

Հավելված  
ՀՀ կառավարության 2020 թվականի  
ապրիլի 2-ի N 445 - Ն որոշման

«Հավելված  
ՀՀ կառավարության 2011 թվականի  
դեկտեմբերի 22-ի N 1851- Ն որոշման

## ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Ստորագրման վայրը՝ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ թ. \_\_\_\_\_  
(փաստաթուղթը կազմելու (ստորագրելու) տարին, ամիսը, ամսաթիվը (թվերով և բառերով)

### Անշարժ գույքի ընդհանուր սեփականության մասնակից (Կողմ 1)՝

Ֆիզիկական անձ

անուն \_\_\_\_\_

ազգանուն \_\_\_\_\_

հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

անձնագրի /սույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Իրավաբանական անձ

անվանում \_\_\_\_\_

գրանցման համար \_\_\_\_\_

գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
անուն \_\_\_\_\_

ազգանուն \_\_\_\_\_

հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

անձնագրի /սույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

ՀՀ \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքն՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

### Անշարժ գույքի ընդհանուր սեփականության մասնակից (Կողմ 2, Կողմ 3, Կողմ 4)՝

Ֆիզիկական անձ

անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Իրավաբանական անձ  
անվանում \_\_\_\_\_  
գրանցման համար \_\_\_\_\_  
գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

ՀՀ \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքն՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

Սույն պայմանագրով Կողմերի ընդհանուր սեփականություն հանդիսացող և ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ (, \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_,.....) գրանցման վկայականում (վկայականներում) նշված անշարժ գույքը բաժանվում է սույն պայմանագրով նախատեսված բաժիններով:

### Ընդհանուր սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույք՝

հողամաս \_\_\_\_\_ հա  
 շենք, շինություններ \_\_\_\_\_  
ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը՝ ըստ առանձին շենք, շինությունների  
Հասցե (ներ) \_\_\_\_\_

Կողմերը երաշխավորում են, որ սույն պայմանագրով նշված գույքի սեփականատերն են, գույքը վաճառված չէ, դատական վեճի առարկա չէ, գույքի նկատմամբ բաժանման սահմանափակում առկա չէ:

Կողմերը համաձայն են, որ մինչև սույն պայմանագրով կողմերի ընդհանուր սեփականությունը հանդիսացող գույքը բաժանելը ընդհանուր սեփականությունը հանդիսացող գույքի նկատմամբ ընդհանուր սեփականության իրավունքում կողմերի

Հողամասի նկատմամբ՝

բաժինները հավասար են

հավասար չեն և կողմերը ունեն հետևյալ բաժինները՝

Կողմ 1 \_\_\_\_\_ բաժնեմաս, Կողմ 2 (Կողմ 3, Կողմ 4...) \_\_\_\_\_ բաժնեմաս

Շենք, շինությունների նկատմամբ՝

բաժինները հավասար են

հավասար չեն և կողմերը ունեն հետևյալ բաժինները՝

Կողմ 1 \_\_\_\_\_ բաժնեմաս, Կողմ 2 (Կողմ 3, Կողմ 4...) \_\_\_\_\_ բաժնեմաս

Սույն պայմանագրով նշված անշարժ գույքը ենթակա է բաժանման Կողմերի միջև հետևյալ չափերով՝

#### **Կողմ 1**

հողամաս \_\_\_\_\_ հա,  որից \_\_\_\_\_ -ի նկատմամբ \_\_\_\_\_ բաժնեմաս Կողմ 2 (Կողմ 3, Կողմ 4...) \_\_\_\_\_-ի հետ՝ որպես ընդհանուր բաժնային.

շենք, շինություններ \_\_\_\_\_,  
ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների

որից \_\_\_\_\_ -ի նկատմամբ \_\_\_\_\_ բաժնեմաս Կողմ 2 (Կողմ 3, Կողմ 4...) \_\_\_\_\_-ի հետ՝ որպես ընդհանուր բաժնային.

#### **Կողմ 2 (Կողմ 3, Կողմ 4...)**

հողամաս \_\_\_\_\_ հա,  որից \_\_\_\_\_ -ի նկատմամբ \_\_\_\_\_ բաժնեմաս Կողմ 1 (Կողմ 3, Կողմ 4...) \_\_\_\_\_-ի հետ՝ որպես ընդհանուր բաժնային.

շենք, շինություններ \_\_\_\_\_,  
ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների

որից \_\_\_\_\_ -ի նկատմամբ \_\_\_\_\_ բաժնեմաս Կողմ 1 (Կողմ 3, Կողմ 4...) \_\_\_\_\_-ի հետ՝ որպես ընդհանուր բաժնային.

Սույն պայմանագրին կցվում է և դրա բաղկացուցիչ մաս է կազմում անշարժ գույքի հատակագիծը յուրաքանչյուր կողմի առանձնացված մասի տեղակայման նշումով:

Գույքային իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարվում է պայմանագրով \_\_\_\_\_ հանդիսացող անձի հաշվին (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):  
(նշել համապատասխան կողմը)

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ** \_\_\_\_\_

(կարող են լրացվել միայն գրանցման վկայականի «Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ» բաժնում գրառված տեղեկությունները) (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):

տեղեկություններ» բաժնում գրառված տեղեկությունները)

### Ստորագրություններ՝

Կողմ 1 \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

Կողմ 2 \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

Կողմ 3 \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

Կողմ 4 \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի \_\_\_\_\_ սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ \_\_\_\_\_ ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

\_\_\_\_\_ (տարեթիվ, ստորագրություն)

### ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Ստորագրման վայրը՝ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ թ. \_\_\_\_\_ (փաստաթուղթը կազմելու (ստորագրելու) տարին, ամիսը, ամսաթիվը (թվերով և բառերով))

### Նվիրատու՝

Ֆիզիկական անձ

անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

ՀՀ \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքն՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

Իրավաբանական անձ  
անվանում \_\_\_\_\_  
գրանցման համար \_\_\_\_\_  
գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

### **Նվիրառու՝**

Ֆիզիկական անձ  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

ՀՀ \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքն՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

Իրավաբանական անձ  
անվանում \_\_\_\_\_  
գրանցման համար \_\_\_\_\_  
գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_

Սույն պայմանագրով նվիրատուն նվիրատուի սեփականությանն անհատույց հանձնում է սույն պայմանագրով նշված անշարժ գույքը:

**Պայմանագրի առարկան.**

հողամաս \_\_\_\_\_ հա

շենք, շինություններ \_\_\_\_\_

ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը՝ ըստ առանձին շենք, շինությունների

Հասցե \_\_\_\_\_

Շենքի/շինության օգտագործման նպատակային նշանակությունը \_\_\_\_\_

Նվիրատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի սեփականատերն է, գույքը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ, գույքը նվիրատուին սեփականությանն անհատույց հանձնելու սահմանափակում առկա չէ:

Նվիրատուն երաշխավորում է, որ

սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքը գրավ դրված կամ վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ:

նվիրատուն տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Կողմերը տեղեկացված են ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված հարկային պարտավորությունների, հարկային պարտավորությունների գանձման կարգի ու ժամկետների, ինչպես նաև հարկային արտոնությունների մասին, եթե կիրառելի է:

Սույն պայմանագրով նվիրատուն նվիրատուին սեփականության իրավունքով հանձնում է ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ գրանցման վկայականի համաձայն նվիրատուի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքը ամբողջությամբ:

Սույն պայմանագրով նվիրատուն նվիրատուի սեփականությանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախօրոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը, որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Գույքային իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարվում է պայմանագրով \_\_\_\_\_ հանդիսացող անձի հաշվին (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):

(նշել համապատասխան կողմը)

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ** \_\_\_\_\_  
(կարող են լրացվել միայն գրանցման վկայականի «Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ» բաժնում գրառված տեղեկությունները):  
(լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):

**Ստորագրություններ՝**

**Նվիրատու** \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

**Նվիրատու** \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

(Եթե առկա է) **Անշարժ գույքի համատեղ սեփականության մասնակից**

\_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

Մույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի \_\_\_\_\_ սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ \_\_\_\_\_ ներկայությամբ: Նրանց (սակ ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

\_\_\_\_\_ (տարեթիվ, ստորագրություն)

**ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺՆԵՄԱՍԻ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ**

Ստորագրման վայրը՝ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ թ. \_\_\_\_\_ (փաստաթուղթը կազմելու (ստորագրելու) տարին, ամիսը, ամսաթիվը (թվերով և բառերով))

**Նվիրատու՝**

Ֆիզիկական անձ  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

ՀՀ \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքն՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

Իրավաբանական անձ  
անվանում \_\_\_\_\_  
գրանցման համար \_\_\_\_\_  
գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

### Նվիրատու՝

Ֆիզիկական անձ  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

ՀՀ \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքն՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

Իրավաբանական անձ  
անվանում \_\_\_\_\_  
գրանցման համար \_\_\_\_\_  
գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)



Սույն պայմանագրով նվիրատուն նվիրառուի սեփականությանն անհատույց հանձնում է սույն պայմանագրով նշված գույքը:

**Պայմանագրի առարկան.**

\_\_\_\_\_ հա հողամասի \_\_\_\_\_ բաժնեմաս

\_\_\_\_\_ շենք, շինությունների \_\_\_\_\_ բաժնեմաս  
ընդհանուր մակերեսը կամ մակերեսները ըստ առանձին շենք, շինությունների  
(այսուհետ՝ Գույք)  
Հասցե \_\_\_\_\_

Նվիրատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով նախատեսված Գույքի սեփականատերն է, Գույքը օտարված կամ դատական վեճի առարկա չէ, Գույքը նվիրառուին սեփականությանն անհատույց հանձնելու սահմանափակում առկա չէ:

Նվիրատուն երաշխավորում է, որ

սույն պայմանագրով նախատեսված Գույքը գրավ դրված կամ կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ:

նվիրատուն տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված Գույքի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Կողմերը տեղեկացված են ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված հարկային պարտավորությունների, հարկային պարտավորությունների գանձման կարգի ու ժամկետների, ինչպես նաև հարկային արտոնությունների մասին, եթե կիրառելի է:

Սույն պայմանագրով նվիրատուն նվիրառուին սեփականության իրավունքով հանձնում է ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ գրանցման վկայականի համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ նվիրատուի սեփականությունը հանդիսացող բաժնեմասը ամբողջությամբ:

Սույն պայմանագրով նվիրատուն նվիրառուին սեփականության իրավունքով հանձնում է ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ գրանցման վկայականի համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ նվիրատուի սեփականությունը հանդիսացող \_\_\_\_\_ բաժնեմասի մասը:

Գույքային իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարվում է պայմանագրով \_\_\_\_\_ հանդիսացող անձի հաշվին (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):  
(նշել համապատասխան կողմը)

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ \_\_\_\_\_

(կարող են լրացվել միայն գրանցման վկայականի «Լրացուցիչ նշումներ և  
(լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):

տեղեկություններ» բաժնում գրառված տեղեկությունները)

### Ստորագրություններ՝

Նվիրատու \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

Նվիրատու \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

(Եթե առկա է) Անշարժ գույքի համատեղ սեփականության մասնակից

\_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի \_\_\_\_\_ սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ \_\_\_\_\_ ներկայությամբ: Նրանց (սակ ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

\_\_\_\_\_ (տարեթիվ, ստորագրություն)

### ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՈՒԹՅԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Ստորագրման վայրը՝ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ թ. \_\_\_\_\_  
(փաստաթուղթը կազմելու (ստորագրելու) տարին, ամիսը, ամսաթիվը (թվերով և բառերով))

### Սեփականատեր՝

Ֆիզիկական անձ  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

ՀՀ \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքն՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

Իրավաբանական անձ  
անվանում \_\_\_\_\_  
գրանցման համար \_\_\_\_\_  
գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

### **Փոխառու՝**

Ֆիզիկական անձ  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

ՀՀ \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքն՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

Իրավաբանական անձ  
անվանում \_\_\_\_\_  
գրանցման համար \_\_\_\_\_  
գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով սեփականատերը պարտավոր է փոխառուի անհատույց օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված անշարժ գույքը

**Պայմանագրի առարկան**

Բնակելի տարածության մակերեսը \_\_\_\_\_

Հասցե \_\_\_\_\_

Սույն պայմանագրով սեփականատերը փոխառուի ժամանակավոր օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորը ամբողջությամբ:

Սույն պայմանագրով սեփականատերը փոխառուի ժամանակավոր օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախօրոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը, որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

**Պայմանագրի ժամկետը**

անորոշ ժամկետով

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_թ-ից մինչև «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_թ.:

Պայմանագրի ժամկետի ավարտին (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության՝ պայմանագիրը ժամկետով կնքելիս)՝

պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտով կողմերի պարտավորությունները դադարում են:

Եթե կողմերից որևէ մեկը մինչև պայմանագրի ժամկետի ավարտը չի ծանուցել մյուս կողմին պայմանագիրը լուծելու մասին, ապա այն համարվում է անորոշ ժամկետով կնքված (երկարաձգված):

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

փոխառուն,

սեփականատերը:

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

սեփականատերը,

փոխառուն:

Գույքային իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարվում է պայմանագրով  
\_\_\_\_\_ հանդիսացող անձի հաշվին (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):  
(նշել համապատասխան կողմը)

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են  
պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ** \_\_\_\_\_  
(կարող են լրացվել միայն գրանցման վկայականի «Լրացուցիչ նշումներ և  
\_\_\_\_\_ (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):  
տեղեկություններ» բաժնում գրառված տեղեկությունները)

### Ստորագրություններ՝

**Սեփականատեր** \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

**Փոխառու** \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

(Եթե առկա է) **Բնակելի տարածության համատեղ սեփականության մասնակից**

\_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի  
կոմիտեի \_\_\_\_\_ սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝  
\_\_\_\_\_ ներկայությամբ: Նրանց (նաև  
ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի  
Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը)  
անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

\_\_\_\_\_ (տարեթիվ, ստորագրություն)

**ՑՄԱՀ ՌԵՆՏԱՅԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ**

Ստորագրման վայրը՝ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ թ. \_\_\_\_\_  
(փաստաթուղթը կազմելու (ստորագրելու) տարին, ամիսը, ամսաթիվը (թվերով և բառերով))

**Ռենտա ստացող՝**

Ֆիզիկական անձ  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

**Ռենտա վճարող՝**

Ֆիզիկական անձ  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով ռենտա ստացողը ռենտա վճարողին սեփականության իրավունքով հանձնում է սույն պայմանագրով նշված անշարժ գույքը, իսկ ռենտա վճարողը պարտավորվում է ռենտա ստացողին վերջինիս կյանքի ընթացքում այդ գույքի դիմաց սույն պայմանագրով նշված պարբերականությամբ վճարել ռենտա:

Սույն պայմանագրով կողմերը երաշխավորում են միմյանց միջև ազգակցական կապի առկայությունը:

**Անշարժ գույքը**

հողամաս \_\_\_\_\_ հա  
 շենք, շինություններ \_\_\_\_\_  
ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը՝ ըստ առանձին շենք, շինությունների

Հասցե \_\_\_\_\_

Շենքի/շինության օգտագործման նպատակային նշանակությունը-----

Ռենտա ստացողը երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի սեփականատերն է, գույքը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ, գույքը օտարելու սահմանափակում առկա չէ:

Ռենտա ստացողը երաշխավորում է, որ

սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքը գրավ դրված կամ վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ:

ռենտա վճարողը տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Սույն պայմանագրով ռենտա ստացողը ռենտա վճարողի սեփականությանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ գրանցման վկայականի համաձայն ռենտա ստացողի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքը ամբողջությամբ:

**Ռենտայի վճար**

Յուրաքանչյուր ամսվա վճարը կազմում է \_\_\_\_\_ ՀՀ դրամ:

Յուրաքանչյուր ամսվա վճարը վճարվում է.

մինչև ընթացիկ ամսվա \_\_\_\_ը

ընթացիկ ամսվան նախորդող \_\_\_\_ օրվա ընթացքում

ընթացիկ ամսվան հաջորդող \_\_\_\_ օրվա ընթացքում:

Կողմերը տեղեկացված են ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված հարկային պարտավորությունների, հարկային պարտավորությունների գանձման կարգի ու ժամկետների, ինչպես նաև հարկային արտոնությունների մասին, եթե կիրառելի է:

Գույքային իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարվում է պայմանագրով \_\_\_\_\_ հանդիսացող անձի հաշվին (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):

(նշել համապատասխան կողմը)

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ** \_\_\_\_\_

(կարող են լրացվել միայն գրանցման վկայականի «Լրացուցիչ նշումներ և

\_\_\_\_\_ (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):

տեղեկություններ» բաժնում գրառված տեղեկությունները)

**Ստորագրություններ՝**

**Ռենտա ստացող** \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

**Ռենտա վճարող** \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

(Եթե առկա է) **Ռենտայի օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից**

\_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն)

\_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

Մույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի \_\_\_\_\_ սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ \_\_\_\_\_ ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

\_\_\_\_\_  
(տարեթիվ, ստորագրություն)

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ  
(ՓՈԽԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ)**

Ստորագրման վայրը՝ \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ թ. \_\_\_\_\_  
(փաստաթուղթը կազմելու (ստորագրելու) տարին, ամիսը, ամսաթիվը (թվերով և բառերով))

**Փոխատու՝**

Ֆիզիկական անձ  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /սույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

ՀՀ \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքն՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

Իրավաբանական անձ  
անվանում \_\_\_\_\_  
գրանցման համար \_\_\_\_\_  
գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_



անձնագրի /սույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

**Փոխառու՝**

Ֆիզիկական անձ  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /սույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

ՀՀ \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքն՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

Իրավաբանական անձ  
անվանում \_\_\_\_\_  
գրանցման համար \_\_\_\_\_  
գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /սույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով փոխառուն պարտավոր է փոխառուի ժամանակավոր անհատույց օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված անշարժ գույքը:

**Անհատույց օգտագործման հանձնվող անշարժ գույքը**

Անշարժ գույքի տեսակը՝

- հողամասեր
- շենքեր, շինություններ
- այլ անշարժ գույք \_\_\_\_\_

Անշարժ գույքի մակերեսը՝

- հողամաս \_\_\_\_\_ հա
- շենք, շինություններ \_\_\_\_\_

ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների

Հասցե \_\_\_\_\_

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

փոխառուն,

փոխատուն:

