

**Ձևաթղթի դիմային մասը**

**Ձև N 1**

Անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմնի կողմից անշարժ գույքի հարկով հարկման օբյեկտ համարվող անշարժ գույքի ու դրանց գնահատումների (վերազնահատումների) վերաբերյալ տեղական ինքնակառավարման մարմիններին տեղեկություններ ներկայացնելու կարգի

Մարզը՝  (անվանումը)  (ծածկագիրը)

Համայնքը՝  (անվանումը)  (ծածկագիրը)

Գնահատումը՝  (օրը, ամիսը, տարեթիվը) դրությամբ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի  (անվանումը) տարածքային (մարզային) ստորաբաժանում

**ԱՄՓՈՓ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔԻ 227-ՐԴ ՀՈՂՎԱԾԻ 2-ՐԴ ՄԱՍՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿՈՎ ՀԱՐԿՄԱՆ ՕՐՅԵԿՏ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄՆԵՐԻ ՈՒ ԴՐԱՆՑ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄՆԵՐԻ (ՎԵՐԱԳՆԱՀԱՏՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

Միավորի բանալին	Արհիվային ծածկագիրը	NN Ը/Կ	Սեփականատիրոջ (համասեփականատերերի)՝										Հողամասի բարելավումների (շինությունների)							Իրավունքների՝						
			Ֆիզիկական անձի հաշվառման (գրանցման) կամ կազմակերպության գտնվելու վայրի հասցեն							Ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը	Ֆիզիկական անձի անունը	Ֆիզիկական անձի հայրանունը	Ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը	Ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության հանրամիջոցը կամ կազմակերպության <Ղ>Ղ>Ղ>Ղ> կազմակերպության <Ղ>Ղ>Ղ>Ղ>	կարտատվող ծածկագիրը	հասցեն			Օրհնքով սահմանված հարկվող օբյեկտն ըստ նորոգմանի նշանակության	Միջանկյալ տարածքային տարածքային	Արտադրողի անունը	Արտադրողի անունը	Արտադրողի անունը	Վերականգնման անհատական հաշվառման (օրը, ամիսը, տարեթիվը)	Վերականգնման ձևը (ամրագրված կամ ընդհանուր բաժնային ընդհանուր համատեղ)	Գրանցման տարեկան լրացուցիչ տվյալներ
			Վայր	համայնք (կարգավորման շրջանը)	վիտրոջ, նրբանցքի, փակուղին և այլն	շենքը/տունը (համարը)	բնակարանը (համարը)	փողոցը, նրբանցքը, փակուղին և այլն	շենքը/տունը (համարը)							բնակարանը (համարը)										
0	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
		1																								
		2																								
		3																								

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿՈՎ ՀԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ  
ԳՈՒՅՔԻ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄՆԵՐԻ ՈՒ ԴՐԱՆՑ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄՆԵՐԻ  
(ՎԵՐԱԳՆԱՀԱՏՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ԱՄՓՈՓ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ  
ԼՐԱՑՄԱՆ ԿԱՐԳԸ**

1. Ձևաթղթի վանդակները լրացվում են նշագրումներին համապատասխան: Երևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի համար ամփոփ ցուցակի ձևաթղթի վերնամասի «Մարզը» գրառման համապատասխան վանդակներում լրացվում են Երևան քաղաքի տվյալները, իսկ «Համայնքը» գրառման համապատասխան վանդակներում Երևանի համապատասխան վարչական շրջանի տվյալները:

2. Անշարժ գույքի ընդհանուր համատեղ կամ ընդհանուր բաժնային սեփականության դեպքում բոլոր համասեփականատերերի տվյալները լրացվում է հաջորդաբար՝ առանձին նոր տողերով:

3. Ամփոփ տեղեկությունների 1-0-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է «Հայաստանի անշարժ գույքի տեղեկատվական համակարգ» էլեկտրոնային ծրագրում գույքային միավոր հանդիսացող յուրաքանչյուր անշարժ գույքը նույնականացնող միավորի բանալին, իսկ 2-0-րդ սյունակներում՝ արխիվային ծածկագիրը:

4. Ամփոփ տեղեկությունների 1-ին սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է գույքային միավոր հանդիսացող յուրաքանչյուր հողամասի բարելավման (շինության) հերթական համարը:

1) Համասեփականատերերի համար նույն գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի հերթական համարը չի փոփոխվում:

5. Ամփոփ տեղեկությունների 2-րդ, 3-րդ, 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի բարելավման (շինության) սեփականատիրոջ (համասեփականատերերի) հաշվառման (գրանցման) կամ կազմակերպության գտնվելու վայրի հասցեի տեքստային տվյալները: Մարզի և համայնքի (վարչական շրջանի) սյունակներում լրացվում են համապատասխան ծածկագրերը կամ տեքստային տվյալները:

6. Ամփոփ տեղեկությունների 7-րդ, 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ և 11-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի բարելավման (շինության) սեփականատիրոջ (համասեփականատերերի) տեքստային տվյալները՝ ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը (ներառյալ կազմակերպական-իրավական ձևը), ֆիզիկական անձի անունը, հայրանունը, ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը, ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության հարկ վճարողի հաշվառման համարը (ՀՎՀՀ): Ֆիզիկական անձ կամ

կազմակերպություն չհանդիսացող գրանցման սուբյեկտների համար ամփոփ տեղեկությունների 8-11-րդ սյունակները չեն լրացվում:

7. Ամփոփ տեղեկությունների 12-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր հողամասի բարելավման (շինության) կադաստրային ծածկագիրը:

1) Համասեփականատերերի համար հողամասի միևնույն բարելավումների (շինությունների) կադաստրային ծածկագիրն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

8. Ամփոփ տեղեկությունների 13-րդ, 14-րդ և 15-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի բարելավման (շինության) հասցեի տեքստային տվյալները:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն անշարժ գույքի հասցեն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

9. Ամփոփ տեղեկությունների 16-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր հողամասի բարելավման (շինության) օրենքին համապատասխան անվանումը՝ ըստ նպատակային նշանակության՝

1) նպատակային նշանակության տվյալների առումով բնակելի նշանակության դեպքում լրացվում է՝ 1 (ընդ որում, անհատական բնակելի տան համար՝ 1/1, բնակարանի համար՝ 1/2, այգետնակի (ամառանոցի) համար՝ 1/3, բազմաբնակարան բնակելի շենքի համար՝ 1/4, բազմաբնակարան շենքի ոչ բնակելի տարածքի համար՝ 1/5, ավտոտնակի համար՝ 1/6), հասարակական նշանակության դեպքում՝ 2, արտադրական նշանակության դեպքում՝ 3.

