

ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹ

**ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության աշխատակազմի քաղաքաշինական
պետական տեսչության կողմից իրականացվող ստուգումների**

Ստուգման սկիզբը

20 թ. _____
(տարեթիվը, ամիսը, ամսաթիվը)

Ստուգման ավարտը

20 թ. _____
(տարեթիվը, ամիսը, ամսաթիվը)

1. Ստուգման հիմքը _____

(ստուգման տարեկան ծրագիր, քաղաքացու դիմում և այլն)
2. Ստուգվող օբյեկտի գտնվելու վայրը, անվանումը և այլ կոնտակտային տվյալներ
_____ մարզ _____ համայնք

3. Կառուցապատող _____

4. ՀՎՀՀ-ի ծածկագիրը _____
5. Ճարտարապետաշինարարական նախագիծը մշակող կազմակերպություն
_____ լիցենզիայի համարը _____
6. Փորձաքննություն իրականացնող կազմակերպություն
_____ լիցենզիայի համարը _____
7. Կապալառու _____ լիցենզիայի համարը _____
8. Հեղինակային հսկողություն իրականացնող կազմակերպություն _____
_____ լիցենզիայի համարը _____
9. Տեխնիկական հսկողություն իրականացնող կազմակերպություն _____
_____ լիցենզիայի համարը _____
10. Ստուգում իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը և նրա պաշտոնը

11. Ստուգման ենթակա հարցերի շրջանակը՝ համաձայն ձևի _____

Հ Ա Ր Ց Ա Շ Ա Ր

NN ը/կ	Հարցը	Հղում իրավական ակտին	Կշիռը	Հարցի պատասխանը			Մեկնա- բանու- թյունը	Սկուզ- ման տեսակը
				այ ն	ոչ	չ /պ		
	I. Համայնքի ղեկավարի կողմից իրականացվող քաղաքաշինական գործունեություն		1700					
	1. Հողահատկացում		360					
1.	Կառուցապատման նպատակով համայնքի ղեկավարի կողմից կայացված հողահատկացումը համապատասխանում է քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերին	Քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթեր (հողերի գոտեկիրման և օգտագործման սխեմա, ՀՀ քաղաքային և գյուղական համայնքների գլխավոր հատակագծեր)	50					փաստաթղթային
2.	Եթե կառուցապատման նպատակով համայնքի ղեկավարի կողմից կայացված հողահատկացումը կատարվել է հողամասի գործառական նշանակության փոփոխությամբ՝							
2.1.	ՀՀ մարզպետի համաձայնությամբ	ՀՀ կառավարության 30.07.1998թ. N 479 որոշումով հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի բացակայության դեպքերում քաղաքաշինական գործունեության իրականացման կարգի 3-րդ կետ	40					փաստաթղթային
2.2.	ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության համաձայնությամբ	ՀՀ կառավարության 30.07.1998թ. N 479 որոշումով հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի բացակայության դեպքերում քաղաքաշինական գործունեության իրականացման կարգի 3-րդ կետ	40					փաստաթղթային
3.	Եթե կառուցապատման նպատակով համայնքի ղեկավարի կողմից կայացված հողահատկացումը կատարվել է հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությամբ, ապա առկա է ՀՀ կառավարության որոշումը	ՀՀ կառավարության 30.07.1998թ. N 479 որոշումով հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի բացակայության դեպքերում քաղաքաշինական գործունեության իրականացման կարգի 2-րդ կետ	50					փաստաթղթային

4.	<p>Եթե հատկացված հողակտորը գտնվում է քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտի՝ ՀՀ միջպետական (ճանապարհի առանցքից՝ մինչև 70 մետր հեռավորության վրա) և հանրապետական (ճանապարհի առանցքից՝ մինչև 50 մետր, հեռավորության վրա) նշանակության ընդհանուր օգտագործման պետական ավտոմոբիլային ճանապարհի կամ դրանց հարող տարածքում, այդ թվում՝ բնակավայրերում կառուցապատման առաջին գծի օբյեկտների կառուցման համար տրամադրված հողամասերի, բայց ոչ պակաս, քան ավտոմոբիլային ճանապարհներին հարող կառուցապատման կարմիր գծից՝ 50 մետր, հեռավորության վրա, ապա հողահատկացումը համաձայնեցվել է</p>						փաստաթղթային
4.1.	ՀՀ մարզպետի հետ	<p>ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. N 2404-Ն որոշման 8-րդ կետ և ՀՀ կառավարության 26.06.2009թ. N 792-Ն որոշումով հաստատված քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների տարածքներում քաղաքաշինական գործունեության իրականացման կարգի 13-րդ կետ</p>	30				փաստաթղթային
4.2.	ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության հետ	<p>ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. N 2404-Ն որոշման 8-րդ կետ</p>	30				փաստաթղթային
5.	<p>Եթե հատկացված հողակտորը գտնվում է քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտի տարածքում, ապա հողահատկացումը</p>						