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

փոխառուն,

փոխատուն:

Կողմերը տեղեկացված են ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված հարկային պարտավորությունների, հարկային պարտավորությունների գանձման կարգի ու ժամկետների, ինչպես նաև հարկային արտոնությունների մասին, եթե կիրառելի է:

Փոխատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի սեփականատերն է, գույքը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ, գույքը անհատույց օգտագործման հանձնելու սահմանափակում առկա չէ:

Փոխատուն երաշխավորում է, որ

սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքը գրավ դրված կամ վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ:

փոխառուն տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Սույն պայմանագրով փոխատուն փոխառուի անհատույց օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ գրանցման վկայականի համաձայն փոխառուի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքը ամբողջությամբ:

Սույն պայմանագրով փոխատուն փոխառուի անհատույց օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ գրանցման վկայականի համաձայն փոխառուի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքի մասը, որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

### **Պայմանագրի ժամկետը**

անորոշ ժամկետով

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ թ-ից մինչև «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ թ.:

Պայմանագրի ժամկետի ավարտին (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության՝ պայմանագիրը ժամկետով կնքելիս)

պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտով կողմերի պարտավորությունները դադարում են:

Եթե կողմերից որևէ մեկը մինչև պայմանագրի ժամկետի ավարտը չի ծանուցել մյուս կողմին պայմանագիրը լուծելու մասին, ապա այն համարվում է անորոշ ժամկետով կնքված (երկարաձգված):

Գույքային իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարվում է պայմանագրով \_\_\_\_\_ հանդիսացող անձի հաշվին (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):  
(նշել համապատասխան կողմը)

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ** \_\_\_\_\_  
(կարող են լրացվել միայն գրանցման վկայականի «Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ» բաժնում գրաված տեղեկությունները):  
\_\_\_\_\_ (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):

### Ստորագրություններ՝

**Փոխառու** \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

**Փոխառու** \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

(Եթե առկա է) **Անհատույց հանձնված գույքի համատեղ սեփականության մասնակից**  
\_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի \_\_\_\_\_ սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ \_\_\_\_\_ ներկայությամբ: Նրանց (սակ ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

\_\_\_\_\_ (տարեթիվ, ստորագրություն)

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏՐԱՄԱԴԻՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ**

Ստորագրման վայրը՝ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ թ. \_\_\_\_\_  
(փաստաթուղթը կազմելու (ստորագրելու) տարին, ամիսը, ամսաթիվը (թվերով և բառերով))

**Սեփականատեր՝**

Ֆիզիկական անձ

անուն \_\_\_\_\_

ազգանուն \_\_\_\_\_

հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

ՀՀ \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքն՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

Իրավաբանական անձ

անվանում \_\_\_\_\_

գրանցման համար \_\_\_\_\_

գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
անուն \_\_\_\_\_

ազգանուն \_\_\_\_\_

հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

**Կառուցապատող՝**

Ֆիզիկական անձ

անուն \_\_\_\_\_

ազգանուն \_\_\_\_\_

հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

ՀՀ \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքն՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

Իրավաբանական անձ  
անվանում \_\_\_\_\_  
գրանցման համար \_\_\_\_\_  
գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
անուն \_\_\_\_\_

ազգանուն \_\_\_\_\_

հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով կառուցապատողը ձեռք է բերում սեփականատիրոջ՝ սույն պայմանագրում նշված չկառուցապատված հողամասում քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների, ինչպես նաև հողամասի նշանակության վերաբերյալ պահանջների պահպանմամբ սահմանված կարգով շենքեր և շինություններ կառուցելու, դրանք վերակառուցելու կամ քանդելու և կառուցապատման իրավունքի գործողության ժամկետի ընթացքում այդ գույքը տիրապետելու և օգտագործելու իրավունք:

Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում կառուցապատված հողամասի օգտագործման արդյունքում կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի ստացած եկամուտները նրա սեփականությունն են:

Կառուցապատման իրավունքի ժամկետի ավարտից հետո կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կատարած անբաժանելի բարելավումները չեն հատուցվում:

**Կառուցապատվող օբյեկտ՝**

Հողամասի մակերեսը \_\_\_\_\_ հա

Հասցե \_\_\_\_\_ (առկայության դեպքում):

Հողամասը տրամադրվում է \_\_\_\_\_ համար  
(հողամասի տրամադրման նպատակը)

**Վարձավճար**

Կառուցապատման իրավունքի տրամադրման վճարի չափը՝

յուրաքանչյուր ամսվա համար կազմում է \_\_\_\_\_ ՀՀ դրամ.

յուրաքանչյուր տարվա համար կազմում է \_\_\_\_\_ ՀՀ դրամ.

Հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է տվյալ հողամասի հողի հարկի տարեկան դրույքաչափի \_\_\_\_\_ տոկոսը: Պայմանագրի կնքման պահին հողի հարկի տարեկան դրույքաչափը կազմում է \_\_\_\_\_ դրամ (պետական կամ համայնքային հողամասերի դեպքում կետը լրացվում է պարտադիր):

Վարձավճարը վճարվում է՝

մինչև ընթացիկ ամսվա \_\_\_\_ը (կետը լրացվում է վարձավճարը յուրաքանչյուր ամսվա համար սահմանելիս).

ընթացիկ ամսվան նախորդող \_\_\_\_ օրվա ընթացքում (կետը լրացվում է վարձավճարը յուրաքանչյուր ամսվա համար սահմանելիս).

ընթացիկ ամսվան հաջորդող \_\_\_\_ օրվա ընթացքում (կետը լրացվում է վարձավճարը յուրաքանչյուր ամսվա համար սահմանելիս).

հաջորդող տարվա մինչև \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ ը (կետը լրացվում է վարձավճարը յուրաքանչյուր տարվա համար սահմանելիս):

Վարձավճարը կառուցապատողի կողմից մուծվում է հավասար չափերով՝ ըստ տարվա օրացուցային եռամսյակների, ոչ ուշ, քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա \_\_\_\_ ը: Առաջին վարձակալական վճարումները կատարվում են ոչ ուշ, քան պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվանից \_\_\_\_\_ օրվա ընթացքում: Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին ամսվա \_\_\_\_ ը (պետական կամ համայնքային հողամասերի դեպքում կետը լրացվում է պարտադիր):

Կողմերը տեղեկացված են ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված հարկային պարտավորությունների, հարկային պարտավորությունների գանձման կարգի ու ժամկետների, ինչպես նաև հարկային արտոնությունների մասին, եթե կիրառելի է:

Սեփականատերը երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով նախատեսված հողամասի սեփականատերն է, հողամասը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ, հողամասը կառուցապատման իրավունքով հանձնելու սահմանափակում առկա չէ:

Սեփականատերը երաշխավորում է, որ

սույն պայմանագրով նախատեսված հողամասը գրավ դրված կամ վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ:

կառուցապատողը տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված հողամասի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Սույն պայմանագրով սեփականատերը կառուցապատողին է տրամադրում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ գրանցման վկայականում նշված ամբողջ հողամասի նկատմամբ կառուցապատման իրավունքը:

Սույն պայմանագրով սեփականատերը կառուցապատողին է տրամադրում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ գրանցման վկայականում նշված հողամասի՝ նախօրոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասի նկատմամբ կառուցապատման իրավունքը: Կառուցապատման իրավունքով տրամադրվող հողամասի մասի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

**Պայմանագրի ժամկետը՝**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ թ-ից մինչև «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ թ.:

Գույքային իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարվում է պայմանագրով \_\_\_\_\_ հանդիսացող անձի հաշվին (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):  
(նշել համապատասխան կողմը)

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ** \_\_\_\_\_

(կարող են լրացվել միայն գրանցման վկայականի «Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ» բաժնում գրառված տեղեկությունները):

տեղեկություններ» բաժնում գրառված տեղեկությունները)

**Ստորագրություններ՝**

**Սեփականատեր** \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

**Կառուցապատող** \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

(Եթե առկա է) **Կառուցապատվող օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից**

\_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի \_\_\_\_\_ սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ \_\_\_\_\_ ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

\_\_\_\_\_ (տարեթիվ, ստորագրություն)

## ՄՇՏԱԿԱՆ ՌԵՆՏԱՅԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Ստորագրման վայրը՝ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ թ. \_\_\_\_\_  
(փաստաթուղթը կազմելու (ստորագրելու) տարին, ամիսը, ամսաթիվը (թվերով և բառերով))

### Ռենտա ստացող՝

Ֆիզիկական անձ

անուն \_\_\_\_\_

ազգանուն \_\_\_\_\_

հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

### Ռենտա վճարող՝

Ֆիզիկական անձ

անուն \_\_\_\_\_

ազգանուն \_\_\_\_\_

հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով ռենտա ստացողը ռենտա վճարողին սեփականության իրավունքով հանձնում է սույն պայմանագրով նշված անշարժ գույքը, իսկ ռենտա վճարողը պարտավորվում է ստացողին այդ գույքի դիմաց սույն պայմանագրով նշված պարբերականությամբ վճարել ռենտա:

Սույն պայմանագրով կողմերը երաշխավորում են միմյանց միջև ազգակցական կապի առկայությունը:

### Անշարժ գույքը

հողամաս \_\_\_\_\_ հա

շենք, շինություններ \_\_\_\_\_  
ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը՝ ըստ առանձին շենք, շինությունների

Հասցե \_\_\_\_\_



Շենքի/շինության օգտագործման նպատակային նշանակությունը \_\_\_\_\_

Ռենտա ստացողը երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի սեփականատերն է, գույքը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ, գույքը օտարելու սահմանափակում առկա չէ:

Ռենտա ստացողը երաշխավորում է, որ

սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքը գրավ դրված կամ վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ:

ռենտա վճարողը տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Սույն պայմանագրով ռենտա ստացողը ռենտա վճարողի սեփականությանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ գրանցման վկայականի համաձայն ռենտա ստացողի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքը ամբողջությամբ:

### Ռենտայի վճար

Յուրաքանչյուր ամսվա վճարը կազմում է \_\_\_\_\_ ՀՀ դրամ:

Յուրաքանչյուր ամսվա վճարը վճարվում է.

