

**ՁԵՎԱԹՎԹԵՐ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ**

**I. ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

Ձև N 1-1

Հայաստանի Հանրապետության _____ համայնքի ղեկավար
_____ -ին
(համայնքի (իրավասու մարմնի) ղեկավարի անունը, ազգանունը)

Կառուցապատող _____
(իրավաբանական անձի անվանումը,
_____ -ից
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Հ Ա Յ Տ

Խնդրում եմ տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) _____
_____ (կառուցում, վերակառուցում, վերականգնում, ուժեղացում,
_____ գործառնական նշանակության փոփոխում, օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը)

նախագծման համար _____
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

գտնվող հողամասում, ինչպես նաև ինժեներական ցանցերին միանալու տեխնիկական պայմանները
(լրացվում է, եթե կառուցապատվող օբյեկտի համար առաջանում է ինժեներական ենթակառուցվածքի
նոր ծառայությունների մատուցման կամ ծառայությունների մատուցման փոփոխության
անհրաժեշտություն) _____ :
(ջրամատակարարում, կոյուղի, գազամատակարարում, էլեկտրամատակարարում և այլն)

1. Նախատեսում եմ _____
(օբյեկտի գործառնական նշանակությունը (այդ թվում՝ փոփոխվող), նախատեսվող հարաչափերը՝
բարձրությունը, պարագծային չափերը, կառուցապատման և ընդհանուր մակերեսները,
_____ :
_____ հզորությունը)

2. Կից ներկայացնում եմ՝

1) տեղագրական հանույթի վրա կառուցապատվող հողամասի հատակագիծը (սխեման)՝ նախագծվող
օբյեկտի առաջարկվող տեղանշմամբ _____
(կոորդինատային նշահարումը, կից հողօգտագործումների անվանումներն
ու սահմանները և դրանց վրա կառուցված օբյեկտները)

2) կառույցի գործառնական նշանակության փոփոխության դեպքում՝ նաև վերջինիս հատակագիծը
(հատակագծերը)։

3) անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության կամ օգտագործողի՝ անշարժ գույքը փոփոխելու իրավունքը
հաստատող փաստաթղթի պատճենը։

Կառուցապատող _____
(ստորագրությունը) _____ (անունը, ազգանունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N _____ « _____ » _____ 20__ թ.

Օրյեկտ _____

(օրյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

_____ նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը _____

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող _____

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը _____

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը _____

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(ապրդանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է
կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է _____

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը _____

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը _____

(ոելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստիճանիչով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է _____
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

_____ (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

_____ (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

_____ (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

_____ (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

_____ (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՅՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքսիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ _____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ _____

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

Հայաստանի Հանրապետության _____ համայնքի ղեկավար _____ -ին
(համայնքի (իրավասու մարմնի) ղեկավարի անունը, ազգանունը)

կառուցապատող _____
(իրավարանական անձի անվանումը, գտնվելու վայրը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն) _____-ից:

Գ Ի Մ ՈՒ Մ

Խնդրում եմ համաձայնեցնել նախագծային փաստաթղթերը և տալ շինարարության թույլտվություն (կամ երկարաձգել « _____ » _____ 20 ____ թ. N _____ շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը)

(նոր կառուցում, վերակառուցում, վերականգնում, ուժեղացում, օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը,

հզորությունը (բնակելի շենքերի համար՝ բնակարանների քանակը և տիպերը, հասարակական նշանակության շենքերի համար՝ տարողունակությունը, թողունակությունը, արտադրական նշանակության օբյեկտների համար՝ արտադրության տարեկան թողունակությունը)

աշխատանքների կատարման համար _____ հողամասի վրա,
(մարզը, համայնքը, փողոցը, շենքը, հողամասի գտնվելու վայրը, ծածկագիրը)

Հայտնում եմ՝

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են _____
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը) _____ կողմից:

2) ստացել են « _____ » _____ 20 ____ թ. N _____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (կամ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ առկա է նախագծային աշխատանքների կապալառուի գրավոր երաշխավորագիրը)

կողմից:

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը (անվանումները) կամ երաշխավորագիր ներկայացնող կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ _____
(բարձրությունը, պարագծային չափերը, կառուցապատման մակերեսը, ընդհանուր և օգտակար մակերեսները, շինարարական ծավալը,

:

հզորությունը (բնակելի շենքերի համար՝ բնակարանների քանակը և տիպերը, հասարակական նշանակության շենքերի համար՝ տարողունակությունը, թողունակությունը, արտադրական նշանակության օբյեկտների համար՝ արտադրության տարեկան թողունակությունը) և այլն)