	համաձայնեցվել է							
5.1.	ՀՀ մարզպետի հետ	ՀՀ կառավարության 26.06.2009թ. N 792-Ն որոշումով հաստատված քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օրենսդրության տարածքներում քաղաքաշինական գործունեության իրականացման կարգի 13-րդ կետ	30					փաստաթղթային
5.2.	ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության հետ	ՀՀ կառավարության 26.06.2009թ. N 792-Ն որոշումով հաստատված քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օրենսդրության տարածքներում քաղաքաշինական գործունեության իրականացման կարգի 13-րդ կետ	30					փաստաթղթային
6.	Եթե հատկացված հողակտորը գտնվում է բնության հատուկ պահպանվող տարածքում կամ անտառային ֆոնդի հողերում, ապա հողահատկացումը համաձայնեցվել է							
6.1.	ՀՀ մարզպետի հետ	ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. N 613-Ն որոշումով հաստատված Հայաստանի Հանրապետությունում բնության հատուկ պահպանվող տարածքներում և անտառային ֆոնդի հողերում հողահատկացման անտառային հողերի նպատակային նշանակության (կատեգորիայի) փոփոխման ու քաղաքաշինական գործունեության կարգի 11-րդ կետ	30					փաստաթղթային
6.2.	ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության հետ	ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. N 613-Ն որոշումով հաստատված Հայաստանի Հանրապետությունում բնության հատուկ պահպանվող տարածքներում և անտառային ֆոնդի հողերում հողահատկացման անտառային հողերի նպատակային նշանակության (կատեգորիայի) փոփոխման ու քաղաքաշինական գործունեության կարգի 11-րդ կետ	30					փաստաթղթային
	2. Ճարտարապետահատկագծային առաջադրանքի (ՃՀԱ-ի) տրամադրում		730					
7.	ՃՀԱ-ն տրամադրված է	ՀՀ կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում	30					փաստաթղթային

8.	ՃՀԱ-ում							
8.1.	առկա է համարակալումը	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	10					փաստաթղթային
8.2.	առկա է տրամադրման ամսաթիվը	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	10					փաստաթղթային
8.3.	նշված են օբյեկտի անվանումը, բնորոշումը, հզորությունը, իրականացվելիք աշխատանքները և նախագծման փուլերը	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	15					փաստաթղթային
8.4.	առկա է կառուցապատողի գտնվելու վայրը	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	10					փաստաթղթային
8.5.	առկա է կառուցապատողի անունը (անվանումը) և հեռախոսահամարը	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	10					փաստաթղթային
8.6.	նշված են տրամադրման հիմքերը	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	10					փաստաթղթային
8.7.	նշված են հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, նպատակային և գործառական նշանակությունը	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	10					փաստաթղթային
8.8.	նշված են հողամասի չափերը	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	10					փաստաթղթային
8.9.	նշված է հողամասի առկա վիճակը	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	10					փաստաթղթային
8.10.	նշված են տրանսպորտային պայմանները	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	10					փաստաթղթային
8.11.	առկա են ինժեներական սարքավորումների մասին տեղեկություններ	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	10					փաստաթղթային
8.12.	նշված են կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	10					փաստաթղթային

	սահմանները՝							
8.13.	առկա են բնության և պատմամշակութային հուշարձանների մասին նշումներ	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	15					փաստաթղթային
8.14.	առկա են հատակագծային սահմանափակումների մասին նշումներ	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	15					փաստաթղթային
8.15.	նշված են ճարտարապետահատակագծային պահանջները	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	25					փաստաթղթային
8.16.	նշված է օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	10					փաստաթղթային
8.17.	նշված է օբյեկտի հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից)	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	10					փաստաթղթային
8.18.	նշված է թույլատրելի բարձրությունը	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	10					փաստաթղթային
8.19.	նշված է կառուցապատման խտության գործակիցը	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	10					փաստաթղթային
8.20.	նշված է կառուցապատման տոկոսը	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	10					փաստաթղթային
8.21.	նշված է կանաչապատման տոկոսը	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	10					փաստաթղթային
8.22.	նշված են հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	15					փաստաթղթային
8.23.	նշված են ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	10					փաստաթղթային
8.24.	նշված են ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	10					փաստաթղթային