մինչև ընթացիկ ամսվա \_\_\_\_ը

ընթացիկ ամսվան նախորդող \_\_\_\_ օրվա ընթացքում

ընթացիկ ամսվան հաջորդող \_\_\_\_ օրվա ընթացքում:

Կողմերը տեղեկացված են ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված հարկային պարտավորությունների, հարկային պարտավորությունների գանձման կարգի ու ժամկետների, ինչպես նաև հարկային արտոնությունների մասին, եթե կիրառելի է:

Գույքային իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարվում է պայմանագրով \_\_\_\_\_ հանդիսացող անձի հաշվին (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):  
(նշել համապատասխան կողմը)

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ** \_\_\_\_\_

(կարող են լրացվել միայն գրանցման վկայականի «Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ» բաժնում գրաված տեղեկությունները) (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):

\_\_\_\_\_

**Ստորագրություններ՝**

Ռենտա ստացող \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

Ռենտա վճարող \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

(Եթե առկա է) Ռենտայի օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից

\_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի \_\_\_\_\_ սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ \_\_\_\_\_ ներկայությամբ: Նրանց (սակ ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

\_\_\_\_\_ (տարեթիվ, ստորագրություն)

### ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Ստորագրման վայրը՝ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ թ. \_\_\_\_\_ (փաստաթուղթը կազմելու (ստորագրելու) տարին, ամիսը, ամսաթիվը (թվերով և բառերով))

#### Վարձատու՝

Ֆիզիկական անձ

անուն \_\_\_\_\_

ազգանուն \_\_\_\_\_

հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

անձնագրի /տույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

ՀՀ \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքն՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

Իրավաբանական անձ  
անվանում \_\_\_\_\_  
գրանցման համար \_\_\_\_\_  
գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

**Վարձակալ՝**

Ֆիզիկական անձ  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

ՀՀ \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքն՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

Իրավաբանական անձ  
անվանում \_\_\_\_\_  
գրանցման համար \_\_\_\_\_  
գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը:

## Վարձակալության օբյեկտ՝

հողամաս \_\_\_\_\_ հա

շենք, շինություններ \_\_\_\_\_  
ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը՝ ըստ առանձին շենք, շինությունների

Հասցե \_\_\_\_\_

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը \_\_\_\_\_

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է՝

վարձակալը.

վարձատուն:

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է՝

վարձակալը.

վարձատուն:

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

թույլատրվում է առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության.

չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձակալը պարտավոր է (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության)՝

ապահովել հողահատկացման մասին որոշմամբ նախատեսված հողամասի օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները և պահպանման միջոցառումները.

խնամել և պահպանել հողամասի կանաչապատ գոտին:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ, օբյեկտը վարձակալության հանձնելու սահմանափակում առկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ՝

սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ.

վարձակալը տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված վարձակալության օբյեկտի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ գրանցման վկայականի համաձայն վարձատուի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքը ամբողջությամբ:

Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ գրանցման վկայականի համաձայն վարձատուի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքի մասը, որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

### **Վարձավճար**

Վարձակալության իրավունքի տրամադրման վճարի չափը՝

յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է \_\_\_\_\_ ՀՀ դրամ:

յուրաքանչյուր տարվա վարձավճարը կազմում է \_\_\_\_\_ ՀՀ դրամ.

Հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է տվյալ հողամասի հողի հարկի տարեկան դրույքաչափի \_\_\_\_\_ տոկոսը: Պայմանագրի կնքման պահին հողի հարկի տարեկան դրույքաչափը կազմում է \_\_\_\_\_ դրամ (պետական կամ համայնքային չկառուցապատված հողամասերի դեպքում կետը լրացվում է պարտադիր):

Վարձավճարը վճարվում է՝

մինչև ընթացիկ ամսվա \_\_\_\_ը (կետը լրացվում է վարձավճարը յուրաքանչյուր ամսվա համար սահմանելիս).

ընթացիկ ամսվան նախորդող \_\_\_\_ օրվա ընթացքում (կետը լրացվում է վարձավճարը յուրաքանչյուր ամսվա համար սահմանելիս).

ընթացիկ ամսվան հաջորդող \_\_\_\_ օրվա ընթացքում (կետը լրացվում է վարձավճարը յուրաքանչյուր ամսվա համար սահմանելիս).

հաջորդող տարվա մինչև \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ը (կետը լրացվում է վարձավճարը յուրաքանչյուր տարվա համար սահմանելիս):

Վարձավճարը վարձակալի կողմից մուծվում է հավասար չափերով՝ ըստ տարվա օրացուցային եռամսյակների, ոչ ուշ, քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա \_\_\_\_ը: Առաջին վարձակալական վճարումները կատարվում են ոչ ուշ, քան պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվանից \_\_\_\_\_ օրվա ընթացքում: Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին ամսվա \_\_\_\_ը (պետական կամ համայնքային անշարժ գույքի դեպքում կետը լրացվում է պարտադիր):

Կողմերը տեղեկացված են ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված հարկային պարտավորությունների, հարկային պարտավորությունների գանձման կարգի ու ժամկետների, ինչպես նաև հարկային արտոնությունների մասին, եթե կիրառելի է:

**Վարձավճարը վճարվում է՝**

կանխիկ.

անկանխիկ \_\_\_\_\_ հաշվեհամարին:

Հողամասի վարձակալության դեպքում հողի կադաստրային արժեքի աճի դեպքում՝

վարձավճարը չի փոփոխվում.

վարձավճարի չափն ավելանում է հողի կադաստրային արժեքի փոփոխման (աճի) դեպքում կամ պայմանագիրը համարվում է լուծված (սույն տարբերակն ընտրելիս հողի նոր կադաստրային արժեքի հիման վրա հաշվարկված վարձավճարը ենթակա է կիրառման դրա մասին վարձակալին գրավոր տեղեկացնելուց 15-օր հետո: Գրավոր տեղեկացվելուց հետո 15-օրյա ժամկետում վարձակալն իրավունք ունի միակողմանի դադարեցնելու (հրաժարվելու) պայմանագիրը՝ դրա մասին գրավոր ծանուցելով վարձատուին, որի դեպքում պայմանագիրը համարվում է լուծված: Հակառակ դեպքում վարձավճարը կսկսվի հաշվարկվել նոր գնով):

Վարձակալը վարձավճարն ամբողջությամբ կամ մասնակի ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության՝

վճարում է տուժանք՝ վարձատուին չվճարված գումարի \_\_\_\_\_ տոկոսի չափով:

### **Պայմանագրի ժամկետը՝**

անորոշ ժամկետով

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ թ-ից մինչև « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ թ.:

Պայմանագրի ժամկետի ավարտին (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության՝ պայմանագիրը ժամկետով կնքելիս՝

պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտով կողմերի պարտավորությունները դադարում են:

Եթե կողմերից որևէ մեկը մինչև պայմանագրի ժամկետի ավարտը չի ծանուցել մյուս կողմին պայմանագիրը լուծելու մասին, ապա այն համարվում է անորոշ ժամկետով կնքված (երկարաձգված):

Գույքային իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարվում է պայմանագրով \_\_\_\_\_ հանդիսացող անձի հաշվին (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):  
(նշել համապատասխան կողմը)

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ** \_\_\_\_\_

(կարող են լրացվել միայն գրանցման վկայականի «Լրացուցիչ նշումներ և

\_\_\_\_\_ (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):

տեղեկություններ» բաժնում գրառված տեղեկությունները)

### **Ստորագրություններ՝**

Վարձատու \_\_\_\_\_

(անուն, ազգանուն)

\_\_\_\_\_

(ստորագրություն)

Վարձակալ \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

(Եթե առկա է) վարձակալության օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից

\_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի \_\_\_\_\_ սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ \_\_\_\_\_ ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

\_\_\_\_\_ (տարեթիվ, ստորագրություն)

### ՇԵՆՔԻ ԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Ստորագրման վայրը՝ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ թ. \_\_\_\_\_  
(փաստաթուղթը կազմելու (ստորագրելու) տարին, ամիսը, ամսաթիվը (թվերով և բառերով))

#### Վարձատու՝

Ֆիզիկական անձ  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /սույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

ՀՀ \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքն՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

Իրավաբանական անձ  
անվանում \_\_\_\_\_  
գրանցման համար \_\_\_\_\_  
գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

### Վարձակալ՝

Ֆիզիկական անձ  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

ՀՀ \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքն՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

Իրավաբանական անձ  
անվանում \_\_\_\_\_  
գրանցման համար \_\_\_\_\_  
գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վարձատրոն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը՝  շենքը,  շինությունը:

### Վարձակալության օբյեկտ

Օբյեկտի մակերեսը \_\_\_\_\_



Հասցե \_\_\_\_\_

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը \_\_\_\_\_

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է  վարձակալը,

վարձատուն:

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է  վարձակալը,

վարձատուն:

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

թույլատրվում է առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության

չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ, օբյեկտը վարձակալության հանձնելու սահմանափակում առկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ

սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ:

վարձակալը տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված վարձակալության օբյեկտի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ գրանցման վկայականի համաձայն վարձատուի սեփականությունը հանդիսացող բոլոր շինությունները ամբողջությամբ:

Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ գրանցման վկայականի համաձայն վարձատուի սեփականությունը հանդիսացող շինության (շինությունների) մասը, որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

### **Վարձավճար**

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է \_\_\_\_\_ ՀՀ դրամ:

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է.