2) համասեփականատերերի համար հողամասի միևնույն բարելավումների (շինությունների) տվյալներն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չեն լրացվում:

10. Ամփոփ տեղեկությունների 17-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի բարելավման (շինության) համապատասխան գործառնական նշանակության տեքստային տվյալները:

1) Համասեփականատերերի համար հողամասի միևնույն բարելավումների (շինությունների) գործառնական նշանակության տվյալներն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չեն լրացվում:

11. Ամփոփ տեղեկությունների 18-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր անշարժ գույքի՝ հողամասի անավարտ (կիսակառույց) բարելավումների (շինությունների) ավարտվածության աստիճանին համապատասխանող նշումը՝ «անավարտ»-ի դեպքում՝ 0, «մինչև 50%»-ի դեպքում՝ 1, «50-80%»-ի դեպքում՝ 2, «80% և ավելի»-ի դեպքում՝ 3:

1) Համասեփականատերերի համար հողամասի միևնույն բարելավումների (շինությունների) ավարտվածության աստիճանի տվյալներն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չեն լրացվում:

12. Ամփոփ տեղեկությունների 19-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր հողամասի բարելավման (շինության) կադաստրային արժեքը՝ արտահայտված դրամով:

1) Համասեփականատերերի համար հողամասի միևնույն բարելավումների (շինությունների) կադաստրային արժեքն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չի լրացվում:

13. Ամփոփ տեղեկությունների 20-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են հողամասի բարելավման (շինության) նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման ամսաթիվը՝ օրը, ամիսը, տարեթիվը (օրինակ՝ 2005 թվականի հուլիսի 15-ի գրանցումը նշվում է՝ 15.07.2005):

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի բարելավման (շինության) նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման ամսաթիվն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չի լրացվում:

14. Ամփոփ տեղեկությունների 21-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար յուրաքանչյուր հողամասի բարելավման (շինության) սեփականատիրոջ համար լրացվում է 1, յուրաքանչյուր համասեփականատիրոջ համար՝ ընդհանուր համատեղ սեփականության դեպքում լրացվում է 2, ընդհանուր բաժնային սեփականության դեպքում նշվում է բաժնեմասը (նշվում է կոտորակով, օրինակ՝ 1/2, 1/5, 2/5 և այլն):

15. Ամփոփ տեղեկությունների 22-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է գրանցման սուբյեկտը, որի համար ֆիզիկական անձանց դեպքում նշվում է 1, կազմակերպության դեպքում՝ 2, Հայաստանի Հանրապետության (պետական սեփականության) դեպքում՝ 3, տեղական ինքնակառավարման մարմնի դեպքում՝ 4, այլ սուբյեկտի դեպքում՝ 5:

Անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմնի կողմից անշարժ գույքի հարկով հարկման օբյեկտ համարվող անշարժ գույքի ու դրանց գնահատումների (վերագնահատումների) վերաբերյալ տեղական ինքնակառավարման մարմիններին տեղեկություններ ներկայացնելու կարգի

Մարզը՝  (անվանումը)  (ծածկագիրը)

Համայնքը՝  (անվանումը)  (ծածկագիրը)

Գնահատում՝  (օրը, ամիսը, տարեթիվը)  **ղրությամբ** Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի  (անվանումը) **տարածքային (մարզային) ստորաբաժանում**

**ԱՄՓՈՓ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔԻ 227-ՐԴ ՀՈԴՎԱԾԻ 1-ԻՆ ՄԱՍՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԱՆՇԱՐժ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿՈՎ ՀԱՐԿՄԱՆ ՕՐՅԵԿՏ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐժ ԳՈՒՅՔԻ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՈՒ ԴՐԱՆՑ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄՆԵՐԻ (ՎԵՐԱԳՆԱՀԱՏՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

Միավորի բանային	Արխիվային ծածկագիր	NN Ը/Կ	Սեփականատիրոջ (համասեփականատերերի) կամ պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասի մշտական օգտագործողի՝										Հողամասի՝										Իրավունքների՝			
			Ֆիզիկական անձի հաշվառման (գրանցման) կամ կազմակերպության գտնվելու վայրի					Ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը	Ֆիզիկական անձի անունը	Ֆիզիկական անձի հայրանունը	Ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը	Ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության ՀՎՀՀ-ն	կադաստրային ծածկագիրը	գտնվելու վայրի՝		մասնավոր նշանակությունը	գործառնական նշանակությունը (հողատեսքը)	հողակադաստրային շրջանը կամ գոտին	հողատեսքի գնահատման խումբը	չափը (հեկտար)	գտնվելու վայրի վերաբերյալ լրացուցիչ տվյալներ	կադաստրային գոտու եկամտոր (դրամ/հա)	կադաստրային արժեքը (դրամ/հա)	պետական գրանցման անսաթիվը (օրը, ամիսը, տարեթիվը)	սեփականության ձևը (ամբողջ կամ ընդհանուր բաժնային կամ ընդհանուր համատեղ)	գրանցման սուբյեկտի լրացուցիչ տվյալներ
			մարզը	համայնքը	փողոցը, նրբանցքը, փակուղին և այլն	շենք/տունը (համարը)	բնակարանը (համարը)							փողոցը, նրբանցքը, փակուղին և այլն	շենք/տունը (համարը)											
0	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		1																								
		2																								

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿՈՎ ՀԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ՝  
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՈՒ ԴՐԱՆՑ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄՆԵՐԻ (ՎԵՐԱԳՆԱՀԱՏՈՒՄՆԵՐԻ)  
ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ԱՄՓՈՓ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԼՐԱՑՄԱՆ ԿԱՐԳԸ**

1. Ձևաթղթի վերնամասի վանդակները լրացվում են նշագրումներին համապատասխան: Երևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի համար ամփոփ ցուցակի ձևաթղթի վերնամասի «Մարզը» գրառման համապատասխան վանդակներում լրացվում են Երևան քաղաքի տվյալները, իսկ «Համայնքը» գրառման համապատասխան վանդակներում Երևանի համապատասխան վարչական շրջանի տվյալները:

2. Հողամասի ընդհանուր համատեղ կամ ընդհանուր բաժնային սեփականության դեպքում բոլոր համասեփականատերերի տվյալները լրացվում են հաջորդաբար՝ առանձին նոր տողերով:

3. Ամփոփ տեղեկությունների 1-0-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է «Հայաստանի անշարժ գույքի տեղեկատվական համակարգ» էլեկտրոնային ծրագրում գույքային միավոր հանդիսացող յուրաքանչյուր անշարժ գույքը նույնականացնող միավորի բանալին, իսկ 2-0-րդ սյունակներում՝ արխիվային ծածկագիրը:

4. Ամփոփ տեղեկությունների 1-ին սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է գույքային միավոր հանդիսացող յուրաքանչյուր հողամասի հերթական համարը:

1) Համասեփականատերերի համար նույն գույքային միավոր հանդիսացող հողամասի հերթական համարը չի փոփոխվում:

5. Ամփոփ տեղեկությունների 2-րդ, 3-րդ, 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի սեփականատիրոջ (համասեփականատերերի) կամ պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասի մշտական օգտագործողի հաշվառման (գրանցման) կամ կազմակերպության գտնվելու վայրի հասցեի տեքստային տվյալները: Մարզի և համայնքի (վարչական շրջանի) սյունակներում լրացվում են համապատասխան ծածկագրերը կամ տեքստային տվյալները:

6. Ամփոփ տեղեկությունների 7-րդ, 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ և 11-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի սեփականատիրոջ (համասեփականատերերի) կամ պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասի մշտական օգտագործողի տեքստային տվյալները՝ ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը (ներառյալ կազմակերպական-իրավական ձևը), ֆիզիկական անձի անունը, հայրանունը, ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության

պետական ռեզիստրում գրանցման համարը, ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության հարկ վճարողի հաշվառման համարը (ՀՎՀՀ):

1) Ֆիզիկական անձ կամ կազմակերպություն չհանդիսացող գրանցման սուբյեկտների համար ամփոփ տեղեկությունների 8-11-րդ սյունակները չեն լրացվում:

7. Ամփոփ տեղեկությունների 12-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր հողամասի կադաստրային ծածկագիրը:

1) Համասեփականատերերի համար հողամասի կադաստրային ծածկագիրն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

8. Ամփոփ տեղեկությունների 13-րդ և 14-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի գտնվելու վայրի հասցեի տեքստային տվյալները:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի գտնվելու վայրի հասցեն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

9. Ամփոփ տեղեկությունների 15-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր հողամասի Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքով սահմանված հողային ֆոնդին համապատասխան նպատակային նշանակությունը՝

1) գյուղատնտեսական նշանակության դեպքում լրացվում է՝ 1, բնակավայրերի նշանակության դեպքում՝ 2, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության դեպքում՝ 3, էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների դեպքում՝ 4, հատուկ պահպանվող տարածքների դեպքում՝ 5, հատուկ նշանակության հողերի դեպքում՝ 6, անտառային հողերի դեպքում՝ 7, ջրային հողերի դեպքում՝ 8, պահուստային հողերի դեպքում՝ 9.

2) համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի նպատակային նշանակությունն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

10. Ամփոփ տեղեկությունների 16-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքին համապատասխան յուրաքանչյուր հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

1) գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար ջրովի վարելահողերի դեպքում լրացվում է 1/1, անջրդի վարելահողերի դեպքում՝ 1/2, բազմամյա տնկարկների համար խաղողի դեպքում՝ 1/3, կորիզավորի դեպքում՝ 1/4, հնդավորի դեպքում՝ 1/5, խոտհարքների համար՝ 1/6, արոտավայրերի համար՝ 1/7, այլ գյուղատնտեսական հողատեսքերի համար՝ 1/8.

2) բնակավայրերի հողերի համար բնակելի կառուցապատման հողերի դեպքում լրացվում է 2/1, հասարակական կառուցապատման հողերի դեպքում՝ 2/2, խառը կառուցապատ-

ման հողերի դեպքում՝ 2/3, ընդհանուր օգտագործման հողերի դեպքում՝ 2/4, այլ հողերի դեպքում՝ 2/5.

3) արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերի համար արդյունաբերական օբյեկտների դեպքում լրացվում է 3/1, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների դեպքում՝ 3/2, պահեստարանների դեպքում՝ 3/3, ընդերքի օգտագործման համար տրամադրված հողամասերի դեպքում՝ 3/4.

4) էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերի համար էներգետիկայի հողերի դեպքում լրացվում է 4/1, կապի հողերի դեպքում՝ 4/2, տրանսպորտի հողերի դեպքում՝ 4/3, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողերի դեպքում՝ 4/4.

5) հատուկ պահպանվող տարածքների հողերի համար բնապահպանական հողերի դեպքում լրացվում է 5/1, առողջարարական նպատակներով նախատեսված հողերի դեպքում՝ 5/2, հանգստի համար նախատեսված հողերի դեպքում՝ 5/3, պատմական և մշակութային հողերի դեպքում՝ 5/4.

6) համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

11. Ամփոփ տեղեկությունների 17-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր հողամասի համապատասխան հողակադաստրային շրջանը կամ գոտին:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի համապատասխան հողակադաստրային շրջանը կամ գոտին առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

12. Ամփոփ տեղեկությունների 18-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր հողամասի համապատասխան հողատեսքի գնահատման համապատասխան խումբը:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի համապատասխան հողատեսքի գնահատման խումբն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

13. Ամփոփ տեղեկությունների 19-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր հողամասի չափը՝ հեկտարներով:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի չափն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:



14. Անփոփ տեղեկությունների 20-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի գտնվելու վայրի վերաբերյալ լրացուցիչ տվյալները՝ բնակավայրի սահմաններից ներս գտնվող հողերի համար լրացվում է 1, բնակավայրի սահմաններից դուրս գտնվող հողերի համար՝ 2:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի գտնվելու վայրի վերաբերյալ լրացուցիչ տվյալներն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չեն լրացվում:

15. Անփոփ տեղեկությունների 21-րդ և 22-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար յուրաքանչյուր հողամասի համար լրացվում է կադաստրային գնահատման արդյունքում որոշված կադաստրային գուտ եկամուտը կամ կադաստրային արժեքը՝ արտահայտված դրամով (1 հեկտարի համար)՝

1) անփոփ տեղեկություններում լրացվում է 21-րդ և 22-րդ սյունակներից միայն մեկը.

2) համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի կադաստրային գնահատման արդյունքում որոշված կադաստրային գուտ եկամուտը կամ կադաստրային արժեքն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

16. Անփոփ տեղեկությունների 23-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման ամսաթիվը՝ օրը, ամիսը, տարեթիվը (օրինակ՝ 2005 թվականի հուլիսի 15-ի գրանցումը նշվում է՝ 15.07.2005):

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման ամսաթիվն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չի լրացվում:

17. Անփոփ տեղեկությունների 24-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար յուրաքանչյուր հողամասի սեփականատիրոջ կամ պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասի մշտական օգտագործողի համար լրացվում է 1, յուրաքանչյուր համասեփականատիրոջ համար՝ ընդհանուր համատեղ սեփականության դեպքում լրացվում է 2, ընդհանուր բաժնային սեփականության դեպքում նշվում է բաժնեմասը (նշվում է կոտորակով, օրինակ՝ 1/2, 1/5, 2/5 և այլն):

18. Անփոփ տեղեկությունների 25-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է գրանցման սուբյեկտը, որի համար ֆիզիկական անձանց դեպքում նշվում է 1, կազմակերպության դեպքում՝ 2, Հայաստանի Հանրապետության (պետական սեփականության) դեպքում՝ 3, տեղական ինքնակառավարման մարմնի դեպքում՝ 4, այլ սուբյեկտի դեպքում՝ 5:

Անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմնի կողմից անշարժ գույքի հարկով հարկման օբյեկտ համարվող անշարժ գույքի ու դրանց գնահատումների (վերագնահատումների) վերաբերյալ տեղական ինքնակառավարման մարմիններին տեղեկություններ ներկայացնելու կարգի

Մարզը՝  (անվանումը)  (ծածկագիրը)

Համայնքը՝  (անվանումը)  (ծածկագիրը)

Փոփոխումը՝  (օրը, ամիսը, տարեթիվը) **ընթացքում** Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի  (անվանումը) **տարածքային (մարզային) ստորաբաժանում**

**ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔԻ 227-ՐԴ ՀՈԴՎԱԾԻ 2-ՐԴ ՄԱՍՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿՈՎ ՀԱՐԿՄԱՆ ՕՐՅԵԿՏ ՀԱՄԱՐԿՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄՆԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