3. (լրացվում է N 1 հավելվածի 118-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Խնդրում եմ սույն դիմումին համապատասխան տրված շինարարության թույլտվությունը համարել նաև քանդման թույլտվություն, քանի որ կառուցապատվող օբյեկտի շինարարական աշխատանքներն անհնար է իրականացնել առանց հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա _____

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասնակի քանդման ենթակա օբյեկտները,

_____ համարների տակ նշված դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

շենքի (շենքերի) և (կամ) շինության (շինությունների) _____ քանդման:

4. Պարտավորվում եմ՝

1) շինարարական աշխատանքներն իրականացնել շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետում _____
(նշել շինարարության տևողության նորմերով հաշվարկված ժամանակահատվածը)

2) գործող կարգին համապատասխան և սույն դիմումում նշված տեղեկությունների հետ կապված բոլոր փոփոխությունների մասին հայտնել _____ :
(նշել N 1 հավելվածի 131-րդ կետով սահմանված մարմինները)

5. Ներկայացնում եմ՝

1) օբյեկտի նախագծային (սույն դիմումի 3-րդ կետով նշված դեպքում՝ ներառյալ քանդման) փաստաթղթերը (երկու օրինակից) _____ թերթ.
(ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ նաև նախահաշվային փաստաթղթերը)

2) փորձաքննության դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) _____
(փորձաքննության եզրակացությունը (եզրակացությունների _____ թերթ,
փաթեթը)՝ ներառյալ շահագրգիռ մարմինների համաձայնեցումները և (կամ) մասնագիտական եզրակացությունները)

կամ նախագծային աշխատանքները թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագիրը _____ .

3) անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության կամ օգտագործողի՝ անշարժ գույքը փոփոխելու իրավունքը հաստատող փաստաթղթի պատճենը _____ .

4) « _____ » _____ 20 _____ թ. N _____ առաջադրանքի (նախագծման թույլտվության) պատճենը _____ .
(N 1 հավելվածի 38-րդ և 39-րդ կետերով սահմանված առաջադրանք չպահանջող դեպքերում՝ նեկայացվում են ելակերային նյութերն ու տեխնիկական պայմանները կամ նշում է կարարվում ինժեներական ենթակառուցվածքի նոր ծառայությունների մատուցման կամ ծառայությունների մատուցման փոփոխության անհրաժեշտության բացակայության մասին).

5) շինարարության (սույն դիմումի 3-րդ կետով նշված դեպքում՝ նաև քանդման) թույլտվության տեղական տուրքի մուծման անդորրագիրը:

Կրկին ներկայացվող դիմումին կցվում են՝ ստացված դիտողություններին համապատասխան լրամշակված նախագծային փաստաթղթերը (ներառյալ լրակազմն ամբողջացնող փաստաթղթերը)

Կառուցապատող _____
(պաշտոնը, ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

« _____ » _____ 20 _____ թ.

Հայաստանի Հանրապետության _____ համայնքի ղեկավար
_____ -ին
(համայնքի (իրավասու մարմնի) ղեկավարի անունը, ազգանունը)

սեփականատեր (օգտագործող) _____
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,
_____ -ից
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Գ Ի Մ ՈՒ Մ

Խնդրում եմ տալ _____ քանդման թույլտվություն՝
(մարզը, համայնքը, փողոցը, շենքերը, շինությունները, հողամասի
գտնվելու վայրը, ծածկագիրը)

_____ հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա _____
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասնակի քանդման ենթակա օբյեկտները)

_____ համարների տակ նշված

շենքի (շենքերի) և (կամ) շինության (շինությունների) _____ քանդման նպատակով:
(նշվում է քանդման նպատակը)

1. Հայտնում եմ՝

1) քանդվող օբյեկտների հիմնական ցուցանիշները՝ _____
(արտաքին հարաչափերը, կառուցապատման, ընդհանուր,
_____ .
բնակելի շենքերի դեպքում՝ նաև բնակելի մակերեսները, հարկայնությունը, շինանյութը և այլն)

2) նախագծային փաստաթղթերը՝

ա. մշակվել են _____ կողմից,
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

բ. ստացել են փորձաքննության դրական եզրակացությունները _____ կողմից
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը
_____ թերթ:
կամ երաշխավորագիր ներկայացնող կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Պարտավորվում եմ՝

1) քանդման աշխատանքներն իրականացնել քանդման թույլտվությամբ սահմանված _____
(նշել քանդման
_____ ժամկետում, գործող կարգին համապատասխան.
աշխատանքների հաշվարկային տևողությունը)

2) սույն դիմումում նշված տեղեկությունների հետ կապված բոլոր փոփոխությունների մասին հայտնել
_____ :
(նշել N 1 հավելվածի 131-րդ կետով սահմանված մարմինները)

3. Ներկայացնում եմ՝

1) օբյեկտի քանդման նախագծային փաստաթղթերը (երկու օրինակից) _____ թերթ.

2) փորձաքննության դրական եզրակացությունները _____ թերթ

կամ՝

կապալառուի երաշխավորության պայմանագիրը _____ .

3) անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման _____ վկայականի պատճենը

կամ լիազորագիրը _____ .

(անշարժ գույքը փոփոխության ենթարկելու իրավունք ունեցող լիազորված անձի
անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը)

4) քանդման թույլտվության տեղական տուրքի մուծման անդորրագիրը:

Սեփականատեր (օգտագործող) _____

(պաշտոնը, ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

«_____» _____ 20__ թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

(ՀՀ մարզ, համայնք)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N _____ «_____» _____ 20__ թ.

Տրված է կառուցապատող _____ -ին
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

_____ օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

_____ շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝
(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____

_____ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են _____

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

_____ կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել են՝ «_____» _____ 20__ թ. N _____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները) _____

(նշել փորձաքննության տեսակը)

_____ կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ՝

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ _____ .

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել _____ ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է _____ էջից, կարված և դրոշմակնքված է _____ կողմից:
(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____

_____ :
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն թույլտվությունը
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____ :
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ _____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ _____
(ստորագրությունը) (անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

(ՀՀ մարզ, համայնք)

ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N _____ « _____ » _____ 20__ թ.

Տրված է կառուցապատող _____-ին
(դիմող իրավաբանական անձի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

բնակության վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի համարը)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված _____

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց արտաքին հարաչափերը, ընդհանուր,

բնակելի, օգտակար մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն) _____ շենքի (շենքերի) և կամ շինության

շինությունների) _____ սեփականատիրոջը (օգտագործողին)՝

(նշվում է անշարժ գույքը փոփոխության ենթարկելու իրավագործությունը գրանցած՝
ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի
տարածքային մարմնի կողմից տրված վկայականի համարը)

քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքներն իրականացնելու համար:

Քանդումն (ապամոնտաժումն) իրականացվում է՝ _____ նպատակով՝
(նշվում է քանդման նպատակը)

_____ ընթացքում:
(նշվում է քանդման աշխատանքների տևողությունը)

1. Նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են _____ կողմից.
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների հետ _____.
(նշվում են մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության կամ մասնագիտական դրական
եզրակացությունները՝ _____

_____ կողմից:
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) կամ երաշխավորագիր ներկայացնող կապալառուի անվանումը)

Քանդման (ապամոնտաժման) ենթակա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:

2. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան.

3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հիմք ընդունելով՝

ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության «_____» _____20____ թ. N _____ որոշումը *(նշվում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանը նպատակահարմար տարածք տեղափոխելու վերաբերյալ),*

բ. պատմամշակութային հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը (տեխնիկական բնութագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը,

գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը:

3. Այլ պայմաններ _____:
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ _____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ _____
(ստորագրությունը) (անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

Հայաստանի Հանրապետության _____ համայնքի ղեկավար
_____-ին
(համայնքի (իրավասու մարմնի) ղեկավարի անունը, ազգանունը)

կառուցապատող _____
(իրավաբանական անձի անվանումը, գտնվելու վայրը, պետական գրանցման վկայականի համարը,
_____-ից.
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

1. Հայտնում եմ, որ

(կառուցվող օբյեկտի անվանումը, շինարարության թույլտվության համարը,

շինարարությունն սկսելու ժամկետը)

1) շինարարությունն իրականացվելու է

(շինարարական աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից՝ « _____ » _____ 20 ____ թ. N _____ պայմանագրի համաձայն.

2) տեխնիկական հսկողությունն իրականացվելու է

(կազմակերպության անվանումը, մասնագետի պաշտոնը,

անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը)

կողմից՝ « _____ » _____ 20 ____ թ. N _____ պայմանագրի համաձայն.

կամ՝

(լրացվում է ռիսկայնության II կարեգործիայի օբյեկտների շինարարության որակի տեխնիկական հսկողությունը՝ շինարարական աշխատանքների պարասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրով փոխարինվելու դեպքում)

« _____ » _____ 20 ____ թ. N _____ շինարարական աշխատանքների պատասխանատու
կապալառուի գրավոր երաշխավորագրով _____ .
(նշել շինարարական աշխատանքների պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

**3) հեղինակային հսկողությունը (օրենքով կամ պայմանագրով սահմանված դեպքերում)
իրականացվելու է**

(կազմակերպության անվանումը, մասնագետի պաշտոնը, անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը) կողմից

« _____ » _____ 20 ____ թ. N _____ պայմանագրի համաձայն:

2. Պարտավորվում եմ՝

կառուցապատվող օբյեկտի շինարարության թույլտվության և (կամ) սույն տեղեկանքի տվյալների (այդ թվում՝ կառուցապատվող անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների փոխանցման) փոփոխման մասին 5-օրյա ժամկետում տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին:

Կառուցապատող _____
(պաշտոնը, ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

« _____ » _____ 20 ____ թ.

III. ԵԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ԱՎԱՐՏՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՓԱՍՏԱԳՐՈՒՄ)

Ձև 3-1



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

(ՀՀ մարզը, համայնքը)

ԵԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ԱՎԱՐՏՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՓԱՍՏԱԳՐՄԱՆ ԱԿՏ)

N _____ «___» _____ 20__ թ.

Կառուցապատող _____ կողմից կառուցված _____
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

_____ համարվում է ավարտված
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, ռիսկայնության աստիճանը, գտնվելու վայրը)

և պատրաստ է շահագործման:

1. Օբյեկտի՝

1) նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են _____
(նախագծային կազմակերպության անվանումը, լիցենզիայի համարը,
_____ կողմից՝ «___» _____ 20__ թ. N _____
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

_____ նախագծման թույլտվության (առաջադրանքի) համաձայն.
(նախագծման փուլը՝ համաձայն N 1 հավելվածի 83-րդ կետի)

2) շինարարությունն սկսվել է _____ և ավարտվել _____
(շինարարությունն սկսելու ժամկետը՝ համաձայն N 1 հավելվածի
131-րդ կետով նշված տեղեկանքի)

_____ «___» _____ 20__ թ. N _____ շինարարության թույլտվության համաձայն.
(շինարարությունն ավարտելու ժամկետը՝ համաձայն N 1 հավելվածի 152-րդ կետի)

3) շինարարությունն իրականացվել է _____ կողմից.
(գլխավոր կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

4) օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ _____
(հակիրճ բնորոշումը, հիմնական ցուցանիշները)

2. Հիմքեր՝

1) կառուցապատողի դիմումը «___» _____ 20__ թ.

2) ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի N__ «___» _____ 20__ թ. ակտը.

3) համապատասխան որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կառուցապատողի հետ կնքված
պայմանագրով կատարված չափագրման (հաշվառման) նյութերը _____ թերթ.
(օրենքով նախատեսված դեպքերում)

4) N 1 հավելվածի 152-րդ կետով նշված այլ փաստաթղթերը _____ թերթ.

5) ավարտված շինարարության փաստագրման տեղական վճարի, իրավունքների պետական գրանցման
պետական տուրքի ու պետական գրանցման համար օրենքով սահմանված վճարի մուծման անդորրագրերը:

3. (լրացվում է N 1 հավելվածի 178-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) Շինարարության թույլտվություն չպահանջող բարեկարգման աշխատանքներն իրականացնել գարնանային-ամառային ամիսների ընթացքում և ավարտել մինչև « _____ » _____ 20 ____ թ.՝ իրավասու մարմնի ներկայացուցչի մասնակցությամբ:

4. Այլ պայմաններ _____ :
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ _____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ _____
(ստորագրությունը) (անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

Ա Կ Տ

ԱՎԱՐՏՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆ ԸՆԴՈՒՆՈՂ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ

Օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը և գտնվելու վայրը _____ ,

1. Ընդունող հանձնաժողովը ձևավորված է _____ կողմից,
(իրավասու մարմնի անվանումը)

« _____ » _____ 20 _____ թ. _____ հետևյալ կազմով՝
(N 1 հավելվածի 144-րդ կետով նախատեսված կազմով)

1) հանձնաժողովի նախագահ (իրավասու մարմնի ներկայացուցիչ)

(անունը, ազգանունը, պաշտոնը)

2) հանձնաժողովի անդամներ՝

ա. կառուցապատող _____
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

բ. կապալառու կազմակերպություն (ենթակապալառու կազմակերպություն՝ առկայության դեպքում) _____
(անվանումը, անունը, ազգանունը, պաշտոնը)

գ. տեխնիկական հսկողություն իրականացնող _____
(անվանումը, անունը, ազգանունը, պաշտոնը)

կամ (ըրացվում է N 1 հավելվածի 150-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)
տեխնիկական հսկողությունը փոխարինվել է շինարարական աշխատանքների կապալառուի
« _____ » _____ 20 _____ թ. N _____ երաշխավորագրով (կցվում է)

դ. հեղինակային հսկողություն իրականացնող _____ ,
(անվանումը, պաշտոնը, անունը, ազգանունը)

ե. մատակարար կազմակերպություններ՝ _____
(անվանումը, պաշտոնը, անունը, ազգանունը)