մինչև ընթացիկ ամսվա \_\_\_\_ը

ընթացիկ ամսվան նախորդող \_\_\_\_ օրվա ընթացքում

ընթացիկ ամսվան հաշորդող \_\_\_\_\_ օրվա ընթացքում:

Կողմերը տեղեկացված են ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված հարկային պարտավորությունների, հարկային պարտավորությունների գանձման կարգի ու ժամկետների, ինչպես նաև հարկային արտոնությունների մասին, եթե կիրառելի է:

**Պայմանագրի ժամկետը՝**

անորոշ ժամկետով

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ թ-ից մինչև « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ թ.:

Պայմանագրի ժամկետի ավարտին (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության՝ պայմանագիրը ժամկետով կնքելիս)՝

պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտով կողմերի պարտավորությունները դադարում են:

Եթե կողմերից որևէ մեկը մինչև պայմանագրի ժամկետի ավարտը չի ծանուցել մյուս կողմին պայմանագիրը լուծելու մասին, ապա այն համարվում է անորոշ ժամկետով կնքված (երկարաձգված):

Գույքային իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարվում է պայմանագրով \_\_\_\_\_ հանդիսացող անձի հաշվին (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):  
(նշել համապատասխան կողմը)

Մյուս պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ** \_\_\_\_\_  
(կարող են լրացվել միայն գրանցման վկայականի «Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ» բաժնում գրաված տեղեկությունները)  
\_\_\_\_\_ (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):

**Ստորագրություններ՝**

Վարձատու \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

Վարձակալ \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

(Եթե առկա է) վարձակալության օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից

\_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

Մույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի \_\_\_\_\_ սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ \_\_\_\_\_ ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

\_\_\_\_\_  
(տարեթիվ, ստորագրություն)

## ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Ստորագրման վայրը՝ \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ թ. \_\_\_\_\_  
(փաստաթուղթը կազմելու (ստորագրելու) տարին, ամիսը, ամսաթիվը (թվերով և բառերով))

### Կողմ 1

Ֆիզիկական անձ

անուն \_\_\_\_\_

ազգանուն \_\_\_\_\_

հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Իրավաբանական անձ

անվանում \_\_\_\_\_

գրանցման համար \_\_\_\_\_

գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
անուն \_\_\_\_\_

ազգանուն \_\_\_\_\_

հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

ՀՀ \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքն՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

**Կողմ 2 (Կողմ 3, Կողմ 4...)**

Ֆիզիկական անձ  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Իրավաբանական անձ  
անվանում \_\_\_\_\_  
գրանցման համար \_\_\_\_\_  
գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

ՀՀ \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքն՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

Սույն պայմանագրով նշված կողմերի սեփականությունը հանդիսացող **գույք 1-ը** և **գույք 2-ը** (**գույք 3-ը, գույք 4-ը...**) միավորվում են՝ վերածվելով կողմերի ընդհանուր բաժնային սեփականությունը հանդիսացող ընդհանուր գույքի:

**Միավորման ենթակա անշարժ գույք՝**

**Գույք 1, որը պատկանում է** \_\_\_\_\_  
նշվում է կողմը կամ կողմերը

հողամաս \_\_\_\_\_ հա

շենք, շինություններ \_\_\_\_\_  
ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը՝ ըստ առանձին շենք, շինությունների

Հասցե \_\_\_\_\_

**Գույք 2 (Գույք 3, Գույք 4...), որը պատկանում է \_\_\_\_\_**  
նշվում է կողմը կամ կողմերը

հողամաս \_\_\_\_\_ հա

շենք, շինություններ \_\_\_\_\_  
ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը՝ ըստ առանձին շենք, շինությունների

Հասցե \_\_\_\_\_

Յուրաքանչյուր Կողմ երաշխավորում է, որ իրեն պատկանող և միավորման ենթակա անշարժ գույքի սեփականատերն է (համասեփականատերն է), գույքը վաճառված չէ, դատական վեճի առարկա չէ, գույքի նկատմամբ միավորման սահմանափակում առկա չէ:

Սույն պայմանագրով նշված գույք 1-ը և գույք 2-ը (**գույք 3-ը, գույք 4-ը...**) ենթակա են միավորման, որի արդյունքում Կողմ 1-ը և Կողմ 2-ը (**Կողմ 3-ը, Կողմ 4-ը...**) ձեռք են բերում \_\_\_\_\_ հասցեում գտնվող ընդհանուր գույքի նկատմամբ ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունք հետևյալ բաժիններով՝

**Կողմ 1-ի համար** \_\_\_\_\_ բաժնեմաս  
բաժնեմասի չափը՝ կոտորակով

**Կողմ 2-ի (Կողմ 3-ի, Կողմ 4-ի...) համար** \_\_\_\_\_ բաժնեմաս  
բաժնեմասի չափը՝ կոտորակով

Սույն պայմանագրով ընդհանուր գույքի կազմում ընդգրկվում են ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ և \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ (և \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_) գրանցման վկայականներում նշված անշարժ գույքի միավորները ամբողջությամբ:

Գույքային իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարվում է պայմանագրով \_\_\_\_\_ հանդիսացող անձի հաշվին (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):  
(նշել համապատասխան կողմը)

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ** \_\_\_\_\_  
(կարող են լրացվել միայն գրանցման վկայականների «Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ» բաժնում գրառված տեղեկությունները) \_\_\_\_\_ (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):

## Ստորագրություններ՝

Կողմ 1 \_\_\_\_\_  
(անուն, ազգանուն)

\_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

Կողմ 2 \_\_\_\_\_  
(անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

Կողմ 3 \_\_\_\_\_  
(անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

Կողմ 4 \_\_\_\_\_  
(անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի \_\_\_\_\_ սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ \_\_\_\_\_ ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

\_\_\_\_\_  
(տարեթիվ, ստորագրություն)

## ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Ստորագրման վայրը՝ \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ թ. \_\_\_\_\_  
(փաստաթուղթը կազմելու (ստորագրելու) տարին, ամիսը, ամսաթիվը (թվերով և բառերով))

### Գնորդ՝

Ֆիզիկական անձ

անուն \_\_\_\_\_

ազգանուն \_\_\_\_\_

հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

ՀՀ \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքն՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

Իրավաբանական անձ

անվանում \_\_\_\_\_  
գրանցման համար \_\_\_\_\_  
գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /սույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

**Վաճառող՝**

Ֆիզիկական անձ  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /սույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

ՀՀ \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքն՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

Իրավաբանական անձ  
անվանում \_\_\_\_\_  
գրանցման համար \_\_\_\_\_  
գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /սույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վաճառողը պարտավորվում է սույն պայմանագրով նշված գնի դիմաց գնորդի սեփականությանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված անշարժ գույքը:

**Պայմանագրի առարկան.**

հողամաս \_\_\_\_\_ հա (չի լրացվում, եթե պայմանագրի առարկա շենք, շինությունը գտնվում է բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շենքերում)

շենք, շինություններ \_\_\_\_\_

Հասցե \_\_\_\_\_

Շենք, շինությունը բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շենքի բնակարան և (կամ) ոչ բնակելի տարածք հանդիսանալու դեպքում գնորդին սեփականության իրավունքով փոխանցվում է նաև բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շենքի ընդհանուր սեփականություն հանդիսացող գույքի նկատմամբ վաճառողին սեփականության իրավունքով պատկանող համապատասխան բաժնեմասը:

Վաճառողը երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի սեփականատերն է, գույքը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ, գույքը վաճառելու սահմանափակում առկա չէ:

Վաճառողը երաշխավորում է, որ

սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ:

գնորդը տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Սույն պայմանագրով վաճառողը գնորդի սեփականությանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ գրանցման վկայականի համաձայն վաճառողի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքը ամբողջությամբ:

Սույն պայմանագրով վաճառողը գնորդի սեփականությանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախօրոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը, որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

### Անշարժ գույքի նշանակությունը՝

բնակելի

հողամաս

այլ անշարժ գույքի \_\_\_\_\_

### Գինը

Սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի գինը կազմում է

\_\_\_\_\_ ՀՀ դրամ:

(թվերով և բառերով)

Կողմերը տեղեկացված են ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված հարկային պարտավորությունների, հարկային պարտավորությունների գանձման կարգի ու ժամկետների, ինչպես նաև հարկային արտոնությունների մասին, եթե կիրառելի է:



Սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի գինը՝

վճարվել է ամբողջությամբ,

վճարվելու է \_\_\_\_\_ օրվա ընթացքում:

**Անշարժ գույքը գնորդին հանձնելը**

Անշարժ գույքի հանձնման ակտը պետք է կազմվի սույն պայմանագիրը հաստատելուց հետո \_\_\_\_\_ ընթացքում:

Անշարժ գույքը սույն պայմանագիրը հաստատելու պահին հանձնվել է գնորդին:

Գույքային իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարվում է պայմանագրով \_\_\_\_\_ հանդիսացող անձի հաշվին (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):  
(նշել համապատասխան կողմը)

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ** \_\_\_\_\_  
(կարող են լրացվել միայն գրանցման վկայականի «Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ» բաժնում գրառված տեղեկությունները) \_\_\_\_\_ (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):

**Ստորագրություններ՝**

**Գնորդ** \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

**Վաճառող** \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

(Եթե առկա է) **Անշարժ գույքի համատեղ սեփականության մասնակից**

\_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի \_\_\_\_\_ սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ \_\_\_\_\_ ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի

Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

\_\_\_\_\_ (տարեթիվ, ստորագրություն)

## ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Ստորագրման վայրը՝ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ թ. \_\_\_\_\_  
(փաստաթուղթը կազմելու (ստորագրելու) տարին, ամիսը, ամսաթիվը (թվերով և բառերով))

### Վարձատու՝

Ֆիզիկական անձ

անուն \_\_\_\_\_

ազգանուն \_\_\_\_\_

հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

ՀՀ \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքն՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

Իրավաբանական անձ

անվանում \_\_\_\_\_

գրանցման համար \_\_\_\_\_

գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն \_\_\_\_\_

ազգանուն \_\_\_\_\_

հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

### Վարձակալ՝

Ֆիզիկական անձ

անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

ՀՀ \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքն՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

Իրավաբանական անձ  
անվանում \_\_\_\_\_  
գրանցման համար \_\_\_\_\_  
գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը:

**Վարձակալության օբյեկտ՝**

Վարձակալության օբյեկտը՝ բնակելի տարածություն  
Բնակելի տարածության մակերեսը \_\_\_\_\_  
Հասցե \_\_\_\_\_

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը \_\_\_\_\_

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է՝

վարձակալը.

վարձատուն:

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է՝

վարձակալը.

վարձատուն:

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

- թույլատրվում է առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության.
- չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ, օբյեկտը վարձակալության հանձնելու սահմանափակում առկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ՝

սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ.

վարձակալը տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված վարձակալության օբյեկտի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ գրանցման վկայականի համաձայն վարձատուի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքը ամբողջությամբ:

Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ գրանցման վկայականի համաձայն վարձատուի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքի մասը, որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

### **Վարձավճար**

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է \_\_\_\_\_ ՀՀ դրամ:

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է.

- մինչև ընթացիկ ամսվա \_\_\_\_\_ը
- ընթացիկ ամսվան նախորդող \_\_\_\_\_ օրվա ընթացքում
- ընթացիկ ամսվան հաջորդող \_\_\_\_\_ օրվա ընթացքում:

Կողմերը տեղեկացված են ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված հարկային պարտավորությունների, հարկային պարտավորությունների գանձման կարգի ու ժամկետների, ինչպես նաև հարկային արտոնությունների մասին, եթե կիրառելի է:

### **Պայմանագրի ժամկետը՝**

անորոշ ժամկետով

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ թ-ից մինչև « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ թ.:

Պայմանագրի ժամկետի ավարտին (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության՝ պայմանագիրը ժամկետով կնքելիս)

պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտով կողմերի պարտավորությունները դադարում են:

Եթե կողմերից որևէ մեկը մինչև պայմանագրի ժամկետի ավարտը չի ծանուցել մյուս կողմին պայմանագիրը լուծելու մասին, ապա այն համարվում է անորոշ ժամկետով կնքված (երկարաձգված):

Գույքային իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարվում է պայմանագրով \_\_\_\_\_ հանդիսացող անձի հաշվին (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):  
(նշել համապատասխան կողմը)

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ** \_\_\_\_\_  
(կարող են լրացվել միայն գրանցման վկայականի «Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ» բաժնում գրառված տեղեկությունները) \_\_\_\_\_ (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):

### Ստորագրություններ՝

Վարձատու \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

Վարձակալ \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

**(Եթե առկա է) վարձակալության օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից**  
\_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի \_\_\_\_\_ սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ \_\_\_\_\_ ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

\_\_\_\_\_ (տարեթիվ, ստորագրություն)

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՎԱՏԱՐՄԱԳՐԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ**

Ստորագրման վայրը՝ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ թ. \_\_\_\_\_  
(փաստաթուղթը կազմելու (ստորագրելու) տարին, ամիսը, ամսաթիվը (թվերով և բառերով))

**Կառավարման հիմնադիր՝**

Ֆիզիկական անձ  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

ՀՀ \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքն՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

Իրավաբանական անձ  
անվանում \_\_\_\_\_  
գրանցման համար \_\_\_\_\_  
գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

**Հավատարմագրային կառավարիչ՝**

Իրավաբանական անձ  
անվանում \_\_\_\_\_  
գրանցման համար \_\_\_\_\_  
գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_

հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

**Շահառու՝**

Ֆիզիկական անձ  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

ՀՀ \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքն՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

Իրավաբանական անձ  
անվանում \_\_\_\_\_  
գրանցման համար \_\_\_\_\_  
գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով կառավարման հիմնադիրը սույն պայմանագրով նշված ժամկետով գույքը հանձնում է հավատարմագրային կառավարչի հավատարմագրային կառավարմանը, իսկ հավատարմագրային կառավարիչը պարտավորվում է այդ գույքի կառավարումն իրականացնել՝ ի շահ

կառավարման հիմնադրի

սույն պայմանագրով նշված անձի (շահառուի), որը չի կարող լինել հավատարմագրային կառավարիչը:

**Հավատարմագրային կառավարման օբյեկտը՝**

Օբյեկտի տեսակը՝

անշարժ գույքի առանձին տեսակներ \_\_\_\_\_  
(անշարժ գույքի գտնվելու հասցեն, մակերեսը)

Հավատարմագրային կառավարման օբյեկտի կազմը \_\_\_\_\_

**Կառավարման հիմնադիրը** երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված, գրավ դրված, վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, դատական վեճի առարկա չէ, օբյեկտը հավատարմագրային կառավարման հանձնելու սահմանափակում առկա չէ:

Սույն պայմանագրով կառավարման հիմնադիրը կառավարչի հավատարմագրային կառավարմանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ գրանցման վկայականի համաձայն վարձատրի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքը ամբողջությամբ:

Սույն պայմանագրով կառավարման հիմնադիրը կառավարչի հավատարմագրային կառավարմանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախօրոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը, որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

#### **Կառավարչի վարձատրության չափը և ձևը**

առանց վարձատրության

վարձատրություն չափը յուրաքանչյուր ամսվա կազմում է \_\_\_\_\_ ՀՀ դրամ,

որը վճարվում է

մինչև ընթացիկ ամսվա \_\_\_\_\_ ը

ընթացիկ ամսվան նախորդող \_\_\_\_\_ օրվա ընթացքում

ընթացիկ ամսվան հաջորդող \_\_\_\_\_ օրվա ընթացքում:

Կողմերը տեղեկացված են ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված հարկային պարտավորությունների, հարկային պարտավորությունների գանձման կարգի ու ժամկետների, ինչպես նաև հարկային արտոնությունների մասին, եթե կիրառելի է:

#### **Պայմանագրի ժամկետը՝**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ թ-ից մինչև « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ թ.:

Գույքային իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարվում է պայմանագրով \_\_\_\_\_ հանդիսացող անձի հաշվին (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):

(նշել համապատասխան կողմը)

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:



**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ** \_\_\_\_\_  
(կարող են լրացվել միայն գրանցման վկայականի «Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ» բաժնում գրառված տեղեկությունները) \_\_\_\_\_  
(լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):

**Ստորագրություններ՝**

**Կառավարման հիմնադիր** \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

**Հավատարմագրային կառավարիչ** \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

(Եթե առկա է) **Օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից**

\_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի \_\_\_\_\_ սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ \_\_\_\_\_ ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

\_\_\_\_\_ (տարեթիվ, ստորագրություն)

**ԿԱՄԱՎՈՐ ՍԵՐՎԻՏՈՒՏԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ**

Ստորագրման վայրը՝ \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ թ. \_\_\_\_\_  
(փաստաթուղթը կազմելու (ստորագրելու) տարին, ամիսը, ամսաթիվը (թվերով և բառերով))

**Անշարժ գույքի սեփականատեր՝**

Ֆիզիկական անձ  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

ՀՀ \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքն՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

Իրավաբանական անձ  
անվանում \_\_\_\_\_  
գրանցման համար \_\_\_\_\_  
գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

**Սերվիտուտ պահանջող անձ՝**

Ֆիզիկական անձ  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

ՀՀ \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքն՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

Իրավաբանական անձ  
անվանում \_\_\_\_\_  
գրանցման համար \_\_\_\_\_  
գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով անշարժ գույքի սեփականատերը պարտավոր է.