Միավորի բանային	Արևիկային ծածկագիրը	NN ը/կ	Նոր սեփականատիրոջ (համասեփականատերերի)՝									Նախկին սեփականատիրոջ (համասեփականատերերի)՝				Հողամասի բարելավումների (շինությունների)				Իրավունքների՝							
			Ֆիզիկական անձի հաշվառման (գրանցման) կամ կազմակերպության գտնվելու վայրի հասցեն			Ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը	Ֆիզիկական անձի անունը	Ֆիզիկական անձի հայրանունը	Ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը	Ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության ՀՎՀՀ-ն	Ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը	Ֆիզիկական անձի անունը	Ֆիզիկական անձի հայրանունը	Ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը	Ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության ՀՎՀՀ-ն	կարատրային ծածկագիրը	հասցեն			օրենքով սահմանված հարկվող օբյեկտն ըստ նպատակային նշանակության	կարատրային արժեքը (դրամ)	պետական գրանցման ամսաթիվը (օրը, ամիսը, տարեթիվը)	սեփականության ձևը (ամբողջ կամ ընդհանուր բաժնային կամ ընդհանուր համատեր)	գրանցման սուբյեկտի լրացուցիչ տվյալներ			
			մարզը	համայնքը (վարչական շրջանը)	փողոցը, նրբանցքը, փակուղին և այլն												շենքը /տունը (համարը)	բնակարանը (համարը)	փողոցը, նրբանցքը, փակուղին և այլն						շենքը /տունը (համարը)	բնակարանը (համարը)	
0	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
		1																									
		2																									

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿՈՎ ՀԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ  
ԳՈՒՅՔԻ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄՆԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԵՐԻ  
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԼՐԱՑՄԱՆ  
ԿԱՐԳԸ**

1. Ձևաթղթի վերնամասի վանդակները լրացվում են նշագրումներին համապատասխան: Երևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի համար ամփոփ ցուցակի ձևաթղթի վերնամասի «Մարզը» գրառման համապատասխան վանդակներում լրացվում են Երևան քաղաքի տվյալները, իսկ «Համայնքը» գրառման համապատասխան վանդակներում՝ Երևանի համապատասխան վարչական շրջանի տվյալները:

2. Անշարժ գույքի ընդհանուր համատեղ կամ ընդհանուր բաժնային սեփականության դեպքում բոլոր համասեփականատերերի տվյալները լրացվում են հաջորդաբար՝ առանձին նոր տողերով:

3. Տեղեկությունների 1-0-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է «Հայաստանի անշարժ գույքի տեղեկատվական համակարգ» էլեկտրոնային ծրագրում գույքային միավոր հանդիսացող յուրաքանչյուր անշարժ գույքը նույնականացնող միավորի բանալին, իսկ 2-0-րդ սյունակներում՝ արխիվային ծածկագիրը:

4. Տեղեկությունների 1-ին սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է գույքային միավոր հանդիսացող յուրաքանչյուր հողամասի բարելավման (շինության) հերթական համարը:

1) Համասեփականատերերի համար նույն գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի հերթական համարը չի փոփոխվում:

5. Տեղեկությունների 2-րդ, 3-րդ, 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի բարելավման (շինության) նոր սեփականատիրոջ կամ համասեփականատիրոջ հաշվառման (գրանցման) կամ կազմակերպության գտնվելու վայրի հասցեի տեքստային տվյալները: Մարզի և համայնքի (վարչական շրջանի) սյունակներում լրացվում են համապատասխան ծածկագրերը կամ տեքստային տվյալները:

6. Տեղեկությունների 7-րդ, 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և համապատասխանաբար 12-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 15-րդ և 16-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր անշարժ գույքի՝ հողամասի բարելավման (շինության) նոր սեփականատիրոջ կամ համասեփականատիրոջ ու նախկին սեփականատիրոջ կամ համասեփականատիրոջ տեքստային տվյալները՝ ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը (ներառյալ կազմակերպական-իրավական ձևը),

Ֆիզիկական անձի անունը, հայրանունը, ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը, ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության հարկ վճարողի հաշվառման համարը (ՀՎՀՀ): Ֆիզիկական անձ կամ կազմակերպություն չհանդիսացող գրանցման սուբյեկտների համար տեղեկությունների 8-11-րդ և 13-16-րդ սյունակները չեն լրացվում:

7. Տեղեկությունների 17-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր անշարժ գույքի՝ հողամասի բարելավումների (շինությունների) կադաստրային ծածկագիրը:

1) Համասեփականատերերի համար հողամասի միևնույն բարելավումների (շինությունների) կադաստրային ծածկագիրն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

8. Տեղեկությունների 18-րդ, 19-րդ և 20-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի բարելավման (շինության) հասցեի տեքստային տվյալները:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն անշարժ գույքի հասցեն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

9. Տեղեկությունների 21-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր անշարժ գույքի՝ հողամասի բարելավումների (շինությունների) օրենքին համապատասխան անվանումը՝ ըստ նպատակային նշանակության՝

1) նպատակային նշանակության տվյալների առումով բնակելի նշանակության դեպքում լրացվում է՝ 1 (ընդ որում, անհատական բնակելի տան համար՝ 1/1, բնակարանի համար՝ 1/2, այգետնակի (ամառանոցի) համար՝ 1/3, բազմաբնակարան բնակելի շենքի համար՝ 1/4, բազմաբնակարան շենքի ոչ բնակելի տարածքի համար՝ 1/5, ավտոտնակի համար՝ 1/6), հասարակական նշանակության դեպքում՝ 2, արտադրական նշանակության դեպքում՝ 3.

2) համասեփականատերերի համար հողամասի միևնույն բարելավումների (շինությունների) տվյալները առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չեն լրացվում:

10. Տեղեկությունների 22-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր անշարժ գույքի՝ հողամասի բարելավումների (շինությունների) կադաստրային արժեքը՝ արտահայտված դրամով:

1) Համասեփականատերերի համար հողամասի միևնույն բարելավումների (շինությունների) կադաստրային արժեքն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չի լրացվում:

11. Տեղեկությունների 23-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր անշարժ գույքի՝ հողամասի բարելավման (շինության) նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման ամսաթիվը՝ օրը, ամիսը, տարեթիվն (օրինակ՝ 2005 թվականի հուլիսի 15-ի գրանցումը նշվում է՝ 15.07.2005):

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի բարելավման (շինության) նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման ամսաթիվը առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չի լրացվում:

12. Տեղեկությունների 24-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար յուրաքանչյուր հողամասի բարելավման (շինության) սեփականատիրոջ համար լրացվում է 1, յուրաքանչյուր համասեփականատիրոջ համար՝ ընդհանուր համատեղ սեփականության դեպքում լրացվում է 2, ընդհանուր բաժնային սեփականության դեպքում նշվում է բաժնեմասը (նշվում է կոտորակով, օրինակ՝ 1/2, 1/5, 2/5 և այլն):

13. Տեղեկությունների 25-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է գրանցման սուբյեկտը, որի համար ֆիզիկական անձանց դեպքում նշվում է 1, կազմակերպության դեպքում՝ 2, Հայաստանի Հանրապետության (պետական սեփականության) դեպքում՝ 3, տեղական ինքնակառավարման մարմնի դեպքում՝ 4, այլ սուբյեկտի դեպքում՝ 5:

Անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմնի կողմից անշարժ գույքի հարկով հարկման օբյեկտ համարվող անշարժ գույքի ու դրանց գնահատումների (վերագնահատումների) վերաբերյալ տեղական ինքնակառավարման մարմիններին տեղեկություններ ներկայացնելու կարգի

Մարզը՝  (անվանումը)  (ծածկագիրը)

Համայնքը՝  (անվանումը)  (ծածկագիրը)

Փոփոխում՝  (օրը, ամիսը, տարեթիվը) **ընթացքում** Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի  (անվանումը) տարածքային (մարզային) ստորաբաժանում

**ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔԻ 227-ՐԴ ՀՈԴՎԱԾԻ 1-ԻՆ ՄԱՍՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿՈՎ ՀԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

Միավորի բանալին	Լիցիտային ծածկագիրը	N ԸԿ	Նոր սեփականատիրոջ (սեփականատերերի) կամ պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասի մշտական օգտագործողի՝						Նախկին սեփականատիրոջ (սեփականատերերի) կամ պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասի մշտական օգտագործողի՝						Հողամասի՝							Իրավունքների՝									
			մասը	համայնքը	փողոցը, նրբանցքը, փակուղին և այլն	շենք /տունը (համարը)	քնակարանը (համարը)	Ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը	Ֆիզիկական անձի անունը	Ֆիզիկական անձի հայրանունը	Ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը	Ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության ՀՎՀՀ-ն	Ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը	Ֆիզիկական անձի անունը	Ֆիզիկական անձի հայրանունը	Ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը	Ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության ՀՎՀՀ-ն	կարաստրային ծածկագիրը	գտնվելու վայրի՝	նպատակային նշանակությունը	գործառնական նշանակությունը (հողատեսքը)	հողակադաստրային շրջանը կամ գույնը	հողատեսքի գնահատման խումբը	չափը (հեկտար)	գտնվելու վայրի վերաբերյալ լրացուցիչ տվյալներ	կարաստրային գուտ եկանոսը (դրամ/հա)	կարաստրային արժեքը (դրամ/հա)	պետական գրանցման անսաթիվը (օրը, ամիսը, տարեթիվը)	սեփականության ձևը (անբողջ կամ ընդհանուր բաժնային կամ ընդհանուր համատեղ)	գրանցման տարեկալի լրացուցիչ տվյալներ	
0	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		1																													
		2																													

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿՈՎ ՀԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ  
ԳՈՒՅՔԻ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ  
ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԼՐԱՑՄԱՆ ԿԱՐԳԸ**

1. Ձևաթղթի վերնամասի վանդակները լրացվում են նշագրումներին համապատասխան: Երևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի համար ամփոփ ցուցակի ձևաթղթի վերնամասի «Մարզը» գրառման համապատասխան վանդակներում լրացվում են Երևան քաղաքի տվյալները, իսկ «Համայնքը» գրառման համապատասխան վանդակներում Երևանի համապատասխան վարչական շրջանի տվյալները:

2. Հողամասի ընդհանուր համատեղ կամ ընդհանուր բաժնային սեփականության դեպքում բոլոր համասեփականատերերի տվյալները լրացվում են հաջորդաբար՝ առանձին նոր տողերով:

3. Տեղեկությունների 1-0-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է «Հայաստանի անշարժ գույքի տեղեկատվական համակարգ» էլեկտրոնային ծրագրում գույքային միավոր հանդիսացող յուրաքանչյուր անշարժ գույքը նույնականացնող միավորի բանալին, իսկ 2-0-րդ սյունակներում՝ արխիվային ծածկագիրը:

4. Տեղեկությունների 1-ին սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է գույքային միավոր հանդիսացող յուրաքանչյուր հողամասի հերթական համարը:

1) Համասեփականատերերի համար նույն գույքային միավոր հանդիսացող հողամասի հերթական համարը չի փոփոխվում:

5. Տեղեկությունների 2-րդ, 3-րդ, 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի սեփականատիրոջ (համասեփականատիրոջ), ինչպես նաև պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասի մշտական օգտագործողի հաշվառման (գրանցման) կամ գտնվելու վայրի հասցեի տեքստային տվյալները: Մարզի և համայնքի (վարչական շրջանի) սյունակներում լրացվում են համապատասխան ծածկագրերը կամ տեքստային տվյալները:

6. Տեղեկությունների 7-րդ, 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և համապատասխանաբար 12-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 15-րդ և 16-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի նոր սեփականատիրոջ կամ համասեփականատիրոջ, ինչպես նաև պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասի մշտական օգտագործողի ու նախկին սեփականատիրոջ կամ համասեփականատիրոջ, ինչպես նաև պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասի մշտական օգտագործողի տեքստային տվյալները՝ ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը (ներառյալ կազմակերպական-իրավական ձևը), ֆիզիկական անձի անունը, հայրանունը, ֆիզիկական անձի

անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը, ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության հարկ վճարողի հաշվառման համարը (ՀՎՀՀ): Ֆիզիկական անձ կամ կազմակերպություն չհանդիսացող գրանցման սուբյեկտների համար տեղեկությունների 8-11-րդ և 13-16-րդ սյունակները չեն լրացվում:

7. Տեղեկությունների 17-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր հողամասի կադաստրային ծածկագիրը:

1) Համասեփականատերերի համար հողամասի կադաստրային ծածկագիրն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

8. Տեղեկությունների 18-րդ և 19-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի գտնվելու վայրի հասցեի տեքստային տվյալները:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի գտնվելու վայրի հասցեն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

9. Տեղեկությունների 20-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր հողամասի՝ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքով սահմանված հողային ֆոնդին համապատասխան նպատակային նշանակությունը՝

1) գյուղատնտեսական նշանակության դեպքում լրացվում է՝ 1, բնակավայրերի նշանակության դեպքում՝ 2, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության դեպքում՝ 3, էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների դեպքում՝ 4, հատուկ պահպանվող տարածքների դեպքում՝ 5, հատուկ նշանակության հողերի դեպքում՝ 6, անտառային հողերի դեպքում՝ 7, ջրային հողերի դեպքում՝ 8, պահուստային հողերի դեպքում՝ 9.

2) համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի նպատակային նշանակությունն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

10. Տեղեկությունների 21-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքին համապատասխան յուրաքանչյուր հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

1) գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար ջրովի վարելահողերի դեպքում լրացվում է 1/1, անջրդի վարելահողերի դեպքում՝ 1/2, բազմամյա տնկարկների համար խաղողի դեպքում՝ 1/3, կորիզավորի դեպքում՝ 1/4, հնդավորի դեպքում՝ 1/5, խոտհարքների համար՝ 1/6, արոտավայրերի համար՝ 1/7, այլ գյուղատնտեսական հողատեսքերի համար՝ 1/8.

2) բնակավայրերի հողերի համար բնակելի կառուցապատման հողերի դեպքում լրացվում է 2/1, հասարակական կառուցապատման հողերի դեպքում՝ 2/2, խառը կառու-



ցապատման հողերի դեպքում՝ 2/3, ընդհանուր օգտագործման հողերի դեպքում՝ 2/4, այլ հողերի դեպքում՝ 2/5.

3) արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերի համար արդյունաբերական օբյեկտների դեպքում լրացվում է 3/1, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների դեպքում՝ 3/2, պահեստարանների դեպքում՝ 3/3, ընդերքի օգտագործման համար տրամադրված հողամասերի դեպքում՝ 3/4.

4) էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերի համար էներգետիկայի հողերի դեպքում լրացվում է 4/1, կապի հողերի դեպքում՝ 4/2, տրանսպորտի հողերի դեպքում՝ 4/3, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողերի դեպքում՝ 4/4.

5) հատուկ պահպանվող տարածքների հողերի համար բնապահպանական հողերի դեպքում լրացվում է 5/1, առողջարարական նպատակներով նախատեսված հողերի դեպքում՝ 5/2, հանգստի համար նախատեսված հողերի դեպքում՝ 5/3, պատմական և մշակութային հողերի դեպքում՝ 5/4.

6) համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

11. Տեղեկությունների 22-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր հողամասի համապատասխան հողակադաստրային շրջանը կամ գոտին:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի համապատասխան հողակադաստրային շրջանը կամ գոտին առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

12. Տեղեկությունների 23-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր հողամասի համապատասխան հողատեսքի գնահատման համապատասխան խումբը:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի համապատասխան հողատեսքի գնահատման խումբն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

13. Տեղեկությունների 24-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր հողամասի չափը՝ հեկտարներով:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի չափն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

14. Տեղեկությունների 25-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի գտնվելու վայրի վերաբերյալ լրացուցիչ տվյալները՝ բնակավայրի սահմաններից ներս գտնվող հողերի համար լրացվում է 1, բնակավայրի սահմաններից դուրս գտնվող հողերի համար՝ 2:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի գտնվելու վայրի վերաբերյալ լրացուցիչ տվյալներն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

15. Տեղեկությունների 26-րդ և 27-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար յուրաքանչյուր հողամասի համար լրացվում է կադաստրային գնահատման արդյունքում որոշված կադաստրային զուտ եկամուտը կամ կադաստրային արժեքը՝ արտահայտված դրամով (1 հեկտարի համար)՝

1) տեղեկություններում լրացվում է 26-րդ և 27-րդ սյունակներից միայն մեկը:

2) համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի կադաստրային գնահատման արդյունքում որոշված կադաստրային զուտ եկամուտը կամ կադաստրային արժեքն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

16. Տեղեկությունների 28-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր հողամասի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման ամսաթիվը՝ օրը, ամիսը, տարեթիվը (օրինակ՝ 2005 թվականի հուլիսի 15-ի գրանցումը նշվում է՝ 15.07.2005):

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման ամսաթիվն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չի լրացվում:

17. Տեղեկությունների 29-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար յուրաքանչյուր հողամասի սեփականատիրոջ կամ պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասի մշտական օգտագործողի համար լրացվում է 1, յուրաքանչյուր համասեփականատիրոջ համար՝ ընդհանուր համատեղ սեփականության դեպքում լրացվում է 2, ընդհանուր բաժնային սեփականության դեպքում նշվում է բաժնեմասը (նշվում է կոտորակով, օրինակ՝ 1/2, 1/5, 2/5 և այլն):

18. Տեղեկությունների 30-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է գրանցման սուբյեկտը, որի համար ֆիզիկական անձանց դեպքում նշվում է 1, կազմակերպության դեպքում 2, Հայաստանի Հանրապետության (պետական սեփականության) դեպքում 3, տեղական ինքնակառավարման մարմնի դեպքում 4, այլ սուբյեկտի դեպքում 5:

Անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմնի կողմից անշարժ գույքի հարկով հարկման օբյեկտ համարվող անշարժ գույքի ու դրանց գնահատումների (վերագնահատումների) վերաբերյալ տեղական ինքնակառավարման մարմիններին տեղեկություններ ներկայացնելու կարգի

Մարզը՝   
(անվանումը)

(ծածկագիրը)

Համայնքը՝   
(անվանումը)

(ծածկագիրը)

Փոփոխումը՝  ընթացքում  
(օրը, ամիսը, տարեթիվը)

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի

(անվանումը)

տարածքային (մարզային) ստորաբաժանում

**ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔԻ 227-ՐԴ ՀՈԴՎԱԾԻ 2-ՐԴ ՄԱՍՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿՈՎ ՀԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՈՒ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

Միավորի բանալին	Արխիվային ծածկագիրը	N Ը/Կ	Սեփականատիրոջ (համասեփականատերերի)՝										Հողամասի բարելավումների (շինությունների)՝							Իրավունքների՝		
			Ֆիզիկական անձի հաշվառման (գրանցման) կամ կազմակերպության գտնվելու վայրի հասցեն					Ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը	Ֆիզիկական անձի անունը	Ֆիզիկական անձի հայրանունը	Ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը	Ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության ՀՎՀՀ-ն	կառուստորային ծածկագիրը	հասցեն			օրենքով սահմանված հարկվող օբյեկտն ըստ նպատակային նշանակության	Մրցումնական նշանակությունը	ավարտվածության աստիճանը	կարաստրային արժեքը /ՀՀ դրամ/	վետական գրանցման ամսաթիվը (օրը, ամիսը, տարեթիվը)	Միջոցառմանը
			մարզը	համայնքը (վարչական շրջանը)	փողոցը, նրբանցքը, փակուղին և այլն	շենքը /տունը (համարը)	բնակարանը (համարը)							փողոցը, նրբանցքը, փակուղին և այլն	շենքը /տունը (համարը)	բնակարան (համարը)						
0	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
		1																				
		2																				

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿՈՎ ՀԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ  
ԳՈՒՅՔԻ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՈՒ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ  
ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ  
ԼՐԱՑՄԱՆ ԿԱՐԳԸ**

1. Ձևաթղթի վերնամասի վանդակները լրացվում են նշագրումներին համապատասխան: Երևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի համար ամփոփ ցուցակի ձևաթղթի վերնամասի «Մարզը» գրառման համապատասխան վանդակներում լրացվում են Երևան քաղաքի տվյալները, իսկ «Համայնքը» գրառման համապատասխան վանդակներում՝ Երևանի համապատասխան վարչական շրջանի տվյալները:

2. Անշարժ գույքի ընդհանուր համատեղ կամ ընդհանուր բաժնային սեփականության դեպքում բոլոր համասեփականատերերի տվյալները լրացվում են հաջորդաբար՝ առանձին նոր տողերով:

3. Տեղեկությունների 1-0-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է «Հայաստանի անշարժ գույքի տեղեկատվական համակարգ» էլեկտրոնային ծրագրում գույքային միավոր հանդիսացող յուրաքանչյուր անշարժ գույքը նույնականացնող միավորի բանալին, իսկ 2-0-րդ սյունակներում՝ արխիվային ծածկագիրը:

4. Տեղեկությունների 1-ին սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է գույքային միավոր հանդիսացող յուրաքանչյուր անշարժ գույքի հերթական համարը:

1) Համասեփականատերերի համար նույն գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի հերթական համարը չի փոփոխվում:

5. Տեղեկությունների 2-րդ, 3-րդ, 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի բարելավման (շինության) սեփականատիրոջ (համասեփականատերերի) հաշվառման (գրանցման) կամ կազմակերպության գտնվելու վայրի հասցեի տեքստային տվյալները: Մարզի և համայնքի (վարչական շրջանի) սյունակներում լրացվում են համապատասխան ծածկագրերը կամ տեքստային տվյալները:

6. Տեղեկությունների 7-րդ, 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ և 11-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի բարելավման (շինության) սեփականատիրոջ (համասեփականատերերի) տեքստային տվյալները՝ ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը (ներառյալ կազմակերպական-իրավական ձևը), ֆիզիկական անձի անունը, հայրանունը, ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման

համարը, ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության հարկ վճարողի հաշվառման համարը (ՀՎՀՀ): Ֆիզիկական անձ կամ կազմակերպություն չհանդիսացող գրանցման սուբյեկտների համար ամփոփ տեղեկությունների 8-11-րդ սյունակները չեն լրացվում:

