

Հավելված N 2
ՀՀ կառավարության 2022 թվականի
ապրիլի 28-ի N 597 - Ն որոշման

«Հավելված N 2
ՀՀ կառավարության 2011 թվականի
դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման

ԿԱՐԳ

**ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՄՇԱԿՄԱՆ, ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ,
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՄԱՆ, ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ԵՎ ՓՈՓՈԽՄԱՆ**

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. Սույն կարգը (այսուհետ՝ Կարգ) սահմանում է բնակավայրերի տարածքների քաղաքաշինական գոտևորման նախագծերի (նույնն է ինչ գոտևավորման նախագիծ կամ քաղաքաշինական գոտևավորման նախագիծ, այսուհետև՝

Գոտևորման նախագիծ) մշակման փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման ընթացակարգերին, նախագծման առաջադրանքին, նախագծերի կազմին ու բովանդակությանը ներկայացվող հիմնական պահանջները:

2. Գոտևորման նախագիծը), հանդիսանալով քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթուղթ սահմանում է համայնքի տարածական զարգացման մանրամասն պայմանները՝ համայնքում ընդգրկված բնակավայրերի տարածքների փաստացի և հեռանկարային օգտագործման ու կառուցապատման նկատմամբ պարտադիր պահանջներն ու սահմանափակումները՝ կենսագործունեության բարենպաստ միջավայրի ձևավորման նպատակով:

Գոտևորման նախագծի դրույթները հիմք են հանդիսանում քաղաքաշինական նպատակներով հողամասերի և (կամ) ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների տրամադրման, շենքերի ու շինությունների նախագծային փաստաթղթերի մշակման ու շինարարության թույլտվության համար:

Որպես առանձին փաստաթուղթ մշակվող Գոտևորման նախագծի առաջադրանքը մշակվում է համայնքի ղեկավարի կողմից կազմված և համայնքի ավագանու կողմից սահմանված կարգով հաստատված նախագծման առաջադրանքի հիման վրա, համայնքի ղեկավարի պատվերով՝ քաղաքաշինական փաստաթղթերի մշակման իրավունք ունեցող անձանց հետ կնքված նախագծային կապալի պայմանագրով:

3. Գոտևորման նախագծերը կարող են մշակվել բնակավայրերի, դրանց առանձին հատվածների, ինչպես նաև բնակավայրերի սահմաններից դուրս գտնվող՝ քաղաքաշինական նպատակներով նախատեսված տարածքների համար:

4. Գոտևորման նախագծերում հաշվի են առնվում հաստատված և գործող քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերում, ինչպես նաև հողերի օգտագործման սխեմաներում ներառված դրույթները:

5. Եթե բնակավայրը չունի հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթեր, ապա, առկա իրադրության վերլուծության հիման վրա, Գոտևորման նախագծի մշակման առաջադրանքում ամրագրվում են նաև ինժեներատրանսպորտային, կոմունալ և սոցիալ-տնտեսական ենթակառուցվածքների զարգացման հիմնական խնդիրներին ներկայացվող պահանջները:

6 Գոտևորման նախագծի կազմում պարտադիր մշակվում են բնակավայրի քաղաքաշինական կանոնադրությունը և կառուցապատման կանոնները: Համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրության և կառուցապատման կանոնների մշակման օրինակելի ձևը սահմանված է սույն Կարգով:

Մինչև որոշումն ուժի մեջ մտնելը հաստատված գոտևորման նախագծերի կազմում մշակված չլինելու դեպքում՝ բնակավայրի քաղաքաշինական կանոնադրությունը և կառուցապատման կանոնները կարող են մշակվել որպես առանձին փաստաթուղթ և հաստատվել որպես գործող Գոտևորման նախագծի հավելված:

7. Գոտևորման նախագծի հիմքում դրվում է «սահմանված գոտի-թույլատրելի օգտագործում (կառուցապատում)» սկզբունքը:

8. Գոտևորման նախագծում, ըստ առանձին գոտիների, սահմանվում են քաղաքաշինական նպատակներով հողերի օգտագործման և կառուցապատման թույլատրելի տեսակներն ու պայմանները: Գործառնական գոտիներում թույլատրելի օգտագործման ձևերը սահմանված են սույն Կարգով: Բնակավայրի կամ դրա առանձին հատվածի Գոտևորման նախագծի մշակման ընթացքում սույն Կարգով սահմանված՝ գործառնական գոտիներում թույլատրելի օգտագործման ձևերից ընտրվում են տվյալ բնակավայրի տվյալ գոտու համար սահմանող թույլատրելի օգտագործման ձևերը:

Տվյալ գոտում թույլատրելի օգտագործմանը (կառուցապատմանը) համապատասխանող քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու համար լրացուցիչ պահանջներ, քննարկումներ և համաձայնեցումներ չեն կարող սահմանվել:

9. Գոտևորման նախագիծը ներառում է.

1) գոտիավորումն՝ ըստ գործառնական նշանակության, հողատեսքերի և թույլատրված օգտագործումների՝ գոտու տարածքի ընդհանուր մակերեսի նկատմամբ դրանց սահմանային չափաբաժինների ամրագրմամբ.

2) ծավալատարածական գոտիավորումն՝ ըստ կառուցապատման չափորոշիչների, որոնք սահմանում են կառուցապատման բնույթն ու օգտագործման աստիճանն արտահայտող համակողմանի ցուցանիշներ (կառուցապատման

խտություն, շենքերի ու շինությունների բարձրություն, կառուցապատված, կանաչապատ մակերեսների հարաբերակցություն և այլն)՝ տվյալ գոտու տարածքի համար թույլատրելի չափաբաժիններով:

10. Գործառնական գոտիների անվանումները, դրանց հապավումները (դասիչները) և գծագրում պայմանական նշանները սահմանված են սույն Կարգով:

11. Գործառնական գոտիներում կառուցապատման չափորոշիչները և դրանց ներկայացման օրինակելի ձևը սահմանված են սույն Կարգով:

12. Գոտևորմամբ սահմանված տարածքների օգտագործման ու կառուցապատման պայմանները տարբերվում են մեկից մյուս գոտի անցնելիս, բայց հաստատուն են մնում նույն գոտու ներսում:

2. ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄԸ

13. Գոտևորման նախագիծը մշակվում է համայնքի ղեկավարի կողմից կազմված և համայնքի ավագանու կողմից հաստատված նախագծման առաջադրանքի հիման վրա, համայնքի ղեկավարի պատվերով (միկրոռեգիոնալ մակարդակի Համակցված փաստաթղթի կազմում ներառված համայնքների դեպքում նաև պետական կառավարման մարմինների պատվերով)՝ քաղաքաշինական փաստաթղթերի մշակման իրավունք ունեցող անձանց հետ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքված նախագծային կապալի պայմանագրով:

14. Մինչև համայնքի ավագանու հաստատմանը ներկայացնելը, նախագծման առաջադրանքը սույն որոշմամբ գլխավոր հատակագծերի մշակման նախագծման առաջադրանքի համար սահմանված կարգով ներկայացվում է հանրային քննարկման, անհրաժեշտության դեպքում լրամշակվում է և ներկայացվում ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե (այսուհետ՝ Լիազոր մարմին)՝ ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N1064-Ա որոշմամբ ստեղծված՝ Քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) հետ համաձայնեցման:

15. Հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը ստանալուց հետո, համայնքի ղեկավարը նախագծման առաջադրանքը ներկայացնում է համայնքի ավագանու առաջիկա նիստին՝ հաստատման: Առանց Հանձնաժողովի դրական եզրակացության հաստատված նախագծային առաջադրանքներն իրավական ուժ չունեն:

Հաստատված առաջադրանքը Գոտևորման նախագծի մշակման հիմքն է: Երևանում սույն կետով սահմանված փոխհարաբերություններն իրականացվում են «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի պահանջներին համապատասխան:

16. Այն դեպքերում, երբ Գոտևորման նախագիծը մշակվում է համայնքի գլխավոր հատակագծի կամ Համակցված փաստաթղթի կազմում, Գոտևորման նախագծին ներկայացվող պահանջները ներառվում են նշված փաստաթղթերի նախագծման առաջադրանքներում:

17. Որպես առանձին փաստաթուղթ մշակվող Գոտևորման նախագծերի առաջադրանքում նշվում են.

- 1) գոտևորման սահմանները և տարածքի մակերեսը,
- 2) նախագծման հիմքը, նպատակը,
- 3) Գոտևորման նախագծին առնչվող հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերը,
- 4) համայնքում առկա ելակետային նյութերը,
- 5) համայնքի զարգացման ծրագրերով պայմանավորված գործառնական գոտիների սահմանման կամ փոփոխման վերաբերյալ առաջարկությունները,
- 6) նախագծի մշակմանն առնչվող այլ պահանջներ:

18. Գոտևորման նախագծի մշակման համար պատվիրատուն Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ընտրված քաղաքաշինական փաստաթղթեր մշակողի (այսուհետև՝ Կատարող) հետ կնքում է պայմանագիր և տրամադրում է նախագծային առաջադրանքն ունախագծման համար անհրաժեշտ ծավալի ելակետային նյութերը:

Պատվիրատուի և Կատարողի համաձայնությամբ Կատարողը կարող է իրականացնել ելակետային նյութերի կամ դրանց մի մասի հավաքումը:

19. Գոտևորման նախագծի փորձաքննությունն իրականացվում է հետևյալ ընթացակարգով.

1) պատվիրատուն, Կատարողից ստանալով մշակված նախագիծը, այն ներկայացնում է փորձաքննության: Կապալի պայմանագրով նախատեսված լինելու դեպքում, նախագիծը փորձաքննության կարող է ներկայացվել Կատարողի կողմից:

2) փորձաքննությունն իրականացվում է պատվիրատուի (կամ Կատարողի) և փորձաքննությունն իրականացնողի միջև կնքվող պայմանագրի համաձայն:

3) Գոտևորման նախագծերը ենթակա են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ռազմավարական գնահատման և փորձաքննության՝ «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի պահանջներին համապատասխան:

4) Գոտևորման նախագծերի վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի N 660 որոշմամբ սահմանված հասարակության իրազեկումն իրականացվում է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքով նախատեսված հասարակական լսումների շրջանակներում:

20. Գոտևորման նախագծի համաձայնեցումը, հաստատումը և փոփոխումն իրականացվում է հետևյալ ընթացակարգով.

1) փորձաքննությունների դրական եզրակացություն ստացած Գոտևորման նախագիծը համայնքի ղեկավարի կողմից ներկայացվում է Լիազոր մարմին՝ նախագիծը համաձայնեցնելու և նախագծի վերաբերյալ Հանձնաժողովի եզրակացությունը ստանալու համար:

2) Լիազոր մարմինը նախագիծը քննարկում և ներկայացնում է Հանձնաժողովում ընդգրկված գերատեսչությունների և կազմակերպությունների համաձայնեցմանը՝ որոշման N 1 հավելվածով սահմանված ընթացակարգով:

3) Հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը ստանալուց հետո համայնքի ղեկավարը ավագանու հերթական նիստին նախագիծը ներկայացնում է հաստատման:

4) որպես ինքնուրույն փաստաթուղթ մշակվող Գոտևորման նախագիծը չի կարող հանգեցնել հաստատված գլխավոր հատակագծի և (կամ) Համակցված փաստաթղթի փոփոխությունների: Գոտևորման նախագիծը հաստատվում ու փոփոխվում է Կարգի պահանջների ապահովմամբ, համապատասխանաբար գլխավոր հատակագծում և (կամ) Համակցված փաստաթղթում համապատասխան փոփոխությունների հաստատումից հետո:

5) Երևանում սույն կետով սահմանված փոխհարաբերություններն իրականացվում են «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի պահանջներին համապատասխան:

6) առանց Հանձնաժողովի դրական եզրակացության հաստատված Գոտևորման նախագծերն իրավական ուժ չունեն:

21. Գոտևորման նախագծերի համաձայնեցման հետ կապված վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

22. Գոտևորման նախագծով առանձին գոտիների համար սահմանված թույլատրելի օգտագործման (կառուցապատման) անհրաժեշտ պահանջների, գոտիների սահմանների, ինչպես նաև ամբողջ նախագծի փոփոխությունները կատարվում են Կարգին համապատասխան:

3. ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԿԱԶՄԻՆ ԵՎ ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅԱՆԸ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

23. Գոտևորման նախագիծը բաղկացած է գրաֆիկական և տեքստային մասերից:

24. **Գոտևորման նախագծի գրաֆիկական մասը** մշակվում է Մ 1:2000 կամ 1:1000 մասշտաբի տեղագրական հանույթների վրա (առանձին դեպքերում մասշտաբը կարող է ճշգրտվել պատվիրատուի առաջադրանքով),

25. Գոտևորման նախագծերը մշակվում են համակարգչային ծրագրերի կիրառմամբ՝ «Dwg» (դի վի ցի) կամ «Dxf» (դի իքս էֆ) կամ «Shape» (Շեյփ) ձևաչափերով և հաստատվելուց հետո հանձնվում են պատվիրատուին և Լիազոր մարմնին մեկական օրինակ էլեկտրոնային և մշակման մասշտաբին համապատասխանող թղթային տարբերակներով:

26. Բնակավայրի, դրա նախագծային շրջանների, թաղամասերի և առանձին հատվածների Գոտևորման նախագծերի գրաֆիկական մասերում տարածքի փաստացի օգտագործման հիմքի վրա ցույց են տրվում՝

1) բնակավայրի զարգացման համար անհրաժեշտ հողատարածքներն ու դրանց կառուցապատման հերթականությունը,

2) տարածքի գործառնական գոտիները և դրանց տարբերակող նշանները՝ սույն Կարգով հաստատված ցանկին համապատասխան,

3) տարածքի ծավալատարածական գոտևորումն՝ ըստ կառուցապատման չափորոշիչների տեսակների, և դրանց տարբերակող նշանները (դասիչները), սույն Կարգով հաստատված օրինակելի ձևին համապատասխան,

4) բնակավայրի կազմավորված քաղաքաշինական միջավայրի վերակառուցման, արդիականացման, կառուցապատման առկա պահուստների օգտագործման առաջարկությունները,

5) տարածքի կառուցապատումը կարգավորող նախագծային կարմիր, կառուցապատման և այլ գծերը՝ հանգույցների կորդինատային նշահարմամբ,

6) պատմամշակութային հուշարձանների զբաղեցրած տարածքները և պահպանական գոտիները, բնության հատուկ պահպանվող տարածքները և դրանց պահպանական գոտիները.

Սահմանված կարգով հաստատված հուշարձանների պահպանական գոտիների բացակայության դեպքում, նախագծողների կողմից առաջարկվում են պահպանական ժամանակավոր գոտիներ, մինչև դրանց ճշգրտումը հուշարձանների պահպանության լիազոր պետական մարմնի կողմից: Կառուցապատման կանոնակարգման և լանդշաֆտի պահպանման գոտիները սահմանվում են ըստ անհրաժեշտության, համապատասխան հիմնավորմամբ:

Հուշարձանների պահպանության, կառուցապատման կարգավորման և լանդշաֆտի պահպանման գոտիները հանդիսանում են ծածկող գոտիներ և դրանցով պայմանավորված սահմանափակումները գումարվում են ծածկվող գործառնական գոտու կարգավորումներին:

7) ճանապարհային հաղորդակցուղիների ցանցը, դասակարգումը, տրանսպորտային կառույցները, տրանսպորտային միջոցների մշտական և ժամանակավոր կայանման տեղերը, այդ թվում՝ ստորգետնյա,

8) մշակութային, սոցիալ-կենցաղային սպասարկման ենթակառուցվածքները՝ սպասարկման գոտիների սահմաններով,

9) ինժեներական և կոմունալ ենթակառուցվածքների՝ մայրուղային ցանցերի, շինությունների և ստորգետնյա տարածքների օգտագործման գոտիները, տարածքի ինժեներական նախապատրաստման, վտանգավոր բնական և տեխնածին երևույթներից տեղանքի ինժեներական պաշտպանական գոտիների սահմանները,

10) քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների սահմանները՝ դրանց առկայության դեպքում:

27. Գոտևորման նախագծերի տեքստային մասը ներկայացվում է առանձին հոդվածների և աղյուսակների տեսքով, որոնց հիմնական բաժիններն են՝

1) ընդհանուր դրույթներ,

2) սահմանված գործառնական գոտիները, դրանցում թույլատրելի օգտագործման (կառուցապատման) ձևերը և կառուցապատման չափորոշիչները.

3) ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված պահպանական, անվտանգության, սպասարկման (այդ թվում՝ սերվիտուտներ), սանիտարական և այլ գոտիներով (ծածկող գոտիներ) պայմանավորված գործառնական գոտիներում թույլատրելի օգտագործումների սահմանափակումները և դրանց հիմնավորումները,

4) համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը՝ կառուցապատման կանոնները, շենքերին և շինություններին ներկայացվող ճարտարապետական պահանջները,

5) գոտևորմանը չհամապատասխանող կառուցապատման կարգավորմանն ուղղված միջոցառումները,

6) հուշարձանների պահպանմանը, վերականգնմանը, վերակառուցմանն ուղղված միջոցառումները,

7) պահպանության, անվտանգության, սպասարկման, սանիտարական և այլ գոտիներում իրականացվելիք միջոցառումները:

28. «Ընդհանուր դրույթներ» բաժնում նշվում են՝

1) նախագծի մշակման հիմքերը, ելակետային նյութերն ու տվյալները,

2) քաղաքաշինական այլ ծրագրային փաստաթղթերի և հողերի օգտագործման սխեմաների հետ փոխադարձ կապը, Գոտևորման նախագծի հիմնական դրույթները, նպատակը, գոտիների սահմանների որոշման սկզբունքները,

3) տարածքների փաստացի օգտագործման և նախագծային հաշվեկշիռները:

29. «Սահմանված գործառնական գոտիները, դրանցում թույլատրելի օգտագործման (կառուցապատման) ձևերը և կառուցապատման չափորոշիչները» բաժնում ներկայացվում են՝

1) սահմանված գոտիների ցանկը՝ անվանումները, հապավումը (դասիչը) և գծագրում կիրառված պայմանական նշանը,

2) յուրաքանչյուր գոտու անվանումը, համառոտ նկարագրությունը, թույլատրելի օգտագործման հիմնական և ոչ հիմնական՝ ուղեկցող ձևերը՝ սույն Կարգին համապատասխան, կառուցապատման չափորոշիչները՝ կառուցապատման տոկոսը և խտությունը, կանաչապատման տոկոսը, կառույցների հարկայնությունը, հողամասի (լոտի) նվազագույն և առավելագույն մակերեսները, հողամասի անբաժանելի մասը (քմ), հողամասի փողոցահայաց հատվածի նվազագույն լայնությունը և այլն՝ սույն Կարգին համապատասխան:

Յուրաքանչյուր գոտի ներկայացվում է առանձին պարբերությամբ, որտեղ ներկայացվում են գոտու համառոտ նկարագրությունը, թույլատրելի օգտագործման (կառուցապատման) ձևերը, կառուցապատման չափորոշիչները, լրացուցիչ պահանջները՝ դրանց առկայության դեպքում:

30. «ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված պահպանության, անվտանգության, սպասարկման (այդ թվում սերվիտուտներ), սանիտարական և այլ գոտիներով (ծածկող գոտիներ) պայմանավորված գործառնական գոտիներում թույլատրելի օգտագործումների սահմանափակումները և դրանց հիմնավորումները» բաժնում ներկայացվում են.

