

Հավելված N 2
ՀՀ կառավարության 2026 թվականի
հոկտեմբերի 8-ի N 1464-Ն որոշման

«Հավելված N 7
ՀՀ կառավարության 2019 թվականի
օգոստոս 8-ի N 1025-Ն որոշում

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆ**

ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԳԱՎԱՌՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՅՎՈՂ ՍՏՈՒԳՈՒՄՆԵՐԻ

1.ՏԻՏՂՈՍԱԹԵՐԹ

Ստուգման սկիզբը

(տարեթիվը, ամիսը, ամսաթիվը)

Ստուգման ավարտը

(տարեթիվը, ամիսը, ամսաթիվը)

1. Ստուգման հիմքը _____

(ստուգման տարեկան ծրագիր, քաղաքացու դիմում և այլն)

2. Ստուգվող օբյեկտի գտնվելու վայրը, անվանումը և այլ կոնտակտային տվյալներ

_____ մարզ _____ համայնք _____

3. Կառուցապատող _____

ՀՎՀՀ _____

4. Համայնքի կամ վարչական շրջանի շինարարության թույլտվություն տրամադրող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը

5. Ճարտարապետաշինարարական նախագիծը մշակող կազմակերպություն _____ լիցենզիայի համարը

_____ ՀՎՀՀ _____

6. Փորձաքննություն իրականացնող կազմակերպություն _____ լիցենզիայի համարը

_____ ՀՎՀՀ _____

7. Կապալառու _____ լիցենզիայի համարը _____ ՀՎՀՀ _____

8. Հեղինակային հսկողություն իրականացնող կազմակերպություն _____ լիցենզիայի

համարը _____ ՀՎՀՀ _____

9. Տեխնիկական հսկողություն իրականացնող կազմակերպություն _____ լիցենզիայի համարը

_____ ՀՎՀՀ _____

10. Ստուգում իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը և նրա պաշտոնը

11. Ստուգման ենթակա հարցերի շրջանակը՝ համաձայն ձևի _____

2. ՀԱՐՑԱԾԱՐ

ՔԱՂԱՔԱԾԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԳԱՎԱՌՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ ՍՏՈՒԳՈՒՄՆԵՐԻ

NN ը/կ	Հարցը	Հղում իրավական ակտին	Կշիռը	Հարցի պատաս- խանը			Մեկնա- բանու- թյունը	Ստուգման տեսակը
				այո	ոչ	չ/պ		
	Ի. Համայնքի ղեկավարի կողմից իրականացվող քաղաքաշինական գործունեություն							
	1. Հողահատկացում							
1.	Կառուցապատման նպատակով համայնքի ղեկավարի կողմից հողահատկացումը համապատասխանում է համայնքի հաստատված գլխավոր հատակագծին	«Քաղաքաշինության մասին» օրենք, 17-րդ հոդվածի 4-րդ մասի «գ» կետ	5					փաստաթղթային
2.	Հողահատկացումը իրականացվել է քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օրենսդրության՝ ՀՀ միջպետական ճանապարհի առանցքից մինչև 70 մետր և հանրապետական ավտոմոբիլային ճանապարհի առանցքից մինչև 50 մետր սահմանված հեռավորություններին համապատասխան	Կառավարության 29.12.2005 թ. N 2404-Ն որոշում, 1-ին կետ և 2-րդ կետի «ա», «բ» ենթակետեր	4					փաստաթղթային
3.	Եթե հատկացված հողակտորը գտնվում է քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օրենսդրության տարածքում, ապա հողահատկացումը համաձայնեցվել է ՀՀ	Կառավարության 26.06.2009 թ. N 792-Ն որոշում, 2-րդ կետ 1-ին ենթակետ	4					փաստաթղթային

	քաղաքաշինության կոմիտեի, պետական կառավարման տարածքային մարմինների և տեղական ինքնակառավարման մարմինների, ինչպես նաև պետական կառավարման հանրապետական այն մարմնի հետ համագործակցությամբ, երբ հատուկ կարգավորման ենթակա տարածքի սահմաններում այդ մարմնին վերապահված են գործառույթներ							
	2. Նախագծման թույլտվություն Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի (ՃՀԱ-ի) տրամադրում							
1.	ՃՀԱ-ն տրամադրված է	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հավելված N 1, կետեր 29 և 33	4					փաստաթղթային
2.	Նշված են օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, աշխատանքների տեսակը, դիսկայնության աստիճանը և նախագծման փուլերը	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2	4					փաստաթղթային
3.	Նշված են տրամադրման հիմքերը	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2	4					փաստաթղթային

4.	Նշված են հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, նպատակային և գործառական նշանակությունը	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2	4					փաստաթղթային
5.	Նշված են հողամասի չափերը	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2	4					փաստաթղթային
6.	Նշված է հողամասի առկա վիճակը	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2	4					փաստաթղթային
7.	Առկա են ինժեներական ցանցերի և սարքավորումների մասին տեղեկություններ	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2	3					փաստաթղթային
8.	Առկա են բնության հատուկ պահպանվող և պատմամշակութային հուշարձանների տարածքների մասին նշումներ	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2	4					փաստաթղթային
9.	Առկա են հատակագծային	Կառավարության	4					փաստաթղթային

	սահմանափակումների մասին նշումներ	2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2						
10.	Նշված են ճարտարապետահատակագծային պահանջները	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2	4					փաստաթղթային
11.	Նշված է օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2	4					փաստաթղթային
12.	Նշված է թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2	4					փաստաթղթային
13.	Նշված է կառուցապատման խտության գործակիցը	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2	4					փաստաթղթային
14.	Նշված է կառուցապատման տոկոսը	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի	4					փաստաթղթային

		N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2						
15.	Նշված է կանաչապատման տոկոսը	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2	4					փաստաթղթային
16.	Նշված է ձկնաբուծական տնտեսության ոլորտի շինությունների կառուցման դեպքում՝ ջրօգտագործման թույլտվության համարը, տրման ամսաթիվը և կից ներկայացվող վավեր ջրօգտագործման թույլտվության պատճենի էջերի քանակը	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2	4					փաստաթղթային
17.	Նշված են հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2	4					փաստաթղթային
18.	Նշված են ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2	4					փաստաթղթային
19.	Նշված են ինժեներական (ջրամատակարարման և կոյուղու	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի	4					փաստաթղթային

	ենթակառուցվածքների և էլեկտրամատակարարման ենթակառուցվածքների) ցանցերի մասին պահանջներ	N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2						
20.	Նշված են գոյություն ունեցող և նախագծվող ջրամատակարարման և կոյուղու ենթակառուցվածքների և ցանցերի մասին պահանջները	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2	4					փաստաթղթային
21.	Նշված են գոյություն ունեցող և նախագծվող էլեկտրամատակարարման ենթակառուցվածքների և ցանցերի մասին պահանջները	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2	4					փաստաթղթային
22.	Նշված են գոյություն ունեցող և նախագծվող գազամատակարարման ենթակառուցվածքների և ցանցերի մասին պահանջները	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2	4					փաստաթղթային
23.	Նշված են տարածքի բարեկարգման մասին պահանջներ	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2	4					փաստաթղթային
24.	Առկա են շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի	3					փաստաթղթային

	առաջարկություններ	N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2						
25.	Առկա են նշումներ պաշտպանական կառույցների մասին	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2	4					փաստաթղթային
26.	Առկա են հակահրդեհային պահանջներ	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19- ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2	4					փաստաթղթային
27.	Առկա են հաշմանդամություն ունեցող անձանց և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումների մասին նշումներ	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2	4					փաստաթղթային
28.	Առկա են շրջակա միջավայրի պահպանման մասին նշումներ	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2	4					փաստաթղթային
29.	Առկա են շինարարության կազմակերպման մասին նշումներ	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման	4					փաստաթղթային

		հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2						
30.	Առկա է նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջ	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2	4					փաստաթղթային
31.	Նշված է հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2	4					փաստաթղթային
32.	Առկա է միջանկյալ համաձայնեցման մասին պահանջ	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2	4					փաստաթղթային
33.	Առկա է հասարակական քննարկումներ կազմակերպելու պահանջ	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2	4					փաստաթղթային
34.	Նշված են հուշարձանների և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ համաձայնեցման պահանջներ	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ	4					փաստաթղթային

		N 1-2						
35.	Վերականգնվող, ուժեղացվող և վերականգնվող օբյեկտի դեպքում նշված է դրա տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացության անհրաժեշտության պահանջը	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 1, գլուխ 6-րդ, կետ 73-րդ, 3-րդ ենթակետ	4					փաստաթղթային
36.	Առկա են համայնքի կամ վարչական շրջանի ղեկավարի ստորագրությունը և կնիքը	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 1-2	4					փաստաթղթային
37.	Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջը համապատասխանում է օբյեկտի՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ռիսկայնության աստիճանին	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման 6-րդ գլուխ 94-րդ կետ, հավելված N 2, 9-րդ կետ 1-3 ենթակետեր	4					փաստաթղթային
	3. Ճարտարապետաշինարարական նախագծի համաձայնեցում							
38.	Նախագիծը համաձայնեցվել է համայնքի կամ վարչական շրջանի ղեկավարի կողմից	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հավելված N 1, գլուխ 6-րդ, 98-108 թդ կետեր	4					փաստաթղթային

39.	Եթե նախագծվող կառույցը հանդիսանում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված համապատասխան (III, IV, V) ռիսկայնության աստիճանի դասակարգում ունեցող օբյեկտ, ապա առկա է փորձաքննության դրական եզրակացությունը	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հավելված N 2, կետ 3-րդ	4					փաստաթղթային
40.	Համաձայնեցված ճարտարապետա-շինարարական նախագիծը համապատասխանում է ՃՀԱ-ին	«Քաղաքաշինության մասին» օրենք, 17-րդ հոդվածի 15-րդ, 17-րդ կետեր և 22,1-ի հոդվածի 5-րդ կետ	4					փաստաթղթային
41.	Եթե նախագծվող կառույցը հանդիսանում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված միջին ռիսկայնության աստիճանի (II կատեգորիայի) դասակարգում ունեցող օբյեկտ, ապա առկա է նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ նախագիծը թողարկող աշխատանքների պատասխանատու կապալառուի գրավոր երաշխավորագիրը	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, 6-րդ գլուխ, 96-րդ կետ	4					փաստաթղթային
	4. Շինարարության (քանդման) թույլտվության տրամադրում							
42.	Առկա է համայնքի կամ վարչական շրջանի ղեկավարի կողմից տրամադրված շինարարության (քանդման) թույլտվությունը, եթե օբյեկտը չի հանդիսանում ցածր ռիսկայնության աստիճանի (I կատեգորիայի)	«Քաղաքաշինության մասին» օրենք, գլուխ 8-րդ, 23-րդ և 24-րդ հոդվածներ Կառավարության	3					փաստաթղթային

	դասակարգում ունեցող օբյեկտ	2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 2-3, ձևաթուղթ N 2-4						
43.	Շինարարության (քանդման) թույլտվության մեջ նշված է կառուցապատողի անունը	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 2-3, ձևաթուղթ N 2-4	3					փաստաթղթային
44.	Շինարարության (քանդման) թույլտվության մեջ նշված է օբյեկտի անվանումը	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 2-3, ձևաթուղթ N 2-4	3					փաստաթղթային
45.	Շինարարության (քանդման) թույլտվության մեջ նշված է օբյեկտի գտնվելու վայրը	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 2-3, ձևաթուղթ N 2-4	3					փաստաթղթային
46.	Շինարարության (քանդման) թույլտվության մեջ նշված է տալու նպատակը	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 2-3, ձևաթուղթ N 2-4	3					փաստաթղթային
47.	Շինարարության (քանդման) թույլտվության մեջ նշված է, թե օբյեկտի նախագծային	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի	3					փաստաթղթային

	փաստաթղթերը ում կողմից են մշակվել	N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 2-3, ձևաթուղթ N 2-4						
48.	Շինարարության (քանդման) թույլտվության մեջ նշված է, թե օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը անցել են փորձաքննություն կամ տրվել է գրավոր երաշխավորագիր	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 2-3, ձևաթուղթ N 2-4	3					փաստաթղթային
49.	Շինարարության (քանդման) թույլտվության մեջ նշված է շինարարության տևողության մասին	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 2-3, ձևաթուղթ N 2-4	3					փաստաթղթային
50.	Շինարարության թույլտվության մեջ նշված է, թե քանի էջից է բաղկացած շինարարության վարման մատյանը, ում կողմից է դրոշմակնքված ու կարված այն	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 2-3	3					փաստաթղթային
51.	Շինարարության թույլտվության մեջ առկա է նշում նախագծային փաստաթղթերի փոփոխման և սահմանված կարգով վերահամաձայնեցման մասին	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 2-3	3					փաստաթղթային
52.	Շինարարության (քանդման) թույլտվության մեջ նշված է, որ կառուցապատողը նախքան շինարարություն սկսելը, ինչպես նաև դրա	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման	3					փաստաթղթային

	ընթացքում, հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության է եկել կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ	հավելված N 5, ձևաթղթեր NN 2-3, 2-4						
53.	Շինարարության թույլտվության մեջ առկա է նշում ժամկետը երկարաձգելու մասին	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 2-3	3					փաստաթղթային
54.	Շինարարության (քանդման) թույլտվության մեջ առկա են համայնքի կամ վարչական շրջանի ղեկավարի ստորագրությունն ու կնիքը	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթղթեր N 2-3, N 2-4	3					փաստաթղթային
	II. Ճարտարապետա-շինարարական նախագիծ մշակող կազմակերպության գործունեությունը							
1.	Նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ նախագիծը թողարկող աշխատանքների պատասխանատու կապալառուի գրավոր երաշխավորագիրը տրամադրվել է ՀՀ օրենսդրությամբ միջին ռիսկայնության աստիճանի (II կատեգորիայի) դասակարգում ունեցող օբյեկտի քաղաքաշինական և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերին համապատասխան մշակված նախագծի համար	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, 6-րդ գլուխ, կետ 96- թդ «Քաղաքաշինության բնագավառում իրավախախտումների համար	5					փաստաթղթային

		պատասխանատվության մասին» օրենք, գլուխ 3-րդ, հոդված 10-րդ						
2.	Բնակելի, հասարակական և արտադրական նշանակության շենքերի ու շինությունների մոտեցումների մատչելիությունը և հասանելիությունը հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար ապահովելու նպատակով՝ հաշվի է առնված հատուկ նախագծային լուծումների կիրառման անհրաժեշտությունը՝ թեքահարթակների, շարժասանդուղքների, վերհան սարքերի (ամբարձիչ սարքի) ու վերելակների նախատեսման պարտադիր պահանջները, հատուկ բազրիքների և ազդանշանային համակարգերի, գծանշումների, հատուկ լուսավորության, տակտիլային հատակների կառուցման տեխնոլոգիական լուծումները	Քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 10-ի N 253-Ն հրաման (ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006), հավելված, 5-րդ գլուխ, 5.2-րդ կետ, 5.2.5 ենթակետ	4					փաստաթղթային
	III. Փորձաքննություն իրականացնող կազմակերպության գործունեություն							
1.	Համալիր փորձաքննության դրական եզրակացությունը տրամադրվել է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված բարձր ռիսկայնության աստիճանի (IV, V կատեգորիայի) դասակարգում ունեցող օբյեկտի քաղաքաշինական և նորմատիվատեխնիկական	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հավելված N 2, կետ 9-րդ, ենթակետ 2-րդ	4					փաստաթղթային

	փաստաթղթերին համապատասխան մշակված նախագծի համար							
2.	Պարզ փորձաքննության դրական եզրակացությունը տրամադրվել է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճանի (III կատեգորիայի) դասակարգում ունեցող օբյեկտի քաղաքաշինական և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերին համապատասխան մշակված նախագծի համար	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հավելված N 2, կետ 9-րդ, ենթակետ 1-ին «Քաղաքաշինության բնագավառում իրավախախտումների համար պատասխանատվության մասին» օրենք, գլուխ 3-րդ, հոդված 10-րդ	4					փաստաթղթային
	IV. Կառուցապատող							
1.	Տեղեկանքում նշված է շինարարությունն սկսելու ժամկետը	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 2-5	2					փաստաթղթային
2.	Տեղեկանքում նշված է շինարարական աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը (եթե պահանջվում է)	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ	2					փաստաթղթային

		N 2-5						
3.	Տեղեկանքում նշված է շինարարության տեխնիկական հսկողությունն իրականացնող կազմակերպության անվանումը և պայմանագրի համարը (եթե պահանջվում է)	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 2-5	4					փաստաթղթային
4.	Տեղեկանքում նշված է շինարարության հեղինակային հսկողությունն իրականացնող կազմակերպության անվանումը և պայմանագրի համարը	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 5, ձևաթուղթ N 2-5	3					փաստաթղթային
5.	Կառուցապատողը շինարարությունն իրականացնում է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպության (կապալառուի) միջոցով	«Լիցենզավորման մասին» օրենք, գլուխ 7-րդ, 43-րդ հոդված, 2-րդ մաս, աղյուսակի 17-րդ գլուխ, 6-րդ, 7-րդ և 8-րդ կետեր	4					փաստաթղթային
6.	Կառուցապատողն ապահովում է շինարարության տեխնիկական հսկողության իրականացումը համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպության միջոցով	«Քաղաքաշինության մասին» օրենք, 3-րդ գլուխ, 6-րդ հոդված, «թ» կետ «Լիցենզավորման մասին» օրենք, գլուխ 7-րդ, 43-րդ հոդված, 2-րդ մաս, աղյուսակի 17-րդ գլուխ, 9-րդ, 10-րդ	4					փաստաթղթային

		կետեր						
7.	Կառուցապատողն ապահովում է շինարարության հեղինակային հսկողության իրականացումը, եթե այլ բան սահմանված չէ կապալի պայմանագրով	«Քաղաքաշինության մասին» օրենք, 3-րդ գլուխ հոդված 6-րդ, կետ «ը» Լիցենզավորման մասին» օրենք, գլուխ 7-րդ, 43-րդ հոդված, 2-րդ մաս, աղյուսակի 17-րդ գլուխ, 2-րդ կետ	3					փաստաթղթային
	V. Շինարարություն իրականացնող կազմակերպության (կապալառուի) գործունեությունը							
1.	Առկա է համապատասխան գործունեություն իրականացնելու լիցենզիան	«Լիցենզավորման մասին» օրենք, գլուխ 7-րդ, 43-րդ հոդված, 2-րդ մաս, աղյուսակի 17-րդ գլուխ, 6-րդ, 7-րդ և 8-րդ կետեր	4					փաստաթղթային
2.	Շինարարություն իրականացնող քաղաքաշինության գործունեության սուբյեկտը ապահովել է շինարարության ընթացքում հաստատված նախագծի, նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները	«Քաղաքաշինության մասին» օրենք, 3-րդ գլուխ, 7.1-ին հոդված, 3-րդ մաս, 2-րդ կետ, «ա» ենթակետ	4					տեսազննություն փաստաթղթային

3.	Լրացվում է շինարարական աշխատանքների վարման մատյանը	Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2026 թվականի հունվարի 15-ի N 02-Ն հրաման, հավելված, 10-րդ գլուխ, 99-րդ և 100-րդ կետեր	3					փաստաթղթային
4.	Լրացվում է ծածկված աշխատանքների վարման մատյան	Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2026 թվականի հունվարի 15-ի N 02-Ն հրաման, հավելված, 10 գլուխ, 99-րդ և 100-րդ կետեր	3					փաստաթղթային
5.	Առկա է տեղակապման ակտը	Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2026 թվականի հունվարի 15-ի N 02-Ն հրաման, հավելված, 5.4 գլուխ, 35-րդ կետ, 2-րդ ենթակետ, «ե» պարբերություն	3					փաստաթղթային
6.	Առկա է ինժեներաերկրաբանական ակտը	Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2, 33-րդ կետ	3					փաստաթղթային
7.	Առկա է նմուշառման ակտեր, հսկողական նմուշների պատրաստման ակտեր և օգտագործվող նյութերի փորձարկման արձանագրություններ	Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2026 թվականի հունվարի	3					փաստաթղթային

		15-ի N 02-Ն հրաման, հավելված, 12.3 գլուխ, 138-րդ կետ, աղյուսակ 1-ին 6-րդ կետ						
8.	Շինարարության վարման մատյանում առկա են կապալառուի կողմից կատարված համապատասխան նշումներ	Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2026 թվականի հունվարի 15-ի N 02-Ն հրաման, հավելված, գլուխ 13-րդ, Ձև N 4	3					փաստաթղթային
9.	Առկա են կապալառուի կողմից լրացված և ստորագրված ծածկված աշխատանքների ակտերը	Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2026 թվականի հունվարի 15-ի N 02-Ն հրաման, հավելված, գլուխ 12.2-րդ, Ձև N 1	3					փաստաթղթային
10.	Եթե օբյեկտը տեխնիկապես ոչ բարդ է և փոքրածավալ, ապա շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության փոխարեն առկա է շինարարական աշխատանքների պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագիրը	«Քաղաքաշինության մասին» օրենք, գլուխ 3-րդ, 6-րդ հոդված, 4-րդ մաս «թ» կետ	3					փաստաթղթային

11.	Բնակելի, հասարակական և արտադրական նշանակության շենքերի ու շինությունների մոտեցումները մատչելի և հասանելի են հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար	Քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 10-ի N 253-Ն հրաման (ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006), հավելված, 5-րդ գլուխ, 5.2-րդ կետ, 5.2.5 ենթակետ	4					տեսազննություն փաստաթղթային
VI. Շինարարության նկատմամբ հեղինակային հսկողություն իրականացնող կազմակերպության գործունեությունը								
1.	Առկա են հեղինակային հսկողի կողմից լրացված և ստորագրված ծածկված աշխատանքների ակտերը	Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2026 թվականի հունվարի 15-ի N 02-Ն հրաման, հավելված, գլուխ 12.2-րդ Ձև N 1	2					փաստաթղթային
2.	Հեղինակային հսկողություն իրականացնողի կողմից լրացվում է շինարարության վարման մատյանը	Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2026 թվականի հունվարի 15-ի N 02-Ն հրաման, գլուխ 13-րդ, Ձև N 4	2					փաստաթղթային
3.	Խախտումների դեպքում շինարարության վարման մատյանում առկա են հեղինակային հսկողություն իրականացնողի համապատասխան նշումները	Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2026 թվականի հունվարի 15-ի N 02-Ն հրաման, հավելված, գլուխ 13-րդ,	4					փաստաթղթային

		Ձև N 4						
	VII.Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնող կազմակերպության գործունեությունը							
1.	Շինարարական օբյեկտում իրականացվում է շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն	«Քաղաքաշինության մասին» օրենք, գլուխ 3-րդ, 6-րդ հոդված, մաս 6-րդ, «թ» կետ Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2026 թվականի հունվարի 15-ի N 02-Ն հրաման, հավելված, գլուխ 4-րդ, կետ 12-րդ, ենթակետ 8-րդ	4					տեսազննություն փաստաթղթային
2.	Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողի մոտ առկա է համապատասխան գործունեություն իրականացնելու լիցենզիան	«Լիցենզավորման մասին» օրենք, գլուխ 7-րդ, հոդված 43-րդ, մաս 2-րդ, աղյուսակի 17-րդ գլուխ, 9-րդ և 10-րդ կետեր	4					փաստաթղթային
3.	Տեխնիկական հսկողություն իրականացնողի կողմից լրացվում է շինարարության վարման մատյանը	Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2026 թվականի հունվարի 15-ի N 02-Ն հրաման,	2					փաստաթղթային

		հավելված, գլուխ 13-րդ, Ձև N 4 Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2025 թվականի փետրվարի 10-ի N 05-Ն հրաման, հավելված, 6-րդ գլուխ, 4-րդ կետ, 63-րդ ենթակետ						
4.	Խախտումների դեպքում շինարարության վարման մատյանում առկա են շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնողի համապատասխան նշումները	«Քաղաքաշինության մասին» օրենք, գլուխ 3-րդ, 7.1-րդ հոդված, մաս 4-րդ, կետ 2-րդ, ենթակետ «է» Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2026 թվականի հունվարի 15-ի N 02-Ն հրաման, հավելված, գլուխ 13-րդ, Ձև N 4	4					փաստաթղթային
5.	Առկա են շինարարության որակի տեխնիկական հսկողի կողմից լրացված և ստորագրված ծածկված աշխատանքների ակտերը	Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2026 թվականի հունվարի 15-ի N 02-Ն հրաման, հավելված, գլուխ 12.2-րդ Ձև N 1	3					փաստաթղթային

6.	Իրականացվում է հսկողություն շինարարությունում օգտագործվող նյութերի, շինվածքների, կոնստրուկցիաների, և ինժեներական սարքավորումների ՀՀ-ում որակը հաստատող ստանդարտների համապատասխանության մասին սերտիֆիկատների նկատմամբ	Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2025 թվականի փետրվարի 10-ի N 05-Ն հրաման, հավելված, գլուխ 6-րդ, 4-րդ կետ, 70-րդ ենթակետ, 4-րդ պարբերություն	3					փաստաթղթային
7.	Տեխնիկական հսկողություն իրականացնողը շինարարությունում տեխնիկական վթարների մասին 48 ժամվա ընթացքում տեղյակ է պահել Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնին	«Քաղաքաշինության բնագավառում իրավախախտումների համար պատասխանատվության մասին» օրենք, գլուխ 3, հոդված 13-րդ	3					փաստաթղթային

3. ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.	«Այո»-այո, առկա է, համապատասխանում է, բավարարում է	✓		
2.	«Ոչ»-ոչ, առկա չէ, չի համապատասխանում, չի բավարարում		✓	
3.	«Զ/պ»-չի պահանջվում, չի վերաբերում			✓

4. ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐ

1. Տվյալ ստուգաթերթը կազմվել է հետևյալ նորմատիվ փաստաթղթերի հիման վրա՝

- 1) «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք,
- 2) «Քաղաքաշինության բնագավառում իրավախախտումների համար պատասխանատվության մասին» ՀՀ օրենք,
- 3) «Լիցենզավորման մասին» ՀՀ օրենք,
- 4) Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշում,
- 5) Քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 10-ի N 253-Ն հրաման (ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006),
- 6) Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2025 թվականի փետրվարի 10-ի N 05-Ն հրաման,
- 7) Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2026 թվականի հունվարի 15-ի N 02-Ն հրաման (ՀՀՇՆ 1-3.01.01-08):

Տեսչական մարմնի ծառայող _____
(ստորագրությունը)

Տնտեսավարող _____
(ստորագրությունը)

»:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Լ. ՄԱԿՈՒՆՑ