության արժեքը կազմում է 3.460.242.000 դրամ՝ ներառյալ ավելացված արժեքի հարկը: Շինարարության արժեքը ներառում է հարկերը, տուրքերը, գույքի գրանցման հետ կապված բոլոր ծախսերը, ինչպես նաև նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման,

փորձաքննության անցկացման, հեղինակային և տեխնիկական հսկողության, կառուցման կամ վերակառուցման, ինժեներական ենթակառուցվածքների, բարեկարգման և արտաքին լուսավորության իրականացման հետ կապված ծախսերը, շահույթը և որպես կանխավճար ստացած մուրհակների օտարումից մինչև 2009 թվականի նոյեմբերի 20-ը հաշվարկված գեղչերը: Գույքի հանձնման ժամանակ մեկ քառ. մետրի արժեքում պետք է ներառվի նաև 2009 թվականի նոյեմբերի 20-ից հետո մինչև մուրհակների մարման օրը մուրհակների օտարումից հաշվարկված գեղչերը:

Նշված գույքի մակերեսը և պայմանագրի արժեքը ներկայացված են նախնական հաշվարկի հիման վրա և ենթակա են ճշտման՝ պայմանագրի շրջանակներում կառուցված գույքի հանձնման-ընդունման գործընթացի ավարտման արդյունքներով՝ հիմք ընդունելով գույքի մեկ քառ. մետրի գինը՝ 182.118 դրամ՝ ներառյալ ավելացված արժեքի հարկը, իսկ հասարակական տարածքների (սկուղ և (կամ) կիսանկուղ) արժեքի հաշվարկն իրականացվում է կողմերի միջև համաձայնեցված գործակիցների համաձայն:»:

2. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման և նոտարական վավերացման պահից:

3. Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերենով, չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, և կողմերի միջև կնքված պայմանագրի անբաժանելի մասն է: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

Վաճառող

«Գլենդել Հիլզ» փակ բաժնետիրական ընկերություն

քաղ. Երևան, Սայաթ-Նովայի 19

ՀՎՀՀ՝

Գնորդ

Հայաստանի Հանրապետության անունից՝
Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարության «Քաղաքաշինական ծրագրերի իրականացման գրասենյակ» պետական հիմնարկ

քաղ. Երևան, Կառավարական տուն, 3

ՀՎՀՀ՝

Երկու հազար տասնհինգ թվականի _____ - ին սույն համաձայնագիրը
 վավերացված է իմ ՀՀ _____ նոտարական տարածքի նոտար
 _____ - իս կողմից: Համաձայնագիրն ստորագրվել է իմ ներկայությամբ:
 Համաձայնագիրն ստորագրողների ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես
 նաև ներկայացուցչի (ներկայացուցիչների) լիազորություններն ստուգված են:

Գրանցված է սեղանամատյանում՝ _____ ու:
 Գանձված է պետական տուրք և ծառայության
 վճար՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և
 «Նոտարիատի մասին» ՀՀ օրենքների:

ՆՈՏԱՐ _____
 (ստորագրությունը) (անունը, ազգանունը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
 ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
 ՂԵԿԱՎԱՐ-ՆԱԽԱՐԱՐ

Դ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Ր

«ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՁԵՌՔԵՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ» N ՄԲԱՊՁԲ-08/41 ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»

քաղ. երևան երկու հազար տասնհինգ թվականի _____

Հիմք ընդունելով «Պետական գնումների գործակալություն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության և «Գլենդել Հիլզ» փակ բաժնետիրական ընկերության միջև 2009 թվականի հուլիսի 23-ին կնքված՝ «Պետության կարիքների համար բնակարանների և սպասարկման օբյեկտների ձեռքբերման մասին» N ՄԲԱՊՁԲ-08/41 պետական գնման պայմանագիրը (այսուհետ՝ պայմանագիր) (վավերացված՝ ՀՀ Կենտրոն նոտարական տարածքի նոտար Աշխեն Հարությունյանի կողմից, գրանցված՝ սեղանամատյանում 4663 համարով), 2010 թվականի հունվարի 14-ին կնքված՝ պայմանագրի անբաժանելի մասը հանդիսացող՝ «Պետության կարիքների համար բնակարանների և սպասարկման օբյեկտների ձեռքբերման մասին» N ՄԲԱՊՁԲ-08/41 պետական գնման պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» համաձայնագիրը (վավերացված՝ ՀՀ Կենտրոն նոտարական տարածքի նոտար Աշխեն Հարությունյանի կողմից, գրանցված՝ սեղանամատյանում 95 համարով), 2010 թվականի մայիսի 12-ին կնքված՝ պայմանագրի անբաժանելի մասը հանդիսացող՝ «Պետության կարիքների համար բնակարանների և սպասարկման օբյեկտների ձեռքբերման մասին» N ՄԲԱՊՁԲ-08/41 պետական գնման պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» համաձայնագիրը (վավերացված՝ ՀՀ Կենտրոն նոտարական տարածքի նոտար Աշխեն Հարությունյանի կողմից, գրանցված՝ սեղանամատյանում 3558 համարով), 2011 թվականի հունվարի 31-ին կնքված պայմանագրի

