ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

5 նոյեմբերի 2026 թվականի N 1617 - Ն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 22-Ի N 1615-Ն ԵՎ 2015 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 19-Ի N 596-Ն ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 10-րդ հոդվածի 1-ին մասի 11-րդ, 12-րդ և 22-րդ կետերը և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածները՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը ո ր ո շ ու մ է.

1. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 22-ի «Քաղաքաշինության բնագավառում լիցենզիա չպահանջող աշխատանքների և ծառայությունների ցանկը հաստատելու մասին» N 1615-Ն որոշման հավելվածի 3-րդ գլուխը լրացնել հետևյալ բովանդակությամբ 12.1-ին կետով՝

«12.1. Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքի 22-րդ հոդվածի իմաստով ոչ ռեզիդենտ կազմակերպություն հանդիսացող գլխավոր կապալառուի կողմից շինարարական օբյեկտների կառուցման կամ վերակառուցման աշխատանքների ընդհանուր պլանավորումը, կազմակերպումը և համակարգումը՝ առանց լիցենզավորման ենթակա շինարարական աշխատանքներն անձամբ կատարելու, եթե տվյալ կազմակերպությունը չունի «Լիցենզավորման մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի

6.1-ին կամ 6.2-րդ մասով նախատեսված՝ համապատասխան գործունեության իրականացման իրավունք տրամադրելու համար հիմք հանդիսացող օտարերկրյա լիցենզիա կամ համապատասխան գործունեության տեսակով զբաղվելու իրավունքը հավաստող փաստաթուղթ:

Լիցենզավորման ենթակա շինարարական աշխատանքները կատարվում են տվյալ աշխատանքների ենթատեսակին և օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանին համապատասխան դասի գործող լիցենզիա և համապատասխան ենթատեսակի գործող ներդիր ունեցող ենթակապալառուների միջոցով: Օրենքով կամ Հայաստանի Հանրապետության միջազգային պայմանագրով այլ հիմքով գործունեության իրավունք ունեցող անձինք աշխատանքները կատարում են այդ իրավունքի սահմաններում: Համապատասխան իրավունքը պետք է պահպանվի տվյալ աշխատանքների կատարման ամբողջ ընթացքում:

Գլխավոր կապալառուն կազմակերպում և համակարգում է աշխատանքների հաջորդականությունը, փոխկապակցվածությունը և կատարման ժամանակացույցը՝ առանց փոխարինելու աշխատանքներն անմիջականորեն կատարող ենթակապալառուներին, բացառությամբ սույն կետի հինգերորդ պարբերությամբ նախատեսված դեպքի՝ այդ պարբերությամբ նախատեսված իրավունքի շրջանակներում:

Սույն կետով նախատեսված ծառայությունների համար լիցենզիա չպահանջելը չի ազատում գլխավոր կապալառուին, ենթակապալառուներին և շինարարության մյուս մասնակիցներին օրենսդրությամբ և պայմանագրերով իրենց վերապահված պարտականություններից ու պատասխանատվությունից:

Սույն կետը չի սահմանափակում գլխավոր կապալառուի՝ լիցենզավորման ենթակա շինարարական աշխատանքներն անձամբ կատարելու իրավունքը՝ այդ աշխատանքները կատարելու համար սույն կետի երկրորդ պարբերությամբ նախատեսված իրավունքը ձեռք բերելու պահից և դրա սահմաններում:»:

2. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումները և փոփոխությունը.

1) N 1 հավելվածը լրացնել հետևյալ բովանդակությամբ 129.1-ին կետով՝

«129.1. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 1615-Ն որոշման հավելվածի 12.1-ին կետով նախատեսված դեպքում N 5 հավելվածի ձևաթղթերում նշվում են գլխավոր կապալառուի անվանումը և նրա հետ կնքված պայմանագրի տվյալները: Եթե գլխավոր կապալառուն անձամբ չի կատարում լիցենզավորման ենթակա շինարարական աշխատանքներ, նրա լիցենզիայի համարի համար նախատեսված դաշտում նշվում է «չի պահանջվում՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 1615-Ն որոշման հավելվածի 12.1-ին կետ»: N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքին կցվում է լիցենզավորման ենթակա շինարարական աշխատանքները կատարող անձանց ցանկը՝ յուրաքանչյուրի անվանմամբ, կատարելիք աշխատանքների տեսակներով, համապատասխան լիցենզիայի և ներդիրի տվյալներով, իսկ օրենքով կամ Հայաստանի Հանրապետության միջազգային պայմանագրով այլ հիմքով գործունեության իրավունք ունենալու դեպքում՝ այդ իրավունքը հավաստող փաստաթղթի տվյալներով: Տեղեկանքին կցվում են նաև գլխավոր կապալառուի՝ օտարերկրյա պետությունում գրանցումը հավաստող փաստաթուղթը և սույն կետում նշված բացառության կիրառման համար պահանջվող՝ օտարերկրյա լիցենզիայի կամ համապատասխան գործունեության իրավունք հավաստող փաստաթղթի բացակայության վերաբերյալ կազմակերպության գրավոր հայտարարությունը՝ դրա իրավական կամ փաստական հիմքերը հաստատող տեղեկություններով: Նշված տվյալների փոփոխությունների մասին ծանուցումն իրականացվում է սույն կարգի 133-րդ կետով սահմանված կարգով:».

2) N 1 հավելվածը լրացնել հետևյալ բովանդակությամբ 142.1-ին կետով՝

«142.1. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 1615-Ն որոշման հավելվածի 12.1-ին կետով նախատեսված դեպքում գլխավոր կապալառուն ապահովում է սույն կարգի 142-րդ կետով նախատեսված կատարողական փաստաթղթերի ամբողջական փաթեթի կազմումը և

փոխանցումը կառուցապատողին: Աշխատանքներն անմիջականորեն կատարող անձինք և պատասխանատու մասնագետները կազմում ու ստորագրում են իրենց կատարած աշխատանքներին վերաբերող փաստաթղթերը՝ օրենսդրությամբ իրենց վերապահված իրավասության սահմաններում: Պահպանվում են տեխնիկական և հեղինակային հսկողություն իրականացնող անձանց մասնակցությանը ներկայացվող պահանջները: Սույն կարգի 144-րդ կետով նախատեսված՝ բացակայող կատարողական փաստաթղթերի վերականգնման պարտականությունը կրում է գլխավոր կապալառուն՝ առանց սահմանափակելու ենթակապալառուների նկատմամբ օրենքից կամ պայմանագրից բխող նրա պահանջները:».

3) N 1 հավելվածի 147-րդ կետը լրացնել հետևյալ բովանդակությամբ նոր պարբերությամբ՝

«Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 1615-Ն որոշման հավելվածի 12.1-ին կետով նախատեսված դեպքում ընդունող հանձնաժողովի կազմում շինարարական աշխատանքները կատարած կապալառուի մասնակցություն նախատեսված լինելու դեպքում ընդգրկվում են գլխավոր կապալառուն և շինարարական աշխատանքները կատարած ենթակապալառուները կամ նրանց ներկայացուցիչները: Գլխավոր կապալառուի մասնակցությունը չի փոխարինում աշխատանքներն անմիջականորեն կատարած անձանց և մասնագիտական իրավասություն ունեցող անձանց մասնակցությանը:».

4) N 5 հավելվածում «3-րդ գլխով սահմանված դեպքերում» բառերը բոլոր դեպքերում փոխարինել «3-րդ գլխի 6-12-րդ կետերով սահմանված դեպքերում» բառերով:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՐՉԱՊԵՏ Ն. ՓԱՇԻՆՅԱՆ

Երևան

05.11.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