8.25.	նշված են գոյություն ունեցող և նախագծվող ջրամատակարարման և կոյուղու ենթակառուցվածքների և ցանցերի մասին պահանջները	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	60					փաստաթղթային
8.26.	նշված են գոյություն ունեցող և նախագծվող էլեկտրամատակարարման ենթակառուցվածքների և ցանցերի մասին պահանջները	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	15					փաստաթղթային
8.27.	նշված են գոյություն ունեցող և նախագծվող գազա մատակարարման ենթակառուցվածքների և ցանցերի մասին պահանջները	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	15					փաստաթղթային
8.28.	նշված են գոյություն ունեցող և նախագծվող թույլ հոսանքների ենթակառուցվածքների և ցանցերի մասին պահանջները	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	15					փաստաթղթային
8.29.	նշված են գոյություն ունեցող և նախագծվող աղբահանման ենթակառուցվածքների և ցանցերի մասին պահանջները	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	10					փաստաթղթային
8.30.	նշված են տարածքի ինժեներական նախապատրաստման մասին պահանջները	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	10					փաստաթղթային
8.31.	նշված են տարածքի բարեկարգման մասին պահանջներ	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	15					փաստաթղթային
8.32.	առկա են շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկություններ	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	10					փաստաթղթային
8.33.	առկա են պաշտպանական	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն	10					

	կառույցների մասին նշումներ	որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև							փաստաթղթային
8.34.	առկա են հակահրդեհային պահանջներ	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	15						փաստաթղթային
8.35.	առկա են հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումների մասին նշումներ	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	20						փաստաթղթային
8.36.	առկա են շրջակա միջավայրի պահպանման մասին նշումներ	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	10						փաստաթղթային
8.37.	առկա են շինարարության կազմակերպման մասին նշումներ	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	10						փաստաթղթային
8.38.	առկա է նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջ	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	20						փաստաթղթային
8.39.	նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջը համապատասխանում է օբյեկտի` << օրենսդրությամբ սահմանված ռիսկայնության աստիճանին	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	25						փաստաթղթային
8.40.	առկա է միջանկյալ համաձայնեցման մասին պահանջ	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	15						փաստաթղթային
8.41.	առկա է հասարակական քննարկումներ կազմակերպելու պահանջ	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	15						փաստաթղթային
8.42.	նշված են հուշարձանների և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ համաձայնեցման պահանջներ	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	10						փաստաթղթային
8.43.	նշված է գործողության ժամկետը	<< կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	10						փաստաթղթային
8.44.	վերակառուցվող, ուժեղացվող, վերականգնվող և արդիականացվող օբյեկտի	<< կառավարության 21.12.1998թ. N 812 որոշում, 3 գ կետ	10						

	դեպքում նշված է դրա տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացության անհրաժեշտության պահանջը							փաստաթղթային
8.45.	առկա են համայնքի ղեկավարի ստորագրությունը և կնիքը	ՀՀ կառավարության 29.08.2002թ. N 1473-Ն որոշում, N 2 հավելված, N 2 ձև	10					փաստաթղթային
9.	Եթե ՃՀԱ-ն տրամադրվել է քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտի՝ ՀՀ միջպետական և հանրապետական նշանակության ընդհանուր օգտագործման պետական ավտոմոբիլային ճանապարհի կամ դրանց հարող տարածքում, ապա այն համաձայնեցվել է՝							
9.1.	ՀՀ մարզպետի հետ	ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. N 2404-Ն որոշման 8-րդ կետ և ՀՀ կառավարության 26.06.2009թ. N 792-Ն որոշումով հաստատված քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների տարածքներում քաղաքաշինական գործունեության իրականացման կարգի 13-րդ կետ	25					փաստաթղթային
9.2.	ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության հետ	ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. N 2404-Ն որոշում, 8-րդ կետ	25					փաստաթղթային
10.	Եթե ՃՀԱ-ն տրամադրվել է քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտի տարածքում, ապա այն համաձայնեցվել է՝							
10.1.	ՀՀ մարզպետի հետ	ՀՀ կառավարության 26.06.2009թ. N 792-Ն որոշում, 12-րդ կետ	25					փաստաթղթային
10.2.	ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության հետ	ՀՀ կառավարության 26.06.2009թ. N 792-Ն որոշում, 12-րդ կետ	25					փաստաթղթային
	3. Ճարտարապետաշինարարական նախագծի համաձայնեցում		270					