անբաժանելի մասը հանդիսացող՝ «Պետության կարիքների համար բնակարանների և սպասարկման օբյեկտների ձեռքբերման մասին» N ՄԲԱՊՁԲ-08/41 պետական գնման պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» համաձայնագիրը (վավերացված՝ ՀՀ Կենտրոն նոտարական տարածքի նոտար Աշխեն Հարությունյանի կողմից, գրանցված՝ սեղանամատյանում 637 համարով), 2011 թվականի հունիսի 16-ին կնքված՝ պայմանագրի անբաժանելի մասը հանդիսացող՝ «Պետության կարիքների համար բնակարանների և սպասարկման օբյեկտների ձեռքբերման մասին» N ՄԲԱՊՁԲ-08/41 պետական գնման պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» համաձայնագիրը (վավերացված՝ ՀՀ Կենտրոն նոտարական տարածքի նոտար Աշխեն Հարությունյանի կողմից, գրանցված՝ սեղանամատյանում 5143 համարով), 2012 թվականի մայիսի 17-ին կնքված պայմանագրի անբաժանելի մասը հանդիսացող՝ «Պետության կարիքների համար բնակարանների և սպասարկման օբյեկտների ձեռքբերման մասին» N ՄԲԱՊՁԲ-08/41 պետական գնման պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» համաձայնագիրը (վավերացված՝ ՀՀ Կենտրոն նոտարական տարածքի նոտար Աշխեն Հարությունյանի կողմից, գրանցված՝ սեղանամատյանում 4532 համարով), կողմերը՝ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարությունը, գործելով Հայաստանի Հանրապետության անունից, ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարության «Քաղաքաշինական ծրագրերի իրականացման գրասենյակ» պետական հիմնարկի (այսուհետ՝ հիմնարկ), որը գործում է կանոնադրության հիման վրա, ի դեմս _____-ի (այսուհետ՝ գնորդ), մի կողմից, և «Գլենդել Հիլզ» փակ բաժնետիրական ընկերությունը, ի դեմս _____-ի (այսուհետ՝ վաճառող), ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

Պայմանագրի 4.1-ին կետի «ա» ենթակետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

«ա. շինարարության արժեք. պայմանագրի շրջանակներում կառուցված գույքի մակերեսը կազմում է 198.358 քառ. մետր, որը գոյանում է հետևյալ մակերեսների հանրագումարից՝

- շենքերի կառուցապատման մակերես (որմնախարսխի մակարդակում շենքի արտաքին եզրագծով հորիզոնական հատույթի մակերես՝ ներառելով դուրս եկող մասերը)՝ բազմապատկած շենքերի հարկայնությամբ,

- հասարակական տարածքների (նկուղ և (կամ) կիսանկուղ) մակերես:

Ընդ որում, հասարակական տարածքների (նկուղ և (կամ) կիսանկուղ) արժեքի հաշվարկն իրականացվում է կողմերի միջև համաձայնեցված գործակիցների համաձայն:

Գույքի մակերեսի մեկ քառ. մետրի արժեքը կազմում է 167400 դրամ, Սպիտակ քաղաքում կառուցման ենթակա բնակելի տների համար՝ 178040 դրամ, իսկ Ախուրյան գյուղում, Սպիտակ, Վանաձոր և Գյումրի քաղաքներում բազմաբնակարան շենքերի համար՝ 182100 դրամ, որի արդյունքում շինարարության ընդհանուր արժեքը կազմում է 33.772.226.360 դրամ՝ ներառյալ ավելացված արժեքի հարկը: Շինարարության արժեքը ներառում է հարկերը, տուրքերը, գույքի գրանցման հետ կապված բոլոր ծախսերը, ինչպես նաև նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության անցկացման, հեղինակային և տեխնիկական հսկողության, կառուցման կամ վերակառուցման, ինժեներական ենթակառուցվածքների, բարեկարգման և արտաքին լուսավորության իրականացման հետ կապված ծախսերն ու շահույթը:

Նշված գույքի մակերեսը, բնակարանների և (կամ) բնակելի տների թիվն ու պայմանագրի արժեքը ներկայացված են նախնական հաշվարկի հիման վրա և ենթակա են ճշտման՝ պայմանագրի շրջանակներում կառուցված գույքի հանձնման-ընդունման գործընթացի ավարտման արդյունքներով՝ հիմք ընդունելով գույքի մեկ քառ. մետրի արժեքը՝ 167400 դրամ (ներառյալ ավելացված արժեքի հարկը), Սպիտակ քաղաքում կառուցման ենթակա բնակելի տների համար՝ 178040 դրամ (ներառյալ ավելացված

արժեքի հարկը), իսկ Ախուրյան գյուղում, Սպիտակ, Վանաձոր և Գյումրի քաղաքներում բազմաբնակարան շենքերի համար՝ 182100 դրամ (ներառյալ ավելացված արժեքի հարկը).»:

2. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման և նոտարական վավերացման պահից:

3. Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերենով, չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, և կողմերի միջև կնքված պայմանագրի անբաժանելի մասն է: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

Վաճառող	Գնորդ
«Գլենդել Հիլզ» փակ բաժնետիրական ընկերություն	Հայաստանի Հանրապետության անունից՝ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարության «Քաղաքաշինական ծրագրերի իրականացման գրասենյակ» պետական հիմնարկ
քաղ. Երևան, Սայաթ-Նովայի 19	քաղ. Երևան, Կառավարական տուն, 3
ՀՎՀՀ՝	ՀՎՀՀ՝

Երկու հազար տասնհինգ թվականի _____ - ին սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ ՀՀ _____ նոտարական տարածքի նոտար _____ - իս կողմից: Համաձայնագիրն ստորագրվել է իմ ներկայությամբ: Համաձայնագիրն ստորագրողների ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև ներկայացուցչի (ներկայացուցիչների) լիազորություններն ստուգված են:

Գրանցված է սեղանամատյանում՝ _____ ով:
Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» ՀՀ օրենքների:

ՆՈՏԱՐ _____
(ստորագրությունը) (անունը, ազգանունը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ-ՆԱԽԱՐԱՐ

Դ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