_____ (անվանումը, պաշտոնը, անունը, ազգանունը)

_____ (անվանումը, պաշտոնը, անունը, ազգանունը)

զ. վերահսկող կազմակերպություններ (N 1 հավելվածի 144-րդ կետի համաձայն) _____

_____ (անվանումը, պաշտոնը, անունը, ազգանունը)

_____ (անվանումը, պաշտոնը, անունը, ազգանունը)

է. այլ շահագրգիռ կազմակերպություններ՝ _____
(անվանումը, պաշտոնը, անունը, ազգանունը)

_____ (անվանումը, պաշտոնը, անունը, ազգանունը)

_____ (անվանումը, պաշտոնը, անունը, ազգանունը)

_____ (անվանումը, պաշտոնը, անունը, ազգանունը) :

Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ՝

1. Շինարարական աշխատանքները կատարվել են հաստատված նախագծային փաստաթղթերին համապատասխան՝ _____ կողմից տրված « _____ » _____ 20 _____ թ. N _____
(իրավասու մարմնի անվանումը)
շինարարության թույլտվության համաձայն:

2. Շինարարական օբյեկտը կառուցված է նախագծային փաստաթղթերից ոչ էական շեղումներով
(ըրացվում է ոչ էական շեղումների սովորական դեպքում)

_____ :
(թվարկել N 1 հավելվածի 142-րդ կետով նշված շեղումները)

3. Շինարարությունն իրականացված է _____ կողմից:
(գլխավոր կապալառուի (ենթակապալառուի) անվանումը,
շինարարական կապալի պայմանագրի (պայմանագրերի) համարը (համարները))

4. Շինարարության իրականացման ժամկետը՝

աշխատանքների սկիզբը _____
(ամիսը, ամսաթիվը, տարեթիվը)

աշխատանքների ավարտը _____
(ամիսը, ամսաթիվը, տարեթիվը)

շինարարության տևողությունը՝
նախատեսված՝ _____
(ամիսներով)

փաստացի՝ _____
(ամիսներով)

5. Օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ _____
(համաձայն հաստատված նախագծային փաստաթղթերի՝ բարձրությունը,
պարագծային չափերը, կառուցապատման մակերեսը, ընդհանուր և
օգտակար մակերեսները, շինարարական ծավալը, հզորությունը)

6. Ընդունող հանձնաժողովին տրամադրված են շահագործման թույլտվության ստացման նպատակով
կառուցապատողի դիմումին կից ներկայացված փաստաթղթերը (N 1 հավելվածի 152-րդ կետով
նախատեսված կազմով):

ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՈՐՈՇՈՒՄԸ

Հանձնաժողովի ընդունմանը ներկայացված _____
(օբյեկտի անվանումը)

ՊԱՏՐԱՍՏ Է ԵԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ

Հանձնաժողովի նախագահ _____
(անունը, ազգանունը, ստորագրությունը)

Հանձնաժողովի անդամներ _____
(անունը, ազգանունը, ստորագրությունը)

(անունը, ազգանունը, ստորագրությունը)

(անունը, ազգանունը, ստորագրությունը)

(անունը, ազգանունը, ստորագրությունը)

(անունը, ազգանունը, ստորագրությունը)

Կ. Տ.

Հայաստանի Հանրապետության _____ համայնքի ղեկավար

_____ -ին
(իրավասու մարմինը, ղեկավարի անունը, ազգանունը)

կառուցապատող _____
(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը,

_____ -ից
էլեկտրոնային հասցեն, իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

Գ Ի Մ ՈՒ Մ

Խնդրում եմ տրամադրել _____
(օբյեկտի անվանումը, մարզը, համայնքը, նոր կառուցում, վերակառուցում, կապիտալ նորոգում և այլն)

_____ շահագործման թույլտվությունը (փաստագրել ավարտված շինարարության շահագործումը):
հողամասի գտնվելու վայրը, հասցեն)

Կից ներկայացնում եմ՝

1. Հաստատված նախագծային փաստաթղթերը (բնօրինակները) _____ թերթ.

2. Նախագծման թույլտվության (առաջադրանքի) բնօրինակը _____ թերթ.

3. Շինարարության թույլտվության բնօրինակը _____ թերթ.

4. N 1 հավելվածի 152-րդ կետով նշված այլ փաստաթղթերը _____ թերթ:
(թվարկել N 1 հավելվածի 152-րդ կետով նշված փաստաթղթերը)

5. «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված դեպքերում՝ համապատասխան որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կատարված չափագրման (հաշվառման) նյութերը _____ թերթ:
(որակավորված անձի անունը, ազգանունը, որակավորման վկայականի համարը)

6. Ավարտված շինարարության փաստագրման օրենքով սահմանված տեղական վճարի, իրավունքների պետական գրանցման պետական տուրքի ու պետական գրանցման համար վճարի մուծման անդորրագրերը:

Կառուցապատող _____
(պաշտոնը, ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

« _____ » _____ 20____ թ.