1) ծածկող գոտիների ցանկն՝ անվանումները, հապավումները (դասիչները) և գծագրում կիրառված պայմանական նշանը, սույն Կարգին համապատասխան,

2) ծածկող գոտու անվանումը, գոտիով պայմանավորված սահմանափակումներն այն գործառնական գոտիների համար, որոնց հետ դրանք համադրվում են, սահմանափակումների հիմնավորումները (հղումներ իրավական ակտերի համապատասխան դրույթներին, նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին և այլն):

31. «Համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը՝ քաղաքաշինական գործունեության իրականացման, հողօգտագործման և կառուցապատման կանոնները, շենքերին և շինություններին ներկայացվող ճարտարապետական պահանջները» բաժնում սահմանվում են կանոններ՝ տեղական պայմաններից ելնելով, որոնք պարտադիր են բոլոր գոտիների համար: Դրանք ներկայացվում են առանձին հոդվածներով և սխեմաներով: Բաժինը մշակվում է սույն հավելվածի Ձև N 1-ին համապատասխան:

32. «Գոտևորմանը չհամապատասխանող կառուցապատման կարգավորմանն ուղղված միջոցառումները» բաժնում ներկայացվում են.

1) գոտևորման ընդունված սկզբունքներին չհամապատասխանող շենքերի և շինությունների աստիճանական վերափոխման միջոցառումների իրականացման մեխանիզմները,

2) ընդլայնման, վերանորոգման, վերակառուցման պայմանները:

33. «Հուշարձանների պահպանմանը, վերականգնմանը, վերակառուցմանն ուղղված միջոցառումները» բաժնում նշվում են.

1) այն հուշարձանները, որոնց պահպանման համար անհրաժեշտ է իրականացնել անհետաձգելի միջոցառումներ,

2) հուշարձանների զբաղեցրած տարածքի և պահպանության գոտիների սանիտարական մաքրման, միջավայրը խաթարող կրպակների, տաղավարների և այլ նորակառույց շինություններից ազատելու, տարածքները բարեկարգելու վերաբերյալ առաջարկություններ,

3) համայնքի ղեկավարի կողմից իրականացվելիք միջոցառումների համալիրը, ուղղված հուշարձանների փաստագրմանը (չափագրություններ, լուսանկարագրական աշխատանքներ, առկա վիճակի նկարագրություններ և այլն),

4) դեպի հուշարձաններ տանող ճանապարհների բարեկարգման, զբոսաշրջային քարտեզների կազմման առաջարկություններ:

34. «Պահպանության, անվտանգության, սպասարկման, սանիտարական և այլ գոտիներում իրականացվելիք միջոցառումները» բաժնում նշվում են.

1) առաջարկություններ կանաչապատման, ծառապատման, ծառահատման վերաբերյալ՝ պայմանավորված տվյալ գոտուն ներկայացվող պահանջներով,

2) առաջարկություններ տեղանքում գոտիների սահմանների տեղանշման, նախազգուշացվող/տեղեկատվական ցուցանակների և այլ միջոցառումների վերաբերյալ:

ՁեՎ 1

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ _____ ՄԱՐԶԻ _____

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՄՇԱԿՄԱՆ

Սույն կանոնադրությամբ սահմանվում են Հայաստանի Հանրապետության --- մարզի ----- համայնքի տարածքում քաղաքաշինական գործունեության իրականացման առանձնահատկությունները՝ ելնելով համայնքի պատմականորեն ձևավորված ավանդույթների և պատմաճարտարապետական միջավայրի պահպանման անհրաժեշտությունից:

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. Որպես կանոն համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը մշակվում և հաստատվում է գոտևորման նախագծի կազմում՝ հավելվածի տեսքով:

2. Համայնքի ավագանու որոշմամբ քաղաքաշինական կանոնադրությունը կարող է մշակվել նաև մինչև գլխավոր հատակագծի և (կամ) գոտևորման նախագծի մշակումը՝ որպես առանձին փաստաթուղթ: Այս դեպքում կանոնադրությունը

կցվում է նախագծային առաջադրանքին և պարտադիր հաշվի է առնվում համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի նախագծման ընթացքում:

3. Համայնքի ավագանու կողմից հաստատվելուց հետո քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված պայմանները ներառվում են համայնքի ղեկավարի կողմից կառուցապատողին տրամադրվող ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքում՝ համապատասխան դրույթներ ամրագրելով առաջադրանքի ձևի «Լրացուցիչ պայմաններ» բաժնում:

2. ՀԱՄԱՅՆՔԻ (ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ) ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՎԱՆԴՈՒՅԹՆԵՐԸ

(Ճարտարապետության առանձնահատկությունները և շինարարության տեխնոլոգիաները)

4. «Համայնքի (բնակավայրի) քաղաքաշինական ավանդույթները» բաժնում նշվում է համայնքի տարածքում գտնվող կարևոր շենքերի և շինությունների ճարտարապետական ոճի, ճակատների ձևավորման առանձնահատկությունների, օգտագործման շինանյութի և կառուցման եղանակի նկարագրությունը՝ հիմնավորված համապատասխան լուսանկարներով, գծագրերով (եթե առկա են):

3. ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԱՌԿԱ ՊԱՏՄԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԸ

5. «Համայնքում առկա պատմամշակութային հուշարձանները» բաժնում նշվում են պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակներով, համապատասխան լուսանկարներով հիմնավորված՝ համայնքի տարածքում գտնվող պատմամշակութային հուշարձանների, դրանց ներկա վիճակի նկարագիրը, վերականգնման ու պահպանման հետ կապված խնդիրները:

4. ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՇԵՆՔԵՐ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

6. «Պահպանման ենթակա շենքեր, շինություններ» բաժնում նշվում են համապատասխան լուսանկարներով, հնարավոր գծագրերով հիմնավորված՝ համայնքի տարածքում գտնվող կարևոր նշանակություն ունեցող շենքերի և շինությունների, նրանց ներկա վիճակի նկարագրությունը, դրանց հետ առնչվող պատմությունները (եթե առկա են), վերականգնման և պահպանման հետ կապված խնդիրները:

5. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԽՐԱԽՈՒՍՎՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՈՃԸ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱՆԵՐԸ

7. «Համայնքի տարածքում խրախուսվող ճարտարապետական ոճը և շինարարական տեխնոլոգիաները» բաժնում թվարկվում են այն ճարտարապետական ոճերը, հնարքները, դեկորատիվ տարրերը, ճակատների ձևավորման առանձնահատկությունները, դռների, պատուհանների համաչափությունները (եթե դա որոշիչ առանձնահատկություն է համարվել), շինարարական նյութերը և կառուցման եղանակը, որոնք պահպանվելու են համայնքի տարածքում և խրախուսվելու են նոր շենքերի կառուցման ժամանակ: Ներկայացվում են հանձնարարելի առաջարկություններ համայնքում գործող ձեռնարկատերերի և արհեստավորների համար՝ արտադրանքի տեսակի, նյութի, գույնի և այլ չափորոշիչների վերաբերյալ:

6. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԸ

8. «Համայնքի տարածքում կառուցապատման կանոնները» բաժինը մշակվում է գրաֆիկական տեսքով՝ յուրաքանչյուր գծագիրն կամ սխեման ուղեկցող տեքստային բացատրական մասով:

9. Կառուցապատման սխեմաները մշակվում են բնակավայրի հատակագծային կառուցվածքի կարևոր հատվածների՝ խաչմերուկների, հրապարակների, հասարակական կենտրոնների, մայրուղային փողոցներին հարող թաղամասերի համար: Հանայնքի գոտևորման նախագծի հիմքի վրա կետագիծ սահմանագծերով նշվում են կառուցապատման

սխեմաներով ներկայացված հատվածները, համապատասխան համարակալմամբ: Յուրաքանչյուր առանձին հատվածի կառուցապատման սխեման ներկայացվում է առանձին բաժնով, որի առաջին էջի վերևի աջ անկյունում նշվում է ընդհանուր գծագրում նշված տվյալ հատվածի համարը: Կառուցապատման սխեմաները մշակվում և փաթեթում ներառվում են առնվազն 1:500 մասշտաբով, սև սպիտակ գծագրական տեխնիկայով:

10. Կառուցապատման սխեմաներում նշվում է՝

1) հատվածի պայմանական սահմանագիծը, փողոցները, մայթերը, կարմիր գծերը, կառուցապատման գծերը (եթե վերջիններս տարբերվում է կարմիր գծերից), ընդհանուր օգտագործման կանաչ տարածքների սահմանները,

2) գոյություն ունեցող շենքերի կառուցապատման ուրվագծերը, նախատեսվող շենքերի համար կառուցապատման գոտին, կառուցապատման գոտու տարբերակումը ըստ թույլատրելի բարձրությունների (եթե անհրաժեշտ է), հիմնական և օժանդակ շենքերի և շինությունների տեղադրման նկատմամբ պահանջները, գոյություն ունեցող ծառերը, փոքր ճարտարապետական ձևերը և այլ քաղաքաշինական տարրեր,

3) ավտոկայանատեղերի կազմակերպման տարբերակները, թաղամաս մտնող ավտոմոբիլային և հետիոտն ճանապարհների և անցումների լուծումները, հեծանվաուղիների կազմակերպման կանոնները,

4) քանդման կամ ապամոնտաժման ենթակա օբյեկտները (առկայության դեպքում), բակային տարածքների հատակագծման տարբերակները՝ նշելով մանկական խաղահրապարակները, մարզադաշտերը տնտեսական հարթակները և այլ տարրեր,