11.	Նախագիծը համաձայնեցվել է համայնքի ղեկավարի կողմից	«Կառավարության 21.12.1998թ. N 812 որոշում, 13-րդ կետ	30					փաստաթղթային
12.	Եթե նախագծվող օբյեկտի համար հասարակության լրացուցիչ իրազեկում չի պահանջվում, ապա դրա նախագծային փաստաթղթերը համաձայնեցվել են համայնքի ղեկավարի կողմից՝ - II և III ռիսկայնության աստիճանների (կատեգորիաների) դասակարգում ունեցող օբյեկտի դեպքում 10-օրյա ժամկետում. - IV և V ռիսկայնության աստիճանների (կատեգորիաների) դասակարգում ունեցող օբյեկտի դեպքում՝ 15-օրյա ժամկետում	«Կառավարության 21.12.1998թ. N 812 որոշում 14-րդ կետ	20					փաստաթղթային
13.	Եթե նախագծվող օբյեկտի համար պահանջվում է հասարակության լրացուցիչ իրազեկում, ապա դրա նախագծային փաստաթղթերը համաձայնեցնելուց առաջ համայնքի ղեկավարը համաձայնեցմանը ներկայացված նախագիծն ստանալուց հետո 3-օրյա ժամկետում դրա մասին իրազեկել է հասարակությանը՝ նշելով նշված փաստաթղթերին ծանոթանալու պայմանները՝ հրապարակման, ցուցադրման և հասարակական քննարկման տեղն ու ժամանակը և ապահովել է դրանց հրապարակման և ցուցադրման 15-օրյա ժամկետը:	«Կառավարության 21.12.1998թ. N 812 որոշում 14-1-րդ կետ, «Կառավարության 28.10.1998թ. N 660 որոշում, 4-րդ և 5-րդ կետեր	20					փաստաթղթային
14.	Համաձայնեցված ճարտարապետաշինարարական նախագիծը համապատասխանում է ՃՀԱ-ին	«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք, 17-րդ հոդվածի 15-րդ, 17-րդ կետեր և 22,1-ին հոդվածի 5-րդ կետ	35					փաստաթղթային

15.	Եթե նախագծվող կառույցը գտնվում է հատուկ կարգավորման օբյեկտի՝ ՀՀ միջպետական և հանրապետական նշանակության ընդհանուր օգտագործման պետական ավտոմոբիլային ճանապարհի կամ դրանց հարող տարածքում, ապա վերջինիս նախագիծը համաձայնեցվել է							
15.1.	ՀՀ մարզպետի հետ	ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. N 2404-Ն որոշման 8-րդ կետ և ՀՀ կառավարության 26.06.2009թ. N 792-Ն որոշմամբ հաստատված քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների տարածքներում քաղաքաշինական գործունեության իրականացման կարգի 13-րդ կետ	25					փաստաթղթային
15.2.	ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության հետ	ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. N 2404-Ն որոշում, 8-րդ կետ	25					փաստաթղթային
16.	Եթե նախագծվող կառույցը գտնվում է հատուկ կարգավորման օբյեկտների գոտում, ապա վերջինիս նախագիծը համաձայնեցվել է							
16.1.	ՀՀ մարզպետի հետ	ՀՀ կառավարության 26.06.2009թ. N 792-Ն որոշում, 12-րդ կետ	25					Փաստաթղթային
16.2.	ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության հետ	ՀՀ կառավարության 26.06.2009թ. N 792-Ն որոշում, 12-րդ կետ	25					փաստաթղթային
17.	Եթե նախագծվող կառույցը հանդիսանում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված բարձրագույն ռիսկայնության աստիճանի (V կատեգորիայի), բարձր ռիսկայնության աստիճանի (IV կատեգորիայի) կամ միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճանի (III կատեգորիայի) դասակարգում	ՀՀ կառավարություն 06.05.2010թ. N 711-Ն որոշում, 21-րդ կետ	30					փաստաթղթային

	ունեցող օբյեկտ, ապա առկա է փորձաքննության դրական եզրակացությունը						
18.	Եթե նախագծվող կառույցը հանդիսանում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված միջին ռիսկայնության աստիճանի (II կատեգորիայի) դասակարգում ունեցող օբյեկտ, ապա առկա է նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ նախագիծը թողարկող աշխատանքների պատասխանատու կապալառուի գրավոր երաշխավորագիրը	« կառավարություն 06.05.2010թ. N 711-Ն որոշում, 4-րդ կետ	20				փաստաթղթային
19	Հանաձայնեցված նախագծի բոլոր էջերը համարակալված և դրոշմված են	«US ԳՕՍՏ 21.101-99 9.3-րդ կետ, հավելված «ե»	15				փաստաթղթային
	4. Շինարարության (քանդման) թույլտվության տրամադրում		240				
20.	Առկա է համայնքի ղեկավարի կողմից տրամադրված շինարարության (քանդման) թույլտվությունը , եթե օբյեկտը չի հանդիսանում ցածր ռիսկայնության աստիճանի (I կատեգորիայի) դասակարգում ունեցող օբյեկտ	«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք, 23-րդ հոդված, « կառավարություն 02.02.2002թ. N 91 որոշում, N 1 հավելված 2-րդ կետ	20				փաստաթղթային
21.	Շինարարության (քանդման) թույլտվության մեջ						
21.1.	առկա է համարը	« կառավարություն 02.02.2002թ. N 91 որոշում, N 3 /4 ձև	10				փաստաթղթային
21.2.	առկա է տալու ամսաթիվը	« կառավարություն 02.02.2002թ. N 91 որոշում, N 3 /4 ձև	10				փաստաթղթային
21.3.	նշված է կառուցապատողի անունը	« կառավարություն 02.02.2002թ. N 91 որոշում, N 3 /4 ձև	15				փաստաթղթային
21.4.	նշված է օբյեկտի անվանումը	« կառավարություն 02.02.2002թ. N 91 որոշում, N 3 /4 ձև	15				փաստաթղթային

21.5.	նշված է օբյեկտի գտնվելու վայրը	« կառավարություն 02.02.2002թ. N 91 որոշում, N 3 /4 ձև	15					փաստաթղթային
21.6.	նշված է տալու նպատակը	« կառավարություն 02.02.2002թ. N 91 որոշում, N 3 /4 ձև	20					փաստաթղթային
21.7.	նշված է, թե օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը ում կողմից են մշակվել	« կառավարություն 02.02.2002թ. N 91 որոշում, N 3 /4 ձև	25					փաստաթղթային
21.8.	նշված է, թե օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը անցել են փորձաքննություն կամ տրվել է գրավոր երաշխավորագիր	« կառավարություն 02.02.2002թ. N 91 որոշում, N 3 /4 ձև	25					փաստաթղթային
21.9.	նշված է շինարարության տևողության մասին	« կառավարություն 02.02.2002թ. N 91 որոշում, N 3 /4 ձև	20					փաստաթղթային
21.10.	նշված է, թե շինարարության վարման մատյանը քանի էջից է բաղկացած, կարված և դրոշմակնքված է	« կառավարություն 02.02.2002թ. N 91 որոշում, N 3 /4 ձև	15					փաստաթղթային
21.11.	նշված է նախագծային փաստաթղթերը փոփոխման և սահմանված կարգով վերահամաձայնեցման մասին	« կառավարություն 02.02.2002թ. N 91 որոշում, N 3 /4 ձև	15					փաստաթղթային
21.12.	նշված է, թե կառուցապատողը նախքան շինարարություն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության եկել է կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ	« կառավարություն 02.02.2002թ. N 91 որոշում, N 3 /4 ձև	10					փաստաթղթային
21.13.	առկա է նշում ժամկետը երկարաձգելու մասին	« կառավարություն 02.02.2002թ. N 91 որոշում, N 3 /4 ձև	10					փաստաթղթային
21.14.	առկա են համայնքի ղեկավարի ստորագրությունն ու կնիքը	« կառավարություն 02.02.2002թ. N 91 որոշում, N 3 /4 ձև	15					փաստաթղթային

								փաստաթղթային
	5. Շինարարության ավարտի փաստագրում համայնքի ղեկավարի կողմից		100					
22.	Առկա է համայնքի ղեկավարի կողմից ձևակերպված շինարարության ավարտի փաստագրման ակտը	« կառավարության 08.05.2003թ. N626-Ն որոշում, N 1 ձև	25					փաստաթղթային
23.	Շինարարության ավարտի փաստագրման ակտի փաթեթում առկա է օբյեկտի շահագործման հանձնելու ակտը	« կառավարության 08.05.2003թ. N626-Ն որոշում, N 2 ձև	25					փաստաթղթային
24.	Օբյեկտի շահագործման հանձնելու ակտում առկա է քաղաքաշինական պետական տեսչության ներկայացուցչի ստորագրությունը	« կառավարության 08.05.2003թ. N626-Ն որոշում, N 2 ձև	20					փաստաթղթային
25.	Շինարարության ավարտի փաստագրման ակտի փաթեթում առկա են անհրաժեշտ քաղաքաշինական փաստաթղթերը (շինարարության վարման մատյանը, ծածկված աշխատանքների ակտերը և այլն)	« կառավարության 08.05.2003թ. N626-Ն որոշում, N 1 ձև	30					փաստաթղթային