նշված վճարի դիմաց,  առանց վճարի սերվիտուտ պահանջող անձին սույն պայմանագրով նշված անշարժ գույքից սահմանափակ օգտվելու իրավունք տրամադրել:

**Սերվիտուտով ծանրաբեռնված անշարժ գույքի տեսակը**

հողամաս,  շենք, շինություններ,  այլ անշարժ գույք:

**Սերվիտուտով ծանրաբեռնված անշարժ գույքը**

հողամաս \_\_\_\_\_ հա

շենք, շինություններ \_\_\_\_\_  
ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը՝ ըստ առանձին շենք, շինությունների

Հասցե \_\_\_\_\_

Սույն պայմանագրին կցվում է և դրա բաղկացուցիչ մաս է կազմում սերվիտուտով ծանրաբեռնված անշարժ գույքի հատակագիծը սերվիտուտի տեղակայման նշումով:

**Սերվիտուտի տրամադրման նպատակը**

- անցնելու և երթևեկելու,
- էլեկտրահաղորդման,
- կապի գծերի կամ խողովակաշարերի անցկացման կամ շահագործման,
- ջրամատակարարման կամ հողաբարելավման,
- այլ կարիքների համար \_\_\_\_\_ :

**Սերվիտուտի համար վճարը**

- առանց վճարի,
- յուրաքանչյուր ամսվա վճարը կազմում է \_\_\_\_\_ ՀՀ դրամ:

որը վճարվում է.

- մինչև ընթացիկ ամսվա \_\_\_\_\_ը,
- ընթացիկ ամսվան նախորդող \_\_\_\_\_ օրվա ընթացքում,
- ընթացիկ ամսվան հաջորդող \_\_\_\_\_ օրվա ընթացքում:

Կողմերը տեղեկացված են ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված հարկային պարտավորությունների, հարկային պարտավորությունների գանձման կարգի ու ժամկետների, ինչպես նաև հարկային արտոնությունների մասին, եթե կիրառելի է:

**Պայմանագրի ժամկետը**

Պայմանագիրը գործում է «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_թ-ից մինչև «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_թ.:

Պայմանագրի ժամկետի ավարտին՝

պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտով կողմերի պարտավորությունները դադարում են:

Եթե կողմերից որևէ մեկը մինչև պայմանագրի ժամկետի ավարտը չի ծանուցել մյուս կողմին պայմանագիրը լուծելու մասին, ապա այն համարվում է անորոշ ժամկետով կնքված (երկարաձգված):

Գույքային իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարվում է պայմանագրով \_\_\_\_\_ հանդիսացող անձի հաշվին (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):  
(նշել համապատասխան կողմը)

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ** \_\_\_\_\_  
(կարող են լրացվել միայն գրանցման վկայականի «Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ» բաժնում գրառված տեղեկությունները) (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):

**Ստորագրություններ՝**

**Անշարժ գույքի սեփականատեր** \_\_\_\_\_  
(անուն, ազգանուն) (ստորագրություն)

**Սերվիտուտ պահանջող անձ** \_\_\_\_\_  
(անուն, ազգանուն) (ստորագրություն)

(Եթե առկա է) **Սերվիտուտով ծանրաբեռնված անշարժ գույքի համատեղ սեփականության մասնակիցներ**

\_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի \_\_\_\_\_ սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ \_\_\_\_\_ ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

\_\_\_\_\_  
(տարեթիվ, ստորագրություն)

## ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՎԻ (ՀԻՓՈԹԵՔԻ) ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Ստորագրման վայրը՝ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ թ. \_\_\_\_\_  
(փաստաթուղթը կազմելու (ստորագրելու) տարին, ամիսը, ամսաթիվը (թվերով և բառերով))

### Գրավատու՝

Ֆիզիկական անձ

անուն \_\_\_\_\_

ազգանուն \_\_\_\_\_

հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

անձնագրի /սույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Իրավաբանական անձ

անվանում \_\_\_\_\_

գրանցման համար \_\_\_\_\_

գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն \_\_\_\_\_

ազգանուն \_\_\_\_\_

հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

անձնագրի /սույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

### Գրավատու (Բանկ/ՈՒՎԿ ընկերություն)՝

անվանում \_\_\_\_\_

գրանցման համար \_\_\_\_\_

գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /սույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

**Պարտապան՝**  
**Վարկատու**  
Ֆիզիկական անձ

անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի/սույնականացման քարտի/  
տվյալներ \_\_\_\_\_

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

**Համավարկատու**  
Ֆիզիկական անձ

անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի/սույնականացման քարտի/  
տվյալներ \_\_\_\_\_

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով ի ապահովումն գրավատուի և պարտապանների միջև կնքված վարկային պայմանագրով գրավատուի հանդեպ պարտապանների ստանձնած պարտավորությունների կատարման՝ գրավատուն պարտավորվում է հոգուտ գրավատուի գրավ դնել սույն պայմանագրում նշված անշարժ գույքը:

### Գրավի առարկան

հողամաս \_\_\_\_\_ հա

շենք, շինություններ \_\_\_\_\_  
ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների

Հասցե \_\_\_\_\_

Գրավատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ, գույքը գրավ դնելու սահմանափակում առկա չէ:

Գրավատուն երաշխավորում է, որ

սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ:

գրավատուն տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Ի ապահովումն վարկառուի՝ վարկային պայմանագրով և վերջինիս կից հետագայում կնքվելիք համաձայնագրերով ստանձնած պարտավորությունների կատարման՝ գրավատուն, ի օգուտ գրավատուի, գրավադրում է իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող սույն պայմանագրում նշված անշարժ գույքը:

Սույն պայմանագրով գրավատուն գրավադրում է ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորը ամբողջությամբ:

Սույն պայմանագրի կողմերը համաձայնություն են ձեռք բերել այն մասին, որ՝

Գրավատուն իրավունք ունի գրավի առարկան օտարելու, այն տրամադրելու վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման:

Գրավատուն իրավունք ունի գրավի առարկան օտարելու, այն տրամադրելու վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման կամ ծանրաբեռնելու այլ կերպ միայն գրավատուի նախնական գրավոր համաձայնությամբ:

Գրավատուն իր պահանջի բավարարման նպատակով իրավունք ունի ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 249-րդ հոդվածով սահմանված կարգով առանց դատարան դիմելու գրավի առարկայի վրա բռնագանձում տարածելու և իրացնելու այն, այդ թվում՝ գրավ դրված գույքը հիմնական պարտավորության համապատասխան չափի դիմաց գրավատուին կամ գրավատուի նշած երրորդ անձին ի սեփականություն հանձնելու:

Գրավի առարկայի վրա գրավատուի պահանջի բավարարման նպատակով բռնագանձում կարող է տարածվել միայն դատական կարգով:

Գրավատուն Վարկային պայմանագրով  Գրավատուին,  Պարտապանին տրամադրում է վարկ հետևյալ պայմաններով՝

Վարկի գումարը \_\_\_\_\_

Վարկի տոկոսը տարեկան \_\_\_\_\_

Վարկի մարման ամսաթիվը \_\_\_\_\_

Վարկի վճարման պարբերականությունը \_\_\_\_\_

Վարկի վճարման ենթակա գումարները \_\_\_\_\_

Գույքային իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարվում է պայմանագրով \_\_\_\_\_ հանդիսացող անձի հաշվին (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):

(նշել համապատասխան կողմը)

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ \_\_\_\_\_

(կարող են լրացվել միայն գրանցման վկայականի «Լրացուցիչ նշումներ և  
(լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):

տեղեկություններ» բաժնում գրառված տեղեկությունները)

### Ստորագրություններ՝

Գրավատու \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

Գրավատու \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

Պարտապան \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

(Եթե առկա է) Անշարժ գույքի համատեղ սեփականության մասնակից

\_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի \_\_\_\_\_ սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ \_\_\_\_\_ ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

\_\_\_\_\_ (տարեթիվ, ստորագրություն)

### ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԵՎ ԳՐԱՎԻ (ՀԻՓՈԹԵՔԻ) ԵՌԱԿՈՂՄ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Ստորագրման վայրը՝ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ թ. \_\_\_\_\_  
(փաստաթուղթը կազմելու (ստորագրելու) տարին, ամիսը, ամսաթիվը (թվերով և բառերով)

Գնորդ-գրավատու և վարկառու՝  
Ֆիզիկական անձ



անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

**Վաճառող`**  
Ֆիզիկական անձ  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

**Գրավառու (Բանկ/ՈՒՎԿ ընկերություն)`**  
անվանում \_\_\_\_\_  
գրանցման համար \_\_\_\_\_  
գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_  
որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս`  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /Նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_

Սույն պայմանագրով վաճառողը վաճառում է, իսկ գնորդ-գրավատուն որպես սեփականություն ձեռք է բերում վաճառողին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի անշարժ գույքը:

Ի ապահովումն վարկատուի՝ վարկային պայմանագրով և վերջինիս կից հետագայում կնքվելիք համաձայնագրերով ստանձնած պարտավորությունների կատարման՝ գնորդ-գրավատուն, ի օգուտ վարկատու-գրավառուի, գրավադրում է իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող սույն պայմանագրում նշված անշարժ գույքը:

### **Պայմանագրի առարկան**

հողամաս \_\_\_\_\_ հա (չի լրացվում, եթե պայմանագրի առարկա շենք, շինությունը գտնվում է բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շենքերում)

շենք, շինություններ \_\_\_\_\_  
ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը՝ ըստ առանձին շենք, շինությունների

Հասցե \_\_\_\_\_

Շենք, շինությունը բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շենքի բնակարան և (կամ) ոչ բնակելի տարածք հանդիսանալու դեպքում գնորդ-գրավատուին սեփականության իրավունքով փոխանցվում է նաև բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շենքի ընդհանուր

սեփականություն հանդիսացող գույքի նկատմամբ վաճառողին սեփականության իրավունքով պատկանող համապատասխան բաժնեմասը:

Վաճառողը երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ, գույքը վաճառելու սահմանափակում առկա չէ:

Վաճառողը երաշխավորում է, որ

սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ:

գնորդ-գրավատուն տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Սույն պայմանագրով գնորդ-գրավատուն ձեռք է բերում և գրավադրում է ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորը ամբողջությամբ:

Սույն պայմանագրի կողմերը համաձայնություն են ձեռք բերել այն մասին, որ՝

Գրավատուն իրավունք ունի գրավի առարկան օտարելու, այն տրամադրելու վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման:

Գրավատուն իրավունք ունի գրավի առարկան օտարելու, այն տրամադրելու վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման միայն գրավատուի նախնական գրավոր համաձայնությամբ:

Գրավատուն իր պահանջի բավարարման նպատակով իրավունք ունի ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 249-րդ հոդվածով սահմանված կարգով առանց դատարան դիմելու գրավի առարկայի վրա բռնագանձում տարածելու և իրացնելու այն, այդ թվում՝ գրավ դրված գույքը հիմնական պարտավորության համապատասխան չափի դիմաց գրավատուին կամ գրավատուի նշած երրորդ անձին ի սեփականություն հանձնելու:

Գրավի առարկայի վրա գրավատուի պահանջի բավարարման նպատակով բռնագանձում կարող է տարածվել միայն դատական կարգով:

**Վարկի պայմանները**

Վարկատու-գրավատուն վարկառուին սույն պայմանագրով սահմանված անշարժ գույքը ձեռք բերելու նպատակով տրամադրում է վարկ հետևյալ պայմաններով՝

Վարկի գումարը \_\_\_\_\_

Վարկի տոկոսը տարեկան \_\_\_\_\_

Վարկի մարման ամսաթիվը \_\_\_\_\_

Վարկի վճարման պարբերականությունը \_\_\_\_\_

Վարկի վճարման ենթակա գումարները \_\_\_\_\_

**Վաճառքի գինը**

Սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի վաճառքի գինը կազմում է \_\_\_\_\_ ՀՀ դրամ:

(թվերով և բառերով)

Վաճառողն անշարժ գույքի առուվաճառքի գնից որպես կանխավճար գնորդ-գրավատուից ստացել է \_\_\_\_\_ ՀՀ դրամ:

(թվերով և բառերով)

Անշարժ գույքի առուվաճառքի գնի մնացած մասը, որը կազմում է \_\_\_\_\_ ՀՀ դրամ, գնորդ- գրավատուն պարտավորվում է փոխանցել վաճառողին սույն պայմանագրով նշված վարկը ստանալուց \_\_\_\_\_ բանկային օրվա ընթացքում:

Անշարժ գույքը հանձնվում է գնորդին գնի մնացած մասը վաճառողին փոխանցվելուց հետո \_\_\_\_\_ օրվա ընթացքում:

Կողմերը տեղեկացված են ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված հարկային պարտավորությունների, հարկային պարտավորությունների գանձման կարգի ու ժամկետների, ինչպես նաև հարկային արտոնությունների մասին, եթե կիրառելի է:

Գույքային իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարվում է պայմանագրով \_\_\_\_\_ հանդիսացող անձի հաշվին (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):

(նշել համապատասխան կողմը)

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ** \_\_\_\_\_

(կարող են լրացվել միայն գրանցման վկայականի «Լրացուցիչ նշումներ և

\_\_\_\_\_ (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):

տեղեկություններ» բաժնում գրառված տեղեկությունները)

**Ստորագրություններ՝**

**Գնորդ** \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

**Վաճառող** \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

**Գրավատու** \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

(Եթե առկա է) Անշարժ գույքի համատեղ սեփականության մասնակից

\_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն)

\_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի \_\_\_\_\_ սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ \_\_\_\_\_ ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

\_\_\_\_\_ (տարեթիվ, ստորագրություն)

**ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔԻ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ (ԼԻԶԻՆԳԻ) ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ**

Ստորագրման վայրը՝ \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ թ. \_\_\_\_\_  
(փաստաթուղթը կազմելու (ստորագրելու) տարին, ամիսը, ամսաթիվը (թվերով և բառերով))

**Գնորդ-Վարձատու՝**

Իրավաբանական անձ, բանկ/լիզինգային

կազմակերպություն

անվանում \_\_\_\_\_

գրանցման համար \_\_\_\_\_

գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
անուն \_\_\_\_\_

ազգանուն \_\_\_\_\_

հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

անձնագրի /սույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_

(ներիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

**Վարձակալ՝**

Ֆիզիկական անձ

անուն \_\_\_\_\_

ազգանուն \_\_\_\_\_

հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

ՀՀ \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքն՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

Իրավաբանական անձ  
անվանում \_\_\_\_\_  
գրանցման համար \_\_\_\_\_  
գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

**Վարձակալի կողմից որոշած վաճառող՝**

Ֆիզիկական անձ  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

ՀՀ \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքն՝ ի դեմս \_\_\_\_\_

Իրավաբանական անձ  
անվանում \_\_\_\_\_  
գրանցման համար \_\_\_\_\_  
գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վարձակալի կողմից որոշած վաճառողը վաճառում է, իսկ գնորդ-վարձատուն պարտավորվում է սույն պայմանագրով նշած անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով ձեռք բերել վարձակալի կողմից որոշած վաճառողից և վճարի դիմաց հանձնել վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը:

**Պայմանագրի առարկան**

հողամաս \_\_\_\_\_ հա

շենք, շինություններ \_\_\_\_\_

ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը՝ ըստ առանձին շենք, շինությունների

Հասցե \_\_\_\_\_

Վաճառողը երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ, վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

Սույն պայմանագրով գնորդ-վարձատուն ձեռք է բերում և վարձակալի օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորը ամբողջությամբ:

**Վաճառքի գինը**

Սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի վաճառքի գինը կազմում է \_\_\_\_\_ ՀՀ դրամ:

(թվերով և բառերով)

Սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի գինը՝

վճարվել է ամբողջությամբ,

վճարվելու է \_\_\_\_\_ օրվա ընթացքում \_\_\_\_\_ հաշվեհամարին:

**Անշարժ գույքը վարձակալին հանձնելը**

Անշարժ գույքի հանձնման ակտը պետք է կազմվի սույն պայմանագիրը հաստատելուց հետո \_\_\_\_\_ ընթացքում:

Անշարժ գույքը սույն պայմանագիրը ստորագրելու պահին հանձնվել է վարձակալին:

**Վարձավճարը**

Սույն պայմանագրով նշված գույքի օգտագործման վճարը կազմում է \_\_\_\_\_ ՀՀ դրամ:

Վարձակալը վճարում է գումարը գնորդ-վարձատուի նշած հաշվի համարին յուրաքանչյուր հաշվետու ամսվա \_\_\_\_\_ օրը:

Կողմերը տեղեկացված են ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված հարկային պարտավորությունների, հարկային պարտավորությունների գանձման կարգի ու ժամկետների, ինչպես նաև հարկային արտոնությունների մասին, եթե կիրառելի է:

**Պայմանագրի գործողության ժամկետը**

Լիզինգի օբյեկտը վարձակալին հանձնվում է օգտագործման մինչև « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_թ.:

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

վարձակալը

գնորդ-վարձատուն:

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

վարձակալը

գնորդ-վարձատուն:

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

թույլատրվում է առանց գնորդ-վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության

չի թույլատրվում առանց գնորդ-վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

**Վարձակալության պայմանները**

Վարձակալի կողմից պայմանագրով նախատեսված գինը վճարելու դեպքում վարձակալված գույքը

անցնում է վարձակալի սեփականությանը

չի անցնում է վարձակալի սեփականությանը:

Գույքային իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարվում է պայմանագրով \_\_\_\_\_ հանդիսացող անձի հաշվին (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):

(նշել համապատասխան կողմը)

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ** \_\_\_\_\_

(կարող են լրացվել միայն գրանցման վկայականի «Լրացուցիչ նշումներ և

տեղեկություններ» բաժնում գրառված տեղեկությունները): \_\_\_\_\_ (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):

տեղեկություններ» բաժնում գրառված տեղեկությունները)

**Ստորագրություններ՝**

Վարձակալի կողմից

որոշած վճառող \_\_\_\_\_

(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

Գնորդ-վարձատու \_\_\_\_\_

(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

Վարձակալ \_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

(Եթե առկա է) Անշարժ գույքի համատեղ սեփականության մասնակից

\_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի \_\_\_\_\_ սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ \_\_\_\_\_ ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

\_\_\_\_\_ (տարեթիվ, ստորագրություն)»:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԱՂԱԶԱՆՅԱՆ