

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 2
«ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՆՄԱՆ»
N°COP 17-ԾՁԲ-26/01 ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

ք. Երևան

«_____» «_____» 2026 թ.

Հայաստանի Հանրապետությունը, որի անունից հանդես է գալիս Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության պետական գույքի կառավարման կոմիտեն ի դեմս՝ կոմիտեի նախագահին փոխարինող Գևորգ Բաբայանի, որը գործում է Կոմիտեի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «Մերիդիան հոլդինգ» փակ բաժնետիրական ընկերությունը ի դեմս՝ տնօրեն Սամվել Մանուկյանի, որը գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կատարող), մյուս կողմից (միասին հիշատակելիս այսուհետ՝ Կողմեր), ղեկավարվելով 2025 թվականի սեպտեմբերի 25-ին կնքված N° COP 17-ԾՁԲ-26/01 «Ծառայությունների մատուցման պետական գնման պայմանագրի» (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 12.1-ին կետով, Կողմերը կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր N 2) հետևյալի մասին.

1. ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

- 1.1. Պայմանագրի 1.2 կետում «համապատասխան տարածքները (այսուհետ նաև՝ Տարածք)» բառերը փոխարինել «ամբողջ տարածքը (այսուհետ նաև՝ Տարածք)՝ ըստ Պատվիրատուի հայեցողության, այդ թվում՝ նաև այն տարածքները» բառերով,
- 1.2. Պայմանագրի 1.3.2 կետը շարադրել հետևյալ նոր խմբագրությամբ. «COP 17-ի անցկացման ավարտից հետո հաջորդող 8 տարվա ընթացքում՝ առավելագույնը 400 օրացուցային օր, 4 775 000 000 (չորս միլիարդ յոթ հարյուր յոթանասունհինգ միլիոն) ՀՀ դրամին համարժեք՝ Տարածքի տրամադրման ծառայություն հետևյալ պայմաններով.»:»,
- 1.3. Պայմանագրի 1.3.2.6 կետում «6 տարվա» բառերը փոխարինել «8 տարվա» բառերով:
- 1.4. Պայմանագրի 1.3.2.7 կետում «առավելագույնը երկու հարյուր օրացուցային օր» բառերը փոխարինել «առավելագույնը չորս հարյուր օրացուցային օր» բառերով, իսկ «6 տարվա» բառերը՝ «8 տարվա» բառերով:
- 1.5. Պայմանագրի 1-ին կետը լրացնել 1.3.2.8 ենթակետով՝ հետևյալ բովանդակությամբ. «1.3.2.8 Պատվիրատուն COP 17-ի անցկացման ավարտից հետո հաջորդող 8 տարվա

ընթացքում իրավունք ունի Պայմանագրի 1.3.2 կետում նշված 400 օրացույցային օրերի սահմաններում Տարածքն իր հայեցողությամբ տրամադրել երրորդ անձանց տիրապետմանը և օգտագործմանը, այդ թվում հատուցելի եղանակով»:

- 1.6. Պայմանագրի 3.1 կետը շարադրել հետևյալ նոր խմբագրությամբ. «3.1 Պայմանագրի 1.2-րդ կետով սահմանված Ծառայությունների արժեքը ընդհանուր կազմում է 7 931 566 700 (յոթ միլիարդ ինը հարյուր երեսունմեկ միլիոն հինգ հարյուր վաթսունվեց հազար յոթ հարյուր) ՀՀ դրամ՝ ներառյալ հարկերը:»:
- 1.7. Պայմանագրի 4.17 կետում «մինչև երկու հարյուր օրացույցային օր» բառերը փոխարինել «մինչև չորս հարյուր օրացույցային օր» բառերով:
- 1.8. Պայմանագրի 4.18 կետում «հավասարվում է երկու հարյուրի» բառերը փոխարինել «հավասարվում է չորս հարյուրի» բառերով:
- 1.9. Պայմանագրի մնացած բոլոր դրույթները (այդ թվում՝ 1 քառ. մ-ի օրական արժեքը, նվազագույն քառ. մ պահանջի բացակայությունը, փաստացի օգտագործվող տարածքի սկզբունքը, հարակից ծառայությունների ամորտիզացման կարգը, երեսուն աշխատանքային օր առաջ ծանուցելու պարտականությունը), մնում են անփոփոխ և կիրառվում են ամբողջությամբ՝ ներառյալ Պայմանագրի 1.3.2 կետով Համաձայնագիր N 2-ով ավելացված լրացուցիչ օրերի և գումարի նկատմամբ:
- 1.10. Պայմանագիրը լրացնել նոր՝ 3.2.1 կետով՝ հետևյալ խմբագրությամբ. «3.2.1 Պայմանագրի 3.1 կետով սահմանված Ծառայությունների արժեքի՝ Համաձայնագիր N 2-ով ավելացված մասը՝ 2 000 000 000 (երկու միլիարդ) ՀՀ դրամը, Պատվիրատուն Կատարողի անունով բացված հատուկ հաշվին է փոխանցում որպես լրացուցիչ կանխավճար՝ Համաձայնագիր N 2-ը ուժի մեջ մտնելու օրվանից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում Կատարողի կողմից Համաձայնագիր N 2-ի կատարումն ապահովող համապատասխան բանկային երաշխիք ներկայացնելուց հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում: Պայմանագրի 3.2 կետով սահմանված կարգով Պատվիրատուի կողմից արդեն վճարված՝ Պայմանագրի սկզբնական՝ 5 775 000 000 (հինգ միլիարդ յոթ հարյուր յոթանասունհինգ միլիոն) ՀՀ դրամի կանխավճարը համարվում է պատշաճ և ամբողջությամբ կատարված պարտավորություն և կրկնակի (կրկին) վճարման ենթակա չէ:»:

2. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

- 2.1. Համաձայնագիր N 2-ով չփոփոխված մասով Պայմանագրի բոլոր դրույթները մնում են ուժի մեջ և կիրառելի են անփոփոխ՝ ներառյալ, մասնավորապես, Պայմանագրի 1.7, 1.8, 2.2, 2.5, 4.8, 4.13 և 8-րդ կետերով սահմանված պատասխանատվության, միակողմանի լուծման և կանխավճարի վերադարձի կանոնները, որոնք համապատասխանաբար կիրառվում են նաև Համաձայնագիր N 2-ով ավելացված գումարի և օրերի նկատմամբ:
- 2.2. Համաձայնագիր N 2-ը հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը: Համաձայնագիր N 2-ն ուժի մեջ է մտնում նոտարական վավերացման պահից:

2.3. Համաձայնագիր N 2-ի նոտարական վավերացման և դրանից բխող՝ սահմանափակումների պետական գրանցման փոփոխության հետ կապված ծախսերն իրականացվում են Կատարողի միջոցների հաշվին՝ Պայմանագրի 14.2 կետին համապատասխան:

2.4. Համաձայնագիր N 2-ը կազմված ____ էջից և կնքված է հայերեն լեզվով՝ 4 օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ:

3. ԿՈՂՄԵՐԻ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Պատվիրատու

Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության պետական գույքի կառավարման կոմիտե
ՀՎՀՀ՝ 02528489

բանկը՝ ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչություն
հաշվեհամարը՝ 900011059814

հասցեն՝ ք. Երևան, Տիգրան Մեծի պող., 4
անուն, ազգանուն՝ Գևորգ Բաբայան
ստորագրություն՝ _____

Կատարող

«Մերիդիան Հոլդինգ» ՓԲԸ
հասցեն՝ ք. Երևան, 0015, Կենտրոն, Ոսկերիչների փողոց հ. 1
ՀՎՀՀ՝ 02621409

բանկը՝ «Կոնվերս Բանկ» ՓԲԸ
հաշվեհամարը՝ 1930097169890100

անուն, ազգանուն՝ Սամվել Մանուկյան
ստորագրություն՝ _____

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Լ. ՄԱԿՈՒՆՑ