7. Տեղեկությունների 12-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր անշարժ գույքի՝ հողամասի բարելավումների (շինությունների) կադաստրային ծածկագիրը:

1) Համասեփականատերերի համար հողամասի միևնույն բարելավումների (շինությունների) կադաստրային ծածկագիրն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

8. Տեղեկությունների 13-րդ, 14-րդ և 15-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի բարելավման (շինության) հասցեի տեքստային տվյալները:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն հասցեն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

9. Տեղեկությունների 16-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի բարելավման (շինության)՝ օրենքին համապատասխան անվանումը՝ ըստ նպատակային նշանակության՝

1) նպատակային նշանակության տվյալների առումով բնակելի նշանակության դեպքում լրացվում է՝ 1 (ընդ որում, անհատական բնակելի տան համար՝ 1/1, բնակարանի համար՝ 1/2, այգետնակի (ամառանոցի) համար՝ 1/3, բազմաբնակարան բնակելի շենքի համար՝ 1/4, բազմաբնակարան շենքի ոչ բնակելի տարածքի համար՝ 1/5, ավտոտնակի համար՝ 1/6), հասարակական նշանակության դեպքում՝ 2, արտադրական նշանակության դեպքում՝ 3.

2) համասեփականատերերի համար հողամասի միևնույն բարելավումների (շինությունների) տվյալներն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չեն լրացվում:

10. Տեղեկությունների 17-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի բարելավման (շինության) համապատասխան գործառնական նշանակության տեքստային տվյալները:

1) Համասեփականատերերի համար հողամասի միևնույն բարելավումների (շինությունների) գործառնական նշանակության տվյալներն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չեն լրացվում:

11. Տեղեկությունների 18-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր անշարժ գույքի՝ հողամասի անավարտ (կիսակառույց) բարելավումների (շինությունների) ավարտվածության աստիճանին համապատասխանող նշումը՝ «անավարտ»-ի դեպքում՝ 0, «մինչև 50%»-ի դեպքում՝ 1, «50-80%»-ի դեպքում՝ 2, «80% և ավելի»-ի դեպքում՝ 3:

1) Համասեփականատերերի համար հողամասի միևնույն բարելավումների (շինությունների) ավարտվածության աստիճանի տվյալներն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չեն լրացվում:

12. Տեղեկությունների 19-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր հողամասի բարելավման (շինության) կադաստրային արժեքը՝ արտահայտված դրամով:

1) Համասեփականատերերի համար հողամասի միևնույն բարելավումների (շինությունների) կադաստրային արժեքն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չի լրացվում:

13. Տեղեկությունների 20-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր հողամասի բարելավման (շինության) նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման ամսաթիվը՝ օրը, ամիսը, տարեթիվը (օրինակ՝ 2005 թվականի հուլիսի 15-ի գրանցումը նշվում է՝ 15.07.2005):

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի բարելավման (շինության) նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման ամսաթիվն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չի լրացվում:

14. Տեղեկությունների 21-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է սեփականության իրավունքի դադարումը հողամասի բարելավումների (շինությունների) քանդման կամ վերացման դեպքում՝ նշելով՝ 1, հողամասի բարելավումների (շինությունների) սեփականության իրավունքի ծագման, նորակառույցի կամ հարկայնության փոփոխության դեպքերում՝ նշելով՝ 2, իսկ օրենքով սահմանված այլ հիմքերի դեպքում՝ 3:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի բարելավման (շինության) նկատմամբ սեփականության իրավունքի դադարումը, ծագումը, նորակառույցի կամ հարկայնության փոփոխությունն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

Անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմնի կողմից անշարժ գույքի հարկով հարկման օբյեկտ համարվող անշարժ գույքի ու դրանց գնահատումների (վերագնահատումների) վերաբերյալ տեղական ինքնակառավարման մարմինների տեղեկություններ ներկայացնելու կարգի

Մարզը՝  (անվանում)  (ծածկագիրը)

Համայնքը՝  (անվանում)  (ծածկագիրը)

Փոփոխում՝  (օրը, ամիսը, տարեթիվը) **ընթացքում** Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի  (անվանում) **տարածքային (մարզային) ստորաբաժանում**

**ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔԻ 227-ՐԴ ՀՈԴՎԱԾԻ 1-ԻՆ ՄԱՍՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿՈՎ ՀԱՐԿՄԱՆ ՕՐՅԵԿՏ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՆՇԱԺ ԳՈՒՅՔԻ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՈՒ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

Միավորի բանային	Արհիվային ծածկագիրը	NN ը/կ	Սեփականատիրոջ (համասեփականատերերի) կամ պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասի մշտական օգտագործողի՝									Հողամասի՝										Իրավունքների՝						
			Ֆիզիկական անձի հաշվառման (գրանցման) կամ կազմակերպության գտնվելու վայրի						Ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը	Ֆիզիկական անձի անունը	Ֆիզիկական անձի հայրանունը	Ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը	Ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության < > < > < >	մակեթագիրը	գտնվելու վայրի՝		Մղբատակային նշանակությունը	Մղբառանկային նշանակությունը (հողատեսքը)	հողակադաստրային շրջանը կամ գոտին	հողատեսքի գնահատման խումբը	չափը (հեկտար)	գտնվելու վայրի վերաբերյալ լրացուցիչ տվյալներ	կարաստրային գուտ եկամուտը (դրամ/հա)	կարաստրային արժեքը (դրամ/հա)	միջխումբային արժեքը (Շիվեթիվը)	սեփականության ձևը (ամբողջ կամ ընդհանուր բաժնային կամ ընդհանուր համատեղ)	գրանցման տարեկան լրացուցիչ տվյալներ	կարգավիճակը
			մարզ	համայնք	փողոց, նրբանցք, փակուղին և այլն	շենք /տունը (համարը)	բնակավայր (համարը)	փողոց, նրբանցք, փակուղին և այլն							շենք /տունը (համարը)													
0	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
		1																										
		2																										

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿՈՎ ՀԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՆՇԱԺ ԳՈՒՅՔԻ՝  
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՈՒ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ  
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԼՐԱՑՄԱՆ  
ԿԱՐԳԸ**

1. Ձևաթղթի վերնամասի վանդակները լրացվում են նշագրումներին համապատասխան: Երևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի համար ամփոփ ցուցակի ձևաթղթի վերնամասի «Մարզը» գրառման համապատասխան վանդակներում լրացվում են Երևան քաղաքի տվյալները, իսկ «Համայնքը» գրառման համապատասխան վանդակներում՝ Երևանի համապատասխան վարչական շրջանի տվյալները:

2. Հողամասի ընդհանուր համատեղ կամ ընդհանուր բաժնային սեփականության դեպքում բոլոր համասեփականատերերի տվյալները լրացվում են հաջորդաբար՝ առանձին նոր տողերով:

3. Տեղեկությունների 1-0-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է «Հայաստանի անշարժ գույքի տեղեկատվական համակարգ» էլեկտրոնային ծրագրում գույքային միավոր հանդիսացող յուրաքանչյուր անշարժ գույքը նույնականացնող միավորի բանալին, իսկ 2-0-րդ սյունակներում՝ արխիվային ծածկագիրը:

4. Տեղեկությունների 1-ին սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է գույքային միավոր հանդիսացող յուրաքանչյուր հողամասի հերթական համարը:

1) Համասեփականատերերի համար նույն գույքային միավոր հանդիսացող հողամասի հերթական համարը չի փոփոխվում:

5. Տեղեկությունների 2-րդ, 3-րդ, 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի սեփականատիրոջ (համասեփականատերերի) կամ պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասի մշտական օգտագործողի հաշվառման (գրանցման) կամ կազմակերպության գտնվելու վայրի հասցեի տեքստային տվյալները: Մարզի և համայնքի (վարչական շրջանի) սյունակներում լրացվում են համապատասխան ծածկագրերը կամ տեքստային տվյալները:

6. Տեղեկությունների 7-րդ, 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ և 11-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի սեփականատիրոջ (համասեփականատերերի) կամ պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասի մշտական օգտագործողի տեքստային տվյալները՝ ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը (ներառյալ կազմակերպական-իրավական ձևը), ֆիզիկական



անձի անունը, հայրանունը, ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը, ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության հարկ վճարողի հաշվառման համարը (ՀՎՀՀ): Ֆիզիկական անձ կամ կազմակերպություն չհանդիսացող գրանցման սուբյեկտների համար ամփոփ տեղեկությունների 8-11-րդ սյունակները չեն լրացվում:

7. Տեղեկությունների 12-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր հողամասի կադաստրային ծածկագիրը:

1) Համասեփականատերերի համար հողամասի կադաստրային ծածկագիրն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

8. Տեղեկությունների 13-րդ և 14-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի գտնվելու վայրի հասցեի տեքստային տվյալները:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի գտնվելու վայրի հասցեն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

9. Տեղեկությունների 15-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր հողամասի՝ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքով սահմանված հողային ֆոնդին համապատասխան նպատակային նշանակությունը.

1) գյուղատնտեսական նշանակության դեպքում լրացվում է՝ 1, բնակավայրերի նշանակության դեպքում՝ 2, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության դեպքում՝ 3, էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների դեպքում՝ 4, հատուկ պահպանվող տարածքների դեպքում՝ 5, հատուկ նշանակության հողերի դեպքում՝ 6, անտառային հողերի դեպքում՝ 7, ջրային հողերի դեպքում՝ 8, պահուստային հողերի դեպքում՝ 9.

2) համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի նպատակային նշանակությունն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

10. Տեղեկությունների 16-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքին համապատասխան յուրաքանչյուր հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը.

1) գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար ջրովի վարելահողերի դեպքում լրացվում է 1/1, անջրդի վարելահողերի դեպքում՝ 1/2, բազմամյա տնկարկների համար խաղողի դեպքում՝ 1/3, կորիզավորի դեպքում՝ 1/4, հնդավորի դեպքում՝ 1/5,

խոտհարքների համար՝ 1/6, արոտավայրերի համար՝ 1/7, այլ գյուղատնտեսական հողատեսքերի համար՝ 1/8.

2) բնակավայրերի հողերի համար բնակելի կառուցապատման հողերի դեպքում լրացվում է 2/1, հասարակական կառուցապատման հողերի դեպքում՝ 2/2, խասը կառուցապատման հողերի դեպքում՝ 2/3, ընդհանուր օգտագործման հողերի դեպքում՝ 2/4, այլ հողերի դեպքում՝ 2/5.

3) արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերի համար արդյունաբերական օբյեկտների դեպքում լրացվում է 3/1, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների դեպքում՝ 3/2, պահեստարանների դեպքում՝ 3/3, ընդերքի օգտագործման համար տրամադրված հողամասերի դեպքում՝ 3/4.

4) էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերի համար էներգետիկայի հողերի դեպքում լրացվում է 4/1, կապի հողերի դեպքում՝ 4/2, տրանսպորտի հողերի դեպքում՝ 4/3, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողերի դեպքում՝ 4/4.

5) հատուկ պահպանվող տարածքների հողերի համար բնապահպանական հողերի դեպքում լրացվում է 5/1, առողջարարական նպատակներով նախատեսված հողերի դեպքում՝ 5/2, հանգստի համար նախատեսված հողերի դեպքում՝ 5/3, պատմական և մշակութային հողերի դեպքում՝ 5/4.

6) համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

11. Տեղեկությունների 17-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր հողամասի համապատասխան հողակադաստրային շրջանը կամ գոտին:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի համապատասխան հողակադաստրային շրջանը կամ գոտին առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

12. Տեղեկությունների 18-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր հողամասի համապատասխան հողատեսքի գնահատման համապատասխան խումբը:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի համապատասխան հողատեսքի գնահատման խումբն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

13. Տեղեկությունների 19-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր հողամասի չափը՝ հեկտարներով:

1) Համասեփականատերերի համար միննույն հողամասի չափն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

14. Տեղեկությունների 20-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի գտնվելու վայրի վերաբերյալ լրացուցիչ տվյալները՝ բնակավայրի սահմաններից ներս գտնվող հողերի համար լրացվում է 1, բնակավայրի սահմաններից դուրս գտնվող հողերի համար՝ 2:

1) Համասեփականատերերի համար միննույն հողամասի գտնվելու վայրի վերաբերյալ լրացուցիչ տվյալներն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չեն լրացվում:

15. Տեղեկությունների 21-րդ և 22-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար յուրաքանչյուր հողամասի համար լրացվում է կադաստրային գնահատման արդյունքում որոշված կադաստրային գուտ եկամուտը կամ կադաստրային արժեքը՝ արտահայտված դրամով (1 հեկտարի համար).

1) տեղեկություններում լրացվում է 21-րդ և 22-րդ սյունակներից միայն մեկը.

2) համասեփականատերերի համար միննույն հողամասի կադաստրային գնահատման արդյունքում որոշված կադաստրային գուտ եկամուտը կամ կադաստրային արժեքն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

16. Տեղեկությունների 23-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր հողամասի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման ամսաթիվը՝ օրը, ամիսը, տարեթիվը (օրինակ՝ 2005 թվականի հուլիսի 15-ի գրանցումը նշվում է՝ 15.07.2005):

1) Համասեփականատերերի համար միննույն հողամասի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման ամսաթիվն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չի լրացվում:

17. Տեղեկությունների 24-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար յուրաքանչյուր հողամասի սեփականատիրոջ կամ պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասի մշտական օգտագործողի համար լրացվում է 1, յուրաքանչյուր համասեփականատիրոջ համար՝ ընդհանուր համատեղ սեփականության դեպքում լրացվում է 2, ընդհանուր բաժնային սեփականության դեպքում նշվում է բաժնեմասը (նշվում է կոտորակով, օրինակ՝ 1/2, 1/5, 2/5 և այլն):

18. Տեղեկությունների 25-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է գրանցման սուբյեկտը, որի համար ֆիզիկական անձանց դեպքում նշվում է 1, կազմակերպության դեպքում՝ 2, Հայաստանի Հանրապետության (պետական սեփականության) դեպքում՝ 3, տեղական ինքնակառավարման մարմնի դեպքում՝ 4, այլ սուբյեկտի դեպքում՝ 5:

19. Տեղեկությունների 26-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար յուրաքանչյուր հողամասի նկատմամբ իրավունքների դադարման դեպքում լրացվում է 1, իրավունքների ծագման դեպքում՝ 2, իսկ օրենքով սահմանված այլ հիմքերի դեպքում՝ 3:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի դադարումը և ծագումն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չեն լրացվում: