



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հունվարի 2026 թվականի N 55 - Ա

«ՖԼՈՐԱ-1» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ Ը
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԲՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով հողային օրենսգրքի 48.1-ին հոդվածով, 76-րդ հոդվածի 5-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 46.2-րդ կետի «է» ենթակետով՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը **ո ր ո շ ու մ է.**

1. Համաձայնություն տալ Երևանի քաղաքապետին՝ Երևան համայնքի Մոսկովյան փողոց 4 (0.047752 հա), Աբովյան փողոց 36/2 (0.05905 հա), Աբովյան փողոց 36/3 (0.027412 հա) և Իսահակյան փողոց 1/3 (0.035914 հա) հասցեներում գտնվող, սեփականության իրավունքով «ՕՐԻԵՆԹ ԿԱՖԵ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.18092018-01-0216, հ.18092018-01-0200, 18092018-01-0227 և 18092018-01-0220 վկայականներ) շինությունները քանդելուց և դրանց նկատմամբ գրանցված իրավունքը դադարեցնելուց հետո, Երևան համայնքի Կենտրոն վարչական շրջանի տարածքում գտնվող՝ Երիտասարդության զբոսայգու 3-րդ հատվածում գտնվող 703.6 քառ. մ մակերեսով հողամասը (այսուհետ՝

հողամաս) առանց մրցույթի, 35 տարի ժամկետով, կառուցապատման իրավունքով՝ հասարակական նպատակային նշանակության շինության կառուցման նպատակով, «ՖԼՈՐԱ-1» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը (այսուհետ՝ ընկերություն) տրամադրելուն՝ համաձայն Երևանի քաղաքապետի կողմից հաստատված հատակագծի: Հողամասի կառուցապատման իրավունքի տարեկան վճարը սահմանել Երևան քաղաքի ավագանու կողմից հաստատված դրույքաչափերին համապատասխան:

2. Առաջարկել Երևանի քաղաքապետին, սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց և տարածքում սեփականության իրավունքով «ՕՐԻԵՆԹ ԿԱՖԵ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը պատկանող շինությունները քանդելուց հետո, երկամյա ժամկետում ընկերության հետ կնքել սույն որոշման 1-ին կետում նշված 703.6 քառ. մ մակերեսով հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին պայմանագիր (այսուհետ՝ պայմանագիր)՝ դրանում նախատեսելով հետևյալ հիմնական պայմանները՝

1) ընկերությունը պարտավորվում է իրականացնել Օդակաձև զբոսայգու 3-րդ հատվածի շուրջ 4360 քառ. մ մակերեսով հողամասում այգու վերակառուցման, բարեկարգման, կանաչապատման և արդիականացման աշխատանքներ, որի նպատակով վերակառուցվելու է զբոսայգին՝ ճեմուղիներով, համապատասխան կահավորանքով և լուսավորությամբ, այդ թվում՝ ապահովել գոյություն ունեցող հուշարձանների լուսավորումն ու բարեկարգել դրանց հարակից տարածքները, բուժել ու թարմացնել գոյություն ունեցող ծառերն ու թփերը, տնկել նոր ծառեր և թփեր, կառուցել արհեստական ջրավազան, ստեղծել կաթիլային և (կամ) այլ ժամանակակից տեխնոլոգիաների կիրառմամբ ոռոգման համակարգ, ինչպես նաև իրականացնել այլ աշխատանքներ՝ համաձայն Երևանի քաղաքապետարանի կողմից համաձայնեցված և հաստատված նախագծի ու պայմանագրի:

2) հողամասը կարող է օգտագործվել բացառապես սույն որոշման 1-ին կետով նախատեսված շինության կառուցման, զբոսայգու կազմակերպման նպատակով և դրանց նպատակային և գործառնական նշանակություններին համապատասխան, ներառյալ՝ սահմանված իրավունքները և սահմանափակումները:

3) ընկերությունը պարտավորվում է կատարել առնվազն 650 000 000 (վեց հարյուր հիսուն միլիոն) ՀՀ դրամի չափով ներդրում, որից 600 000 000 (վեց հարյուր միլիոն) ՀՀ դրամը ներդրվելու է մեկ հասարակական նպատակային նշանակության շինության կառուցմանը, ներառյալ՝ դրա շահագործման ապահովման համար անհրաժեշտ սարքերի, սարքավորումների և կահավորման գույքի ձեռքբերումը, իսկ 50 000 000 (հիսուն միլիոն) ՀՀ դրամն ուղղվելու է տարածքի զբոսայգու վերակառուցմանը: Բացի այդ, պայմանագրի գործողության ընթացքում, իր միջոցների հաշվին պարտավորվում է նաև պահպանել և ապահովել տարածքի մաքրությունը, սանիտարական վիճակը, գեղագիտական տեսքի պահպանումն ու բարելավումը, ռոռզման, ջրահեռացման և արտաքին լուսավորության համակարգերի անխափան և արդյունավետ գործունեությունը, կանաչապատման համար նախատեսված տարածքների, սիզամարգերի, բուսածածկերի կանաչապատումը և դրանց անհրաժեշտ խնամքն ու պահպանումը, կառուցվող և տեղադրվող բոլոր կառույցները, սալիկապատված հատվածները և ճեմուղիները, ինչպես նաև դրանց ընթացիկ նորոգումը, վերականգնումը, ըստ անհրաժեշտության նորով փոխարինումը, բարեկարգ և պատշաճ արտաքին տեսքը, սպասարկումը և շահագործումը՝ դրանց նշանակությանը համապատասխան:

4) ընկերությունը պարտավոր է իրականացնել նախատեսված աշխատանքներն ամբողջությամբ՝ սույն որոշման 2-րդ կետում նշված պայմանագիրը կնքելուց հետո ոչ ուշ, քան 36 (երեսունվեց) ամսվա ընթացքում:

5) պայմանագիրը կարող է վաղաժամ միակողմանի լուծվել և իրավունքը դադարեցվել պայմանագրի հիմնական պայմանները խախտելու, դրանք չկատարելու կամ ոչ ամբողջական կատարելու, կամ սահմանված ժամկետները խախտելու դեպքում, որի արդյունքում իրականացված ներդրումները և կատարված ցանկացած բնույթի ծախսերը փոխհատուցման ենթակա չեն, ինչպես նաև ընկերությունը պարտավորվում է վճարել տուգանք՝ 100 000 000 (հարյուր միլիոն) ՀՀ դրամի չափով:

6) հողամասի նկատմամբ ընկերության կառուցապատման իրավունքի գրանցման հետ միաժամանակ գրանցվում են նաև պայմանագրի հիմնական պայմաններով սահմանված պայմանագրային պարտավորությունները՝ որպես

սահմանափակումներ, որոնք նույն ծավալով և պայմաններով փոխանցելի են հողամասի կամ դրա որևէ մասի նկատմամբ հետագայում ցանկացած հիմքով կառուցապատման իրավունքը, կամ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքով նախատեսված որևէ այլ գույքային իրավունք ձեռք բերողներին:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՐՉԱՊԵՏ

Ն. ՓԱՇԻՆՅԱՆ

Երևան