IV. ԱՅԼ ՁԵՎԱԹՂԹԵՐ

Ձև N 41

Հայաստանի Հանրապետության _____ համայնքի ղեկավար
_____ -ին
(իրավասու մարմինը, ղեկավարի անունը, ազգանունը)

Կառուցապատող _____ -ից
(իրավաբանական անձի անվանումը, գտնվելու վայրը, պետական գրանցման վկայականի համարը,
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Գ Ի Մ ՈՒ Մ

Իսնդրում եմ համաձայնեցնել _____ օբյեկտի
(հասցեն, հողամասի ծածկագիրը, օբյեկտի անվանումը)

շինարարական աշխատանքների _____
(նշել N 4 հավելվածի N 1 ցանկում (*) աստղանիշով նշված աշխատանքները)

Էսքիզային նախագիծը:

1. Ներկայացնում եմ՝

ա. նախատեսվող շինարարական աշխատանքների էսքիզային նախագիծը _____ թերթ,
(նախագծային փաստաթղթերի կազմը)

բ. անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության կամ օգտագործողի՝ անշարժ գույքը փոփոխելու իրավունքը
հաստատող փաստաթղթի պատճենը _____ թերթ:

2. Պարտավորվում եմ շինարարական աշխատանքներն իրականացնել համաձայնեցված էսքիզային
նախագծին համապատասխան:

3. Կրկին ներկայացվող դիմումին կցվում է նախատեսվող շինարարական աշխատանքների լրանշակված
էսքիզային նախագիծը _____ թերթ:
(նախագծային փաստաթղթերի կազմը)

Կառուցապատող _____
(պաշտոնը, ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

« _____ » _____ 20 ____ թ.

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ
(Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Ա Ռ Ա Ջ Ա Դ Բ Ա Ն Ք)

Բնակելի, հասարակական նշանակության շենքերի ու շինությունների

1. Օբյեկտ _____
(կառուցվող, վերակառուցվող, ուժեղացվող, վերականգնվող օբյեկտի անվանումը և տեղադրման վայրը)

- « _____ » _____ 20 ____ թ. N _____ նախագծային կապալի պայմանագրով (այսուհետ՝ պայմանագիր)
_____ նախագծային փաստաթղթերի մշակման:
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

2. Նախագծման փուլերը _____ :
(համաձայն ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի կամ նախագծային կապալի պայմանագրի)

3. Տարբերակային մշակման պահանջները _____ :
(պայմանագրով նախատեսված դեպքում)

4. Առաջադրանքով նախատեսված հիմնական տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներին համապատասխան՝
 - 1) առաջարկվող բնակարանների տիպերը, քանակը և դրանց հարաբերակցությունը _____ .
(բնակելի նշանակության շենքերի դեպքում)
 - 2) ճարտարապետահատակագծային լուծումներին ներկայացվող լրացուցիչ պահանջներ _____ .
 - 3) ինժեներական և տեխնոլոգիական սարքավորմանը ներկայացվող լրացուցիչ պահանջներ _____ .
 - 4) հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի հասանելիության ապահովման լրացուցիչ միջոցառումներ _____ .
 - 5) ցուցադրական նյութերի կազմին և մասշտաբին ներկայացվող լրացուցիչ պահանջներ _____ .
(պայմանագրով նախատեսված դեպքում)
 - 6) բարեկարգման, փոքր ճարտարապետական ձևերի և կանաչապատման վերաբերյալ լրացուցիչ պահանջներ _____ .
 - 7) ինտերիերների մշակման վերաբերյալ պայմաններ _____ .
(պայմանագրով նախատեսված դեպքում)
 - 8) այլ պայմաններ _____ :
(պայմանագրով նախատեսված դեպքում)

5. Պայմանագրին կցում են (պայմանագրով նախատեսված լինելու դեպքում սույն կերպի 2-րդ և 3-րդ ենթակետերով նշված նյութերը հավաքում է նախագծողը)

1) առաջադրանքը (նախագծման թույլտվությունը) _____ թերթ.
(ըսացառությանը առաջադրանք չպահանջող
N 1 հավելվածի 38-րդ կետով սահմանված դեպքերի)

2) վերակառուցվող, ուժեղացվող, վերականգնվող օբյեկտների տեխնիկական վիճակի մասին լիցենզավորված կազմակերպության եզրակացությունը _____ թերթ.

3) ինժեներակրթական հետազոտությունների նյութերը, տարածքի տեղագրագեոդեզիական և կադաստրային հանույթները _____ թերթ:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ (ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ) _____
(պաշտոնը) (ստորագրությունը) (անունը, ազգանունը)

« _____ » _____ 20 ____ թ.

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ
(Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Ա Ռ Ա Ջ Ա Դ Բ Ա Ն Գ)

Արտադրական նշանակության օբյեկտների

1. Օբյեկտ _____
(կառուցվող, վերակառուցվող, ուժեղացվող, վերականգնվող օբյեկտի անվանումը և տեղադրման վայրը)

« _____ » _____ 20 _____ թ. N _____ նախագծային կապալի պայմանագրով (այսուհետ՝ պայմանագիր)

_____ նախագծային փաստաթղթերի մշակման:

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

2. Նախագծման փուլերը _____ :
(համաձայն ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի կամ նախագծային կապալի պայմանագրի)

3. Տարբերակային մշակման պահանջները _____ :
(պայմանագրով նախատեսված դեպքում)

4. Առաջադրանքով նախատեսված հիմնական տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներին համապատասխան՝

1) արտադրության կազմակերպմանը և տեխնոլոգիային վերաբերող լրացուցիչ պահանջներ _____ .

2) թողարկային համալիրների և հերթականության, հեռանկարային ընդլայնման ապահովման վերաբերյալ պահանջներ _____ .

3) անվտանգության տեխնիկայի և աշխատանքի հիգիենայի վերաբերյալ լրացուցիչ պահանջներ _____ .

4) քաղաքացիական պաշտպանությանը և արտակարգ իրավիճակների կանխարգելմանն ուղղված ինժեներատեխնիկական միջոցառումների վերաբերյալ լրացուցիչ պահանջներ _____ .

5) փորձարարական ստրուկտուրական և գիտահետազոտական աշխատանքների կազմակերպման վերաբերյալ լրացուցիչ պահանջներ _____ .

6) հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի հասանելիության ապահովման լրացուցիչ միջոցառումներ _____ .

7) ցուցադրական նյութերի կազմին և մասշտաբին ներկայացվող լրացուցիչ պահանջներ _____ ,
(պայմանագրով նախատեսված դեպքում)

8) բարեկարգման, փոքր ճարտարապետական ձևերի և կանաչապատման վերաբերյալ լրացուցիչ պահանջներ _____ .

9) ինտերիերների մշակման վերաբերյալ պայմաններ _____ .
(պայմանագրով նախատեսված դեպքում)

10) այլ պայմաններ _____ :

6. Պայմանագրին կցում են (պայմանագրով նախատեսված լինելու դեպքում սույն կետի 2-րդ և 3-րդ ենթակետերով նշված նյութերը հավաքում է նախագծողը՝

1) առաջադրանքը (նախագծման թույլտվությունը) _____ թերթ.
(բացառությամբ առաջադրանք չպահանջող N1 հավելվածի 38-րդ կետով սահմանված դեպքերի)

2) վերակառուցվող, ուժեղացվող, վերականգնվող օբյեկտների տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացությունը _____ թերթ.

3) ինժեներաերկրաբանական հետազոտությունների նյութերը, տարածքի տեղագրագեոդեզիական և կադաստրային հանույթները _____ թերթ:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ (ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ) _____
(պաշտոնը) (ստորագրությունը) (անունը, ազգանունը)

« _____ » _____ 20 _____ թ.

Հայաստանի Հանրապետության _____ համայնքի ղեկավար
_____ -ին
(համայնքի (իրավասու մարմնի) ղեկավարի անունը, ազգանունը)

կառուցապատող _____
(իրավաբանական անձի անվանումը, գտնվելու վայրը, պետական գրանցման վկայականի համարը,
_____ -ից
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

(լրացվում է N 1 հավելվածի 135-րդ կետով սահմանված դեպքերում և ժամկետում) Հայտնում եմ, որ

1. Հայաստանի Հանրապետության _____ համայնքի ղեկավարի կողմից
(համայնքի (իրավասու մարմնի) ղեկավարի անունը, ազգանունը)

_____ օբյեկտի շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝
(կառուցվող օբյեկտի անվանումը, հողամասի գտնվելու վայրը)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____
(ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

_____ տեղադրման համար տրված N _____ « _____ » _____ 20 _____ թ.

շինարարության թույլտվության մեջ կատարվել են հետևյալ փոփոխությունները՝

- 1) _____ .
- 2) _____ .
- 3) _____ .
- 4) _____ .
- 5) _____ :

կամ՝

2. N 1 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքում կատարվել են հետևյալ փոփոխությունները՝

- 1) _____ .
- 2) _____ .
- 3) _____ .
- 4) _____ .
- 5) _____ :

Կառուցապատող _____
(պաշտոնը, ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

« _____ » _____ 20 _____ թ.

Հայաստանի Հանրապետության _____ համայնքի ղեկավար
_____ -ին
(համայնքի (իրավասու մարմնի) ղեկավարի անունը, ազգանունը)

Կառուցապատող _____
(իրավաբանական անձի անվանումը, գտնվելու վայրը, պետական գրանցման վկայականի համարը,
_____ -ից
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

1. (ըրացվում է N 1 հավելվածի 170-րդ կետով սահմանված պահանջին համապատասխան) Հայտնում եմ,
որ « _____ » _____ 20 ____ թ. կազմավորված, շինարարական օբյեկտը _____
(օբյեկտի անվանումը,
_____ ընդունող հանձնաժողովի արձանագրած թերությունները,
ռիսկայնության աստիճանը, տեղադրությունը)

այդ թվում՝

- 1) _____.
- 2) _____.
- 3) _____.
- 4) _____.
- 5) _____.

վերացվել են N _____ « _____ » _____ 20 ____ թ. շինարարության թույլտվությամբ շինարարական
աշխատանքների ավարտն սահմանող _____ ժամկետում:

2. Խնդրում եմ N 1 հավելվածի 168-րդ կետով սահմանված կարգով շինարարական օբյեկտը համարել
ավարտված և տրամադրել օբյեկտի շահագործման թույլտվությունը:

Կառուցապատող _____
(պաշտոնը, ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

« _____ » _____ 20 ____ թ.

Հայաստանի Հանրապետության _____ համայնքի

ղեկավար _____ -ին
(համայնքի (իրավասու մարմնի) ղեկավարի անունը, ազգանունը)

կառուցապատող _____
(իրավաբանական անձի անվանումը, գտնվելու վայրը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

_____ -ից
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Գ Ի Մ ՈՒ Մ

1. (ըրացվում է N 1 հավելվածի 39-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Խնդրում եմ տրամադրել _____
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, օբյեկտի անվանումը,

_____ նիսկայնության աստիճանը, բազմակի օգտագործման օրինակելի կամ «սերտիֆիկացված» նախագծի անվանումը,
_____ շինարարական օբյեկտի
անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի համարը)

նախագծային աշխատանքները _____
(նշել N 1 հավելվածի 38-րդ կետով նշված աշխատանքները)

_____ իրականացնելու նպատակով՝ N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված եղակետային տվյալները և ինժեներական ենթակառուցվածքի համակարգերին (ջրամատակարարում, ջրահեռացում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում) միանալու տեխնիկական պայմանները:

2. Կից ներկայացնում եմ՝

1) հողամասի վրա օբյեկտի տեղանշման հատակագիծը՝ _____ թերթ.

2) վերակառուցման ենթակա շենքի (շինության) հատակագիծը _____ թերթ.

(ըրացվում է N 1 հավելվածի 38-րդ կետի 3-րդ ենթակետով սահմանված դեպքերում)

3) անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի պատճենը կամ

անշարժ գույքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) լիազորագիրը _____ թերթ:

Կառուցապատող _____
(պաշտոնը, ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

« _____ » _____ 20 _____ թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

(մարզը, համայնքը)

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՈՒՄ

N _____ «___» _____ 20___ թ.

(տրվում է N 1 հավելվածի 39-րդ և 42-րդ կետերով սահմանված դեպքերում)

Տրվում է կառուցապատող _____
(կառուցապատողի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը,)

_____ -ին _____
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը,
շինարարական օբյեկտի
օբյեկտի անվանումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի համարը)
_____ նախագծային աշխատանքներն իրականացնելու համար:
(N 1 հավելվածի 38-րդ կետով նշված աշխատանքները)

1. Տեխնիկական պայմանների տրամադրման հիմք է հանդիսացել _____
(կառուցապատողի անունը, ազգանունը,
_____ -ի «___» _____ 20__ թ.-ի դիմումը
բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

և իր կողմից ներկայացված՝

- 1) հողամասի վրա օբյեկտի տեղանշման հատակագիծը _____ թերթ.
- 2) վերակառուցման ենթակա շենքի (շինության) հատակագիծը _____ թերթ.
*(լրացվում է N 1 հավելվածի 38-րդ կետի
3-րդ ենթակետով սահմանված դեպքերում)*

- 3) անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի պատճենը
կամ անշարժ գույքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) լիազորագիրը _____ թերթ:

2. Ինժեներական ենթակառուցվածքների մատակարարման տեխնիկական պայմանները տրամադրվում են նաև դրանց գրաֆիկական արտացոլումն ամրագրող ամփոփ սխեմայով (Մ 1:500), այդ թվում՝
- 1) ջրամատակարարում _____ ,
 - 2) ջրահեռացում _____ ,
 - 3) էլեկտրամատակարարում _____ ,
 - 4) գազամատակարարում _____
 - 5) էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր _____ :

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ _____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ _____ (ստորագրությունը) _____ (անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ-ՆԱԽԱՐԱՐ

Դ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