5) շենքերի և շինությունների արտաքին աստիճանների, մուտքերի, շքամուտքերի, կազմակերպման կանոնները,

6) պարիսպների և ցանկապատերի առավելագույն բարձրության սահմանափակումները, տեսքին և նյութին ներկայացվող պահանջները, տեղադրման կանոնները,

7) շենքերի ճակատներին, բացվածքներին, տանիքներին, տանիքներից ջրահեռացման համակարգին ներկայացվող պահանջներ, գովազդային վահանակների և էկրանների տեղադրմանը ներկայացվող պահանջները և սահմանափակումները,

8) բնակչության բոլոր խմբերի համար մատչելիության ապահովման պայմանները և առաջարկվող լուծումները,

9) ինժեներական ենթակառուցվածքներով ապահովվածության, գոյություն ունեցող ծառերի, հողի բերրի շերտի բնակվող կենդանիների պահպանման վերաբերյալ պահանջներ,

10) կիրառելի ծառատեսակները (ըստ անհրաժեշտության), կանաչապատման կանոնները:

ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ԹՈՒՅԼԱՏՐԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՁԵՎԵՐ

Գործառնական գոտու անվանումը	Թույլատրելի օգտագործման ձևերը
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀՈՂԵՐ	
Գյուղատնտեսական գոտի	
Վարելահողեր	Հիմնական օգտագործման ձևեր՝
Բազմամյա տնկարկներ	Գյուղատնտեսական գործունեություն

<p>(Խաղողի այգի, Պտղատու այգի)</p> <p>Խոտհարքներ</p> <p>Արոտավայրեր</p>	<p><i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i></p> <p>«« բոլոր համայնքներում՝</p> <ul style="list-style-type: none"> կենցաղային, տնտեսական նշանակության շենքեր և շինություններ՝ մինչև 30 քառ. մետր կառուցապատման ընդհանուր մակերեսով: <p>«« կառավարության 2002 թվականի մայիսի 11-ի N498 որոշման 2-րդ կետի ա ենթակետում նշված համայնքներում՝</p> <ul style="list-style-type: none"> մինչև 150 քառ. մետր կառուցապատման ընդհանուր մակերեսով բնակելի և մինչև 300 քառ. մետր կառուցապատման ընդհանուր մակերեսով գյուղատնտեսական արտադրական նշանակության շենքեր ու շինություններ, ընդ որում, միայն այն հողամասերի վրա, որոնց մակերեսը առնվազն մեկ հեկտար է:
<p>Այլ հողատեսքեր</p>	<p><i>Չի սահմանվում</i></p>
<p>ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ</p>	
<p>Բնակելի կառուցապատման գոտի</p>	
<p>Սակավահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (տնամերձերով)</p>	<p><i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i></p> <p>առանձնատներ,</p> <p>բլոկացված բնակելի տներ,</p>

Սակավահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (առանց տնամերձերի)

քոթեջներ,
B&B համակարգում ընդգրկված բնակելի տներ

Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝

մինչև 150 մ² ընդհանուր մակերեսով մանրածախ առևտրի խանութներ և դեղատներ, բացառությամբ շինարարական, թունավոր և պայթուցիկ նյութերի խանութների,

մինչև 50 նստելատեղով հասարակական սննդի օբյեկտներ, բուժական կաբինետներ, բուժական կենտրոններ,

մինչև 200 մ² ընդհանուր մակերեսով մարզական պարապմունքների տարածքներ,

գրադարաններ,

տուն-թանգարաններ,

ցուցասրահներ,

մինչև 30 տեղ ունեցող հյուրանոցներ և հյուրատներ,

վարչական, ֆինանսական հիմնարկությունների և սպասարկման ծառայությունների գրասենյակներ,

քաղաքացիական պաշտպանության ապաստարաններ,

փոքր հզորության անհատական կաթսայատներ մինչև 5ՀԿ(ժամ),

մսուր- մանկապարտեզներ,

	<p>փորձաձևով արտադրական ձեռնարկություններ, որոնց գործունեությունը կապված չէ աղմուկի, փոշու, վնասարար արտանետումների հետ (մինչև 200 քառ.մ ընդհանուր մակերեսով):</p> <p>սեփական օգտագործման և անհատական ձեռնարկատիրության տեսակներ՝ սանիտարական և հակահրդեհային նորմերի պահպանմամբ, տնամերձ հողամասի սահմաններում՝</p> <p>այգիներ,</p> <p>բանջարանոցներ,</p> <p>ընտանի կենդանիների համար շինություններ,</p> <p>անհատական բաղնիքներ, սաունաներ,</p> <p>ջերմոցներ,</p> <p>տնկարաններ,</p> <p>տնտեսական շինություններ,</p> <p>ներկառուցված կամ առանձին կանգնած ավտոտնակներ, բաց ավտոկանգառներ (յուրաքանչյուր հողամասին՝ ոչ ավելին քան 2 մեքենայի, բլրկացված տների դեպքում՝ ոչ ավելին քան 1 մեքենայի համար),</p>
<p>Ամառանոցային (այգեգործական) կառուցապատման գոտի</p>	<p><i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i></p> <p>առանձնատներ,</p> <p>ամառանոցներ,</p> <p>քոթեջներ,</p>

Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝

մինչև 150 մ2 ընդհանուր մակերեսով մանրածախ առևտրի խանութներ և դեղատներ, բացառությամբ շինարարական, թունավոր և պայթուցիկ նյութերի խանութների,

մինչև 30 նստատեղով հասարակական սննդի օբյեկտներ,
սպասարկման ծառայությունների գրասենյակներ,
քաղաքացիական պաշտպանության ապաստարաններ,
անհատական կաթսայատներ:

Սեփական հողամասի սահմաններում՝

այգիներ,

բանջարանոցներ,

անհատական բաղնիքներ,

սաունաներ,

ջերմոցներ,

տնկարաններ,

տնտեսական շինություններ,

ներկառուցված կամ առանձին կանգնած ավտոտնակներ, բաց

ավտոկանգառներ (յուրաքանչյուր հողամասին՝ ոչ ավելին քան 2 մեքենայի,

<p>Միջին հարկայնության բնակելի կառուցապատման գոտի</p>	<p><i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i></p> <p>Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր</p>
<p>Բազմահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի</p>	<p><i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i></p> <p>Նախադպրոցական հաստատություններ, Մանրածախ առևտրի կետեր, խանութներ, Սրճարաններ, ռեստորաններ, Գրասենյակային տարածքներ, Ատամնաբուժական կենտրոններ, Ավտոտնակներ, ավտոկայանատեղեր (այդ թվում՝ ստորգետնյա կամ բազմահարկ), Կանաչ տարածքներ, պուրակներ, Մանկական խաղահրապարակներ, Սպորտային հարթակներ հեծանիվների կայանման հարթակներ</p>
<p>Հասարակական կառուցապատման գոտի</p>	
<p>Համայնքային նշանակության հասարակական կառուցապատման գոտի</p>	<p><i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i></p>

Վարչական օբյեկտների գոտի

պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների, վարչական հիմնարկների, հասարակական կազմակերպությունների շենքեր

դեսպանատներ, հյուպատոսարաններ, միջազգային կազմակերպությունների ներկայացուցչություններ, ոստիկանության ստորաբաժանումներ , քրեակատարողական հիմնարկներ,

փոստային բաժանմունքներ,

տրանսպորտի բոլոր տիպի կայաններ (ավտոկայաններ, օդանավակայաններ, երկաթուղային կայարաններ և այլն),

կապի բաժանմունքներ, հեռուստաընկերություններ և

ռադիոընկերություններ, ավտոմատ հեռախոսակայաններ,

բանկային և ֆինանսական համակարգի օբյեկտներ

հրշեջ կայաններ,

արխիվներ,

տարբեր տիպի գրասենյակներ

Մշակութային և ժամանցային օբյեկտների գոտի

մշակույթի տներ, թատրոններ, կինոթատրոններ, թանգարաններ, ցուցասրահներ, պատկերասրահներ,

	<p>ակումբներ, հանգստի կենտրոններ, համերգային և մարզահամերգային համալիրներ, կրկեսներ, գրադարաններ, արվեստանոցներ, կրոնական, պաշտամունքային շենքեր և շինություններ</p>
<p>Գիտական, կրթական, ուսումնական գոտի</p>	<p>Նախադպրոցական հաստատություններ (մսուր և մանկապարտեզ), հանրակրթական դպրոցներ, նախնական և միջին մասնագիտական ուսումնարաններ և քոլեջներ, ԲՈՒՀ-եր, համալսարաններ, այլ կրթական և ուսումնական օբյեկտներ, գիտահետազոտական ինստիտուտներ և այլ գիտական հաստատություններ, հանրային և մասնագիտացված գրադարաններ</p>
<p>Առողջապահության և սոցիալական ապահովության հաստատությունների գոտի</p>	<ul style="list-style-type: none"> • հիվանդանոցներ, պոլիկլինիկաներ, ամբուլատորիաներ, հոսպիտալներ, շտապ բժշկական օգնության կայաններ, ծննդատներ, կաթնային խոհանոցներ, դեղատներ, հակահամաճարակային կայաններ,

Սպորտային օբյեկտների գոտի

առողջապահական գործակալություններ, վերականգնողական և դիագնոստիկ կենտրոններ, մանկատներ, ծերանոցներ, պրոֆիլակտորիաներ

- մարմնակրթական և սպորտային կենտրոններ, մարզադաշտեր, սպորտային կենտրոններ, լողավազաններ, սպորտ դպրոցներ, ձիարշավարաններ, սպորտային ակումբներ, թենիսի կորտեր, ավտոդրոմներ, հրաձգարաններ, սպորտային դահլիճներ,

Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝

տրանսպորտի ժամանակավոր և մշտական պահպանման համար նախատեսված շինություններ (վերգետնյա և ստորգետնյա ավտոկայանատեղեր, անտոտնակներ),

քաղաքացիական պաշտպանության ապաստարաններ (ներկառուցված և առանձին օբյեկտների տեսքով),

	<p>մինչև 50 նստատեղով հասարակական սննդի օբյեկտներ՝ ռեստորաններ, սրճարաններ, բարեր, պանդոկներ, ճաշարաններ,</p> <p>մանրածախ առևտրի կետեր, խանութներ, դեղատներ, կրպակներ:</p>
<p>Բնակչության սոցիալական սպասարկման և առևտրի գոտի</p>	<p><i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i></p> <p>հյուրանոցներ, հյուրատներ, զբոսաշրջային բազաներ, մոթելներ, քեմփինգներ,</p> <p>հյուրանոցատիպ քոթեջային համալիրներ,</p> <p>հասարակական սննդի օբյեկտներ՝ ռեստորաններ, բարեր, ճաշարաններ, սրճարաններ,</p> <p>հարսանյաց տներ, սգո սրահներ,</p> <p>գիշերային ակումբներ, ատրակցիոններ և ավտոմատ խաղերի դահլիճներ, խաղատներ,</p> <p>առևտրի կենտրոններ, խանութներ, մթերային և արտադրական ապրանքների շուկաներ, տոնավաճառներ,</p> <p>կենցաղ-սպասարկման առաջնային ծառայություններ՝ լուսանկարչատներ, քիմիական մաքրման կետեր, կոշիկի և կարի անհատական պատվերների սրահներ, վարսավիրանոցներ, լվացքատներ, երկրորդական հումքի ընդունման կետեր, ներկատներ</p>

	<p>հանրային բաղնիքներ, սաունաներ, սանհանգույցներ,</p> <p><i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i></p> <p>տրանսպորտի ժամանակավոր և մշտական պահպանման համար նախատեսված շինություններ (վերգետնյա և ստորգետնյա ավտոկայանատեղեր, անտոտնակներ)</p> <p>հեծանիվների կայանման հարթակներ</p> <p>աղբարկղների տեղադրման հարթակներ</p>
<p>Վառելիքի և տրանսպորտային միջոցների սպասարկման օբյեկտների գոտի</p>	<p><i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i></p> <p>բենզալցակայաններ,</p> <p>գազալիցքավորման կայաններ,</p> <p>ավտոտեխսպասարկման, վերանորոգման և ավտովազման կայաններ, ավտոկայանատեղեր</p> <p><i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i></p> <p>գրասենյակներ,</p> <p>սպասասրահներ,</p> <p>մանրածախ առևտրի կետեր,</p> <p>սանհանգույցներ</p>

Խառը կառուցապատման գոտի	
<p>Խառը կառուցապատման գոտի (բնակելի, հասարակական, ընդհանուր օգտագործման)</p>	<p><i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i></p> <p>Բնակելի տներ, Գրասենյակային շենքեր, սոցիալական սպասարկման և առևտրի օբյեկտներ, բազմաֆունկցիոնալ շենքեր՝ բնակելի, հասարակական նշանակության մակերեսներով, այդ թվում՝ մասնավոր ուսումնական և նախադպրոցական հաստատությունների տարածքներով, կիրակնօրյա դպրոցներ, բուժական կաբինետներ, վարչական, ֆինանսական և այլ քաղաքային նշանակության ծառայությունների շենքեր և գրասենյակներ, կենցաղ-սպասարկման, spa- ծառայությունների օբյեկտներ, ակումբներ և հասարակական հավաքատեղիներ, գիշերային ակումբներ, մշակութային օբյեկտներ (թատրոններ, կինոթատրոններ, գրադարաններ, ցուցասրահներ և այլ), առևտրի մեծ և փոքր օբյեկտներ, հանրային սննդի օբյեկտներ,</p>

	<p>զբոսայգիներ, ջրային մակերեսներ, պուրակներ, հուշահամալիրներ</p> <p><i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i></p> <p>ներկառուցված կամ առանձին կանգնած ավտոտնակներ, ավտոկանգառներ (այդ թվում՝ ստորգետնյա կամ բազմահարկ), հեծանիվների կայանման հարթակներ փոքր ճարտարապետական ձևեր, փակ լողավազաններ, տաղավարներ, կրպակներ:</p>
<p>Ընդհանուր օգտագործման գոտի</p>	
<p>Փողոցներ, հրապարակներ, հանրային նշանակության այլ բաց տարածքներ</p>	<p><i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i></p> <p>Ճանապարհային եզրային կանաչապատում, արտաքին լուսավորություն, գոլվազդ, փոքր ճարտարապետական ձևեր, հրապարակներում՝ շատրվաններ, ջրավազաններ, ծաղկանոցներ և բարեկարգման այլ տարրեր:</p>

	<p><i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i></p> <p>Ինժեներական և կոմունալ ենթակառուցվածքի ստորգետնյա գծեր, Ստորգետնյա ավտոկայանատեղեր</p>
<p>Զբոսայգիներ, պուրակներ, այլ կանաչ տարածքներ</p>	<p><i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i></p> <p>այգեպուրակային կանաչ տարածքներ, վերջիններիս բնորոշ խաղաձևերի սրահներ, ջրավազաններ, խաղահրապարակներ, բացօթյա սպորտի և բեմահարթակներ, բացօթյա սրճարաններ, հրաձգարաններ, տաղավարներ, զրուցարաններ, ճարտարապետական փոքր ձևեր:</p> <p><i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i></p> <p>տրանսպորտի միջոցների կայանատեղեր, կրպակներ, սանհանգույցներ.</p>

Այլ հոդեր	
Բնակավայրի ռեզերվային և անօգտագործելի հոդեր	<i>Չի սահմանվում</i>
ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	
Արդյունաբերական օբյեկտների գոտի	
Ծանր արդյունաբերության օբյեկտների գոտի	<i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i>
Թեթև արդյունաբերության օբյեկտների գոտի	<p>արդյունաբերական համալիրներ, գործարաններ, ֆաբրիկաներ, կոմբինատներ, արտադրական ձեռնարկություններ, թափոնների վերամշակման և վերջնական տեղադրման կառույցներ արհեստագործական արտադրամասեր և արհեստանոցներ, հրատարակչություններ, տպարաններով, պահեստներ, գիտաարտադրական կազմակերպություններ</p> <p><i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i></p> <p>հանրակացարանային տիպի բնակելի շենքեր, մինչև 150 քմ ընդհանուր մակերեսով, մանրածախ առևտրի կետեր,</p>

	տրանսպորտի միջոցների կայանատեղեր, կրպակներ, հանրային սննդի կետեր
Գյուղատնտեսական արտադրության օբյեկտների գոտի	
Անասնապահական օբյեկտներ	<i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i>
Սպանդանոցներ	անասնապահական ֆերմաներ և համալիրներ, թռչնաբուծարաններ,
Գյուղատնտեսական մթերքի վերամշակման գործարաններ, արտադրամասեր	ծկնաբուծական ֆերմաներ անասնագոմեր, սպանդանոցներ
Ջերմոցներ	ջերմոցներ, տնկարկային տնտեսություններ, սառնարանային տնտեսություններ, դեզանոցներ, չորանոցներ, սիլոսահորեր, պահեստներ, անասնաբուժական կայաններ, արհեստական սերմնավորման կայաններ, գյուղատնտեսական մեքենատրակտորային պարկեր, գյուղատնտեսական մթերքների մթերման կետեր
Ձկնաբուծարաններ	<i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i> վարչական մասնաշենքեր, անձնակազմի համար կենցաղային սենքեր,

	<p>անասնաբուժական լաբորատորիաներ, պահեստներ, ցանկապատներ, փարախներ, անձրևապաշտպանիչ ծածկեր, տնտեսական այլ շինություններ:</p>
<p>Պահեստարանների գոտի</p>	
<p>Ընդերքօգտագործման գոտի</p>	<p><i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i></p> <p>ընդերք օգտագործման տարածքներ, լեռնահանքային արտադրություններ, հանքարդյունաբերական կազմակերպություններ, հումքի վերամշակման արտադրամասեր, ընդերքօգտագործման թափոնների օբյեկտներ արտադրական այլ շենքեր և շինություններ պահեստային տարածքներ</p> <p><i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i></p> <p>վարչական մասնաշենքեր, անձնակազմի համար կենցաղային սենքեր,</p>

	<p>ավտոտրանսպորտի, շինարարական և արդյունահանման տեխնիկայի և մեխանիզմների համար նախատեսված հարթակներ, ծածկեր, ավտոտնակներ, տնտեսական այլ շինություններ</p> <p>հանրակացարանային տիպի բնակելի շենքեր, մինչև 150 քմ ընդհանուր մակերեսով, պահակակետեր, անցակետեր:</p>
<p>ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ</p>	
<p>Էներգետիկայի օբյեկտների գոտի</p>	
<p>Էլեկտրաէներգիայի մատակարարման օբյեկտների գոտի (*)</p>	<p><i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i></p> <p>Էլեկտրակայաններ՝ ատոմային, ջերմային, հիդրո-էլեկտրակայանների, փոքր ՀԷԿ-երի շենքեր</p> <p>տրանսֆորմատորային ենթակայաններ</p> <p>արևային ֆոտովոլտային կայաններ</p> <p><i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i></p> <p>վարչական շենքեր,</p>