NN ը/կ	Հարցը	Հղում իրավա- կան ակտին	Կշիռը	Հարցի պատաս- խանք			Մեկնաբա- նությունը	Ստուգ- ման տեսակը
				այ n	ոչ	չ/ պ		
	II. Ճարտարապետաշինարարա- կան նախագիծ մշակող կազմակերպության գործունեությունը		200					
1.	Առկա է ճարտարապետաշի- նարարական նախագծի մշակման համար համա- պատասխան լիցենզիան	«Լիցենզավորման մասին» ՀՀ օրենք, 43-րդ հոդված, արդասակի 17-րդ կետ	30					փաստաթղթային ն
2.	Ճարտարապետաշինարարա- կան նախագծի կազմում առկա է (են)՝							
2.1.	ընդհանուր բացատրագիրը	« քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ.	10					

		N 273-Ն հրաման, 3.3.2-րդ կետ, «ա» ենթակետ						Փաստաթղթայի ն
2.2.	գլխավոր հատակագիծը	« քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրաման, 3.3.2-րդ կետ, «գ» ենթակետ	10					փաստաթղթայի ն
2.3.	ճարտարապետական լուծումները	« քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրաման, 4.1.4-րդ կետ	25					փաստաթղթայի ն
2.4.	կոնստրուկտիվ լուծումները	« քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրաման, 4.1.4-րդ կետ	25					փաստաթղթայի ն
2.5.	ինժեներական սարքավորումների, ցանցերի և համակարգերի մասը	« քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրաման, 3.4.1-ին կետ	25					փաստաթղթայի ն
2.6.	շրջակա միջավայրի պահպանության մասը	« քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրաման, 3.4.1-ին կետ	10					փաստաթղթայի ն
2.7.	քաղաքացիական պաշտպանությանն ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելմանն ուղղված ինժեներատեխնիկական միջոցառումները	« քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրաման, 3.4.1-ին կետ	10					փաստաթղթայի ն
2.8.	շինարարության կազմակերպման մասը շինարարության տևողության հաշվարկով	« քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրաման, 3.3.2-րդ կետ, «ժ» ենթակետ	10					փաստաթղթայի ն
2.9.	նախահաշվային փաստաթղթերը	« քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրաման, 4.1-ին կետ 9-րդ ենթակետ	10					փաստաթղթայի ն
2.10.	հիմնական շինարարական նյութերի, արտադրանքների կոնստրուկցիաների հավաք ամփոփագիրը	« քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրաման, 4.1-ին կետ 10-րդ ենթակետ	10					փաստաթղթայի ն
2.11.	նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ նախագիծը							

	<p>թողարկող աշխատանքների պատասխանատու կապալառուի գրավոր երաշխավորագիրը տրամադրվել է ՀՀ օրենսդրությամբ միջին ռիսկայնության աստիճանի (II կատեգորիայի) դասակարգում ունեցող օբյեկտի քաղաքաշինական և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերին համապատասխան մշակված նախագծի համար</p>	<p>ՀՀ կառավարության 06.05.2010թ. N 711-Ն որոշում, հավելվածի 4-րդ կետ</p>	<p>25</p>					<p>փաստաթղթային ն</p>
	<p>III. Փորձաքննություն իրականացնող կազմակերպության գործունեություն</p>		<p>90</p>					
<p>3.</p>	<p>Առկա է ճարտարապետաշինարարական նախագծի փորձաքննություն իրականացնելու համար համապատասխան լիցենզիան</p>	<p>ՀՀ կառավարության 06.05.2010թ. N 711-Ն որոշում, հավելվածի 5-րդ կետ</p>	<p>30</p>					<p>փաստաթղթային ն</p>
<p>4.</p>	<p>համալիր փորձաքննության դրական եզրակացությունը տրամադրվել է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված բարձր ռիսկայնության աստիճանի (IV կատեգորիայի) դասակարգում ունեցող օբյեկտի քաղաքաշինական և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերին համապատասխան մշակված նախագծի համար</p>	<p>ՀՀ կառավարության 06.05.2010թ. N 711-Ն որոշում, հավելվածի 9-րդ կետ</p>	<p>30</p>					<p>փաստաթղթային ն</p>
<p>5.</p>	<p>պարզ փորձաքննության դրական եզրակացությունը տրամադրվել է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճանի (III կատեգորիայի) դասակարգում ունեցող օբյեկտի քաղաքաշինական և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերին համապատասխան մշակված</p>	<p>ՀՀ կառավարության 06.05.2010թ. N 711-Ն որոշում, հավելվածի 9-րդ կետ</p>	<p>30</p>					<p>փաստաթղթային ն</p>

	նախագծի համար							
	IV.Կառուցապատող		230					
6.	Կառուցապատողը շինարարությունն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ քաղաքաշինական պետական տեսչություն ներկայացրել է Ձև 5 տեղեկանքը	« կառավարության 02.02.2002թ. N 91 որոշում, կետ 27	30					փաստաթղթայի ն
7.	Տեղեկանքում նշված է							
7.1.	շինարարությունն սկսելու ժամկետը	« կառավարության 02.02.2002թ. N 91 որոշում, N 3 հավելված, N 5 ձև.	15					փաստաթղթայի ն
7.2.	շինարարական աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը	« կառավարության 02.02.2002թ. N 91 որոշում, N 3 հավելված, N 5 ձև.	30					փաստաթղթայի ն
7.3.	շինարարության տեխնիկական հսկողությունն իրականացնող կազմակերպության անվանումը և լիցենզիայի համարը	« կառավարության 02.02.2002թ. N 91 որոշում, N 3 հավելված, N 5 ձև.	30					փաստաթղթայի ն
7.4.	շինարարության հեղինակային հսկողությունն իրականացնող կազմակերպության անվանումը և լիցենզիայի համարը	« կառավարության 02.02.2002թ. N 91 որոշում, N 3 հավելված, N 5 ձև.	25					փաստաթղթայի ն
8.	Կառուցապատողը շինարարությունն իրականացնում է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպության (կապալառուի) միջոցով	«Քաղաքաշինությա ն մասին» « օրենք, 9-րդ հոդված	30					փաստաթղթայի ն
9.	Կառուցապատողն ապահովում է շինարարության տեխնիկական հսկողության իրականացումը համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպության միջոցով	«Քաղաքաշինությա ն մասին» « օրենք, 6-րդ հոդված, «թ» կետ	30					փաստաթղթայի ն
10.	Կառուցապատողն ապահովում է շինարարության հեղինակային հսկողության	«Քաղաքաշինությա ն մասին» « օրենք, 6-րդ հոդված, «դ» կետ	30					

	իրականացու՞մը, եթե այլ բան սահմանված չէ կապալի պայմանագրով							փաստաթղթային
11.	Ճարտարապետաշինարարական նախագիծը հաստատվել է կառուցապատողի կողմից	«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք, 6-րդ հոդված	10					փաստաթղթային
	V. Շինարարություն իրականացնող կազմակերպության (կապալառուի) գործունեությունը		230					
12.	Առկա է համապատասխան գործունեություն իրականացնելու լիցենզիան	«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք, 9-րդ հոդված 2-րդ մաս, «ա» կետ	30					փաստաթղթային
13.	Շինարարական աշխատանքներն իրականացվում են՝							
13.1.	համապատասխան համաձայնեցված նախագծին	Քաղաքաշինության մասին ՀՀ օրենք 9-րդ հոդված «բ» կետ	30					տեսազննություն փաստաթղթային
13.2.	համապատասխան շինարարության արտադրության նորմերին							տեսազննություն
13.2.1.	հողային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիական պրոցեսները	ՀՀՇՆ I - 3.01.01 - 08 Շինարարական արտադրության կազմակերպում	4					տեսազննություն
13.2.2.	կրող կոնստրուկցիաների իրականացման տեխնոլոգիական պրոցեսները	ՀՀՇՆ I - 3.01.01 - 08 Շինարարական արտադրության կազմակերպում	6					տեսազննություն
13.2.3	պատնեշող կոնստրուկցիաների իրականացման տեխնոլոգիական պրոցեսները	ՀՀՇՆ I - 3.01.01 - 08 Շինարարական արտադրության կազմակերպում	5					տեսազննություն
13.2.4	ինժեներական աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիական պրոցեսները	ՀՀՇՆ I - 3.01.01 - 08 Շինարարական արտադրության կազմակերպում	5					տեսազննություն
13.2.5	հարդարման աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիական պրոցեսները	ՀՀՇՆ I - 3.01.01 - 08 Շինարարական արտադրության կազմակերպում	3					տեսազննություն
13.2.6	տանիքի իրականացման տեխնոլոգիական պրոցեսները	ՀՀՇՆ I - 3.01.01 - 08 Շինարարական արտադրության կազմակերպում	4					տեսազննություն
13.2.7.	բարեկարգման աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիական պրոցեսները	ՀՀՇՆ I - 3.01.01 - 08 Շինարարական արտադրության կազմակերպում	3					տեսազննություն

13.3.	համապատասխան շինարարության ընդունման նորմերին. առկա են և ճիշտ լրացված							փաստաթղթային
13.3.1.	շինարարական աշխատանքների ընդհանուր մատյանը	«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք 9-րդ հոդված <<բ>> կետ	10					փաստաթղթային
13.3.2	ծածկված աշխատանքների ընդունման ակտը	«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք 9-րդ հոդված <<բ>> կետ	8					տեսազննություն փաստաթղթային
13.3.3.	տեղակապման ակտը	«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք 9-րդ հոդված <<բ>> կետ	5					տեսազննություն փաստաթղթային
13.3.4	երկրաբանական ակտը	«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք 9-րդ հոդված <<բ>> կետ	5					տեսազննություն փաստաթղթային
13.3.5.	բետոնի փորձարկման ակտը	«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք 9-րդ հոդված <<բ>> կետ	7					փաստաթղթային
13.4.	շինարարության նյութերով, որոնց համար առկա են ՀՀ-ում ստանդարտների համապատասխանության մասին սերտիֆիկատներ	«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք 9-րդ հոդված	25					տեսազննություն փաստաթղթային
14.	Շինարարության վարման մատյանում առկա են կապալառուի կողմից կատարված համապատասխան նշումներ	ՀՀՇՆ 1-3.01.01-08, հավելված Ա	25					փաստաթղթային
15.	Առկա են կապալառուի կողմից լրացված և ստորագրված ծածկված աշխատանքների ակտերը	ՀՀՇՆ 1-3.01.01-08, հավելված Դ	30					փաստաթղթային
16.	Եթե օբյեկտը տեխնիկապես ոչ բարդ է և փոքրածավալ, ապա շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության փոխարեն առկա է շինարարական աշխատանքների պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագիրը	«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք, 6-րդ հոդված 2-րդ մաս «թ» կետ	25					փաստաթղթային
	VI. Շինարարության նկատմամբ հեղինակային հսկողություն իրականացնող		100					

	կազմակերպության գործունեությունը						
17.	Շինարարական օբյեկտում իրականացվում է հեղինակային հսկողություն	«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք, 6-րդ հոդված	30				փաստաթղթային
18.	Առկա են հեղինակային հսկողի կողմից լրացված և ստորագրված ծածկված աշխատանքների ակտերը	ՀՀՇՆ 1-3.01.01-08, հավելված Դ	20				փաստաթղթային
19.	Հեղինակային հսկողություն իրականացնողի կողմից լրացվում է շինարարության վարման մատյանը	ՀՀՇՆ 1-3.01.01-08, հավելված Ա	20				փաստաթղթային
20.	Խախտումների դեպքում շինարարության վարման մատյանում առկա են հեղինակային հսկողություն իրականացնողի համապատասխան նշումները	ՀՀՇՆ 1-3.01.01-08, հավելված Ա	30				փաստաթղթային
	VII. Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնող կազմակերպության գործունեությունը		150				
21.	Շինարարական օբյեկտում իրականացվում է շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն	«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք, 6-րդ հոդված, երկրորդ մաս, «թ» կետ	30				տեսազննություն փաստաթղթային
22.	Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողի մոտ առկա է համապատասխան գործունեություն իրականացնելու լիցենզիան	“Լիցենզավորման մասին” ՀՀ օրենք, 43-րդ հոդված, 2-րդ մասի աղյուսակի 17-րդ կետ	30				փաստաթղթային
23.	Տեխնիկական հսկողություն իրականացնողի կողմից լրացվում է շինարարության վարման մատյանը	ՀՀՇՆ 1-3.01.01-08, հավելված Ա	20				փաստաթղթային
24.	Խախտումների դեպքում շինարարության վարման մատյանում առկա են շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնողի համապատասխան նշումները	ՀՀՇՆ 1-3.01.01-08, հավելված Ա	30				փաստաթղթային
25.	Առկա են շինարարության որակի տեխնիկական հսկողի	ՀՀՇՆ 1-3.01.01-08, հավելված Դ	20				տեսազննություն փաստաթղթային

	կողմից լրացված և ստորագրված ծածկված աշխատանքների ակտերը							
26.	Տեխնիկական հսկողություն իրականացնող քաղաքաշինական պետական տեսչությանը շինարարությունում տեխնիկական վթարների մասին 48 ժամվա ընթացքում տեղյակ է պահել	«Քաղաքաշինության բնագավառում իրավախախտումների համար պատասխանատվության մասին» ՀՀ օրենք, հոդված 13	20					փաստաթղթային

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՒՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ-ՆԱԽԱՐԱՐ

Վ. ԳԱՐՐԻԵԼՅԱՆ