	<p>ավտոկայանատեղեր, պահեստային տարածքներ, պահակակետեր և անցակետեր, մանրածախ առևտրի կետեր, խանութներ, հասարակական սննդի օբյեկտներ,</p>
<p>Գազամատակարարման օբյեկտների գոտի</p>	<p><i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i></p> <p>ավտոմատ գազաբաշխիչ կայաններ (ԱԳԿ), գազակարգավորիչ պահարանային կետեր (ԳՊԿ), գազի ստորգետնյա պահեստարաններ</p>
<p>Կապի օբյեկտների գոտի</p>	<p><i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i></p> <p>հեռախոսային կապի բախշիչ կետեր (պահարանային), կապի ավտոմատ հեռախոսային կայաններ, բջջային կապի աշտարակներ</p>
<p><i>(*) Ինժեներական ենթակառուցվածքի գծային օբյեկտների՝ բարձրավոլտ էլեկտրահաղորդման օդային և մալուխային գծերի, գազատար խողովակաշարերի, կապի օդային և ստորգետնյա գծերի համար համապատասխան գոտի չի առանձնացվում, քանի որ դրանք սերվիսուրի իրավունքով կարող են անցկացվել այլ գործառնական գոտիների տարածքներով (գյուղատնտեսական, արդյունաբերական, ընդհանուր օգտագործման, ռեզերվային, պահուստային և այլ՝ պահպանելով</i></p>	

նորմատիվային հեռավորությունները բնակելի տներից, կրթական օբյեկտներից, պատմության և մշակույթի հուշարձաններից և այլն):

Տրանսպորտի օբյեկտների գոտի

Հիմնական օգտագործման ձևեր՝

պետական ավտոմայրուղիներ,
միջհամայնքային ճանապարհներ,
ճանապարհը սպասարկող օբյեկտներ,
ավտոկայանատեղեր,
կամուրջներ,
թունելներ,
երկաթգիծ և երկաթգծի կայարաններ
քաղաքացիական ավիացիայի օբյեկտներ՝ օդանավակայաններ,
անգարներ, այլ ենթակառուցվածք,

Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝

ազատ տնտեսական գոտիներ,
օդանավակայաններին, կայարաններին կից հյուրանոցներ,
Գրասենյակային և պահեստային տարածքներ

Կոմունալ տնտեսության օբյեկտների գոտի

Ջրամատակարարման, ջրահեռացման ենթակառուցվածքների օբյեկտներ (*)

Հիմնական օգտագործման ձևեր՝

օրվա կարգավորիչ ջրամբարներ,

	<p>ջրամատակարարման բաշխիչ հորեր, ջրամատակարարման համակարգի հանգույցներ, պոմպակայաններ կոյուղու ցանցային հորեր, մաքրման կայաններ, ջերմամատակարարման համակարգեր, կաթսայատներ</p>
<p><i>(*) ջրագծերի և կոյուղագծերի համար համապատասխան գոտի չի առանձնացվում, քանի որ դրանք սերվիսորի իրավունքով կարող են անցկացվել ցանկացած այլ գոտու փարածքով պահպանելով նորմատիվային պահանջները:</i></p>	
<p>Աղբավայրերի գոտի</p>	<p><i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i></p> <p>աղբավայրեր, աղբի վերամշակման գործարաններ, աղբի տեսակավորման հարթակներ,</p> <p><i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i></p> <p>ավտոկայանատեղեր պահեստային տարածքներ</p>
<p>Համայնքային և մասնավոր գերեզմանատների գոտի</p>	<p><i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i></p> <p>գերեզմանոցներ, դիակիզարաններ,</p>

	<p>Փոքր ճարտարապետական ձևեր, կոթողներ.</p> <p><i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i></p> <p>պահակատներ, գրասենյակներ քարի և մետաղի մշակման արհեստանոցներ,</p>
<p>ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ</p>	
<p>Բնապահպանական գոտի</p>	<p><i>Գոտին ներառում է</i></p> <p>ազգային պարկերի, բուսաբանական, կենդանաբանական և ծառաբանական այգիների, պետական արգելավայրերի և արգելոցների, բնության հուշարձանների տարածքներ, (բացառությամբ՝ որսորդական արգելոցների) հողերը (*):</p> <p><i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i></p> <p><i>Մուտքի և ելքի հատվածում.</i></p> <p>պահակատներ, մինչև 36 քմ կառուցապատման մակերեսով տարածքը սպասարկող անձնակազմի գրասենյակային տարածքներ, ընդամենը՝ մինչև 36 քմ կառուցապատման մակերեսով,</p>

	<p>մուտքի տոմսերի և արագ սննդի կրպակներ, հանրային սանհանգույցներ, ընդամենը՝ մինչև 36 քմ կառուցապատման մակերեսով</p> <p><i>Պահպանվող տարածքում՝</i></p> <p>արահետներին հարող տարածքներում տեղադրվող՝ անձրևից պաշտպանող ծածկեր, իրականացված թեթև կոնստրուկցիաներով, մինչև 9 քմ, առավելագույնը 1 հատ/5–6 կմ վրա</p>
<p><i>(*) Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների պահպանության նեժիմները սահմանվում են «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ գլխի պահանջներին համապատասխան</i></p>	
<p>Առողջարարական նպատակներով նախատեսված գոտի</p>	<p><i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i></p> <p>հյուրանոցներ, հանգստյան տներ, հանգստի բազաներ</p>
<p>Հանգստի համար նախատեսված գոտի</p>	<p>պանսիոնատներ,</p> <p>առողջարանային օբյեկտներ, առողջարանային դպրոցական ճամբարներ, երիտասարդական ճամբարներ</p> <p>քրթեջային, քեմպինգային տարածքներ,</p> <p>անտառպուրակային տարածքներ,</p> <p>սահմանափակ օգտագործման՝ սննդի ծառայություններ, սպորտային և խաղահրապարակներ,</p> <p>ժամանցային և ռեկրեացիոն բնույթի խաղատեսակների ակումբներ:</p> <p><i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i></p>

	<p>տրանսպորտի միջոցների կայանատեղեր, վարսավիրանոցներ, գեղեցկության սրահներ, հասարակական բաղնիքներ, սաունաներ, լվացքատներ, մանրածախ առևտրի կետեր, խանութներ</p>
<p>Պատմական և մշակութային հողերի գոտի (*)</p>	<p><i>Գոտին ներառում է</i></p> <p>Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակում ընդգրկված օբյեկտներ, հուշագրոսայգիների, հուշահամալիրների, հնագիտական ու ճարտարապետական հուշարձանների, այդ թվում՝ պաշտամունքային կառույցների, պատմական և մշակութային արգելոցների ու արգելավայրերի, պատմության, մշակույթի ու հնագիտական օբյեկտների, պետական գերեզմանատների, դամբարանադաշտերի և պատմական ու մշակութային այլ արժեքներով զբաղեցված հողամասեր, նորահայտ հուշարձանի կարգավիճակ ստացած օբյեկտներ, հուշարձանների հաստատված պահպանական գոտիների ռեժիմներով սահմանված ձևեր:</p> <p><i>Գոտու հողերի շուրջ պահպանական գոտիների համակարգում հնարավոր ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i></p> <p>հուշարձանները սպասարկող աշխատակազմի կացարաններ,</p>

թանգարաններ,
ճարտարապետական փոքր ձևեր,
ավտոտրանսպորտի կայանատեղեր,
գրոսաշրջիկներին սպասարկող առաջին անհրաժեշտության օբյեկտներ,
հուշանվերների և արագ սննդի կրպակներ:

Պետական գերեզմանատների գոտի (*)

Հիմնական օգտագործման ձևեր՝
Հայաստանի Հանրապետության պետական սեփականություն համարվող
և օտարման ոչ ենթակա պատմության և մշակույթի անշարժ
հուշարձանների պետական ցուցակում ընդգրկված գերեզմանատներ,
պանթեոններ,
Փոքր ճարտարապետական ձևեր, կոթողներ.

Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝

աշխատակազմի համար նախատեսված շենք/շինություններ
արհեստանոցներ, ոչ հիմնական շինություններ, ծածկեր

() Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պահպանական գոտիներում փարածքի օգտագործման պայմանակարգերը (ռեժիմները) սահմանվում են «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական*

միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ գլխի և ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N438 որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ և 35-րդ կետերի պահանջներին համապատասխան

ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ

Հատուկ նշանակության գոտի

պաշտպանական, սահմանային, ռազմական նշանակության հողերը և օրենքով պաշտպանվող շենքերի ու շինությունների օգտագործման ու սպասարկման համար տրամադրված հողամասերը:

ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ (*)

Անտառներ

Վարելահողեր

Գոտին ներառում է

Խոտհարքներ

ա) պաշտպանական նշանակության անտառներ

Արոտներ

բ) հատուկ նշանակության անտառներ

Թփուտներ

գ) արտադրական նշանակության անտառներ

Այլ հողեր

Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝

Բացառապես անտառային տնտեսության կարիքների համար նախատեսվող շենքեր, շինություններ.

Մուտքի և ելքի հատվածում.

պահակատներ, մինչև 36 քմ կառուցապատման մակերեսով

	<p>տարածքը սպասարկող անձնակազմի գրասենյակային տարածքներ, ընդամենը՝ մինչև 36 քմ կառուցապատման մակերեսով, մուտքի տոմսերի և արագ սննդի կրպակներ, հանրային սանհանգույցներ, ընդամենը՝ մինչև 36 քմ կառուցապատման մակերեսով</p> <p><i>Անտրառային հատվածում՝</i></p> <p>արահետներին հարող տարածքներում տեղադրվող՝ անձրևից պաշտպանող ծածկեր, իրականացված թեթև կոնստրուկցիաներով, մինչև 9 քմ, առավելագույնը 1 հատ/5–6 կմ վրա</p>
<p><i>(*) Անտրառային գոտիների պահպանության ռեժիմները սահմանվում են ՀՀ «Անտրառային օրենսգրքի» պահանջներին համապատասխան</i></p>	
<p>ՋՐԱՅԻՆ (*)</p>	
<p>Ջրանցքներ</p>	<p>գետեր, լճեր, բնական և արհեստական ջրամբարներ, ջրանցքներ,</p>
<p>Գետեր, գետակներ</p>	<p>ջրային օբյեկտների վրա կառուցվող հիդրոտեխնիկական,</p>
<p>Լճեր</p>	<p>ջրատնտեսային և այլ օբյեկտներ:</p>
<p>Հիդրոտեխնիկական կառույցներ</p>	<p>Ջրային հողերը կարող են օգտագործվել բնակչության խմելու ջրի,</p>
<p>Ջրամբարներ</p>	<p>կենցաղային, առողջարարական և այլ պահանջների, ինչպես նաև ջրատնտեսային, գյուղատնտեսական, բնապահպան, արդյունաբերական, ձկնատնտեսային, էներգետիկ և այլ պետական ու համայնքային</p>

	<p>կարիքների բավարարումն ապահովող օբյեկտների շինարարության և շահագործման համար:</p>
<p><i>(*) Ջրային գոտիների պահպանության ռեժիմները սահմանվում են ՀՀ «Ջրային օրենսգրքի» պահանջներին համապատասխան</i></p>	
<p>ՊԱՀՈՒՍԱՅԻՆ</p>	
<p>Պահուստային գոտի</p>	<p>համայնքներին, քաղաքացիներին և իրավաբանական անձանց սեփականության, օգտագործման իրավունքով չտրամադրված պետական հողերը, ինչպես նաև օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կոնսերվացիայի արդյունքում տնտեսական շրջանառությունից հանված հողամասերը:</p> <p>2. Պահուստային հողերի կազմում կարող են ներառվել քաղաքաշինական ու հողաշինարարական փաստաթղթերով առանձնացված չօգտագործվող հողերը, ինչպես նաև ավազուտները, ճահիճները և այլ անօգտագործելի հողերը:</p>

ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ԹՈՒՅԼԱՏՐԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՁԵՎԵՐԻ ԱՄՓՈՓ ԱՂՅՈՒՍԱԿ (*)

Պայմանական նշաններ	
Թույլատրվում է	Թ
Չի թույլատրվում	

() Գոտիներում թույլատրելի օգտագործման ձևերը ընտրվում են տվյալ բնակավայրի տվյալ գոտու համար՝ թույլատրելի օգտագործման ձևերն ընտրելով սույն հավելվածով հաստատված գործառնական գոտիներում թույլատրելի օգտագործման ձևերի ցանկից*

**ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ, ԴՐԱՆՑ ՀԱՊԱՎՈՒՄՆԵՐԸ (ԴԱՍԻՉՆԵՐԸ) ԵՎ ԳԾԱԳՐՈՒՄ
ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐԸ**

հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Գործառնական գոտու անվանումը	Մակերեսը, հա
ԳՀ	ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀՈՂԵՐ	
ԳՕԳ	Գյուղատնտեսական օգտագործման գոտի	
ԳՕԳ-1	Վարելահողեր	
ԳՕԳ-2	Բազմամյա տնկարկներ	
ԳՕԳ-2/1	Խաղողի այգի	
ԳՕԳ-2/2	Պտղատու այգի	
ԳՕԳ-3	Խոտհարքներ	
ԳՕԳ-4	Արոտավայրեր	
ԳՕԳ-0	Այլ հողատեսքեր	
ԲՆՀ	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	

ԲՆԿԳ	Բնակելի կառուցապատման գոտի	
ԲՆԿԳ-1/1	Սակավահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (տնամերձերով) (*)	
ԲՆԿԳ-1/2	Սակավահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (առանց տնամերձերի), բլրկացված տներով կառուցապատում	
ԲՆԿԳ-2	Ամառանոցային կառուցապատման գոտի	
ԲՆԿԳ-3	Միջին հարկայնության բնակելի կառուցապատման գոտի (*)	
ԲՆԿԳ-4	Բազմահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (*)	
ՀԿԳ	Հասարակական կառուցապատման գոտի	
ՀԿԳ-1	Համայնքային նշանակության հասարակական կառուցապատման գոտի	
ՀԿԳ-1/1	Վարչական օբյեկտների գոտի	
ՀԿԳ-1/2	Մշակութային և ժամանցային օբյեկտների գոտի	
ՀԿԳ-1/3	Կրթական գոտի	
ՀԿԳ-1/4	Բուժական հաստատությունների գոտի	
ՀԿԳ-1/5	Սպորտային օբյեկտների գոտի	
ՀԿԳ-2	Բնակչության սոցիալական սպասարկման և առևտրի գոտի	
ՀԿԳ-3	Վառելիքի և տրանսպորտային միջոցների սպասարկման օբյեկտների գոտի	
ԽԿԳ	Խառը կառուցապատման գոտի	
ԽԿԳ-1	Խառը կառուցապատման գոտի (բնակելի, հասարակական)	

ԽԿԳ-2	Խառը կառուցապատման գոտի (բնակելի, հասարակական, ընդհանուր օգտ.)	
ԸՕԳ	Ընդհանուր օգտագործման գոտի	
ԸՕԳ-1	Փողոցներ, հրապարակներ, հանրային նշանակության այլ բաց տարածքներ	
ԸՕԳ-2	Զբոսայգիներ, պուրակներ, այլ կանաչ տարածքներ	
ԲՆՌԳ	Այլ հողեր	
ԲՆՌԳ	Բնակավայրի ռեզերվային (պահուստային) և անօգտագործելի հողեր (այն տարածքները, որոնց համար տվյալ գոտևորման նախագծով որոշակի գործառնական նշանակություն սահմանված չէ)	
(*)	<i>Սակավահարկ՝ մինչև 4 հարկ Միջին հարկայնության՝ 4-ից 9-ը հարկայնությամբ Բազմահարկ՝ 9-ից բարձր հարկայնությամբ</i>	
ԱՀ	ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	
ԱԳ-1	Արդյունաբերական օբյեկտների գոտի	
ԱԳ-1/1	Ծանր արդյունաբերության օբյեկտների գոտի	
ԱԳ-1/2	Թեթև արդյունաբերության օբյեկտների գոտի	
ԱԳ-2	Գյուղատնտեսական արտադրության օբյեկտների գոտի	

ԱԳ-2/1	Անասնապահական օբյեկտներ	
ԱԳ-2/2	Սպանդանոցներ	
ԱԳ-2/3	Գյուղատնտեսական մթերքի վերամշակման գործարաններ, արտադրամասեր	
ԱԳ-2/4	Ջերմոցներ	
ԱԳ-2/5	Ձկնաբուծարաններ	
ԱԳ-3	Պահեստարանների գոտի	
ԱԳ-4	Ընդերքօգտագործման գոտի	
ԵՆԹՀ	ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	
ԵՆԹԳ -1	Էներգետիկայի օբյեկտների գոտի(*)	
ԷՆՐԳ -1/1	Էլեկտրաէներգիայի մատակարարման օբյեկտների գոտի	
ԷՆՐԳ -1/2	Գազամատակարարման օբյեկտների գոտի	
ԵՆԹԳ -2	Կապի օբյեկտների գոտի (*)	
ԵՆԹԳ -3	Տրանսպորտի օբյեկտների գոտի	
ԵՆԹԳ-4	Կոմունալ տնտեսության օբյեկտների գոտի (*)	
ԵՆԹԳ -4/1	Ջրամատակարարման, ջրահեռացման ենթակառուցվածքների օբյեկտներ	

(*) Էներգետիկայի, կապի, կոմունալ տնտեսության օբյեկտների գոտիներ առանձնացվում են կետային օբյեկտների համար, զծային օբյեկտները անցկացվում են այլ գոտիների տարածքներով՝ սերվիտուտի իրավունքով		
ԵՆԹԳ -4/2	Աղբավայրերի գոտի	
ԵՆԹԳ -4/3	Համայնքային և մասնավոր գերեզմանատների գոտի	
ՀՊՏՀ	ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	
ՀՊՏ-1/բնպ	Բնապահպանական գոտի	
ՀՊՏ-1/1-բնպ	ազգային պարկեր	
ՀՊՏ-1/2-բնպ	բուսաբանական և ծառաբանական այգիներ	
ՀՊՏ-1/3-բնպ	պետական արգելավայրեր և արգելոցներ	
ՀՊՏ-1/4-բնպ	բնության հուշարձաններ	
ՀՊՏ-2/առջ	Առողջարարական նպատակներով նախատեսված գոտի	
ՀՊՏ-3/հնգ	Հանգստի համար նախատեսված գոտի	
ՊՄՀԳ-4/պմհ (N...)*	Պատմական և մշակութային հողերի գոտի	
ՀՊՏ-5/պմգ (N...)*	Պետական գերեզմանատների գոտի	
ՀՆՀ	ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ	

ՀԼԳ	Հատուկ նշանակության գոտի	
ԱՆՏՀ	ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ	
ԱՆՏԳ-1/1	Պաշտպանական նշանակության անտառների գոտի	
	Հատուկ նշանակության անտառների գոտի	
	Արտադրական նշանակության անտառների գոտի	
ԱՆՏԳ-2	Վարելահողեր	
ԱՆՏԳ-3	Խոտհարք	
ԱՆՏԳ-4	Արոտ	
ԱՆՏԳ-5	Թփուտ	
ԱՆՏԳ-6	Այլ հողեր	
ԶՀ	ԶՐԱՅԻՆ	
ԶԳ-1	Զրանցքներ	
ԶԳ-2	Գետեր, գետակներ	
ԶԳ-3	Լճեր	
ԶԳ-4	Հիդրոտեխնիկական կառույցներ	
ԶԳ-5	Զրամբարներ	
ՊՀՍՏՀ	ՊԱՀՈՒՍՏԱՅԻՆ	

ՊՀԱՍԳ	Պահուստային գոտի	

(*) փակագծերում լրացվում է հուշարձանի պետական ցուցակի համարը

**ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ, ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ, ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ, ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԵՎ ԱՅԼ
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐՈՎ ՊԱՅՄԱՆԱՎՈՐՎԱԾ ԾԱԾԿՈՂ ԳՈՏԻՆԵՐ**

Հապավումը	Պայմանական նշանը գծագրում	Ծածկող գոտու անվանումը	Սահմանափակ ումների նորմատիվ իրավական հիմքերը	Սահմանափակ ումների բնույթը
ՔԳՀԿԳ	Գոտու սահմանագիծը՝ ----- ՔԳՀԿԳ ----- Տարածքը՝ Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք	Քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման գոտի		
ՍԳ/գ	Գոտու սահմանագիծը՝ ----- ՍԳ/գ -----	Գերեզմանոցի սանիտարական գոտի		

	<p>Տարածքը՝</p> <p>Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք</p>			
ԱԳ/ա	<p>Գոտու սահմանագիծը՝</p> <p>----- ԱԳ/ա -----</p> <p>Տարածքը՝</p> <p>Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք</p>	Արդյունաբերական օբյեկտի սանիտարական գոտի		
ԱԳ/ջ	<p>Գոտու սահմանագիծը՝</p> <p>----- ԱԳ/ջ -----</p> <p>Տարածքը՝</p> <p>Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք</p>	Զրամատակարարման աղբյուրների սանիտարական գոտի		
ԱԳ/մ	<p>Գոտու սահմանագիծը՝</p> <p>----- ԱԳ/մ -----</p> <p>Տարածքը՝</p> <p>Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք</p>	Մաքրման կայանների սանիտարական գոտի		

<p>ԱՆՎՏԳ</p>	<p>Գոտու սահմանագիծը՝ ----- ԱՆՎՏԳ ----- Տարածքը՝ Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք</p>	<p>Էներգետիկ ենթակառուցվածքի օբյեկտների անվտանգության գոտի</p>		
<p>ԵԳՕՇ</p>	<p>Գոտու սահմանագիծը՝ ----- ԵԳՕՇ ----- Տարածքը՝ Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք</p>	<p>Երկաթգծի օտարման շերտ</p>		
<p>ԱՎՄՕՇ</p>	<p>Գոտու սահմանագիծը՝ ----- ԱՎՄՕՇ ----- Տարածքը՝ Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք</p>	<p>Ավտոմայրուղու օտարման շերտ</p>		
<p>ՏՊԳ</p>	<p>Գոտու սահմանագիծը՝ ----- ՏՊԳ ----- Տարածքը՝</p>	<p>Տրանսպորտային ենթակառուցվածքի պահպանական գոտի</p>		

	<i>Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք</i>			
ՊՄՀԳ	Գոտու սահմանագիծը՝ ----- ՊՄՀԳ ----- Գոտին՝ <i>Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք</i>	Պատմության և մշակույթի հուշարձանի գոտի		
ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՊԱՅՊԱՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ				
ՀՊԳ-1 (N....)**	Գոտու սահմանագիծը՝ ----- ՀՊԳ-1 ----- Տարածքը՝ <i>Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք</i>	Հուշարձանների պահպանության գոտի		
ԿԿԳ-1 (N....)**	Գոտու սահմանագիծը՝ ----- ԿԿԳ-1 ----- Տարածքը՝ <i>Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք</i>	Կառուցապատման կարգավորման գոտի		
ԼՊԳ-1 (N....)**	Գոտու սահմանագիծը՝	Լանդշաֆտի պահպանման գոտի		

	<p>----- ԼՊԳ-1 -----</p> <p>Տարածքը՝</p> <p>Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք</p>			
Սերվ/հ/Էլ	<p>Գոտու սահմանագիծը՝</p> <p>----- Սերվ/հ/Էլ -----</p> <p>Տարածքը՝</p> <p>Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք</p>	<p>սերվիտուտի իրավունքով այլ գոտիների տարածքներով անցնող էլեկտրաէներգիայի գծային օբյեկտների գոտիներ</p>		
Սերվ/հ/գազ	<p>Գոտու սահմանագիծը՝</p> <p>----- Սերվ/հ/գազ -----</p> <p>Տարածքը՝</p> <p>Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք</p>	<p>սերվիտուտի իրավունքով այլ գոտիների տարածքներով անցնող գազի գծային օբյեկտների գոտիներ</p>		
Սերվ/կապ	<p>Գոտու սահմանագիծը՝</p> <p>----- Սերվ/հ/գազ -----</p> <p>Տարածքը՝</p> <p>Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք</p>	<p>սերվիտուտի իրավունքով այլ գոտիների տարածքներով անցնող կապի գծային օբյեկտների գոտիներ</p>		

Սերվ/ջուր	Գոտու սահմանագիծը՝ ----- Սերվ/հ/ջուր ----- Տարածքը՝ Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք	սերվիտուտի իրավունքով այլ գոտիների տարածքներով անցնող ջրամատակարարման գծային օբյեկտների գոտիներ		
Սերվ/կոյուղի	Գոտու սահմանագիծը՝ ----- Սերվ/հ/կոյուղի ----- Տարածքը՝ Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք	սերվիտուտի իրավունքով այլ գոտիների տարածքներով անցնող կոյուղու գծային օբյեկտների գոտիներ		
Սերվ/մասն	Գոտու սահմանագիծը՝ ----- Սերվ/մասն ----- Տարածքը՝ Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք	Սերվիտուտի իրավունքով ծանրաբեռնված այլ գոտիներ		

(**) փակագծերում լրացվում է հուշարձանի պետական ցուցակի համարը

**ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՉԱՓՈՐՈՇԻՉՆԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՆԵՐԿԱՅԱՑՄԱՆ ՕՐԻՆԱԿԵԼԻ
ՁԵՎԸ**

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, Ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը)
							Հիմնական/ ոչ հիմնական
ԳՀ							
ԳՕԳ							
ԳՕԳ-1		-	-	փաստացի	-	-	
ԳՕԳ-2		-	-	փաստացի	-	-	
ԳՕԳ-2/1		-	-	փաստացի	-	-	
ԳՕԳ-2/2		-	-	փաստացի	-	-	
ԳՕԳ-3		-	-	փաստացի	-	-	

ԳՕԳ-4	-	-	փաստացի	-	-	
ԳՕԳ-0	-	-	փաստացի	-	-	
ԲՆՀ						
ԲՆԿԳ						
ԲՆԿԳ-1/1	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ծեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԲՆԿԳ-1/2	30%	30%+10%	60%	1-3 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի հնարավորություն)	0.3/0.9	80/20
ԲՆԿԳ-2	20%	20%+20%	60%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ծեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	80/20
ԲՆԿԳ-3	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	4-5 վերգետնյա հարկ, (նկուղային հարկի և ծեղնահարկի հնարավորություն)	0.8/1.2 (վերակառուցման պայմաններում 1.6)	75/25

ԲՆԿԳ-3	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	6-9 վերգետնյա հարկ, (նկուղային հարկի)	0.8/1.2 (վերակառուցման պայմաններում 1.6)	75/25
ԲՆԿԳ-4	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	9-ից ավելի վերգետնյա հարկ, (նկուղային 2 հարկի հնարավորություն)	1.2/1.6	75/25
ՀԿԳ						
ՀԿԳ-1						
ՀԿԳ-1/1	80%	80%+20%	10% /կառուցապատման կամ սպասարկման մակերեսների հաշվին		2.4	80/20
ՀԿԳ-1/2	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-1/3	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-1/4	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-1/5	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-2	100%	30%	-	-		80/20
ՀԿԳ-3	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ						
ԽԿԳ-1	35%	35%+25%	40%			80/20
ԽԿԳ-2	40%	40%+20%	40%		1.2 1.6	80/20

	(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԸՕԳ						
ԸՕԳ-1	-	-	Չի սահմանվում			
ԸՕԳ-2	7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	-
ԲՆՌԳ						
ԲՆՌԳ	-	-	-	-	-	-
ԱՀ						
ԱԳ-1						
ԱԳ-1/1	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԱԳ-1/2	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԱԳ-2			-			
ԱԳ-2/1	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԱԳ-2/2	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		

ԱԳ-2/3		60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԱԳ-2/4		60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԱԳ-2/5		60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԱԳ-3		60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԱԳ-4		60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԵՆԹՀ							
ԵՆԹԳ -1							
ԷՆՐԳ -1/1		80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԷՆՐԳ -1/2		80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		

				նվազեցման հաշվին			
ԵՆԹԳ -2	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների			
ԵՆԹԳ -3	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների			
ԵՆԹԳ-4							
ԵՆԹԳ -4/1	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների			
ԵՆԹԳ -4/2	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների			80/20
ԵՆԹԳ -4/3	70%	70%+20%	10%				80/20
ՀՊՏՀ							
ՀՊՏ-1/բնայ	-	-	փաստացի				
ՀՊՏ-2/առջ	40%	40%+10%	50%	մինչև 4 հարկ			80/20
ՀՊՏ-3/հնգ	40%	40%+10%	50%	մինչև 4 հարկ			80/20
ՀՊՏ-4/պմհ	փաստացի	-	Չի սահմանվում	-	0.05		95/5
ՀՆՀ							

ՀԼԳ		համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի			համաձայն առաջադրանքի
ԱՆՏՀ							
ԱՆՏԳ-1		-	-	փաստացի			
ԱՆՏԳ-2		-	-	փաստացի			
ԱՆՏԳ-3		-	-	փաստացի			
ԱՆՏԳ-4		-	-	փաստացի			
ԱՆՏԳ-5		-	-	փաստացի			
ԱՆՏԳ-6		-	-	-			
ԶՀ							
ԶԳ-1		համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի			
ԶԳ-2		-	-	փաստացի			
ԶԳ-3		-	-	փաստացի			
ԶԳ-4		համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի			
ԶԳ-5		համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի			
ՊՀՍՀ							
ՊՀՍԳ		-	-	-			

»:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ԱԾԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